

# 経営比較分析表（令和4年度決算）

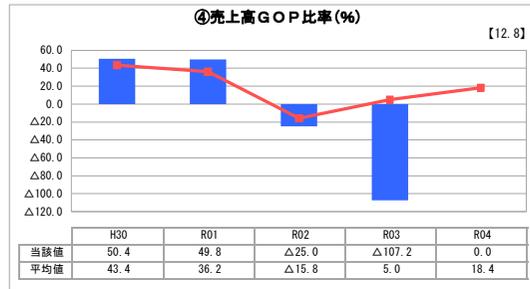
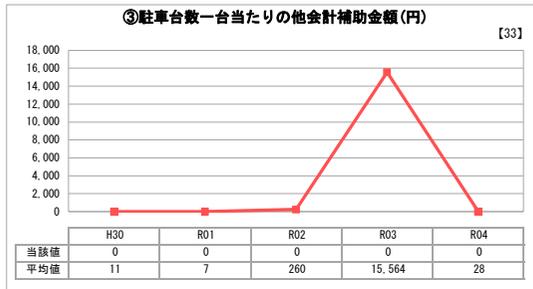
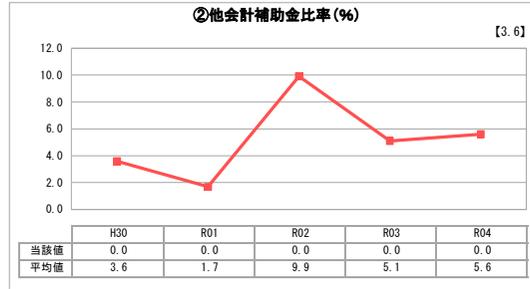
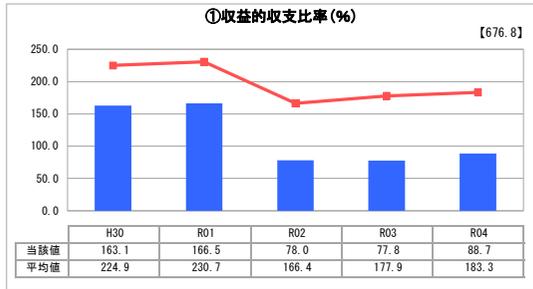
北海道札幌市 円山動物園駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A1B2	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	その他駐車場	立体式	28	

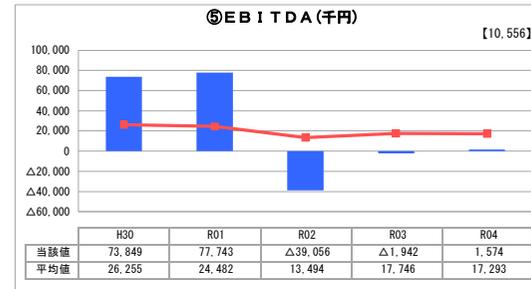
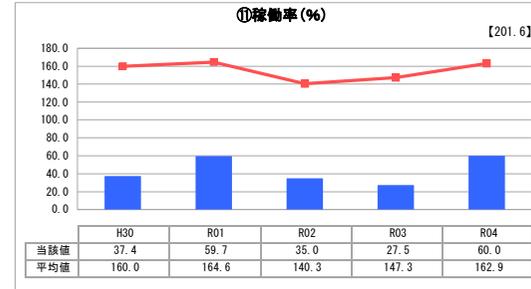
立地	周辺駐車場の需給実態調査	駐車場使用面積(m <sup>2</sup> )
公共施設	無	25,236
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
959	0	代行制

グラフ凡例
■ 当該施設値(当該値)
— 類似施設平均値(平均値)
【】 令和4年度全国平均

## 1. 収益等の状況



## 3. 利用の状況



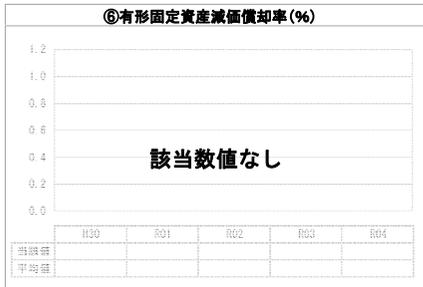
## 分析欄

**1. 収益等の状況について**  
 令和4年度については新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止を目的とした臨時休園や人数制限等がなく、令和3年度より上回っているが、新型コロナウイルスの影響がない令和元年度の2分の1程度となっている。入園者数も増加してきており、次年度についてはさらなる増収が見込まれる。新型コロナウイルスの影響がない令和元年度まで100%を超えており、単年度収支については黒字を維持していることから、当該事業の収益性は高いものと判断できる。

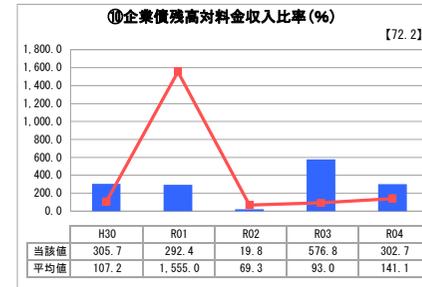
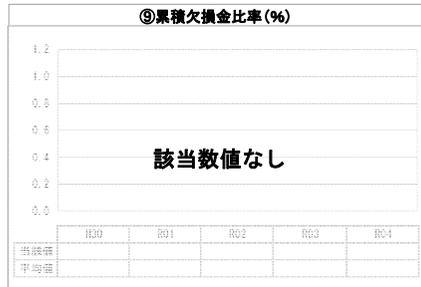
**2. 資産等の状況について**  
 企業債残高対料金収入比率については、令和2年度までの4年の推移を見ると減少傾向にあったが、令和3年度は営業収益の減少により増加し、令和4年度については令和3年度よりは減少した。上記1のとおり当該事業の収益性はおおむね良好であり、将来の企業債の償還について支障はないものと判断できる。

**3. 利用の状況について**  
 稼働率が全体平均を大きく下回っているが、令和4年度は来園者数や近隣施設のイベント数が増加し、稼働率も回復し、新型コロナウイルスの影響がない令和元年度を上回った。令和5年度についても、来園者の増加により、稼働率はさらに高くなると考えられる。

## 2. 資産等の状況



⑦敷地の地価(千円)	2,637,047
⑧設備投資見込額(千円)	12,213



**全体総括**  
 円山公園駐車場事業の経営については、指定管理者制度を採用しており、収益等の状況からも経営の効率性、健全性は良好と考えられる。新型コロナウイルス感染症の影響により令和2、3年度は収益が落ち込んだが、令和4年度は来園者数が増加し、稼働率も新型コロナウイルスの影響がない令和元年度を上回った。施設の適切な維持管理を継続して行っていくほか、利用者の利便性向上が図られるよう収益の範囲において施設の改善も進めていくことで、安定経営に努めていく。