

令和4年度施行

設計書（公示用）

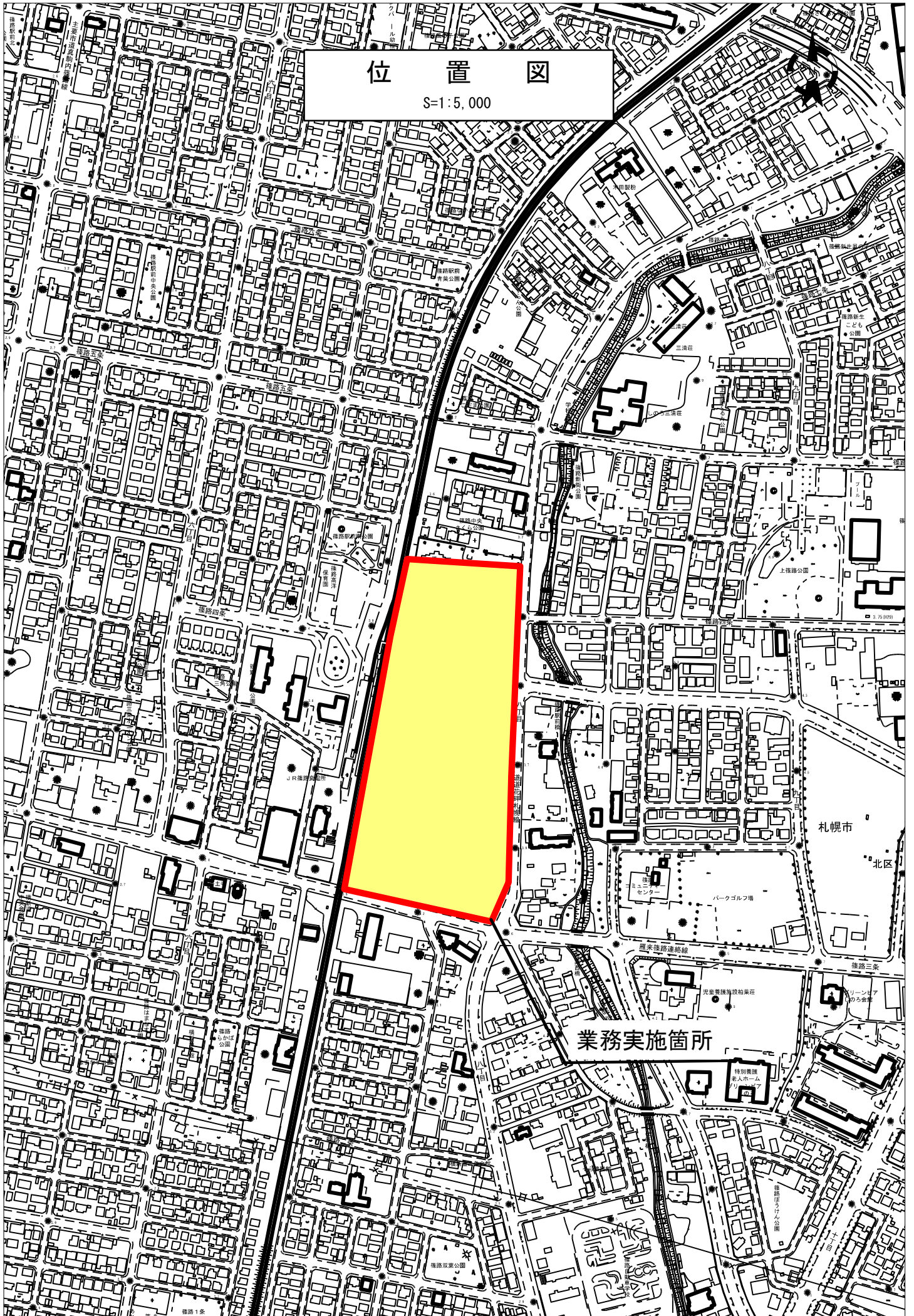
業務名 令和4年度 篠路駅東口土地区画整理事業画地測量及び換地等修正業務

令和4年3月 単価適用

札幌市都市局市街地整備部

# 位置図

S=1:5,000



業務名 令和4年度 篠路駅東口土地区画整理事業画地測量及び換地等修正業務

一 金	内訳	業務委託費	円
		業務価格	円
		消費税等相当額	円

### 業務説明（金抜き）

#### 1 業務概要

(1) 測量	一式
(2) 換地設計	一式
(3) 実施計画変更	一式

#### 2 施行理由

本業務は、篠路駅東口土地区画整理事業の令和3年度仮換地指定箇所への仮杭設置及び篠路出張所への歩行者アクセス路の路線測量を行う。また、今年度仮換地指定を予定している箇所に係る書類の作成のほか、実施計画の変更を行う。

3 場 所 北区篠路3・4条7丁目ほか

4 期 間 契約書に示す着手の日から令和5年3月20日までとする。

#### 5 仕様書

特記仕様書による。

#### 6 特記仕様書

別添のとおり。

#### 7 提出成果品目録

別添のとおり。

## 特記仕様書（共通）

- 1 業務内容に疑問が生じた場合は、速やかに業務担当職員と協議すること。
- 2 打合せ協議は対面での実施を基本とする。なお、初回と成果品納入時には主任技術者が立ち会うこと。
