

第3編 様式集

【準備から認可申請まで】

1	同意書（同意施行者）	64
2	同意書（技術的援助申請）	65
3	技術的援助申請書	67
4	土地・建物登記事項証明書等交付申請書	68
5	土地立入認可申請書	69
6	土地立入通知書	70
7	土地の境界確定について	71
8	境界同意書	72
9	協議経過書	73
10	宅地指導委員会への付議依頼書	74
11	公共施設用地の施行地区編入の承認申請書	75
12	同意書（事業計画）	76
13	施行認可の事前協議書	78
14	施行認可申請書	79

【実施から終了まで】

15	事業施行認可の届出（法務局あて）	80
16	同意書（仮換地指定）	81
17	仮換地指定通知書（所有者用）	83
18	仮換地指定通知書（底地所有者用（裏指定））	84
19	使用収益開始通知書	85
20	使用収益停止通知書	86
21	仮換地証明願書	87
22	道路の指定の申請書	88
23	法第76条許可申請書	89
24	保留地（予定地）証明書	90
25	保留地購入（台帳）証明書	91
26	換地明細書	92
27	各筆各権利別清算金明細書	93
28	同意書（換地計画）	94
29	換地計画認可申請書	96
30	事業計画変更の届出（法務局あて）	97
31	換地処分通知書	98
32	宅地以外の土地（公共施設用地）の権利についての通知書	99
33	換地処分完了届	100
34	換地処分の公告の通知書（法務局あて）	101
35	換地処分登記嘱託書	102
36	清算金決定通知書	103
37	終了（廃止）認可申請書	106

[参考] 押印見直しの基本的な考え方について 107

※ 土地区画整理事業を行う主体の呼称については、事業の進捗状況により以下のとおりとします。

- 施行認可申請予定者 … 施行認可申請前（様式1～13）
- 施行認可申請者 … 施行認可申請時（様式14）
- 施行者 … 施行認可後（様式15～37）

※ これらの様式は、必ずしもすべての地区において適切なものとは限りません。それぞれの地区で作成するうえでの参考としてください。

第1号様式（同意書（同意施行者））

令和〇年（20〇〇年） 〇月〇日

札幌市〇〇〇土地区画整理事業（仮称）

施行認可申請予定者 〇〇〇〇

代表 〇〇〇〇 様

（共同施行の場合は連署 ※以下同様）

住所

氏名

同意書

私が所有権（借地権）を有する下記の土地を、札幌市〇〇〇土地区画整理事業（仮称）の施行地区に編入し、〇〇〇〇株式会社が土地区画整理事業を施行することに同意します。

記

番号	町名	地番	地目	地積（㎡）	権利の種別	備考
1						
2						
3						
4						
5						
計		筆				

（注）法人の場合は代表権を有する者が署名する。

令和〇年（20〇〇年） 〇月〇日

〇〇 〇〇 様

札幌市〇〇〇土地区画整理事業（仮称）

施行認可申請予定者 〇〇〇〇

代表 〇〇〇〇

土地区画整理事業の同意について

札幌市〇区〇条〇丁目の全部および〇条〇丁目の一部の区域について、土地区画整理事業を施行したいと思いますが、〇〇様が所有（借地）する土地をこの区域に編入し、その準備を行うため、土地区画整理法第75条の規定により技術的援助の申請を札幌市長に対して行うことについて同意を得たいので、同意書に記名捺印願います。

なお後日、規約および事業計画が作成された場合は、あらためてご連絡のうえ同意を得る予定になっております旨申し添えます。

令和〇年（20〇〇年） 〇月〇日

札幌市〇〇〇土地区画整理事業（仮称）

施行認可申請予定者 〇〇〇〇

代表 〇〇〇〇 様

住所

氏名

同意書

私が所有権（借地権）を有する下記の土地を、札幌市〇〇〇土地区画整理事業（仮称）の施行地区に編入し、土地区画整理事業を施行するため土地区画整理法第75条の規定により技術的援助の申請を札幌市長に対して行うことについて同意します。

記

番号	町名	字名	番地	地目	地積	摘要
1						
2						
3						
4						
5						

（注）共有者は、共有者の連署とする。

法人の場合は、代表権を有する者の署名とする。

氏名は、自筆による。

令和〇年（20〇〇年）〇月〇日

札幌市長 〇〇 〇〇 様

札幌市〇〇〇土地区画整理事業（仮称）

施行認可申請予定者 〇〇〇〇

代表 〇〇〇〇

住所

土地区画整理事業の施行に関する技術的援助の要請について

私たちは、札幌市〇〇〇土地区画整理事業（仮称）を施行することによって、市街地を整備する予定ですので、事業の施行等について土地区画整理法第75条に定める貴市職員の技術的援助を受けたく申請します。

なお、当地区の権利者が事業の準備を進めることに賛同したことを示す書面を添えましたので、宜しく取計らい願います。

添付図書

1. 同意書
2. 施行地区区域図

令和〇年（20〇〇年）〇月〇日

札幌市長 〇〇 〇〇 様

札幌市〇〇〇土地区画整理事業（仮称）

施行認可申請予定者 〇〇〇〇

代表 〇〇〇〇

住所

土地区画整理事業の準備に係る関係簿書の閲覧及び交付について

札幌市〇区〇条〇丁目の全部および〇条〇丁目の一部の区域について、土地区画整理事業を施行したく、その準備のために土地区画整理法第74条の規定により関係簿書の閲覧及び交付の申請を下記のとおり致したく、貴職から当地区を管轄する法務局に対し、同法3条第1項に規定する土地区画整理事業の施行のための調査であることをご進達下さるようお願い申し上げます。

