

令和 2 年度マンション管理実態調査（札幌市実施）と  
H30 年度マンション総合調査（国交省実施）の比較資料

目次1 (令和2年度マンション管理実態調査の分析) ※黄マーカー：全国調査と比較

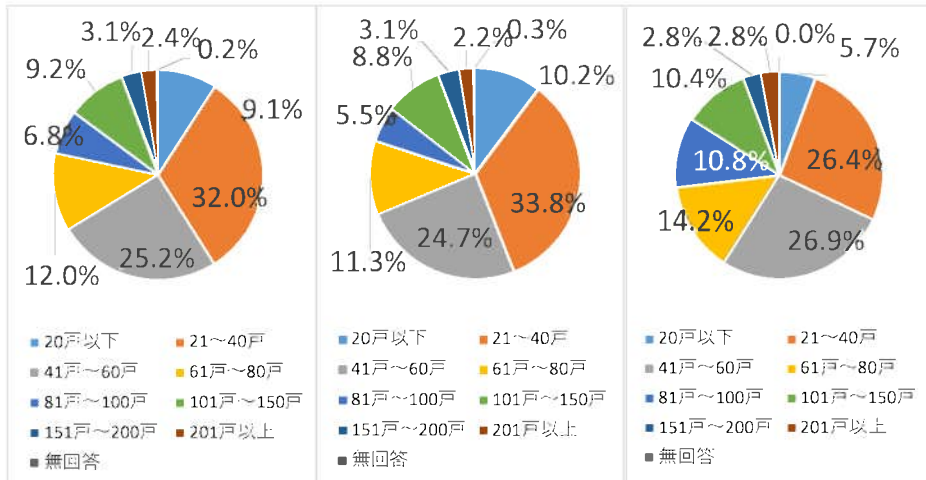
概要	001	総管理戸数	管理運営	039	居住者のルール（使用細則等）の改正時期	
	002	賃貸戸数の割合		040	居住者のルール（使用細則等）の改正回数	
	003	空室戸数の割合		041	総会の開催について	
	004	エレベーター設置の有無		042	総会の回数について	
	005	エレベーターの基数		043	総会の出席状況	
	006	階段手摺の設置		044	総会議事録の作成	
	007	バリアフリーの実施状況		045	総会議事録の周知方法（複数回答可）	
	008	駐車場の設置（一棟管理）		046	総会議事録の閲覧方法（複数回答可）	
	009	駐車場の設置（二棟以上管理）		047	役員の人数	
居住者	010	居住者の主な年齢層	管理運営	048	理事長の任期	
	011	居住者の主な世帯構成		049	理事長の報酬	
	012	高齢者のみで居住している世帯割合		050	副理事長の任期	
	013	高齢者が単身居住している世帯割合		051	副理事長の報酬	
コミュニティ	014	マンション独自の自治体の有無	管理運営	052	監事の任期	
	015	居住者の自治体加入率		053	監事の報酬	
	016	連合町内会への加入有無		054	その他の役員の任期	
	017	自治体加入に関する確認方法		055	その他の役員の報酬	
	018	自治会費の徴収方法		056	役員の選任方法（複数選択可）	
	019	自治会の活動内容（複数回答可）		057	理事の被選条件（複数選択可）	
	020	自治会の情報発信・広報手段（複数回答可）		058	理事会の開催	
	021	マンション単独型の自治会のメリット（複数回答可）		059	理事会の開催回数	
	022	マンション単独自治会を設けていない理由（複数回答可）		060	理事会への出席状況	
	023	今後、自治会に期待すること（複数回答可）		061	理事会議事録の作成	
管理運営	024	管理組合の有無	管理運営	062	理事会議事録の周知	
	025	管理組合の法人登記		063	理事会議事録の周知方法（複数回答可）	
	026	管理者について		064	理事会議事録の閲覧方法（複数回答可）	
	027	管理規約について		065	理事会「代理出席」の条件	
	028	管理規約の作成者		066	専門委員会等の設置	
	029	マンション標準管理規約への準拠		067	設置・設置予定の専門委員会等のテーマ（複数回答可）	
	030	管理規約の改正		管理業務委託	068	マンションの管理形態
	031	管理規約の直近の改正時期			069	管理会社変更の有無
	032	管理規約の改正回数			070	管理会社変更回数
	033	管理規約の改正予定			071	委託業務内容（複数回答可）
	034	管理規約の改正時に相談を希望する機関等（複数回答可）			072	委託業務の見直し
	035	居住者のルール（使用細則等）の有無			073	委託業務の見直し間隔
	036	使用細則等の内容			074	管理人の有無
	037	「民泊」に供されている住戸の有無			075	管理人の勤怠形態
	038	居住者のルール（使用細則等）の改正有無			076	管理費決定方法

