

札幌市

サービス付き高齢者向け住宅の  
工事（登録）完了報告作成マニュアル

平成 28 年 4 月

札幌市保健福祉局・札幌市都市局

## 1 工事（登録）完了報告について

- 登録住宅の構造及び設備並びに加齢対応構造等が、高齢者の居住の安定確保に関する法律第7条に定める基準及び「札幌市におけるサービス付き高齢者向け住宅事業の登録に係る運用基準」に適合していることを確認するため、報告書を提出願います。
- 登録住宅の整備に係る工事が完了した後（登録住宅の整備に係る工事が無い場合は登録が完了した後）、速やかに報告書を提出してください。
- 報告書の作成にあたっては、登録されている内容（住戸の構造及び設備や共同利用設備等）及び登録申請時に提出した「加齢対応構造等のチェックリスト」を事前に確認してください。

## 2 提出書類

提出書類は以下のとおりです。

- ① 第1-2号様式
  - ② 写真様式（別紙1）（エクセル）
  - ③ 撮影箇所等を記載した平面図（PDF等）
- ※ ①及び②については、下記ホームページよりダウンロードすること  
(<http://www.city.sapporo.jp/toshi/jutaku/O8osirase/koumoku/satuki.html>)
  - ※ ①は紙で提出し、②及び③についてはCD等に保存して電子データで提出すること

## 3 提出書類の作成方法について

### 1 第1-2号様式

- 工事又は登録のいずれかに○をし、必要事項を記入の上、提出すること

### 2 写真様式（別紙1）

- 登録住宅の構造及び設備並びに加齢対応構造等の整備状況について確認するため、別紙2に示す「写真確認リスト」のうち、該当する項目の写真を添付し、項目に応じて、スケールをあてて確認した寸法等を備考欄に記載すること
- ※ 住戸のタイプが複数ある場合や共用廊下・共用階段・エレベーターについては、最も寸法等が厳しい整備箇所の写真を添付し、寸法等を記入すること
- ※ 同じ項目の写真を複数添付する場合は適宜欄を追加し、該当しない項目については、空欄のままにすること
- ※ 後述の「作成例」に記載している内容を確認し、作成すること
- ※ データはPDF等に変換せず、エクセルのまま提出すること

## 写真確認リスト

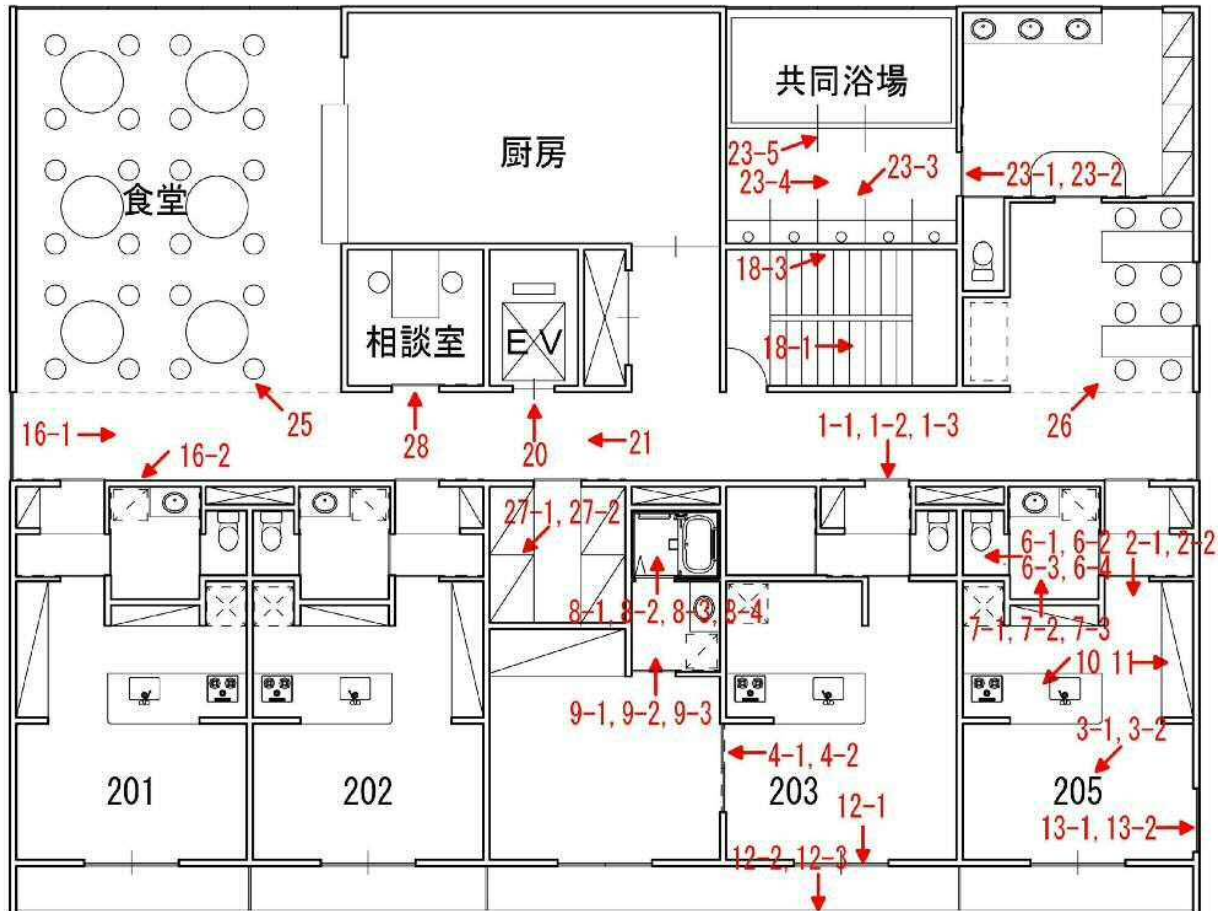
| 撮影箇所      | 項目                   | 写真番号        |      |
|-----------|----------------------|-------------|------|
| 住戸部分      | 玄関                   | 段差          | 1-1  |
|           |                      | 出入口の幅員      | 1-2  |
|           |                      | 手すり         | 1-3  |
|           | 通路                   | 段差          | 2-1  |
|           |                      | 幅員          | 2-2  |
|           | 居間                   | 段差          | 3-1  |
|           |                      | 出入口の幅員      | 3-2  |
|           | 寝室                   | 段差          | 4-1  |
|           |                      | 出入口の幅員      | 4-2  |
|           | その他の部屋               | 段差          | 5-1  |
|           |                      | 出入口の幅員      | 5-2  |
|           | 便所                   | 段差          | 6-1  |
|           |                      | 出入口の幅員      | 6-2  |
|           |                      | 寸法          | 6-3  |
|           |                      | 手すり・便器      | 6-4  |
|           | 洗面所                  | 段差          | 7-1  |
|           |                      | 出入口の幅員      | 7-2  |
|           |                      | 洗面設備        | 7-3  |
|           | 浴室                   | 段差          | 8-1  |
|           |                      | 出入口の幅員      | 8-2  |
|           |                      | 寸法          | 8-3  |
|           |                      | 手すり         | 8-4  |
|           | 脱衣所                  | 段差          | 9-1  |
| 出入口の幅員    |                      | 9-2         |      |
| 手すり       |                      | 9-3         |      |
| 台所        | 台所設備                 | 10          |      |
| 収納設備      | 収納設備                 | 11          |      |
| バルコニー     | 段差                   | 12-1        |      |
|           | 手すり・腰壁等              | 12-2        |      |
|           | 手すり子                 | 12-3        |      |
| 2階以上の窓    | 手すり・窓台等              | 13-1        |      |
|           | 手すり子                 | 13-2        |      |
| 階段        | 寸法                   | 14-1        |      |
|           | 手すり                  | 14-2        |      |
| 開放廊下及び階段  | 手すり                  | 15-1        |      |
|           | 手すり子                 | 15-2        |      |
| 共用部分      | 共用廊下                 | 段差          | 16-1 |
|           |                      | 手すり         | 16-2 |
|           | 外部に開放されている共用廊下       | 手すり         | 17-1 |
|           |                      | 手すり子        | 17-2 |
|           | 主たる共用の階段             | 寸法          | 18-1 |
|           |                      | 食い込み部分・突出部分 | 18-2 |
|           |                      | 手すり         | 18-3 |
|           | 外部に開放されている主たる共用の階段   | 手すり         | 19-1 |
|           |                      | 手すり子        | 19-2 |
|           | エレベーター               | 出入口の幅員      | 20   |
|           | エレベーターホール            | 寸法          | 21   |
|           | 建物出入口からエレベーターホールまでの床 | 段差          | 22-1 |
|           |                      | 手すり         | 22-2 |
|           | 共同利用の浴室              | 段差          | 23-1 |
|           |                      | 出入口の幅員      | 23-2 |
|           |                      | 洗い場の数       | 23-3 |
|           |                      | 寸法          | 23-4 |
| 手すり       |                      | 23-5        |      |
| 共同利用の台所   | 台所設備                 | 24          |      |
| 共同利用の食堂   | 整備状況                 | 25          |      |
| 共同利用の居間   | 整備状況                 | 26          |      |
| 共同利用の収納設備 | 収納設備                 | 27-1        |      |
|           | 施錠                   | 27-2        |      |
| 相談室       | 整備状況                 | 28          |      |