記

添付図書

1. 位置図 1葉
2. 区域図（地番図） 1葉

令和〇年（20〇〇年）〇月〇日

札幌市長 〇〇 〇〇 様

札幌市〇〇〇土地区画整理事業（仮称）

施行認可申請予定者 〇〇〇〇

代表 〇〇〇〇

住所

土地立入の認可申請について

札幌市〇区〇条〇丁目の全部および〇条〇丁目の一部の区域について、土地区画整理事業を施行したいので、その準備のため下記のとおり土地に立ち入ることについて認可下さるよう、土地区画整理法第72条第1項の規定により、土地立入区域図を添えて申請します。

記

1. 立入の場所 札幌市〇区〇条〇丁目の全部および〇条〇丁目の一部
2. 立入の期間 認可の翌日より〇か月間
3. 立入の時間 日の出より日没まで
4. 添付図書 位置図（1/10,000）
土地立入区域図（1/2,500）

令和〇年（20〇〇年）〇月〇日

〇〇 〇〇 様

札幌市〇〇〇土地区画整理事業（仮称）

施行認可申請予定者 〇〇〇〇

代表 〇〇〇〇

土地の立入について

土地区画整理事業のため、土地の立ち入りについて土地区画整理法第72条第1項の規定により認可を受けたので、下記のとおり〇〇様が所有する土地に立ち入り、測量調査します。

記

1. 立入の場所 〇〇様占有の土地
札幌市〇区〇条〇丁目〇〇番地
2. 立入の期間 令和〇年〇月〇日から令和〇年〇月〇日まで
3. 立入の時間 日の出より日没まで

令和〇年（20〇〇年）〇月〇日

〇〇 〇〇 様

札幌市〇〇〇土地区画整理事業（仮称）

施行認可申請予定者 〇〇〇〇

代表 〇〇〇〇

土地の境界確定について

謹啓、時下益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。

現在、〇〇〇〇地先（添付位置図参照）において土地区画整理事業を行うための準備を進めています。

つきましては、土地区画整理事業の施行地区を確定致したく、貴方が所有する札幌市〇〇区〇条〇丁目〇〇番地の土地の境界を確定したいので、現地立会いをお願いします。

なお、立会日時につきましては、勝手ながら下記のとおり決めさせていただきましたので、当日印鑑（認印）及び印鑑証明書（3ヶ月以内に発行したもの）を持参のうえお出でくださるようお願いいたします。

記

1. 立会い日時 令和〇年〇月〇日（ ） 午前・午後〇字〇分より
2. 集合場所 札幌市〇区〇条〇丁目〇〇番地

ご不明な点がございましたら、下記までご連絡ください。

TEL 〇〇〇—〇〇〇〇—〇〇〇〇

以上

令和〇年（20〇〇年） 〇月〇日

札幌市〇〇〇土地区画整理事業（仮称）

施行認可申請予定者 〇〇〇〇

代表 〇〇〇〇 様

住所

氏名

㊟

境界同意書

下記土地区画整理事業施行地区との境界については、土地所有者として現地境界のとおり異議無いので同意します。

記

1. 土地区画整理事業施行地区界

札幌市〇区〇条〇丁目〇〇地先

場所 土地所在図のとおり

2. 隣接土地

札幌市〇区〇条〇丁目〇〇番地

地目

土地所有者

以上

第 10 号様式（宅地指導委員会への付議依頼書）

〇〇第 号

令和〇年（20〇〇年） 〇月〇日

札幌市長 〇〇 〇〇 様

札幌市〇〇〇土地区画整理事業（仮称）

施行認可申請予定者 〇〇〇〇

代表 〇〇〇〇

住所

札幌市〇〇〇土地区画整理事業（仮称）に係る開発計画の事前協議について（依頼）

標記事業に係る計画について、関係機関と協議を重ねておりましたが、この度、開発計画の素案を作成したので、宅地指導委員会に付議していただきたく、よろしくお願い申し上げます。

国土交通省所管国有財産部局長 様

北海道知事 〇〇 〇〇 様

札幌市長 〇〇 〇〇 様

札幌市〇〇〇土地区画整理事業（仮称）

施行認可申請予定者 〇〇〇〇

代表 〇〇〇〇

住所

施行地区編入の承認について

土地区画整理事業を施行したいので、〇〇様が管理される下記区域内の公共用地を施行地区に編入し、土地区画整理事業を施行することについて、土地区画整理法第7条の規定により承認くださるよう申請します。

記

1. 施行地区 札幌市〇区〇条〇丁目の全部、〇丁目の〇番より〇番まで

（別添施行地区の区域図のとおり）

2. 地区編入を必要とする土地及びその取扱いについて

従前の土地				整理後
所在	地番	地目	地積	帰属する土地
〇〇町	〇-〇	宅地	〇〇㎡	〇〇㎡ 札幌市（法第105条第1項）

令和〇年（20〇〇年） 〇月〇日

〇〇 〇〇 様

札幌市〇〇〇土地区画整理事業（仮称）

施行認可申請予定者 〇〇〇〇

代表 〇〇〇〇

土地区画整理事業の同意について

札幌市〇区〇条〇丁目の全部および〇条〇丁目の一部の区域について、別添事業計画のとおり土地区画整理事業を施行致したく、〇〇様が権利を有する土地を施行地区に編入することについて、土地区画整理法第 8 条の規定により同意を得たいので、同意書に記名捺印願います。

なお、同意が必要な関係権利者には「土地所有者や借地権者のほか、地役権、永小作権、質権、先取特権、抵当権等の地区内の宅地に権利を有する者すべてを含みますのでご留意ください。