- 3 業務遂行上知り得た情報及び資料等は外部に漏洩しないように留意すること。
- 4 受託者は業務の着手・完了にあたって、本市契約約款に定めるもののほか下記①～③の書類を提出しなければならない。
  - ① 着手届
  - ② 工程表（※別添「業務の流れ」に示す本事業のスケジュールを踏まえて作成すること。）
  - ③ 主任技術者等指定通知書
- 5 既存資料の貸与について
  - (1) 貸与する資料は別紙（貸与資料目録）のとおりとする。貸与時に「借用書」を提出すること。
  - (2) 貸与した資料に不足がある場合は、適宜協議すること。
- 6 成果品について
  - (1) 測量業務に係る成果品は測量成果電子納品要領（国土交通省）に基づく電子納品とする。換地設計及び実施計画変更に係る成果品は土木設計業務等の電子納品要領（国土交通省）に基づく電子納品の対象とはしないが、図面や帳票の一部を電子データでの納品とするので、事前に業務担当職員と協議すること。
  - (2) 発注者は、本業務にかかる成果品の全部または一部について、引渡し前に使用できるものとする。
  - (3) 成果品の納品前には、業務担当職員と成果品の内容について協議すること。
- 7 環境への配慮について  
両面コピーの徹底やミスコピーを減らすことで、紙の使用量を減らすよう努めること。
- 8 新型コロナウイルス感染症対策について  
「建設業における新型コロナウイルス感染予防対策ガイドライン（国土交通省）」を踏まえた対策を講じること。

