

建築審査会審議概要

会議名	令和5年度第7回札幌市建築審査会	
開催日時	令和6年3月11日(月) 午後2時00分～午後2時20分	
開催場所	Web会議	
出席者	委員	森会長、宮浦委員、星原委員、道尾委員、喜多委員
	事務局	都) 建築指導部長、管理課長、制度担当係長、係員1名
	説明員	都) 建築指導部管理課指導係長、係員1名
審議結果	議案第1号について「同意」	
議事概要	<p style="text-align: right;">○：委員の発言 ●：説明員の発言</p> <p>(1) 議案第1号 道路に接しない敷地に老人福祉施設を新築したい旨の許可申請（建築基準法第43条第2項第2号）</p> <p>【主な質疑応答】</p> <p>○インターネットの地図情報によると、敷地南側にも道路から敷地に至る橋があるように見えるが、これは仮設なのか。</p> <p>●事業者から既存建築物の解体工事をするときに仮設の橋を設置すると聞いている。おそらくそのタイミングで撮られた写真が、インターネットの地図情報に表示されているものと思われる。</p> <p>○当エリアは1階が浸水する可能性がある場所なのか。</p> <p>●当エリアは、札幌市の浸水ハザードマップにおいて、内水氾濫時は低い位置までしか浸水しないが、洪水時には1階が浸水する想定のある場所である。</p> <p>○1階に備蓄庫を置くことのリスクが気になった。災害には、水害だけでなく地震等もあるかと思うが、どのような想定をされているのか。</p> <p>●1階備蓄庫は、地域交流スペース（1階）を水害以外の災害時における周辺住民の受け入れスペースとして整備していることから利便性を考慮して設けている。また、洪水時には1階備蓄庫の使用が不可能になる可能性があるため、さらに2階にも備蓄庫を設けており、結果として1階と2階に備蓄庫を分散して配置する計画としている。</p> <p style="text-align: right;">以上</p>	
連絡先	札幌市都市局建築指導部管理課（制度担当） 電話番号：011-211-2859	