令和〇年（20〇〇年） 〇月〇日

札幌市〇〇〇土地区画整理事業（仮称）

施行認可申請予定者 〇〇〇〇

代表 〇〇〇〇 様

住所

氏名

①

同意書

別添の事業計画により、私が権利を有する下記の土地を札幌市〇〇〇土地区画整理事業（仮称）の施行地区に編入し、土地区画整理事業を施行することについて同意します。

記

番号	町	丁目	地番	地目	地積	摘要
1						
2						
3						
4						
5						

（注）共有者は、共有者の連署とする。

法人の場合は、代表権を有する者の署名捺印とする。

氏名は、自筆による。

印鑑証明書※（3ヶ月以内に発行したもの）を併せて提出する。

※ 以前に提出した印鑑証明書が有効期限内（発行から3ヶ月以内）であれば、新たに提出する必要はありません。

札幌市長 〇〇 〇〇 様

札幌市〇〇〇土地区画整理事業（仮称）

施行認可申請予定者 〇〇〇〇

代表 〇〇〇〇

住所

札幌市〇〇〇土地区画整理事業（仮称）の
施行認可申請に係る事前協議について

札幌市〇〇〇土地区画整理事業（仮称）の施行認可を申請したいので、事前協議します。

添付図書

1. 規準案（共同施行の場合は規約案）
2. 事業計画案（位置図、区域図、設計図を含む）
3. 公共施設用地管理者、文化財、農業委員会等関係機関の意見書の写し
4. 各筆権利者別調書
5. 経過報告書（説明会等の議題、関係機関との協議事項等を時系列で記したもの）
6. 地区界に接する区域外の土地の境界確認書（土地所有者、公共施設管理者等）
7. 保留地処分単価の決定根拠資料
8. 現況図
9. 市街化予想図
10. 排水計画図（雨水・汚水）
11. 道路・排水施設標準構造図
12. 公園計画図

（注意）添付図書は、適宜協議して決める。

札幌市長 〇〇 〇〇 様

札幌市〇〇〇土地区画整理事業（仮称）

施行認可申請者 〇〇〇〇

代表 〇〇〇〇

住所

札幌市〇〇〇土地区画整理事業（仮称）の施行認可申請について

土地区画整理法第 4 条第 1 項の規定により、札幌市〇〇〇土地区画整理事業（仮称）の施行認可を申請します。

添付図書

1. 規準（共同施行の場合は規約）
2. 事業計画書（位置図、区域図、設計図を含む）
3. 施行認可申請者の資格を証する書類（土地登記簿謄本、住民票、印鑑証明等）
4. 宅地以外の土地を管理する者の承認書の写し
5. 事業計画に対する関係権利者の同意書
6. 所有権者及び借地権者以外の権利者で同意を得られない場合の理由書
7. 公共施設用地管理者、文化財、農業委員会等関係機関の意見書の写し
8. 各筆権利者別調書および名寄せ簿
9. 経過報告書（説明会等の議題、関係機関との協議事項等を時系列で記したもの）
10. 保留地処分単価の決定根拠資料
11. 現況図
12. 市街化予想図
13. 排水計画図（雨水・汚水）
14. 道路・排水施設標準構造図
15. 公園計画図

（注意）規準又は規約、および事業計画書以外の添付図書は、適宜決める。

令和〇年（20〇〇年）〇月〇日

札幌法務局〇〇出張所長 様

札幌市〇〇〇土地区画整理事業

施行者 ○ ○ ○ ○

代表者 ○ ○ ○ ○

住所

事業施行認可の届出について

今般、札幌市〇〇〇土地区画整理事業施行者は土地区画整理法第 4 条の規定により、札幌市長より施行の認可を受けたので、同法第 83 条の規定により下記のとおり届出いたします。

記

1 施行地区

別添「地番表」のとおり

2 施行認可の公告のあった年月日

令和〇年〇月〇日 札幌市告示第〇〇号

3 施行地区の区域図

別添「区域図」のとおり

4 換地処分の予定時期

令和〇年〇月

5 添付書類

(1) 位置図（1/25,000 程度）

(2) 区域図（1/1,000 程度）

第 16 号様式（同意書（仮換地指定））

第 号

令和〇年（20〇〇年）〇月〇日

〇〇 〇〇 様

札幌市〇〇〇土地区画整理事業

施行者 〇 〇 〇 〇

代表者 〇 〇 〇 〇

札幌市〇〇〇土地区画整理事業の仮換地に関する同意取得について

標記事業において、別添仮換地指定調書のとおり仮換地の指定を致したく、土地区画整理法第 98 条第 3 項の規定により同意を得たいので、同意書に記名捺印願います。

令和〇年（20〇〇年）〇月〇日

札幌市〇〇〇土地区画整理事業

施行者 ○ ○ ○ ○

代表者 ○ ○ ○ ○ 様

住所

氏名

㊟

同意書

私が札幌市〇〇〇土地区画整理事業区域内に権利を有する土地について、別添の仮換地指定調書のとおり、仮換地の指定を受けることについて同意します。

（注）共有者は、共有者の連署とする。

法人の場合は、代表権を有する者の署名捺印とする。

氏名は、自筆による。

印鑑証明書※（3ヶ月以内に発行したもの）を併せて提出する。

※ 以前に提出した印鑑証明書が有効期限内（発行から3ヶ月以内）であれば、新たに提出する必要はありません。

令和〇年（20〇〇年）〇月〇日

〇〇 〇〇 様

札幌市〇〇〇土地区画整理事業

施行者 〇 〇 〇 〇

代表者 〇 〇 〇 〇

仮換地指定通知

札幌市〇〇〇土地区画整理事業施行地区内のあなたが所有する宅地について、土地区画整理法第 98 条第 1 項の規定により下記のとおり仮換地を指定しますので、同条第 5 項及び第 99 条第 2 項の規定により通知します。