目次2 (令和2年度マンション管理実態調査の分析) ※黄マーカー：全国調査と比較

経理	077	管理費（専有面積割合型）（円/㎡）	日常管理	115	修繕積立金の見直しの間隔
	078	管理費（各戸一律（円/戸））		116	修繕履歴の作成
	079	修繕積立金徴収の有無		117	修繕履歴の保管者
	080	修繕積立金額の決定方法（複数回答可）		118	修繕履歴作成の予定
	081	修繕積立金の各戸負担分の決定方法		119	耐震診断の実施状況
	082	修繕積立金（専有面積割合型）（円/㎡）		120	耐震診断を実施していない理由
	083	修繕積立費（各戸一律（円/戸））		121	耐震性能不足への対応
	084	修繕積立金額の決定方法		122	耐震性能不足であるにもかかわらず耐震改修を実施しない理由
	085	管理費と修繕積立金の区分管理		123	建替え等に対する考え方
	086	管理費等の収納口座の名義人		124	建替えを行うにあたっての問題点
維持管理・修繕	087	通帳の保管・管理担当者	日常管理	125	建替え実施にあたって期待する公的支援
	088	銀行印の保管・管理担当者		126	建替えにあたって最も期待する公的支援
	089	キャッシュカードの作成有無		127	組合員・居住者名簿の作成
	090	キャッシュカードの保管・管理担当者		128	大規模災害に備えて実施していること
	091	管理費等滞納者の有無		129	大規模災害に備えて実施を予定しているもの
	092	管理費滞納者の割合		130	北海道胆振東部地震の際に実施したこと
	093	管理費等滞納戸数		131	防犯対策
	094	滞納者への対応		132	マンション管理に関する情報収集
	095	管理費等の収支決算・予算の総会への報告及び決議		133	多いトラブル
	096	管理費等の収支決算・予算の監査		134	トラブル処理法
維持管理・修繕	097	建物診断実施の有無	日常管理	135	利用したことのある相談窓口
	098	「建物診断」の委託先		136	マンション管理運営上の将来の不安
	099	修繕を検討する専門委員会の有無		137	マンション管理での必要事項
	100	修繕を検討する専門委員会設置方式		138	札幌市のマンション関連施策認知度
	101	長期修繕計画の作成有無		139	札幌市のマンション関連施策利用・利用意向率
	102	長期修繕計画の期間設定		140	
	103	長期修繕計画の具体的な期間		141	
	104	長期修繕計画の見直し		142	
	105	定期的見直しの頻度		143	
	106	長期修繕計画の作成主体		144	
維持管理・修繕	107	修繕工事の内容	日常管理	145	
	108	大規模修繕の実施有無		146	
	109	大規模修繕の実施回数		147	
	110	大規模修繕費用の調達方法		148	
	111	直近の大規模修繕工事業者の選定方法		149	
	112	直近の大規模修繕の発注方法		150	
	113	直近の大規模修繕で苦労したこと		151	
	114	修繕積立金の見直し		152	

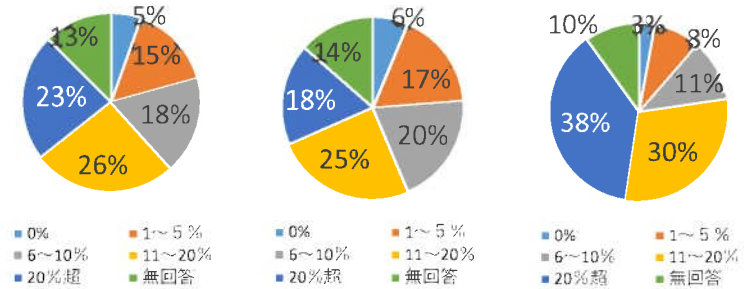
概要 001 総管理戸数

札幌市		①+②		①25~39		②40~	
総管理戸数	20戸以下	77	9.1%	65	10.2%	12	5.7%
	21~40戸	271	32.0%	215	33.8%	56	26.4%
	41戸~60戸	214	25.2%	157	24.7%	57	26.9%
	61戸~80戸	102	12.0%	72	11.3%	30	14.2%
	81戸~100戸	58	6.8%	35	5.5%	23	10.8%
	101戸~150戸	78	9.2%	56	8.8%	22	10.4%
	151戸~200戸	26	3.1%	20	3.1%	6	2.8%
	201戸以上	20	2.4%	14	2.2%	6	2.8%
	無回答	2	0.2%	2	0.3%	0	0.0%
	合計	845	100%	636	100%	212	100%

