

目次

【概要版】

【本編】

第1章 計画策定の趣旨と基本的な方針

1 策定の背景と目的	1
2 計画の位置付け	3
(1) 法的な位置付け	
(2) 上位計画等との連携・整合	
3 計画期間	4
4 計画の対象	4
(1) 対象とする空家等の種類	
(2) 対象とする地区	
5 空家等対策についての基本目標と基本方針	7
(1) 基本目標	
(2) 空家等対策を進める上での基本方針	

第2章 空家等の現状と課題

1 空家等の調査	8
2 空家等の現状	8
(1) 住宅・土地統計調査	
(2) 不適切管理の空き家に関する町内会アンケート	
(3) 市民からの空家等の通報・相談	
(4) 市民アンケート	
(5) まとめと考察	
3 空家等の課題	13

第3章 空家等の対策

1 空家等（特定空家等）の発生抑制	14
(1) 所有者等の当事者意識の醸成	
(2) 安心して住み続けられる住宅改修の促進	
2 流通・活用の促進	15
(1) 流通（売却や賃貸化など）による活用の促進	
(2) 地域等による活用の支援	
3 適切に管理されていない空家等の解消（特定空家等への対応）	18
(1) 特定空家等の対応に係る実施体制の整備	
(2) 特定空家等の認定及び措置	
(3) 除却（解体）補助制度の実施及び周知	
(4) 除却（解体）費用の融資制度の周知	

第4章 達成目標（成果指標）

21

【資料編】

空家等対策の推進に関する特別措置法	1
札幌市空き家対策検討委員会・設置要綱	6
札幌市空き家対策検討委員会・委員名簿	7
札幌市空き家対策検討委員会・日程	8
札幌市空き家対策検討委員会・意見書	9
札幌市の将来推計人口（平成24年5月推計）	14
札幌市の将来推計世帯数（平成24年5月推計）	15
札幌市における空き家の内訳別の推移	16
札幌市における高齢者の現在の生活場所	17
主な関連施策一覧	18
第2次札幌市都市計画マスタープラン（抜粋）	19
札幌市立地適正化計画（抜粋）	22
札幌市空家等対策計画（案）に対するご意見と考え方	25