

仕 様 書

1 業務名

中央図書館等消防用設備保守点検業務

2 目的

札幌市中央図書館・埋蔵文化財センター及び地区図書館に設備されている消防用設備等の機能保守と円滑な運営を期するために実施するものである。業務遂行にあたっては、「消防法」「建築基準法」「電気事業法」等の関係法令をじゅん守し、併せて委託者の指示によることとする。

3 対象施設及び所在地

- | | |
|------------------------|--------------|
| (1) 札幌市中央図書館・埋蔵文化財センター | 中央区南22条西13丁目 |
| (2) 札幌市新琴似図書館 | 北区新琴似7条4丁目 |
| (3) 札幌市元町図書館 | 東区北30条東16丁目 |
| (4) 札幌市東札幌図書館 | 白石区東札幌4条4丁目 |
| (5) 札幌市西岡図書館・児童会館 | 豊平区西岡3条6丁目 |
| (6) 札幌市澄川図書館 | 南区澄川4条4丁目 |
| (7) 札幌市山の手図書館 | 西区山の手4条2丁目 |
| (8) 札幌市曙図書館 | 手稲区曙2条1丁目 |

4 履行期間

契約締結日から令和6年3月31日まで

5 業務内容

消防法施行規則の規定に基づき、消防用設備等又は特殊消防用設備等の種類及び点検内容に応じて行う点検の期間、点検の方法並びに点検の結果についての報告書の様式を定める件（平成16年5月31日消防庁告示第9号）、消防用設備等の点検要領の全部改正について（平成14年6月12日）に基づき実施すること。

- (1) 外観点検

消防用設備等の破損、変形の有無、その他主として外観に関する事項の点検

(2) 作動・機能点検

消防用設備等の作動試験、性能試験、その他主として機能に関する事項の点検

(3) 総合点検

外観点検及び作動・機能点検

6 設備概要

「消防用設備一覧表」 1 及び 2 による。

7 業務計画

実施にあたっては、計画書を委託者に提出し、承認を得ること。

8 結果報告

業務等の結果は、実施の都度、報告書により報告し、承認を得ること。なお、受託者は、総合点検終了後、各施設を所轄する消防署に業務実施結果を年 1 回報告すること。

9 除外事項

(1) 新設工事及び増移設工事

(2) 委託者の不注意又は不適当な使用管理によって生じた修理及び取替工事

(3) その他、委託者の認める工事及び消火器の充填

10 その他

(1) 業務の遂行に必要な工具及び消耗品類は、受託者の負担とする。

(2) 業務遂行を指揮監督するため、監督者を定め、又、監督者が不在等の補助として監督代行者を若干名選任すること。監督者・監督代行者を選任したときには、直ちに氏名等を委託者に通知すること。

(3) 作業遂行上で、職員の業務に支障を及ぼす恐れのある作業を実施する場合は、委託者の指示する時間帯とすること。

(4) 作業遂行上で、不注意により生じた故障及び事故等は、受託者が一切責任を持って処理すること。なお、その際は、事故報告書を委託者に提出すること。

- (5) 中央図書館の非常用発電機実負荷試験は年1回、9月に中央図書館で夜間実施する電気工作物保安点検業務に伴う停電作業時に合わせて行うこと。なお、その他の日程で行う場合には、別途委託者と協議すること。
- (6) 点検時期は原則8月と2月の第2水曜日又は第4水曜日の休館日に実施すること。
- (7) 中央図書館で実施する防災訓練に立会い、訓練時の消火設備の使用方法などの説明及び訓練後の消火設備の復旧を確認すること。
- (8) この仕様書に明記されていない事項については、委託者の指示に従うこと。