記

従前の宅地			仮換地				摘要
条丁目・地番	地目	登記地積 (基準地積)	街区番号	符号	位置	地積	
〇条〇丁目 〇-〇	宅地	〇〇m ² (〇〇m ²)	〇	〇-〇	添付図面のとおり	〇〇m ²	
仮換地の指定の効力発生の日						令和〇年〇月〇日	
仮換地については使用又は収益を開始することができる日						別に定めて通知する	

(注意) 1 この通知書記載の「仮換地指定の効力発生の日」から、従前の宅地については使用し、又は収益することができません。

2 別に通知する「仮換地について使用又は収益を開始することができる日」までは、仮換地を使用し、又は収益することができません。

(教示)

1 この処分について不服があるときは、この処分があったことを知った日の翌日から起算して3月以内に、施行者に対して審査請求をすることができます。(審査請求書の記載事項は、行政不服審査法第 19 条第 2 項に規定されています。) なお、この処分があったことを知った日の翌日から起算して3月以内であっても、この処分の日から起算して1年を経過すると審査請求をすることができなくなります。

2 この処分について不服があるときは、この処分があったことを知った日の翌日から起算して6月以内(適法な審査請求を行った場合は、当該審査請求に対する判決があったことを知った日の翌日から起算して6月以内)に、施行者を被告として、処分の取消の訴えを提起することができます。なお、この処分の日から起算して1年を経過すると処分の取消の訴えを提起することができなくなります。

令和〇年（20〇〇年）〇月〇日

〇〇 〇〇 様

札幌市〇〇〇土地区画整理事業

施行者 〇 〇 〇 〇

代表者 〇 〇 〇 〇

他の宅地についての仮換地指定の通知

札幌市〇〇〇土地区画整理事業施行地区内のあなたが所有する宅地に対し、土地区画整理法第 98 条第 1 項の規定により下記のとおり他の宅地についての仮換地を指定しますので、同条第 5 項の規定により通知します。

記

仮換地となるべき宅地			他の宅地についての仮換地				摘要
条丁目・地番	地目	登記地積 (基準地積)	街区番号	符号	位置	地積	
〇条〇丁目 〇-〇	宅地	〇〇㎡ (〇〇㎡)	〇	〇-〇	添付図面のとおり	〇〇㎡	
仮換地の指定の効力発生の日						令和〇年〇月〇日	

(注意) この通知書記載の「仮換地指定の効力発生の日」から、他の宅地の仮換地となった区域については使用し、又は収益することができません。

(教示)

1 この処分について不服があるときは、この処分があったことを知った日の翌日から起算して3月以内に、施行者に対して審査請求をすることができます。(審査請求書の記載事項は、行政不服審査法第 19 条第 2 項に規定されています。) なお、この処分があったことを知った日の翌日から起算して3月以内であっても、この処分の日から起算して1年を経過すると審査請求をすることができなくなります。

2 この処分について不服があるときは、この処分があったことを知った日の翌日から起算して6月以内(適法な審査請求を行った場合は、当該審査請求に対する裁決があったことを知った日の翌日から起算して6月以内)に、施行者を被告として、処分の取消の訴えを提起することができます。なお、この処分の日から起算して1年を経過すると処分の取消の訴えを提起することができなくなります。

第 号

令和〇年（20〇〇年）〇月〇日

〇〇 〇〇 様

札幌市〇〇〇土地区画整理事業

施行者 〇 〇 〇 〇

代表者 〇 〇 〇 〇

仮換地の使用収益開始の日の通知

令和〇年〇月〇日〇〇第 号で指定した仮換地について、使用又は収益を開始することができる日を、下記のとおり定めたので、土地区画整理法第 99 条第 2 項の規定により通知します。

記

使用収益開始日

令和〇年〇月〇日

使用又は収益を開始することができる仮換地

街区〇 符号〇 地積 〇〇㎡

別添図面（使用収益開始箇所図）のとおり

（教示）

1 この処分について不服があるときは、この処分があったことを知った日の翌日から起算して3月以内に、施行者に対して審査請求をすることができます。（審査請求書の記載事項は、行政不服審査法第 19 条第 2 項に規定されています。）なお、この処分があったことを知った日の翌日から起算して3月以内であっても、この処分の日の翌日から起算して1年を経過すると審査請求をすることができなくなります。

2 この処分について不服があるときは、この処分があったことを知った日の翌日から起算して6月以内（適法な審査請求を行った場合は、当該審査請求に対する裁決があったことを知った日の翌日から起算して6月以内）に、施行者を被告として、処分の取消の訴えを提起することができます。なお、この処分の日の翌日から起算して1年を経過すると処分の取消の訴えを提起することができなくなります。

令和〇年（20〇〇年）〇月〇日

〇〇 〇〇 様

札幌市〇〇〇土地区画整理事業

施行者 〇 〇 〇 〇

代表者 〇 〇 〇 〇

使用収益停止の通知

札幌市〇〇〇土地区画整理事業施行地区内のあなたが所有する宅地について、土地区画整理法第 100 条第 1 項の規定により、下記のとおり使用し、又は収益することを停止しますので通知します。

記

仮換地となるべき宅地			摘要
条丁目・地番	地目	登記地積 (基準地積)	
〇条〇丁目 〇-〇	宅地	〇〇㎡ (〇〇㎡)	※使用し、又は収益することを停止する 宅地は、添付図面のとおり
使用し、又は収益することを停止する日			令和〇年〇月〇日

(教示)

1 この処分について不服があるときは、この処分があったことを知った日の翌日から起算して3月以内に、施行者に対して審査請求をすることができます。(審査請求書の記載事項は、行政不服審査法第 19 条第 2 項に規定されています。) なお、この処分があったことを知った日の翌日から起算して3月以内であっても、この処分の日から起算して1年を経過すると審査請求をすることができなくなります。