### 3

#### 撮影箇所等を記載した平面図

- ・何階の平面図か記載し、平面図に写真番号と撮影方向を示すこと

～平面図（例）～



2階平面図

### 4 提出先

報告書は持参又は郵送で下記に提出してください。

札幌市都市局市街地整備部住宅課事業計画係

〒060-8611 札幌市中央区北1条西2丁目 札幌市役所本庁舎7階（電話：011-211-2807）

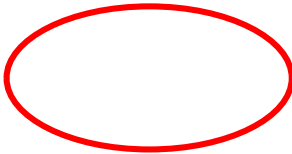
写真番号：1-1

| 撮影箇所：玄関   | 項目：段差  | 注意事項 |
|---|--|------|
|  <p>※段差がある場合はスケールをあてて撮影</p> | <p>・ 出入口の段差の有無が確認できるようにすること</p> <p>・ 出入口に段差がある場合は、当該部分の高低差を確認すること</p> <div data-bbox="1021 526 1404 851"> <p>補足解説</p>  <p>玄関土間</p> <p>玄関外側</p> <p>ドア</p> <p>くつずりと玄関土間の高低差</p> <p>くつずりと玄関外側の高低差</p> </div> |      |

〈備考〉

くつずりと玄関外側の高低差：

くつずりと玄関土間の高低差：



段差がある場合は寸法を記載

写真番号：1-2

| 撮影箇所：玄関  | 項目：出入口の幅員 | 注意事項 |
|--|-----------|------|
|  |           |      |

〈備考〉

出入口の有効幅員：

800mm

寸法を記載

| 写真番号：1-3   |        |  |
|--|--------|--|
| 撮影箇所：玄関  | 項目：手すり | 注意事項   |
|     |        | <ul style="list-style-type: none"><li>• 手すりを設置している場合のみ撮影すること</li></ul>   |
| 〈備考〉   |        |  |
| 写真番号：2-1   |        |  |
| 撮影箇所：通路  | 項目：段差  | 注意事項   |
|  |        | <ul style="list-style-type: none"><li>• 床に段差がないことが確認できるようにすること</li></ul> |
| 〈備考〉   |        |  |