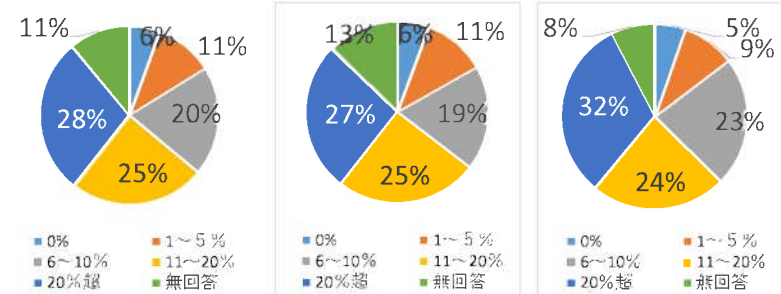


002 賃貸戸数の割合

札幌市		①+②		①25~39		②40~	
賃貸戸数割合	0%	46	5%	46	6%	6	3%
	1~5%	129	15%	111	17%	18	8%
	6~10%	150	18%	126	20%	24	11%
	11~20%	221	26%	154	25%	67	30%
	20%超	195	23%	115	18%	80	38%
	無回答	107	13%	86	14%	21	10%
	合計	848	100%	636	100%	212	100%



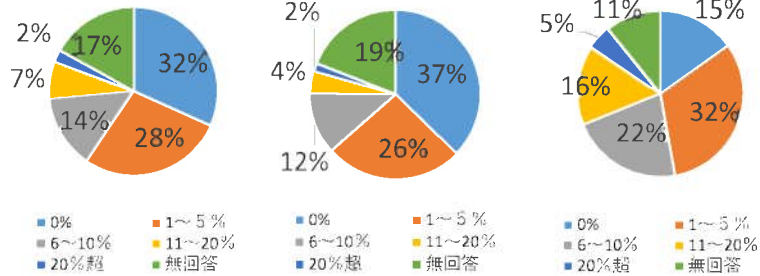
国		①+②		①25~39		②40~	
賃貸戸数割合	0%	37	6%	25	6%	12	5%
	1~5%	71	11%	50	11%	21	9%
	6~10%	134	20%	83	18%	51	23%
	11~20%	166	25%	112	25%	53	24%
	20%超	190	28%	119	27%	71	32%
	無回答	74	11%	57	13%	17	8%
	合計	671	100%	446	100%	225	100%



003

空室戸数割合

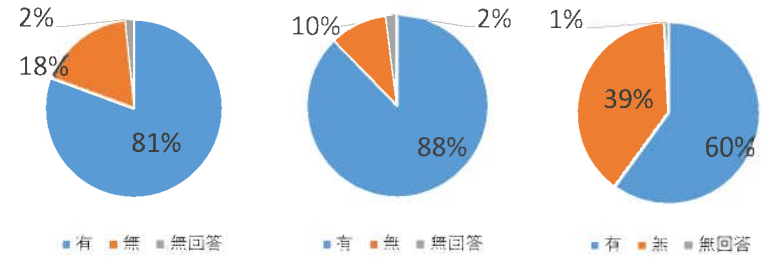
札幌市		(1)+(2)	(1)25~39	(2)40~					
空室戸数割合	0%	269	32%	237	37%	32	15%		
	1~5%	235	28%	167	26%	68	32%		
	6~10%	120	14%	74	12%	46	22%		
	11~20%	60	7%	27	4%	33	16%		
	20%超	20	2%	10	2%	10	5%		
	無回答	144	17%	121	19%	23	11%		
合計	846	100%	636	100%	212	100%			



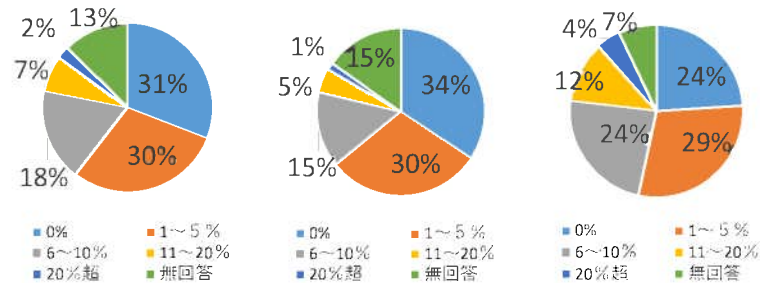
004

エレベーターの有無

札幌市		(1)+(2)	(1)25~39	(2)40~					
エレベーターの有無	有	792	81%	639	88%	153	60%		
	無	175	18%	75	10%	100	39%		
	無回答	16	2%	14	2%	2	1%		
	合計	983	100%	728	100%	255	100%		