2 この処分について不服があるときは、この処分があったことを知った日の翌日から起算して6月以内(適法な審査請求を行った場合は、当該審査請求に対する裁決があったことを知った日の翌日から起算して6月以内)に、施行者を被告として、処分の取消の訴えを提起することができます。なお、この処分の日から起算して1年を経過すると処分の取消の訴えを提起することができなくなります。

第 21 号様式（仮換地証明願書）

令和〇年（20〇〇年）〇月〇日

札幌市〇〇〇土地区画整理事業

施行者 ○ ○ ○ ○

代表者 ○ ○ ○ ○ 様

申請人住所

氏名

証明願

札幌市〇〇〇土地区画整理事業施行地区内の私が所有する下記従前の宅地の仮換地を証明願います。

記

1 宅地の表示

証明申請地（従前の宅地）					証明地				摘要
町名	番地	地目	登記簿 地積	申告 地積	街区 番号	符号	位置	地積	

2 証明書の使用先及び必要な理由

上記のとおり証明する。

令和〇年（20〇〇年）〇月〇日

札幌市〇〇〇土地区画整理事業

施行者 ○ ○ ○ ○

代表者 ○ ○ ○ ○

令和〇年（20〇〇年）〇月〇日

札幌市長 〇〇 〇〇 様

札幌市〇〇〇土地区画整理事業

施行者 〇 〇 〇 〇

代表者 〇 〇 〇 〇

道路の指定の申請について

土地区画整理法第 4 条の規定により、認可を受けた札幌市〇〇〇土地区画整理事業の施行地区内の建築物の制限について、適正な措置を図りたいので、施行地区内の設計道路について、建築基準法第 42 条第 1 項第 4 号による道路の指定をされるよう申請します。

添付書類

- 1 施行認可書（写）
- 2 位 置 図 （1/25,000 程度）
- 3 区 域 図 （1/1,000 程度）
- 4 設 計 図 （1/1,000 程度）

許 可 申 請 書					
（あて先）札幌市長				令和 年 月 日	
申請者 住所 氏名					
土地区画整理法第 76 条第 1 項の許可を受けたいので、下記により申請します。 記					
建築等を行おうとする土地の所在及び地番					
仮換地	街区 符号	仮換地 地 積	m ²		
土地所有者	住 所	氏 名	電話（ ）		
当該申請に係る 連絡先	担当者名： 電話（ ） -				
建築等 の 種 類 及 び 内 容 等	建築物	工事種別	新築 増築 移転		添 付 図 面 ・位置図 ・配置図 ・平面図 ・立面図 ・その他 ()
		構造			
		建築物の用途			
		敷地面積	m ²		
	建築 以外 の 行 為	種別			
		数量・規模			
		構造等			
		敷地面積	m ²		
着工及び竣工 予 定 月 日	着工： 許可の日から 日以内 または 令和 年 月 日 竣工： 着工の日から 日以内 または 令和 年 月 日				
土地区画整理 事業の名称				札 幌 市 受 付 印	
都市計画法 第 8 条第 1 項 の地域地区	地域			地区	
	地区				

※太枠内を記載してください。

第 24 号様式（保留地（予定地）証明書）

令和〇年（20〇〇年）〇月〇日

札幌市〇〇〇土地区画整理事業

代表 〇 〇 〇 〇 様

申請人住所

氏名

保留地（予定地）証明願

下記に記載する土地は、札幌市〇〇〇土地区画整理事業の保留地予定地であることを証明願います。

記

保留地予定地			記事
街区番号	符号	地積	
〇	〇-〇	約〇〇〇m ²	※法 96 条 2 項 による保留地

証明を必要とする理由 売買（融資）のため

証明書の提出先 札幌法務局〇〇出張所

上記のとおり、土地区画整理法第 96 条にもとづく保留地であることを証明いたします。

令和〇年（20〇〇年）〇月〇日

札幌市〇〇〇土地区画整理事業

施行者 〇 〇 〇 〇

代表者 〇 〇 〇 〇

第 25 号様式（保留地購入（台帳）証明書）

令和〇年（20〇〇年）〇月〇日

札幌市〇〇〇土地区画整理事業

代表 〇 〇 〇 〇 様

申請人住所

氏名

保留地購入（台帳）証明

札幌市〇〇〇土地区画整理事業施行地区内の下記土地が、私所有の保留地であることを証明願います。

記

1 土地の表示

工区	街区	番号	地積	備考

2 証明書の使用先及び必要な理由

上記のとおり相違ないことを証明いたします。

令和〇年（20〇〇年）〇月〇日

札幌市〇〇〇土地区画整理事業

施行者 〇 〇 〇 〇

代表者 〇 〇 〇 〇

換地明細書

所有者の住所 及び氏名	従前の土地						換地処分後の土地							記事
	所有権 の登記 の有無	条丁目	地番	地目	地積 m ²	街区 番号	条丁目	地番	地目	地積 m ²	所有権以外の権利又は処分 の制限で既登記のもの			
											種別	部分	符号	
札幌市〇条〇丁目 〇番地〇 甲野 太郎 外 1 名		札幌市 〇条〇 丁目	〇一〇	宅地	〇.〇	1	札幌市 〇条〇 丁目	〇一〇	宅地	〇.〇	1 番 抵当権 2 番 抵当権	全部		
札幌市〇条〇丁目 〇番地〇 乙山 次郎		札幌市 〇条〇 丁目	〇一〇	宅地	〇.〇						1 番 抵当権	全部		法 95 条 6 項に より金銭清算 法 104 条 1 項 により消滅
札幌市〇条〇丁目 〇番地〇 丙川 三郎		札幌市 〇条〇 丁目	〇一〇	宅地	〇.〇	2	札幌市 〇条〇 丁目	〇一〇	宅地	〇.〇	1 番 根抵当権	全部		
		札幌市 〇条〇 丁目	〇一〇	宅地	〇.〇									
札幌市〇条〇丁目 〇番地〇 丁田 四郎		札幌市 〇条〇 丁目	〇一〇	宅地	〇.〇	1	札幌市 〇条〇 丁目	〇一〇	宅地	〇.〇	1 番 抵当権	全部		
						2	札幌市 〇条〇 丁目	〇一〇	宅地	〇.〇	1 番 抵当権	全部		
札幌市		札幌市 〇条〇 丁目	〇一〇	公衆用 道路	〇.〇									法 105 条 2 項 により消滅
札幌市							札幌市 〇条〇 丁目	〇一〇	公衆用 道路	〇.〇				法 105 条 3 項 により帰属