| 写真番号：2-2   |       |  |
|--|-------|--|
| 撮影箇所：通路  | 項目：幅員 | 注意事項   |
|                                    |       | <ul style="list-style-type: none"><li>・通路の最も狭い部分の幅員を確認できるようにすること</li></ul>                                     |
| <p>〈備考〉<br/>通路の有効幅員： <span style="border: 2px solid red; border-radius: 50%; padding: 2px;">1,560mm</span> 寸法を記載</p> |       |  |
| 写真番号：3-1   |       |  |
| 撮影箇所：居間  | 項目：段差 | 注意事項   |
|                                  |       | <ul style="list-style-type: none"><li>・床に段差がないことが確認できるようにすること</li><li>・ワンルームタイプの場合は、居室全体が写るように撮影すること</li></ul> |
| <p>〈備考〉</p>  |       |  |

| 写真番号：3-2   |           |   |
|--|-----------|---|
| 撮影箇所：居間  | 項目：出入口の幅員 | 注意事項  |
|    |           | <ul style="list-style-type: none"><li>・居間への出入口がある場合のみ撮影すること</li></ul>                               |
| <p>〈備考〉<br/>出入口の有効幅員： <b>800mm</b> 寸法を記載</p>   |           |   |
| 写真番号：4-1   |           |   |
| 撮影箇所：寝室  | 項目：段差     | 注意事項  |
|  |           | <ul style="list-style-type: none"><li>・床に段差がないことが確認できるようにすること</li><li>・ワンルームタイプの場合、写真添付不要</li></ul> |
| <p>〈備考〉</p>  |           |   |



| 写真番号：4-2  |           |  |
|---|-----------|--|
| 撮影箇所：寝室   | 項目：出入口の幅員 | 注意事項   |
|                                     |           | <ul style="list-style-type: none"><li>・寝室への出入口がある場合のみ撮影すること</li></ul>                                |
| <p>〈備考〉<br/>出入口の有効幅員： <span style="border: 2px solid red; border-radius: 50%; padding: 2px;">2,180mm</span> 寸法を記載</p> |           |  |
| 写真番号：5-1  |           |  |
| 撮影箇所：その他の部屋   | 項目：段差     | 注意事項   |
|                                   |           | <ul style="list-style-type: none"><li>・その他の部屋がある場合のみ撮影すること</li><li>・床に段差がないことが確認できるようにすること</li></ul> |
| <p>〈備考〉</p>   |           |  |

| 写真番号：5-2   |           |  |
|--|-----------|--|
| 撮影箇所：その他の部屋  | 項目：出入口の幅員 | 注意事項   |
|    |           | <ul style="list-style-type: none"><li>• その他の部屋への出入口がある場合のみ撮影すること</li></ul> |
| <p>&lt;備考&gt;<br/>出入口の有効幅員： <b>800mm</b> 寸法を記載</p>                                   |           |  |
| 写真番号：6-1   |           |  |
| 撮影箇所：便所  | 項目：段差     | 注意事項   |
|  |           | <ul style="list-style-type: none"><li>• 床に段差がないことが確認できるようにすること</li></ul>   |
| <p>&lt;備考&gt;</p>  |           |  |

| 写真番号：6-2   |           |  |
|--|-----------|--|
| 撮影箇所：便所  | 項目：出入口の幅員 | 注意事項   |
|    |           |  |
| <p>〈備考〉<br/>出入口の有効幅員： <b>800mm</b> 寸法を記載</p>   |           |  |
| 写真番号：6-3-a   |           |  |
| 撮影箇所：便所  | 項目：寸法     | 注意事項   |
|  |           | <ul style="list-style-type: none"><li>・長辺の内法寸法又は便器と壁との距離のいずれかを確認すること</li></ul> |
| <p>〈備考〉<br/>長辺の内法寸法： <b>1,340mm</b><br/>便器と壁との距離： <b>560mm</b> 寸法を記載</p>             |           |  |

| 写真番号：6-3-b   |           |  |
|--|-----------|--|
| 撮影箇所：便所  | 項目：寸法     | 注意事項   |
|                  |           | <ul style="list-style-type: none"> <li>・長辺の内法寸法又は便器と壁との距離のいずれかを確認すること</li> </ul> <p>補足解説</p>  |
| <p>〈備考〉</p> <p>長辺の内法寸法： 1,340mm</p> <p>便器と壁との距離： 560mm</p> <p style="text-align: right;">寸法を記載</p> |           |  |
| 写真番号：6-4   |           |  |
| 撮影箇所：便所  | 項目：手すり・便器 | 注意事項   |
|                |           | <ul style="list-style-type: none"> <li>・手すりが確認できるようにすること</li> <li>・腰掛け式便器であることが確認できるようにすること</li> </ul>   |
| <p>〈備考〉</p>  |           |  |

| 写真番号：7-1   |           |   |
|--|-----------|---|
| 撮影箇所：洗面所   | 項目：段差     | 注意事項  |
|    |           | <ul style="list-style-type: none"><li>・床に段差がないことが確認できるようにすること</li></ul> |
| 〈備考〉   |           |   |
| 写真番号：7-2   |           |   |
| 撮影箇所：洗面所   | 項目：出入口の幅員 | 注意事項  |
|  |           | <ul style="list-style-type: none"><li>・洗面所への出入口がある場合のみ撮影すること</li></ul>  |
| 〈備考〉<br>出入口の有効幅員： <b>800mm</b> 寸法を記載   |           |   |

写真番号：7-3

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 撮影箇所：洗面所  | 項目：洗面設備 | 注意事項  |
|  |         | <ul style="list-style-type: none"> <li>洗面設備全体が写るよう撮影すること</li> </ul> |

〈備考〉

写真番号：8-1

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 撮影箇所：浴室  | 項目：段差 | 注意事項   |
|  <p>※段差がある場合はスケールをあてて撮影</p> <p>補足解説</p> <p>〈単純段差の場合〉 (浴室側) (脱衣所側) 段差の高さ</p> <p>〈またぎ段差の場合〉 (浴室側) (脱衣所側) 浴室内外の高低差 またぎ高さ</p> |       | <ul style="list-style-type: none"> <li>住戸内に浴室がある場合のみ撮影すること</li> <li>浴槽ではなく、浴室出入口や浴室内の床の段差の有無が確認できるようにすること</li> </ul> |