国		(1)+(2)	(1)25~39	(2)40~					
空室戸数割合	0%	207	31%	153	34%	54	24%		
	1~5%	199	30%	133	30%	66	29%		
	6~10%	118	18%	59	15%	53	24%		
	11~20%	47	7%	21	5%	26	12%		
	20%超	16	2%	6	1%	10	4%		
	無回答	84	13%	68	15%	16	7%		
合計	671	100%	446	100%	225	100%			

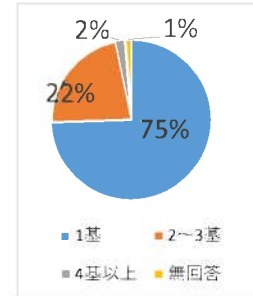
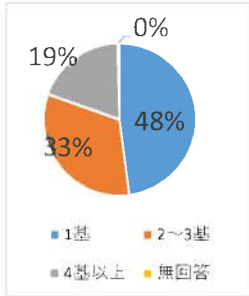
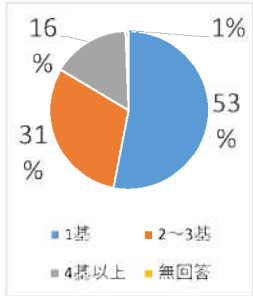


国		(1)+(2)	(1)25~39	(2)40~					
エレベーターの有無	有	573	85%	404	91%	169	75%		
	無	96	14%	41	9%	55	24%		
	無回答	2	0%	1	0%	1	0%		
	合計	671	100%	446	100%	225	100%		

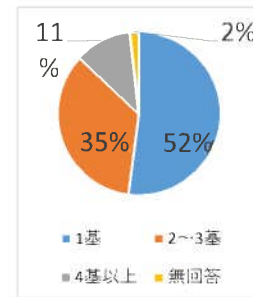
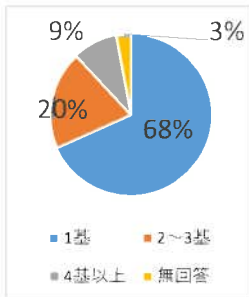
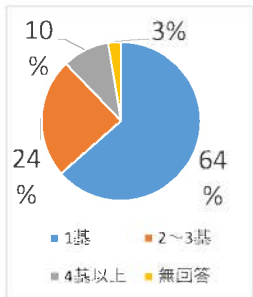


005  
エレベーターの有無

札幌市		①+②	①25~39	②40~				
エレベーター基 数	1基	420	53%	306	48%	114	75%	
	2~3基	242	31%	208	33%	34	22%	
	4基以上	125	16%	122	19%	3	2%	
	無回答	5	1%	3	0%	2	1%	
	合計	792	100%	639	100%	153	100%	

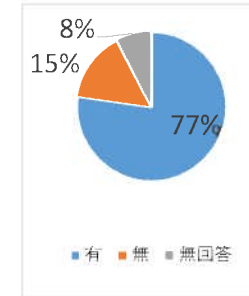


国		①+②	①25~39	②40~				
エレベーター基 数	1基	364	64%	270	68%	88	52%	
	2~3基	139	24%	80	20%	59	35%	
	4基以上	55	10%	36	9%	19	11%	
	無回答	15	3%	12	3%	3	2%	
	合計	573	100%	404	100%	169	100%	