## 特記仕様書（測量）

1. 業務目的について  
本業務は基準点の検測及び仮換地への仮杭の設置、篠路出張所への歩行者アクセス路の路線測量を実施するものである。
2. 適用する規準について  
本業務は札幌市土地区画整理事業測量作業規程に基づいて実施する。
3. 適用する仕様書について  
「札幌市公共測量仕様書（令和4年3月改訂版）」及び「札幌市公共測量作業要領（令和4年3月改訂版）」による。ただし、札幌市土地区画整理事業測量作業規程と相違がある事項については、札幌市土地区画整理事業測量作業規程が優先する。
4. 積算基準について  
本業務のうち測量にかかる業務の積算基準は、下記の札幌市財政局管財部工事管理室ホームページにて公開されているものを用いて積算している。  
<https://www.city.sapporo.jp/zaisei/kojikansa/index.html>
5. 提出書類の様式について  
仕様書等に定められた以外の提出書類の様式については、下記の札幌市財政局契約管理課ホームページの入札情報サービス（共通ファイルダウンロード）による。  
<https://www.city.sapporo.jp/zaisei/keiyaku-kanri/seido/nyusatsujoho/index.html>
6. 交通誘導警備員について  
現地状況やその他関係機関との協議により一般交通の安全確保及び交通管理が必要な場合は、交通誘導警備員を配置すること。交通誘導警備を再委託する場合は、あらかじめ「再委託承諾願・再委託選定通知書（札幌市公共測量仕様書様式1、2）を業務担当職員に提出すること。
7. 諸法令の遵守について
  - 1) 受託者は、本業務に適用となる法令等を特定し、その一覧を業務計画書（札幌市公共測量仕様書様式5）に記載すること。
  - 2) 業務を実施するにあたって、作業上必要となる届出又は許可等の申請は遅滞なく行うこととし、また、その届出書又は許可書等の写しを業務計画書に添付すること。なお、許可等を取得するにあたり時間を要する場合には、その予定等を業務計画書に記載して提出すること。
  - 3) その他、企業運営上で法令により義務付けされているものは、業務計画書に社内実施計画や届出・許可等の（写し）概要等を記載すること（従業員への安全教育等）。
8. 基準点検測の設計数量及び現地への仮杭設置について  
本業務では使用収益開始の際に画地確定測量の成果を現地に復元する測量を実施する。数量は設計時点で令和4年度に使用収益を開始することが見込まれる筆分のみ計上している。設置時期や箇所は地権者協議等の結果によるので、基準点測量（検測）後から降雪期前までの間は迅速に対応できる体制を整えておくこと。設計数量と設置した数量とに差が生じる場合は契約変更の対象とする。
9. 面積計算（画地確定測量）について  
本業務では、換地設計の過程で画地割込みに変更が生じた場合、その都度画地確定測量を机上で行い、画地点に座標付けをする。その数量は1筆（画地）ごとに面積計算の工種で計上している。設計数量と計算実施数量とに差が生じる場合は契約変更の対象とする。
10. 段階確認について  
段階確認の実施については、仕様書に指定された項目のほか、業務担当職員と協議し実施すること。

## 特記仕様書（換地設計）

### 1 業務の目的について

本業務は、篠路駅東口土地区画整理事業を施行するために必要な、下記に示す作業等を行うものである。

- ・画地確定測量の成果や権利者との協議結果による既往成果の修正。
- ・土地区画整理審議会の開催及び同意を得るために必要となる資料等の作成。
- ・今年度仮換地指定を予定している画地に係る通知書等の必要書類の作成。 等

### 2 適用する規準について

本業務は、札幌市土地区画整理事業施行規程に基づいて実施する。これに記載のない事項については、その他本市が定める規程・要領等による。それ以外の事項については、土地区画整理事業実務標準(改訂版)-第5版-[公益社団法人街づくり区画整理協会]による。

### 3 積算基準について

本業務のうち換地設計にかかる業務は、土地区画整理事業調査設計費積算資料(改訂版)[公益社団法人街づくり区画整理協会 令和2年12月25日発行 第3版(補正5刷)]に基づいて積算している。

### 4 土地区画整理事業のスケジュールと成果品の提出について

本業務が関係する篠路駅東口土地区画整理事業のスケジュールの予定は下記のとおりである。受託者は、これらの開催あるいは通知のために必要となる成果品を事前に提出しなければならない。

- ・令和4年10月初旬：第3回審議会（仮換地指定、申出による換地不交付など）  
（仮換地指定に係る審議会の意見聴取に必要な資料及び説明用パワーポイント）：令和4年9月末まで
- ・令和4年10月下旬：仮換地指定（地区内の一部）  
（仮換地指定通知書、仮換地案内図・明細図位置図、発送簿等）：令和4年10月中旬まで

### 5 社内検査について

- (1)受託者は、成果物の品質に関し社内検査を行いその結果を業務担当職員に提出しなければならない。
- (2)受託者は、社内検査員、検査項目、検査数量等について計画し業務担当職員の承諾を得ること。
- (3)社内検査員は、主任技術者以外の者で、受託者があらかじめ指定した職以上にある者を原則とする。
- (4)社内検査員は、原則として完了検査に立会するものとする。
- (5)社内検査結果は、検査状況写真を添付し、検査の都度報告するものとする。また、完了時の社内検査結果は業務完了届と同時に提出するものとする。