（注意）記載要領については、施行規則第 13 条別記様式第六を参照のこと。

第 27 号様式（各筆各権利別清算金明細書）

権利者の住所 及び氏名		札幌市〇条〇丁目〇番地〇 甲野 太郎 外 1 名																
共有の場合の持分		2/3																
従前の土地								換地処分後の土地								記事		
条丁目	地番	地目	登記地積 (基準地積) m ²	所有権以外の権利 又は処分の制限				権利価額 円	街区 符号	条丁目	地番	地目	地積 m ²	所有権以外の権利 又は処分の制限			権利価額 円	
				種別	部分	符号	地積 m ² (基準権利地積)							部分	符号			地積 m ²
札幌市 〇条〇 丁目	〇- 〇	宅地	〇.〇	1 番抵当権 2 番抵当権				〇〇〇	1	札幌市 〇条〇 丁目	〇-〇	宅地	〇.〇				〇〇〇	

	交 付 円	徴 収 円
清算金 (共有持分に応じた金額)		〇〇〇 (〇〇〇)
仮清算金 (共有持分に応じた金額)		
清算金精算額 (共有持分に応じた金額)		〇〇〇 (〇〇〇)
供託すべき金額 [あなたに係わる供託すべき金額]		

(注意) 記載要領については、施行規則第 14 条別記様式第七を参照のこと。

第 28 号様式（同意書（換地計画））

第 号

令和〇年（20〇〇年）〇月〇日

〇〇 〇〇 様

札幌市〇〇〇土地区画整理事業

施行者 〇 〇 〇 〇

代表者 〇 〇 〇 〇

札幌市〇〇〇土地区画整理事業の換地計画に係る同意取得について

標記事業において、別添換地計画の決定をするに当たり、土地区画整理法第 88 条第 1 項の規定により同意を得たいので、同意書に記名押印願います。

令和〇年（20〇〇年）〇月〇日

札幌市〇〇〇土地区画整理事業

施行者 ○ ○ ○ ○

代表者 ○ ○ ○ ○ 様

住所

氏名

㊟

同意書

私が権利を有する土地について、札幌市〇〇〇土地区画整理事業が施行されていますが、土地区画整理法第 88 条第 1 項に基づき、換地計画について同意します。

(注) 共有者は、共有者の連署とする。

法人の場合は、代表権を有する者の署名捺印とする。

氏名は、自筆による。

印鑑証明書※（3ヶ月以内に発行したもの）を併せて提出する。

※ 以前に提出した印鑑証明書が有効期限内（発行から3ヶ月以内）であれば、新たに提出する必要はありません。

令和〇年（20〇〇年）〇月〇日

札幌市長 〇〇 〇〇 様

札幌市〇〇〇土地区画整理事業

施行者 〇 〇 〇 〇

代表者 〇 〇 〇 〇

住所

換地計画の認可申請について

札幌市〇〇〇土地区画整理事業の施行地区内の宅地について換地処分を行うため、その換地計画を下記のとおり定めたいので、土地区画整理法第 86 条第 1 項の規定により申請いたします。

（なお、換地計画に関して施行地区内の宅地について権利を有する者のうち所有権又は借地権を有する者以外の者の同意を得られなかったため又は、その者を確知することができなかつたので、理由書を別添付します。）

記

1 換地計画書

- (1) 換地計画総括表
- (2) 各筆換地明細
- (3) 各筆各権利清算金明細
- (4) 保留地その他の特別の定めをする土地の明細
- (5) 換地図

2 添付書類

- (1) 宅地について権利を有する者の同意書
- (2) 宅地について権利を有する者の不同意又はその者の不確知の理由書

3 参考資料

- (1) 換地清算に関する規準（又は規約）抜粋及び換地規程
- (2) その他換地計画について定めた特別事項

令和〇年（20〇〇年）〇月〇日

札幌法務局〇〇出張所長 様

札幌市〇〇〇土地区画整理事業

施行者 ○ ○ ○ ○

代表者 ○ ○ ○ ○

住所

事業計画変更の認可の届出について

今般、札幌市長から札幌市〇〇〇土地区画整理事業施行者は土地区画整理法第 10 条第 1 項に規定する事業計画変更の認可を受けたので、同法第 83 条の規定により下記のとおり届出いたします。

記

1 施行地区

別添「地番表」のとおり

2 事業計画変更の認可公告日

令和〇年〇月〇日 札幌市告示第〇〇号

3 施行地区の区域図

別添「区域図」のとおり

4 換地処分の予定時期

令和〇年〇月

5 添付書類

(1) 位置図（1/25,000 程度）

(2) 区域図（1/1,000 程度）

第 号

令和〇年（20〇〇年）〇月〇日

〇〇 〇〇 様

札幌市〇〇〇土地区画整理事業

施行者 〇 〇 〇 〇

代表者 〇 〇 〇 〇

換地処分通知書

土地区画整理法第 103 条第 1 項の規定により、札幌市〇〇〇土地区画整理事業の換地計画において定められた別紙明細書及び換地明細図のとおり換地処分します。

（注意）

- 1 添付すべき別紙明細書は、換地明細書及び各筆各権利別清算金明細とする。
- 2 工区ごとに換地計画を定める場合は、施行地区を第〇地区とする。
- 3 添付図書