〈備考〉

段差がある場合は寸法を記載

(単純段差の場合) 段差の高さ：  
 (またぎ段差の場合) 浴室内外の高低差： またぎ高さ：

|  |           |   |
|--|-----------|---|
| 写真番号：8-2   |           |   |
| 撮影箇所：浴室  | 項目：出入口の幅員 | 注意事項  |
|    |           | <ul style="list-style-type: none"> <li>・住戸内に浴室がある場合のみ撮影すること</li> </ul>  |
| <p>〈備考〉</p> <p>出入口の有効幅員： <b>690mm</b> 寸法を記載</p>                                      |           |   |
| 写真番号：8-3-a   |           |   |
| 撮影箇所：浴室  | 項目：寸法     | 注意事項  |
|  |           | <ul style="list-style-type: none"> <li>・住戸内に浴室がある場合のみ撮影すること</li> <li>・浴槽ではなく、浴室全体の長辺及び短辺の長さが確認できるようにすること</li> </ul> |
| <p>〈備考〉</p> <p>長辺の長さ： <b>1,600mm</b> 寸法を記載</p> <p>短辺の長さ： <b>1,200mm</b></p>          |           |   |

| 写真番号：8-3-b   |            |   |
|--|------------|---|
| 撮影箇所：浴室  | 項目：寸法      | 注意事項  |
|  <p>※浴室全体の長辺・短辺を確認すること</p> |            | <ul style="list-style-type: none"> <li>・住戸内に浴室がある場合のみ撮影すること</li> <li>・浴槽ではなく、浴室全体の長辺及び短辺の長さが確認できるようにすること</li> </ul> |
| <p>&lt;備考&gt;<br/>           長辺の長さ： 1,600mm 寸法を記載<br/>           短辺の長さ： 1,200mm</p>                          |            |   |
| 写真番号：8-4-a   |            |   |
| 撮影箇所：浴室  | 項目：手すり（浴槽） | 注意事項  |
|                          |            | <ul style="list-style-type: none"> <li>・住戸内に浴室がある場合のみ撮影すること</li> <li>・浴槽出入りのための手すりが確認できるようにすること</li> </ul>          |
| <p>&lt;備考&gt;</p>  |            |   |



| 写真番号：8-4-b   |               |   |
|--|---------------|---|
| 撮影箇所：浴室  | 項目：手すり（浴室出入口） | 注意事項  |
|     |               | <ul style="list-style-type: none"><li>・住戸内に浴室があり、かつ、浴室出入口に段差がある場合はのみ出入口の手すりを撮影すること</li></ul>          |
| 〈備考〉   |               |   |
| 写真番号：9-1   |               |   |
| 撮影箇所：脱衣所   | 項目：段差         | 注意事項  |
|  |               | <ul style="list-style-type: none"><li>・住戸内に脱衣所がある場合のみ撮影すること</li><li>・床に段差がないことが確認できるようにすること</li></ul> |
| 〈備考〉   |               |   |

| 写真番号：9-2  |           |   |
|---|-----------|---|
| 撮影箇所：脱衣所  | 項目：出入口の幅員 | 注意事項  |
|   |           | <ul style="list-style-type: none"><li>・住戸内に脱衣所がある場合のみ撮影すること</li></ul>               |
| <p>〈備考〉<br/>出入口の有効幅員： <b>800mm</b> 寸法を記載</p>  |           |   |
| 写真番号：9-3  |           |   |
| 撮影箇所：脱衣所  | 項目：手すり    | 注意事項  |
|  |           | <ul style="list-style-type: none"><li>・住戸内に脱衣所があり、かつ、手すりを設置している場合のみ撮影すること</li></ul> |
| <p>〈備考〉</p>   |           |   |

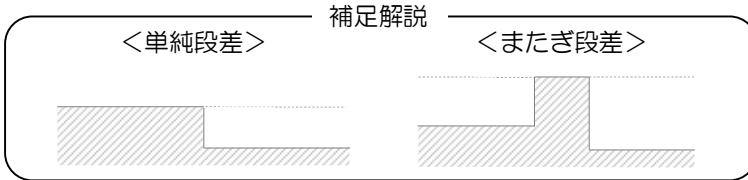
| 写真番号：10  |         |   |
|--|---------|---|
| 撮影箇所：台所  | 項目：台所設備 | 注意事項  |
|    |         | <ul style="list-style-type: none"><li>・住戸内に台所がある場合のみ撮影すること</li><li>・台所設備全体が写るよう撮影すること</li></ul> |
| 〈備考〉   |         |   |
| 写真番号：11  |         |   |
| 撮影箇所：収納設備  | 項目：収納設備 | 注意事項  |
|  |         |   |
| 〈備考〉   |         |   |

写真番号：12-1-a

|            |       |      |
|------------|-------|------|
| 撮影箇所：バルコニー | 項目：段差 | 注意事項 |
|------------|-------|------|



- ・住戸にバルコニーがある場合のみ撮影すること
- ・踏み段がある場合は、踏み段の寸法を確認すること



<備考>

|                          |       |       |
|--------------------------|-------|-------|
| (単純段差の場合) かまちとバルコニーの段差：  |       | 寸法を記載 |
| (またぎ段差の場合) かまちとバルコニーの段差： | 115mm |       |
| 室内側のまたぎ段差：               | 140mm |       |