## 特記仕様書(実施計画変更)

### 1 業務の目的について

本業務は、篠路駅東口土地区画整理事業における実施計画書の修正及び社会資本整備総合交付金(都市再生区画整理)の新規要望に必要となる土地区画整理事業新規採択時評価の作成作業を行うものである。

### 2 適用する規準について

本業務の実施は、本特記仕様書のほか以下の法令等に従って行うものとする。

- (1) 土地区画整理必携(国土交通省)
- (2) その他、本業務を行うにあたり関係する法令、規則、通知等

### 3 積算基準について

本業務のうち実施計画編成にかかる業務は、土地区画整理事業調査設計費積算資料(改訂版)[公益社団法人街づくり区画整理協会 令和2年12月25日発行 第3版(補正5刷)]に基づいて積算している。

### 4 既存資料の貸与について

- (1) 貸与する資料は別紙(貸与資料目録)のとおりとする。
- (2) 貸与した資料に不足がある場合は、適宜協議すること。

### 5 実施計画変更のスケジュールと成果品の提出について

成果品は令和4年7月15日までに納品することとするが、今後国が指定する実施計画書の提出期限日によってはこれを変更する場合がある。その場合、委託者は受託者と事前に協議することとする。

### 6 社内検査について

- (1) 受託者は、成果物の品質に関し社内検査を行いその結果を業務担当職員に提出しなければならない。
- (2) 受託者は、社内検査員、検査項目、検査数量等について計画し業務担当職員の承諾を得ること。
- (3) 社内検査員は、主任技術者以外の者で、受託者があらかじめ指定した職以上にある者を原則とする。
- (4) 社内検査員は、原則として完了検査に立会するものとする。
- (5) 社内検査結果は、検査状況写真を添付し、検査の都度報告するものとする。また、完了時の社内検査結果は業務完了届と同時に提出するものとする。

業務の流れ

	測量	換地	審議会等	事業計画
	契約・着手			
4月				費用便益分析報告書の修正（随時） ●北海道開発局と事前相談 実施計画書の修正（随時）
5月	基準点検測 仮杭設置（随時）	画地割込みの修正（随時）		
6月		使用収益開始（随時）		●R5年度予算 概算要望
7月				最終成果品取りまとめ
8月	篠路出張所への歩行者 アクセス路の路線測量			●実施計画変更
9月			第3回審議会資料作成（仮換地指定）	
10月		仮換地指定通知書作成 ●仮換地指定通知	●第3回審議会開催	
11月	現況図修正 （除却・新築）			
12月				
1月				
2月		最終成果品取りまとめ		
3月		業務完了		

※ ●を付した事項は主に委託者が担当する。  
それ以外の事項は受託者が担当する。



## 貸与資料目録

作業項目	名称	単位	数量	備考	
測量	2017-601 (仮称)篠路駅東口土地区画整理事業 地区界測量	式	1		
	2020-602 篠路駅東口土地区画整理事業(北区篠路3条7丁目ほか)地区界及び用地確定測量	式	1		
	篠路駅東口土地区画整理事業用地調査測量	式	1	令和2年度実施	
	3級及び4級基準点測量成果(令和3年度)	式	1		
	街区画地確定成果(令和3年度)	式	1		
換地設計	基準地積調書	式	1		
	整理前後路線価計算書	式	1		
	整理前後各筆評価計算書	式	1		
	整理前後路線価番号図	式	1		
	整理前後街路係数図	式	1		
	整理前後接近係数図	式	1		
	整理前後宅地係数図	式	1		
	整理前後路線価指数図	式	1		
	街区別換地調書	式	1		
	従前の土地図	式	1		
	画地割込図	式	1		
	仮換地指定関連資料(過年度)	式	1		
	街区・画地確定関連資料	式	1		
	管理	費用便益分析報告書	式	1	
実施計画(当初)書		式	1		

