

## 清掃業務の委託料の積算について

入札説明書本文3(1)に掲げる清掃業務については、原則として国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「建築保全業務積算基準(令和5年版)」等に基づき積算を行っておりますが、下記に掲載する定期清掃の作業内容については、独自の歩掛りを用いておりますのでご注意ください。

## 1 中央区役所等仮庁舎清掃業務

区分	項目	作業内容	単位	歩掛り(人)		
				清掃員A	清掃員B	清掃員C
玄関ホール	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡1回当り	0.014	0.029	0.031
廊下・ロビー	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡1回当り	0.012	0.025	0.027
階段	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡1回当り	0.033	0.067	0.073
トイレ	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡1回当り	0.035	0.069	0.075
湯沸室(「栄養実習室」含む)	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡1回当り	0.033	0.066	0.072
エレベーター	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	1台1回当り	0.002	0.005	0.005
事務室・会議室等	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡1回当り	0.009	0.018	0.019

## 2 西区役所及び西区役所分庁舎清掃業務

区分	項目	作業内容	単位	歩掛り(人)		
				清掃員A	清掃員B	清掃員C
玄関ホール	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡1回当り	0.014	0.029	0.031
廊下・ロビー	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡1回当り	0.012	0.025	0.027
階段	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡1回当り	0.033	0.067	0.073
トイレ	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡1回当り	0.035	0.069	0.075
湯沸室	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡1回当り	0.033	0.066	0.072
エレベーター	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	1台1回当り	0.003	0.005	0.007
事務室・会議室等	床以外	天井・壁塵払い、壁面清掃等	床100㎡1回当り	0.009	0.018	0.019
構内外周	玄関周り以外	側溝清掃、拾い掃き	床100㎡1回当り		0.022	
屋上・ベランダ等		ルーフドレン周りの洗浄、拾い掃き	床100㎡1回当り		0.022	

## 3 学校(入札説明書本文3(1)オからキの案件)

区分	項目	作業内容	単位	歩掛り(人)		
				清掃員A	清掃員B	清掃員C
建物外部	構内外周	拾い掃き	100㎡1回当り		0.006	
事務室・会議室 (視聴覚訓練室)	床以外	什器備品拭き(暗幕の除塵)	什器・備品1㎡ 1回当り			0.001