写真番号：12-1-b


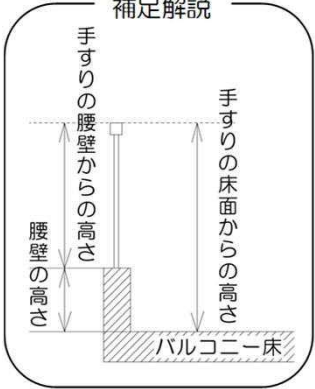
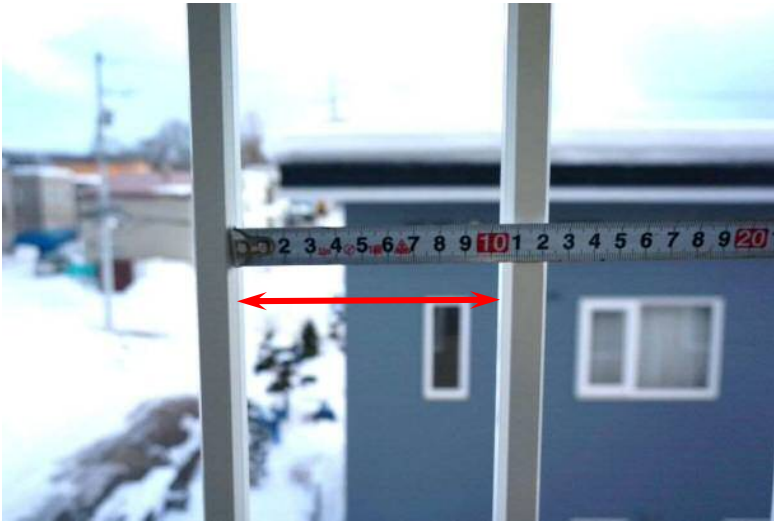
|            |       |      |
|------------|-------|------|
| 撮影箇所：バルコニー | 項目：段差 | 注意事項 |
|------------|-------|------|



- ・住戸にバルコニーがある場合のみ撮影すること
- ・踏み段がある場合は、踏み段の寸法を確認すること

<備考>

|                          |       |       |
|--------------------------|-------|-------|
| (単純段差の場合) かまちとバルコニーの段差：  |       | 寸法を記載 |
| (またぎ段差の場合) かまちとバルコニーの段差： | 115mm |       |
| 室内側のまたぎ段差：               | 140mm |       |

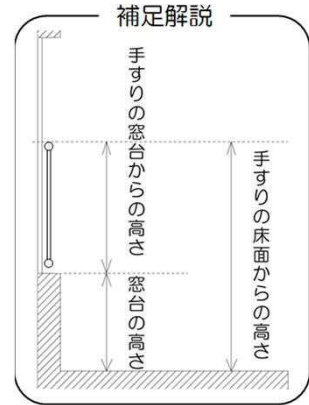
| 写真番号：12-2  |            |  |
|--|------------|--|
| 撮影箇所：バルコニー   | 項目：手すり・腰壁等 | 注意事項   |
|   |            | <ul style="list-style-type: none"> <li>・住戸にバルコニーがある場合のみ撮影すること</li> <li>・手すりを設置していない場合は、腰壁その他足がかりとなるおそれのある部分の高さが確認できるようにすること</li> </ul> <p>補足解説</p>  |
| <p>〈備考〉 <span style="float: right;">寸法を記載</span></p> <p>腰壁等の高さ： 40mm、手すりの腰壁等からの高さ： 1,060mm、<br/>手すりの床面からの高さ： 1,100mm</p> |            |  |
| 写真番号：12-3  |            |  |
| 撮影箇所：バルコニー   | 項目：手すり子    | 注意事項   |
|                                      |            | <ul style="list-style-type: none"> <li>・住戸にバルコニーがあり、かつ、手すり子がある場合のみ撮影すること</li> </ul>  |
| <p>〈備考〉</p> <p>手すり子の間隔： 102mm <span style="float: right;">寸法を記載</span></p>   |            |  |

写真番号：13-1

撮影箇所：2階以上の窓      項目：手すり・窓台等      注意事項



- ・2階以上の住戸に窓がある場合のみ撮影すること
- ・手すりを設置していない場合は、窓台その他足がかりとなるおそれのある部分の高さが確認できるようにすること



〈備考〉

窓台等の高さ： 560mm、手すりの窓台等からの高さ： 800mm、  
手すりの床面からの高さ： 1,360mm

寸法を記載

写真番号：13-2

撮影箇所：2階以上の窓      項目：手すり子      注意事項


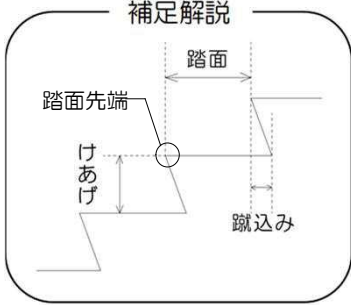
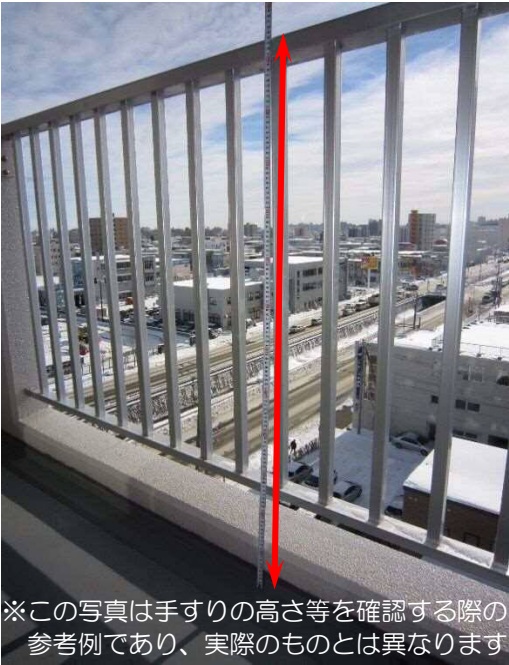
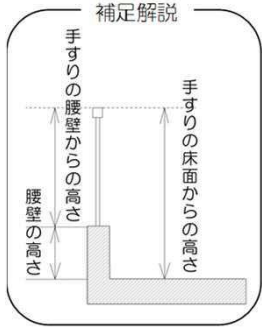