## 提出成果品目録(換地設計、実施計画変更)

作業項目	成果品図書	単位	数量	備考
<b>換地設計・換地設計準備</b>				
権利調査補正	土地種目別集計表	式	1	
	総括表	式	1	
	区域修正図	式	1	※1
	現況・公図重ね修正図	式	1	※1
	従前の土地修正図	式	1	※1
<b>換地設計・土地評価</b>				
増進率・比例率算定	換地設計資料表	式	1	
権利指数算定(比例評価式)	権利指数計算書	式	1	
<b>換地設計・換地設計</b>				
換地設計修正	画地割込修正図	式	1	※1
	画地評価修正図	式	1	※1
	画地検討修正図	式	1	※1
	換地設計修正図	式	1	※1
	換地位置修正図	式	1	※1
	各筆画地別換地計算書	式	1	
	街区別換地対照表	式	1	
	換地設計表	式	1	
	換地設計調書	式	1	
	街区別調書	式	1	
	名寄別調書	式	1	
	地番順調書	式	1	
	特別処分調書	式	1	
<b>換地設計・仮換地指定</b>				
仮換地指定通知書(表)借地権含む	仮換地案内図	式	1	※2
	仮換地位置図	式	1	※2
	仮換地明細図	式	1	※2
	審議会意見聴取資料	式	1	
	仮換地指定等調書	式	1	※2
	仮換地指定通知書	式	1	※2
	通知書等発送簿	式	1	
仮換地指定通知書(裏)借地権含む	裏指定換地位置図	式	1	※2
	裏指定通知書	式	1	※2
	通知書等発送簿	式	1	
使用収益停止通知書作成	使用収益停止箇所図	式	1	※2
	使用収益停止図	式	1	※2
	使用収益停止通知書	式	1	※2
	通知書等発送簿	式	1	
<b>管理・事業資金に伴う作業</b>				
土地区画整理事業新規採択時評価	費用便益分析報告書	式	1	
実施計画変更作成	実施計画(第1回変更)書	式	1	
<b>打合せ等</b>				
打合せ	打合せ議事録	式	1	
※1: CADデータの提出を要する成果品				
※2: Docuworks形式ファイル等、追記修正が容易なデータでの提出を要する成果品				

# 令和4年度施行

## 業務設計書（見積参考）

業務名 令和4年度 篠路駅東口土地区画整理事業画地測量及び換地等修正業務

本設計書は、委託者の施行計画に基づいて作成した設計図書の一部を、見積り算定の参考として提示するもので、契約上、これを拘束するものではありません。

令和4年3月 単価適用

札幌市都市局市街地整備部



## 設計内訳書（金抜き）（測量）

業務番号	業務名	令和4年度 篠路駅東口土地区画整理事業 画地測量及び換地等修正業務	当 初		業務	測量業務
					項目	基準点測量
項目・工種・種別・細別		規格	単位	数量	数量増減	摘要
基準点測量			式	1		
基準点測量			式	1		
基準点測量			式	1		
4級基準点測量(細部多角測量) 検測		伐採無 平地 都市近郊 (±0.0)	点	10		単-1号
応用測量			式	1		
路線測量			式	1		
路線測量			式	1		
縦断測量		平地 都市近郊(+0.2) 0~1000台未満/12時間 (±0.0)	km	0.11		単-2号
横断測量		平地 都市近郊(+0.2) 0~1000台未満/12時間 (±0.0) 0(-0.1) 45m 未満 10m(+0.6)	km	0.11		単-3号
用地測量			式	1		
用地測量			式	1		