換地図（通知を受けるべきものに係る換地、又はその部分の位置地積等を表示する）

（教示）

- 1 この処分について不服があるときは、この処分があったことを知った日の翌日から起算して 3 月以内に、施行者に対して審査請求をすることができます。（審査請求書の記載事項は、行政不服審査法第 19 条第 2 項に規定されています。）なお、この処分があったことを知った日の翌日から起算して 3 月以内であっても、この処分の日から起算して 1 年を経過すると審査請求をすることができなくなります。
- 2 この処分について不服があるときは、この処分があったことを知った日の翌日から起算して 6 月以内（適法な審査請求を行った場合は、当該審査請求に対する裁決があったことを知った日の翌日から起算して 6 月以内）に、施行者を被告として、処分の取消の訴えを提起することができます。なお、この処分の日から起算して 1 年を経過すると処分の取消の訴えを提起することができなくなります。

第 32 号様式（宅地以外の土地（公共施設用地）の権利についての通知書）

第 号

令和〇年（20〇〇年）〇月〇日

〇〇 〇〇 様

札幌市〇〇〇土地区画整理事業

施行者 〇 〇 〇 〇

代表者 〇 〇 〇 〇

住所

宅地以外の土地の帰属又は宅地以外の土地に関する権利の消滅について

土地区画整理法第 105 条の規定により、別紙明細書及び図面のとおり、宅地以外の土地の帰属又は宅地以外の土地に係る権利の消滅がありますので、通知します。

第 号

令和〇年（20〇〇年）〇月〇日

札幌市長 〇〇 〇〇 様

札幌市〇〇〇土地区画整理事業

施行者 〇 〇 〇 〇

代表者 〇 〇 〇 〇

住所

換地処分完了届

土地区画整理法第 103 条第 1 項の規定による換地処分の通知が、令和 年 月 日完了致しましたので、同条第 3 項の規定により、下記のとおりお届けします。

記

- 1 土地区画整理事業の名称
札幌市〇〇〇土地区画整理事業
- 2 施行地区に含まれる地域の名称
札幌市〇〇区〇〇町の一部、同区〇〇町の一部
- 3 書類の送付に代わる公告及び関係市町村長の掲示に関する公告済通知書の写
別紙のとおり

第 号

令和〇年（20〇〇年）〇月〇日

札幌法務局〇〇出張所長 様

札幌市〇〇〇土地区画整理事業

施行者 ○ ○ ○ ○

代表者 ○ ○ ○ ○

住所

土地区画整理事業換地処分公告の通知について

土地区画整理法第 103 条第 4 項の規定による換地処分公告があったので、同法第 107 条第 1 項及び同法施行規則第 22 条第 1 項の規定により下記のとおり通知いたします。

記

1 土地区画整理事業の名称

札幌市〇〇〇土地区画整理事業

2 施行地区に含まれる地域の名称

札幌市〇区〇条〇丁目の全部、〇丁目の〇番より〇番まで。

3 添付書類

- | | |
|-----------------|-------------------|
| (1) 換地処分公告の写し | 別紙のとおり |
| (2) 換地計画の認可書の謄本 | 別紙のとおり |
| (3) 換地図 | 別紙のとおり |
| (4) 換地明細書 | 換地処分による土地の登記嘱託書援用 |

令和〇年（20〇〇年）〇月〇日

札幌法務局〇〇出張所 御中

札幌市〇〇〇土地区画整理事業

施行者 ○ ○ ○ ○

代表者 ○ ○ ○ ○

住所

土 地 区 画 整 理 事 業
換地処分による土地の登記嘱託書

別紙のとおり土地区画整理法の換地処分によって登記を嘱託する。

登記原因及びその日付 令和〇年〇月〇日 土地区画整理法の換地処分

登録免許税 登録免許税法第 5 条第 6 号により免除

添付書類 嘱託書写し

換地計画を証する情報

法第 103 条第 4 項の公告を証する情報

換地処分後の土地の全部についての所在図

〇〇 〇〇 様

札幌市〇〇〇土地区画整理事業

施行者 〇 〇 〇 〇

代表者 〇 〇 〇 〇

清算金等金額決定通知書

先に換地処分をした札幌市〇〇〇土地区画整理事業のあなたの 所有地・借地 の清算金額を下記のとおり決定したので、通知します。

記

徴収清算金	_____円	供託する清算金額	_____円
交付清算金	_____円	あなたの納付すべき清算金額	_____円
相殺する清算金額	_____円	あなたへ交付する清算金額	_____円

(注意) この通知書を受け取ったときは、次の事項に注意して所定の手続をしてください。

1 清算金の徴収について

- (1) 徴収清算金が〇万円以上の場合、年〇%の利子を付して分割納入することができます。分割納入を希望される方は、同封の清算金分割納付申出書を____年__月__日までに提出してください。
- (2) 納入通知書は納期限の都度、別に送付します。最初の納期限は____年__月__日の予定です。

2 清算金の交付について

- (1) 交付清算金が〇万円以上の場合、年〇%の利子を付して分割交付する場合があります。分割交付する場合は、毎回の交付額及び交付期日を定めて後日通知します。
- (2) 清算金を交付するときは、後日、清算金交付支払通知書を送付します。