- ・2階以上の住戸に窓があり、かつ、手すり子がある場合のみ撮影すること


〈備考〉

手すり子の間隔： 95mm      寸法を記載

| 写真番号：14-1-a   |       |   |
|---|-------|---|
| 撮影箇所：階段   | 項目：寸法 | 注意事項  |
|    |       | <p>・住戸内に階段がある場合のみ撮影すること</p> <p>補足解説</p>    |
| <p>&lt;備考&gt;<br/> <span style="border: 2px solid red; border-radius: 15px; padding: 2px;">けあげ：208mm 、 踏面：214mm 、 蹴込み：20mm</span> 寸法を記載</p> |       |   |
| 写真番号：14-1-b   |       |   |
| 撮影箇所：階段   | 項目：寸法 | 注意事項  |
|    |       | <p>・住戸内に階段がある場合のみ撮影すること</p> <p>補足解説</p>  |
| <p>&lt;備考&gt;<br/> <span style="border: 2px solid red; border-radius: 15px; padding: 2px;">けあげ：208mm 、 踏面：214mm 、 蹴込み：20mm</span> 寸法を記載</p> |       |   |

| 写真番号：14-2  |        |   |
|--|--------|---|
| 撮影箇所：階段  | 項目：手すり | 注意事項  |
|   |        | <p>・住戸内に階段がある場合のみ撮影すること</p> <p>補足解説</p>    |
| <p>〈備考〉<br/>手すりの踏面先端からの高さ： <b>840mm</b> 寸法を記載</p>  |        |   |
| 写真番号：15-1  |        |   |
| 撮影箇所：開放廊下及び階段  | 項目：手すり | 注意事項  |
|  <p>※この写真は手すりの高さ等を確認する際の参考例であり、実際のものとは異なります</p> |        | <p>・吹抜けに面していることなどにより、開放されている廊下及び階段がある場合のみ撮影すること</p> <p>・手すりを設置していない場合は、腰壁その他足がかりとなるおそれのある部分の高さが確認できるようにすること</p> <p>補足解説</p>  |
| <p>〈備考〉<br/><b>腰壁等の高さ： 130mm、手すりの腰壁等からの高さ： 1,110mm、手すりの床面からの高さ： 1,240mm</b> 寸法を記載</p>  |        |   |



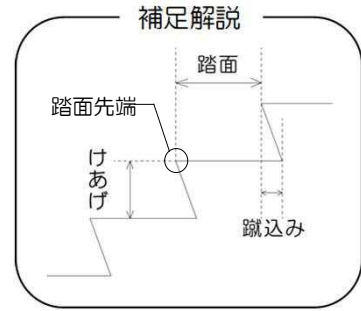
| 写真番号：15-2   |         |   |
|---|---------|---|
| 撮影箇所：開放廊下及び階段   | 項目：手すり子 | 注意事項  |
|  <p>※この写真は手すり子の間隔を確認する際の参考例であり、実際のものとは異なります</p> |         | <ul style="list-style-type: none"><li>・吹抜けに面していることなどにより、開放されている廊下及び階段があり、かつ、手すり子がある場合のみ撮影すること</li></ul> |
| <p>&lt;備考&gt;<br/>手すり子の間隔： <b>95mm</b> 寸法を記載</p>  |         |   |

写真番号：16-1

撮影箇所：共用廊下      項目：段差      注意事項



- ・床に段差がないことが確認できるようにすること
- ・床に高低差がある場合は、傾斜路又は段の整備状況をわかるようにし、寸法等を確認すること



〈備考〉

高低差がある場合は寸法を記載

(傾斜路がある場合) 高低差：

(段がある場合) けあげ：      、 踏面：      、 蹴込み：

手すりの踏面先端からの高さ：



写真番号：16-2

撮影箇所：共用廊下      項目：手すり      注意事項



〈備考〉

手すりの床面からの高さ： **800mm** 寸法を記載

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 写真番号：17-1  |         |   |
| 撮影箇所：外部に解放されている共用廊下  | 項目：手すり  | 注意事項  |
|   |         | <ul style="list-style-type: none"> <li>・外部に開放されている共用廊下（1階に存するものを除く）がある場合のみ撮影すること</li> <li>・手すりを設置していない場合は、腰壁その他足がかりとなるおそれのある部分の高さが確認できるようにすること</li> </ul> |
| <p>〈備考〉</p> <p>腰壁等の高さ： 130mm、手すりの腰壁等からの高さ： 1,110mm、<br/>手すりの床面からの高さ： 1,240mm</p> <p style="text-align: right;">寸法を記載</p> |         |   |
| 写真番号：17-2  |         |   |
| 撮影箇所：外部に解放されている共用廊下  | 項目：手すり子 | 注意事項  |
|                                      |         | <ul style="list-style-type: none"> <li>・外部に開放されている共用廊下（1階に存するものを除く）があり、かつ、手すり子がある場合のみ撮影すること</li> </ul>  |
| <p>〈備考〉</p> <p>手すり子の間隔： 100mm 寸法を記載</p>  |         |   |

| 写真番号：18-1  |                | 注意事項  |
|--|----------------|---|
| 撮影箇所：主たる共用の階段  | 項目：寸法          |   |
|    |                | <ul style="list-style-type: none"> <li>エレベーターを利用できない住戸がある場合のみけあげ、踏面及び蹴込みの寸法を確認すること</li> </ul> <div style="text-align: center;"> <p>補足解説</p>  </div>                            |
| <p>&lt;備考&gt;</p> <p>けあげ： 175mm 、踏面： 230mm 、蹴込み： 10mm</p>                            |                | 寸法を記載   |
| 写真番号：18-2-a  |                | 注意事項  |
| 撮影箇所：主たる共用の階段  | 項目：食い込み部分（最上段） |   |
|  |                | <ul style="list-style-type: none"> <li>階段の最上段と共用廊下の接続部分を撮影し、食い込み部分がないことを確認できるようにすること</li> </ul> <div style="text-align: center;"> <p>補足解説</p>  <p>最上段の共用廊下等への食い込み</p> </div> |
| <p>&lt;備考&gt;</p>  |                |   |