## 設計内訳書（金抜き）（測量）

業務番号	業務名	令和4年度 篠路駅東口土地区画整理事業 画地測量及び換地等修正業務	当 初		業務	測量業務
			項目	項目	数量増減	数量増減
項目・工種・種別・細別		規格	単位	数量	数量増減	概要
作業計画			業務	1		単-4号
現地踏査		都市近郊(+0.3)	業務	1		単-5号
復元測量 (本当たり)		地域変化無し(±0.0) 本数計上(標準数量34 本/ha)	本	44		単-6号
補助基準点の設置		都市近郊(+0.3)	ha	0.05		単-7号
境界点間測量 (筆当たり)		地域変化無し(±0.0) 筆数計上(標準数量23 筆/ha)	筆	24		単-8号
面積計算 (筆当たり)		地域変化無し(±0.0) 筆数計上(標準数量23 筆/ha)	筆	32		単-9号
用地平面図作成		都市近郊 1/500(±0.0 )	ha	0.26		単-10号
打合せ			式	1		
打合せ			式	1		
打合せ協議		中間打合せの回数 0回	業務	1		単-11号
直接経費			式	1		
直接経費			式	1		

## 設計内訳書（金抜き）（測量）

業務番号	業務名	令和4年度 正業務	篠路駅東口土地区画整理事業 画地測量及び換地等修	当 初	業務	測量業務
					項目	直接経費
項目・工種・種別・細別		規格	単位	数量	数量増減	摘要
旅費交通費			式	1		
旅費交通費(率計上)			式	1		内-1号
安全費			式	1		
安全費(率)			式	1		内-2号
電子成果品作成費			式	1		
電子成果品作成費(測量)			式	1		内-3号
直接測量費			式	1		
間接測量費			式	1		
諸経費			式	1		
測量業務価格			式	1		(A)





## 一式当たり内訳書（金抜き）

第 2号内訳書	安全費(率)				単価適用年月	2022. 3
					歩掛適用年月	2022. 3
					労務調整-超過-規制	1.000-00000002000
名称	規格	単位	数量	数量増減	摘要	
安全費	都市近郊 対象額=[直接測量費(安全費を加える前) -成果検定費等]の額	式	1		内一 5号	
合 計						

## 一式当たり内訳書（金抜き）

第 3号内訳書		電子成果品作成費(測量)			単価適用年月	2022. 3
					歩掛適用年月	2022. 3
					労務調整-超過-規制	1.000-00000002000
名称		規格	単位	数量	数量増減	摘要
電子成果品作成費(測量)			式	1		内一 6号
合 計						

# 一式当たり内訳書 (金抜き)

第 4号内訳書	旅費交通費率分 (測量業務)		単価適用年月	2022. 3	
				歩掛適用年月	2022. 3
				労務調整-超過-規制	1.000-00000002000
名称	規格	単位	数量	数量増減	摘要
旅費交通費率分 (測量業務)		式	1		
合 計					

# 一式当たり内訳書（金抜き）

第 5号内訳書	安全費				単価適用年月 歩掛適用年月 労務調整-超過-規制	2022. 3 2022. 3 1. 000-00000002000
名称	規格	単位	数量	数量増減	摘要	
安全費		式	1			
合 計						

一式当たり内訳書（金抜き）

第 6号内訳書	電子成果品作成費(測量)				単価適用年月 歩掛適用年月 労務調整-超過-規制	2022. 3 2022. 3 1.000-00000002000
	名称	規格	単位	数量	数量増減	摘要
	電子成果品作成費		式	1		
	合 計					

単-1号

# 1次単価表 (金抜き)

単価適用年月	2022. 3
歩掛適用年月	2022. 3
労務調整-超過-規制	1.000-00000002000

4級基準点測量(細部多角測量) 検測	伐採無 平地 都市近郊(±0.0)	単位	点	数量	1
名称	規格	単位	数量	摘要	
作業計画	平地 都市近郊 無	点	1	単- 12号	
観測	平地 都市近郊 無	点	1	単- 13号	
計算整理	平地 都市近郊 無	点	1	単- 14号	
計					
単価				円/点	

# 1次単価表（金抜き）

単価適用年月	2022. 3
歩掛適用年月	2022. 3
労務調整-超過-規制	1.000-00000002000

名称	規格	単位	数量	摘要
縦断測量	平地 都市近郊 (+0.2) 0~1000台未満/12時間(±0.0)	単位	km	数量 1
観測	平地 都市近郊 0~1000台未満/12時間	km	1	単- 15号
縦断面図作成	平地 都市近郊 0~1000台未満/12時間	km	1	単- 16号
点検整理	平地 都市近郊 0~1000台未満/12時間	km	1	単- 17号
計				
単価				円/km