3 供託について

清算金を交付すべき宅地に先取得権、質権又は抵当権を有する者がいる場合は、それらの権利を有する者から供託しなくてもよい旨の申出のない限り、その清算金を供託します。

4 次の場合に該当するときは、____年__月__日までにご連絡ください(申出書等を送付します。)

- (1) 交付清算金に係る債権を譲渡しようとするとき。
- (2) 徴収金を他の人が代納する約束になっているか、交付金で他の徴収金を納付したいとき。
- (3) 供託分交付金を直接あなたへ支払うことについて、抵当権者等の同意が得られたとき。

5 書類の提出先及び連絡先は以下のとおりです。

提出先：札幌市〇〇〇 連絡先：011-〇〇〇-〇〇〇〇

(教示)

- 1 この処分について不服があるときは、この処分があったことを知った日の翌日から起算して3月以内に、施行者に対して審査請求をすることができます。(審査請求書の記載事項は、行政不服審査法第19条第2項に規定されています。)なお、この処分があったことを知った日の翌日から起算して3月以内であっても、この処分の日の翌日から起算して1年を経過すると審査請求をすることができなくなります。
- 2 この処分について不服があるときは、この処分があったことを知った日の翌日から起算して6月以内(適法な審査請求を行った場合は、当該審査請求に対する裁決があったことを知った日の翌日から起算して6月以内)に、施行者を被告として、処分の取消の訴えを提起することができます。なお、この処分の日の翌日から起算して1年を経過すると処分の取消の訴えを提起することができなくなります。

清算金分割納付申出書

令和〇年（20〇〇年） 〇月〇日

札幌市〇〇〇土地区画整理事業

施行者 〇 〇 〇 〇

代表者 〇 〇 〇 〇 様

住所

氏名



清算金分割納付申出書

私は令和 年 月 日通知のあった宅地（について有する権利）の清算金を分割納付したいので、
規準（規約）第〇条の規定により申し出ます。

希望分割回数 _____ 回

清算金額 _____ 円

納入通知書

施行者 〇 〇 〇 〇

納入通知

右のとおり収めてください。

令和 年 月 日

札幌市〇〇〇土地区画整理事業

施行者 〇 〇 〇 〇

この通知書の問合せ先

〇 〇 〇 〇

札幌市〇〇〇

電話 011-〇〇〇-〇〇〇〇

〔領収通知〕

清算金として右金額を領収致しました。

令和 年 月 日

札幌市〇〇〇土地区画整理事業

納入年度	令和 年度		
住所 氏名			
通知番号	回数別	納期限	
	第 回	令和 年 月 日	
清算金内訳		清算金額	円
元金	利子	延滞金	円
円	円	合計	円

地権者用
事務所用

- ※ 清算金納入場所及び方法
- 1 〇〇事務所
 - 2 銀行振込（指定金融機関）
銀行名
清算金会計 口座番号
 - 3 書留郵便
事務所送金

※ 納入通知・領収通知（地権者用）・領収通知控（事務所用）の3枚綴りを作成し運用する。

清算金交付支払通知書

(整理番号)

第 号

令和〇年(20〇〇年)〇月〇日

〇〇 〇〇 様

札幌市〇〇〇土地区画整理事業

施行者 〇 〇 〇 〇

代表者 〇 〇 〇 〇

清算金交付支払通知書

札幌市〇〇〇土地区画整理事業施行区域内のあなた所有地(借地)の清算金を次のとおり交付しますから、別紙添付の請求書を提出してください。

今回交付金額	交付年月日	交付場所及び方法	摘要
円	令和 年 月 日		

請求書

札幌市〇〇〇土地区画整理事業

施行者 〇 〇 〇 〇

代表者 〇 〇 〇 〇 様

札幌市〇〇〇土地区画整理事業に係わる交付清算金を下記のとおり請求します。

記

請求金額 _____ 円

請求年月日 _____ 令和 年 月 日

住所 氏名	請求印										
下記の口座に振り込んでください。 【振込先金融機関】											
銀行 本店 1 普通	<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> <td style="width: 20px; height: 20px;"></td> </tr> </table>										
信金 支店 2 当座											

※太枠内に必要事項を記入し、請求印を押してください。

令和〇年（20〇〇年）〇月〇日

札幌市長 〇〇 〇〇 様

札幌市〇〇〇土地区画整理事業

施行者 〇 〇 〇 〇

代表者 〇 〇 〇 〇

住所

土地区画整理事業終了（廃止）認可申請書

土地区画整理法第 13 条第 1 項の規定により、土地区画整理事業の終了（廃止）の認可を受けたいので、関係書類を添えて申請します。

添付書類

- 1 土地区画整理事業の終了を明らかにする書類又は廃止しなければならない理由
- 2 認可を申請しようとする者が債権者の同意を得なければならない場合においては、その同意を得たことを証する書類
- 3 事業計画に住宅先行建設区を定めている場合において、事業の終了についての認可を申請しようとするときは、次の (1) 又は (2) の書類
 - (1) 指定された宅地についての指定期間を経過したことを証する書類
 - (2) 施行地区における住宅の建設を促進するうえで支障がないと認められることを明らかにする書類

[参考] 押印見直しの基本的な考え方について

個人施行の土地区画整理事業を施行するに当たって、押印を必要とする様式は下表のとおりです。

様式番号	様式名	押印が必要な理由
様式8	境界同意書	財産的価値の高い不動産の権利に直接影響を及ぼすものであり、厳格な本人確認が求められるため。
様式12	同意書（事業計画）	
様式16	同意書（仮換地指定）	
様式28	同意書（換地計画）	
様式36内	清算金分割納付申出書	強制徴収公債権である清算金の支払いを分割し期限の利益を付与するとともに、利子を負担させる契約書の性質を備えた文書であり、法的安定性を図る観点から、厳格な本人確認を行う必要があるため。