「消防用設備一覧表」 1 - 1

中央図書館・埋蔵文化財センター

設備名・器種名	仕 様	数 量
●消火器	ABC粉末小型 ABC粉末大型	66 個 1 個
●屋内消火栓設備 消火栓 ポンプ 電動機 (カゴ型) 水源 呼水槽 電源・配管関係	組込型 (発信器・表示灯・ベル) 露出型 (発信器・表示灯・ベル) 定格吐出量1800 /min 定格全揚程73m 定格電圧200V 定格電流2.8 A 出力5.5KVA 5.86 m ³ 100L	19 面 2 面 1 式 1 式 1 式 1 式 1 式
●自動火災報知設備 受信機 発信機 感知器	GR型 (HRN-AFW510FGAZ) 回線41/45 定格電圧AC100・V・DC24V P型1級 (屋内型) 差動式スポット型 (2種) 定温式スポット型 (1種) (防水) 定温式スポット型 (1種) 煙式 スポット型 光電式 (2種) 煙式 分離型 光電式 (2種)	1 式 21 個 47 個 21 個 24 個 175 個 3 個
●音響装置 電源関係	主音響装置DC24V・15mA 副音響装置DC24V・15mA 地区音響装置DC24V・10mA	1 個 3 個 25 個 1 式
●放送設備 放送機器 スピーカー (設置3カ所)	定格電圧AC100・V・DC24V 定格出力640・V 回線・非常13/一般35回線 2線式及び3線式 コーン型 壁掛 埋込	1 式 26 個 195 個
●起動装置 自火報との連動 電源関係	押しボタン 無し	1 式
●誘導灯及び誘導標識 誘導灯 誘導標識	避難口用 室内・廊下通路用 階段通路用 避難口	75 個 49 個 32 個 20 枚
●電源関係		1 式

「消防用設備一覧表」 1 - 2

中央図書館・埋蔵文化財センター

種類・機種名	仕 様	数 量
●自家発電設備 発電機	電圧 200V・定格出力 200KVA 水冷4サイクル・A重油・容量1000・ シール型焼結式ニッケルカドニウムアルカリ 定格容量 120Ah・公称電圧 103V	1 式
蓄電池		1 式
●連結散水設備 末端試験弁		12 個
ヘッド		161 個
送水口		1 個
●非常コンセント設備	消防隊用 専用幹線	4 個
		2 本
●ハロゲン化物消火設備 貯蔵消火剤	種別1301・68・/70kg×11本	1 式
手動起動装置		5 組
噴射ヘッド		22 個
放出表示灯		20 個
ハロンダンパー		6 個
蓄電池	鉛蓄電池・容量15Ah 出力電圧DC24V 制御盤 (音声組込型4/6回線)	1 式
●電源・配管関係		1 式
●ガス漏れ火災警報設備 検知器	片吸収式ワイド形 11.0KW・7.5KW	2 個
●防排煙設備 排煙機		2 台
排煙口		5 個
●防火戸・防火シャッター 防火ダンパー	制御盤	40 所
煙感知器		22 個
電源関係		30 個
●避難器具 緩降機		1 式
		2 個

「消防用設備一覧表」 2

地区図書館

設備名	器種名	新琴似図書館	元町図書館	東札幌図書館	西岡図書館	澄川図書館	山の手図書館	曙図書館	合 計
		新琴似7-4	北30東16	東札幌4-4	西岡3-6	澄川4-4	山の手4-2	曙2-1	
		1,177 m ²	1,205 m ²	1,202 m ²	1,514 m ²	1,199 m ²	1,181 m ²	1,200 m ²	
消火器具	ABC粉末小型	12本	13本	10本	8本	7本	7本	8本	65本
	ABC粉末大型								
	ハロン		1本			1本		1本	3本
自動火災 報知設備	(附属設備点検1式)	(1式)	(1式)	(1式)	(1式)	(1式)	(1式)	(1式)	
	(1)受信機	P型2級 5回線	P型2級 5回線	P型1級 10回線	P型2級 5回線	P型2級 5回線	P型2級 5回線	P型1級 10回線	
	(2)感知器								
	差動式スポット型	25個	30個	21個	27個	26個	15個	25個	169個
	定温式スポット型	3個	1個	6個		2個	7個	4個	23個
	煙式スポット型イオン化式				7個				7個
	煙式スポット型光電式	3個	8個	9個		5個	10個	6個	41個
	(3)発信機	2個	2個	3個	3個	2個	P型1級 3個	2個	17個
(4)音響装置(ベル)	3個	2個	3個	4個	4個	3個	2個	21個	
誘導灯	誘導灯	12台	10台		14台	11台			47台