# 1次単価表（金抜き）

単価適用年月	2022. 3
歩掛適用年月	2022. 3
労務調整-超過-規制	1.000-00000002000

名称	規格	単位	数量	摘要
横断測量	平地 都市近郊(+0.2) 0~1000台未満/12時間(±0.0) 0(-0.1) 45m未満 10m(+0.6)	単位	km	数量 1
観測	平地 都市近郊 0~1000台未満/12時間 0 45m未満 10m	km	1	単- 18号
横断面図作成	平地 都市近郊 0~1000台未満/12時間 0 45m未満 10m	km	1	単- 19号
点検整理	平地 都市近郊 0~1000台未満/12時間 0 45m未満 10m	km	1	単- 20号
計				
単価				円/km



単-4号

# 1次単価表（金抜き）

単価適用年月	2022. 3
歩掛適用年月	2022. 3
労務調整-超過-規制	1.000-00000002000

作業計画		単位	業務	数量	1
名称	規格	単位	数量	摘要	
作業計画		業務	1	単- 21号	
計					
単価				円/業務	

単-5号

単価適用年月	2022. 3
歩掛適用年月	2022. 3
労務調整-超過-規制	1.000-00000002000

現地踏査	都市近郊(+0.3)	単位	業務	数量	1
名称	規格	単位	数量	摘要	
現地踏査	都市近郊(+0.3)	業務	1	単- 22号	
計					
単価				円/業務	

単-6号

# 1次単価表（金抜き）

単価適用年月	2022. 3
歩掛適用年月	2022. 3
労務調整-超過-規制	1.000-00000002000

復元測量 (本当たり)	地域変化無し(±0.0) 本数計上(標準数量34本/ha)	単位	本	数量	34
名称	規格	単位	数量	摘要	
復元測量	地域変化無し(±0.0)	ha	1	単- 23号	
計					
単価				円/本	

単-7号

単価適用年月	2022. 3
歩掛適用年月	2022. 3
労務調整-超過-規制	1.000-00000002000

補助基準点の設置	都市近郊(+0.3)	単位	ha	数量	1
名称	規格	単位	数量	摘要	
補助基準点の設置	都市近郊(+0.3)	ha	1	単- 24号	
計					
単価				円/ha	

単-8号

# 1次単価表（金抜き）

単価適用年月	2022. 3
歩掛適用年月	2022. 3
労務調整-超過-規制	1.000-00000002000

境界点間測量 (筆当たり)	地域変化無し(±0.0) 筆数計上(標準数量23筆/ha)	単位	筆	数量	23
名称	規格	単位	数量	摘要	
境界点間測量	地域変化無し(±0.0)	ha	1	単- 25号	
計					
単価				円/筆	

単-9号

単価適用年月	2022. 3
歩掛適用年月	2022. 3
労務調整-超過-規制	1.000-00000002000

面積計算 (筆当たり)	地域変化無し(±0.0) 筆数計上(標準数量23筆/ha)	単位	筆	数量	23
名称	規格	単位	数量	摘要	
面積計算	地域変化無し(±0.0)	ha	1	単- 26号	
計					
単価				円/筆	

単-10号

# 1次単価表（金抜き）

単価適用年月	2022. 3
歩掛適用年月	2022. 3
労務調整-超過-規制	1.000-00000002000

用地平面図作成	都市近郊 1/500(±0.0)	単位	ha	数量	1
名称	規格	単位	数量		摘要
用地平面図作成	都市近郊 1/500(±0.0)	ha	1		単- 27号
計					
単価					円/ha

単-11号

単価適用年月	2022. 3
歩掛適用年月	2022. 3
労務調整-超過-規制	1.000-00000002000

打合せ協議	中間打合せの回数 0回	単位	業務	数量	1
名称	規格	単位	数量		摘要
打合せ		業務	1		単- 28号
計					
単価					円/業務