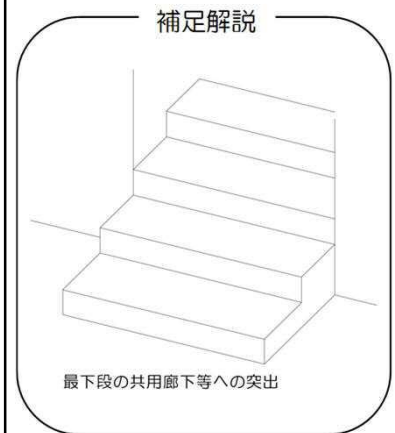
写真番号：18-2-b

撮影箇所：主たる共用の階段 項目：突出部分（最下段）

注意事項



・階段の最下段と共用廊下の接続部分を撮影し、突出部分がないことを確認できるようにすること

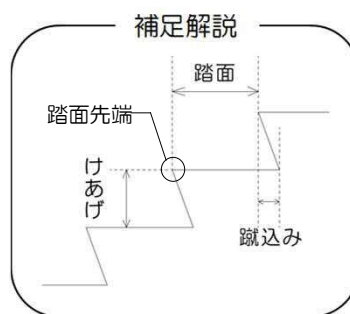


<備考>

写真番号：18-3

撮影箇所：主たる共用の階段 項目：手すり

注意事項



<備考>

手すりの踏面先端からの高さ： **800mm** 寸法を記載

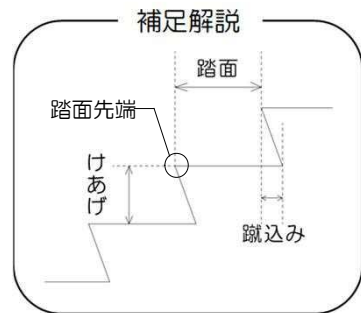
写真番号：19-1

|                         |        |      |
|-------------------------|--------|------|
| 撮影箇所：外部に解放されている主たる共用の階段 | 項目：手すり | 注意事項 |
|-------------------------|--------|------|



※この写真は外部階段の手すり高さを確認する際の参考例であり、実際のものとは異なります

- ・外部に開放されている主たる共用の階段（高さ1m以下の階段の部分は除く）がある場合のみ撮影すること
- ・手すりを設置していない場合は、腰壁その他足がかりとなるおそれのある部分の高さが確認できるようにすること



〈備考〉

腰壁等の高さ：30mm、手すりの腰壁等からの高さ：1,100mm、手すりの踏面先端からの高さ：1,130mm

寸法を記載

写真番号：19-2

|                         |         |      |
|-------------------------|---------|------|
| 撮影箇所：外部に解放されている主たる共用の階段 | 項目：手すり子 | 注意事項 |
|-------------------------|---------|------|



※この写真は手すり子の間隔を確認する際の参考例であり、実際のものとは異なります

- ・外部に開放されている主たる共用の階段（高さ1m以下の階段の部分は除く）があり、かつ、手すり子がある場合のみ撮影すること

〈備考〉

手すり子の間隔： 95mm 寸法を記載

| 写真番号：20  |           |  |
|--|-----------|--|
| 撮影箇所：エレベーター  | 項目：出入口の幅員 | 注意事項   |
|     |           | <ul style="list-style-type: none"><li>・エレベーターがある場合のみ撮影すること</li></ul> |
| <p>〈備考〉<br/>エレベーター出入口の有効幅員： <b>800mm</b> 寸法を記載</p>                                   |           |  |
| 写真番号：21  |           |  |
| 撮影箇所：エレベーターホール   | 項目：寸法     | 注意事項   |
|  |           | <ul style="list-style-type: none"><li>・エレベーターがある場合のみ撮影すること</li></ul> |
| <p>〈備考〉<br/>確保できる広さ：一辺 <b>1,700mm</b> の正方形以上<br/>寸法を記載</p>                           |           |  |

写真番号：22-1

|                           |       |      |
|---------------------------|-------|------|
| 撮影箇所：建物出入口からエレベーターホールまでの床 | 項目：段差 | 注意事項 |
|---------------------------|-------|------|



- ・エレベーターがある場合のみ撮影すること
- ・床に高低差がある場合は、傾斜路又は段の整備状況をわかるようにし、寸法等を確認すること
- ・建物出入口からエレベーターホールまでの距離が長い場合は、数回に分けて写真を撮影すること

|                                    |  |                       |
|------------------------------------|--|-----------------------|
| <p>〈備考〉（傾斜路がある場合）<br/>（段がある場合）</p> | <p>高低差：                   、有効幅員：<br/>有効幅員：                   、けあげ：                   、<br/>踏面：                   、蹴込み：</p> | <p>高低差がある場合は寸法を記載</p> |
|------------------------------------|--|-----------------------|

写真番号：22-2

|                           |        |      |
|---------------------------|--------|------|
| 撮影箇所：建物出入口からエレベーターホールまでの床 | 項目：手すり | 注意事項 |
|---------------------------|--------|------|



- ・エレベーターがあり、かつ、建物出入口からエレベーターホールまでの床に高低差が生じる場合のみ撮影すること

|   |              |              |
|---|--------------|--------------|
| <p>〈備考〉<br/>（傾斜路がある場合）手すりの床面からの高さ：<br/>（段がある場合）手すりの踏面先端からの高さ：</p> | <p>800mm</p> | <p>寸法を記載</p> |
|---|--------------|--------------|

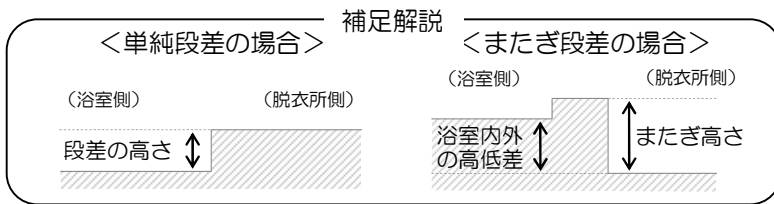


写真番号：23-1

撮影箇所：共同利用の浴室      項目：段差      注意事項



- ・共同利用の浴室がある場合のみ撮影すること
- ・浴槽ではなく、浴室出入口や浴室内の床の段差の有無が確認できるようにすること
- ・形状の異なる共同利用の浴室がある場合は、それぞれ撮影すること
- ・形状の同じ共同利用の浴室が複数ある場合は、備考欄に「他の共同利用の浴室も同じ造り」と記載すること