## 設計内訳書（換地設計）（金抜き）

名称	形質	単位	数量	金額	摘要
換地設計準備 計(B)					
権利調査補正		式	1		第101号内訳書
土地評価 計(C)					
増進率・比例率算定		式	1		第102号内訳書
権利指数算定(比例評価式換地計算)		式	1		第103号内訳書
換地設計 計(D)					
換地設計修正		式	1		第104号内訳書
仮換地指定 計(E)					
仮換地指定通知書(表)借地権含む		式	1		第105号内訳書
仮換地指定通知書(裏)借地権含む		式	1		第106号内訳書
使用収益停止通知書作成		式	1		第107号内訳書
管理 計(F)					
土地区画整理事業新規採択時評価		式	1		第108号内訳書
実施計画変更作成		式	1		第109号内訳書
打合せ等(G)		式	1		第144号代価表
直接人件費計(H)					(B)+(C)+(D)+(E)+ (F)+(G)
直接原価(I)					(H)
間接原価(J)					
その他原価		式	1		$(H) \times \alpha / (1 - \alpha)$ $\alpha = 35\%$ とする
業務原価(K)					(I)+(J)
一般管理費等(L)		式	1		$(K) \times \beta / (1 - \beta)$ $\beta = 35\%$ とする
換地設計業務価格(端数処理前)(M)					(K)+(L)
換地設計業務価格(N)					(M)を千円未満 切り捨て









作業項目	単位	金額	摘要
画地割込地積調整及び割込地積計算	300筆		第108号代価表
画地割込図及び画地評価図修正	300筆		第109号代価表
各筆画地別換地計算	300筆		第110号代価表
画地割込誤差等の検討修正	300筆		第111号代価表
換地割込後の変更整理	300筆		第112号代価表
換地地積・減歩率等修正及び街区換地対照表作成	300筆		第113号代価表
画地検討図作成	300筆		第114号代価表
換地割込総合検討及び関係図書修正	300筆		第115号代価表
換地設計表及び換地設計調書修正	300筆		第116号代価表
街区別調書修正	300筆		第117号代価表
名寄別調書修正	300筆		第118号代価表
地番順調書修正	300筆		第119号代価表
特別処分調書修正	300筆		第120号代価表
換地設計図修正	300筆		第121号代価表
換地位置図修正	300筆		第122号代価表
計			
修正率			

修正率の算定（土地区画整理事業調査設計費積算資料（改訂版） P82）

画地数による修正率  $\beta_2$  に関する数量

地区内総画地数(対象数量)H= 114 筆 整理前後の平均

整理後画地の25%で割込変更があると仮定し計上  $T_1 = 0.2500$

修正率 =  $\beta_2 \times T_1$

作業項目	単位	金額	摘要
審議会意見聴取資料作成	30ha		第123号代価表
仮換地指定等調書作成	30ha		第124号代価表
仮換地指定通知書作成	30ha		第125号代価表
仮換地案内図、仮換地明細図作成(添付図)	30ha		第126号代価表
仮換地位置図作成(添付図)	30ha		第127号代価表
仮換地指定通知書等発送簿作成	30ha		第128号代価表
	計		
	修正率		

修正率の算定(土地区画整理事業調査設計費積算資料(改訂版) P92)

**地区面積による修正率  $\alpha_4$  に関する数量**

地区面積 A = 5.1 ha

**画地数による修正率  $\beta_2$  に関する数量**

地区内総画地数(対象数量)H= 114 筆 整理前後の平均

地区面積 A = 5.1 ha

整理後画地の15%で仮換地指定があると仮定し計上  $T_1 = 0.1500$

$$\text{修正率} = \alpha_4 \times \beta_2 \times T_1$$









打合せ等

第144号代価表

職種	単位	数量	単価	金額	摘要
技師長	人				設計業務等標準積算基準書 P3-2-1
主任技師	人	1.5			
技師A	人	1.5			
技師B	人	1.5			
技師C	人				
技術員	人				
計(1業務当り)					

# 札幌圏都市計画事業 篠路駅東口土地区画整理事業 設計図