<備考> 段差がある場合は寸法を記載・形状の同じ共同利用の浴室が複数ある場合はその旨を記載

(単純段差の場合) 段差の高さ：  
 (またぎ段差の場合) 浴室内外の高低差：      またぎ高さ：  
 他の共同利用の浴室も同じ造り

写真番号：23-2

撮影箇所：共同利用の浴室      項目：出入口の幅員      注意事項



- ・共同利用の浴室がある場合のみ撮影すること
- ・形状の異なる共同利用の浴室がある場合は、それぞれ撮影すること
- ・形状の同じ共同利用の浴室が複数ある場合は、備考欄に「他の共同利用の浴室も同じ造り」と記載すること

<備考> 寸法を記載・形状の同じ共同利用の浴室が複数ある場合はその旨を記載

出入口の有効幅員： 850mm  
 他の共同利用の浴室も同じ造り



| 写真番号：23-5-a  |               |   |
|--|---------------|---|
| 撮影箇所：共同利用の浴室   | 項目：手すり（浴槽）    | 注意事項  |
|    |               | <ul style="list-style-type: none"> <li>・共同利用の浴室がある場合のみ撮影すること</li> <li>・浴槽出入りのための手すりが確認できるようにすること</li> <li>・形状の異なる共同利用の浴室がある場合は、それぞれ撮影すること</li> <li>・形状の同じ共同利用の浴室が複数ある場合は、備考欄に「他の共同利用の浴室も同じ造り」と記載すること</li> </ul> |
| <p>〈備考〉</p> <p style="border: 2px solid red; border-radius: 15px; padding: 5px; display: inline-block;">他の共同利用の浴室も同じ造り</p> <p style="color: red;">形状の同じ共同利用の浴室が複数ある場合はその旨を記載</p> |               |   |
| 写真番号：23-5-b  |               |   |
| 撮影箇所：共同利用の浴室   | 項目：手すり（浴室出入口） | 注意事項  |
|    |               | <ul style="list-style-type: none"> <li>・共同利用の浴室があり、かつ、浴室出入口に段差がある場合のみ出入口の手すりを撮影すること</li> <li>・形状の異なる共同利用の浴室がある場合は、それぞれ撮影すること</li> <li>・形状の同じ共同利用の浴室が複数ある場合は、備考欄に「他の共同利用の浴室も同じ造り」と記載すること</li> </ul>              |
| <p>〈備考〉</p> <p style="border: 2px solid red; border-radius: 15px; padding: 5px; display: inline-block;">他の共同利用の浴室も同じ造り</p> <p style="color: red;">形状の同じ共同利用の浴室が複数ある場合はその旨を記載</p> |               |   |

| 写真番号：24  |         |  |
|--|---------|--|
| 撮影箇所：共同利用の台所   | 項目：台所設備 | 注意事項   |
|           |         | <ul style="list-style-type: none"> <li>・共同利用の台所がある場合のみ撮影すること</li> <li>・台所設備（コンロやIHヒーター等の加熱調理器を含む）全体が写るよう撮影すること</li> <li>・形状の異なる共同利用の台所がある場合は、それぞれ撮影すること</li> </ul> |
| <p>〈備考〉<br/>共同利用の台所整備箇所数：計 1 箇所</p> <p style="text-align: center;">全ての共同利用の台所の整備箇所数を記載</p> |         |  |
| 写真番号：25  |         |  |
| 撮影箇所：共同利用の食堂   | 項目：整備状況 | 注意事項   |
|        |         | <ul style="list-style-type: none"> <li>・共同利用の食堂がある場合のみ撮影すること</li> <li>・形状の異なる共同利用の食堂がある場合は、それぞれ撮影すること</li> </ul>   |
| <p>〈備考〉<br/>共同利用の食堂整備箇所数：計 1 箇所</p> <p style="text-align: center;">全ての共同利用の食堂の整備箇所数を記載</p> |         |  |

| 写真番号：26   |         |   |
|---|---------|---|
| 撮影箇所：共同利用の居間  | 項目：整備状況 | 注意事項  |
|                   |         | <ul style="list-style-type: none"> <li>・共同利用の居間がある場合のみ撮影すること</li> <li>・形状の異なる共同利用の居間がある場合は、それぞれ撮影すること</li> </ul>      |
| <p>&lt;備考&gt;<br/>           共同利用の居間整備箇所数： <b>計 1 箇所</b><br/>           全ての共同利用の居間の整備箇所数を記載</p>     |         |   |
| 写真番号：27-1   |         |   |
| 撮影箇所：共同利用の収納設備  | 項目：収納設備 | 注意事項  |
|                 |         | <ul style="list-style-type: none"> <li>・共同利用の収納設備がある場合のみ撮影すること</li> <li>・異なるタイプの共同利用の収納設備がある場合は、それぞれ撮影すること</li> </ul> |
| <p>&lt;備考&gt;<br/>           共同利用の収納設備整備箇所数： <b>計 1 箇所</b><br/>           全ての共同利用の収納設備の整備箇所数を記載</p> |         |   |

| 写真番号：27-2  |         |  |
|--|---------|--|
| 撮影箇所：共同利用の収納設備   | 項目：施錠   | 注意事項   |
|    |         | <ul style="list-style-type: none"><li>・共同利用の収納設備がある場合のみ撮影すること</li><li>・入居者が自ら施錠管理できる構造であることが確認できるようにすること</li></ul> |
| 〈備考〉   |         |  |
| 写真番号：28  |         |  |
| 撮影箇所：相談室   | 項目：整備状況 | 注意事項   |
|  |         | <ul style="list-style-type: none"><li>・相談室全体が写るように撮影すること</li></ul>   |
| 〈備考〉   |         |  |