006  
階段手摺の有無

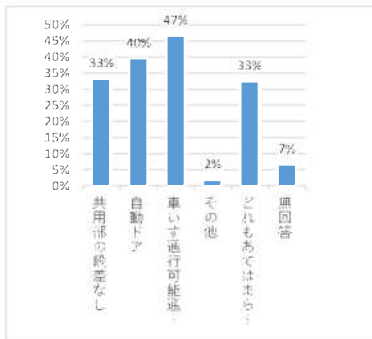
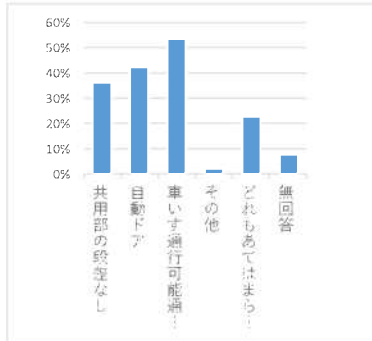
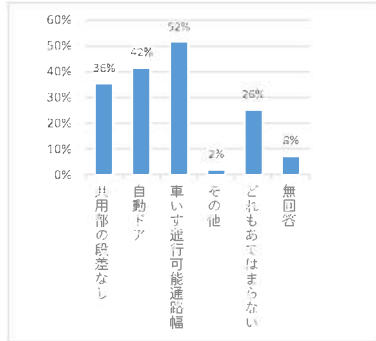
札幌市		①+②	①25~39	②40~				
階段手摺の有無	有	759	77%	560	77%	199	78%	
	無	143	15%	119	16%	30	12%	
	無回答	75	8%	49	7%	26	10%	
	合計	985	100%	728	100%	255	100%	



007

バリアフリーの実施状況（複数回答）

札幌市		①+②	①25~39	②40~				
バリアフリー対策	共用部の段差なし	350	36%	265	30%	85	33%	
	自動ドア	410	42%	309	42%	101	40%	
	車いす通行可能道路幅	509	52%	360	54%	119	47%	
	その他	22	2%	17	2%	5	2%	
	どれもあてはまらない	251	26%	168	23%	83	33%	
	無回答	74	8%	57	8%	17	7%	
合計	983	100%	728	100%	251	100%		



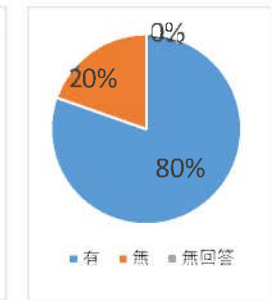
008

駐車場の有無

札幌市		①+②	①25~39	②40~				
駐車場の有無	有	719	94%	556	96%	163	87%	
	無	39	5%	19	2%	22	12%	
	無回答	13	2%	10	2%	3	2%	
	合計	767	100%	579	100%	188	100%	



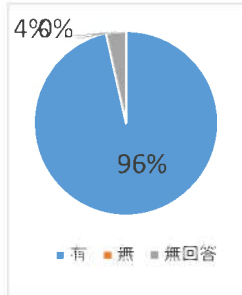
国		①+②	①25~39	②40~				
駐車場の有無	有	567	85%	391	87%	176	80%	
	無	83	12%	40	9%	43	20%	
	無回答	21	3%	21	5%	0	0%	
	合計	671	100%	452	100%	219	100%	



009

駐車場の有無（2棟以上管理）

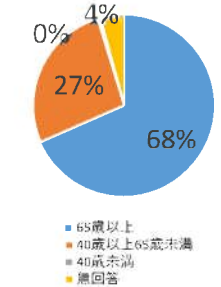
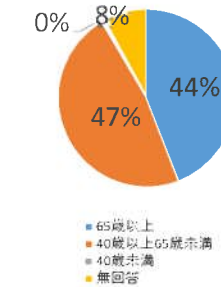
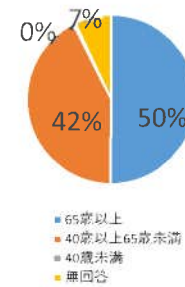
札幌市		①+②		①25~39		②40~				
駐車場の有無	有	78	96%	55	96%	23	96%			
	無	1	1%	0	0%	1	4%			
	無回答	2	2%	2	4%	0	0%			
	合計	81	100%	57	100%	24	100%			



010

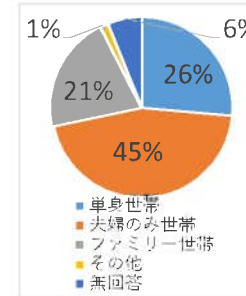
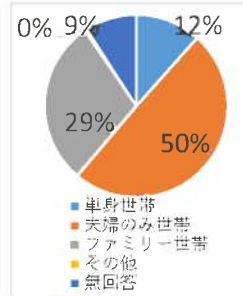
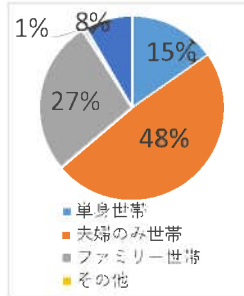
居住者の年齢層

札幌市		①+②		①25~39		②40~				
居住者年齢層	65歳以上	426	50%	281	44%	145	68%			
	40歳以上65歳未満	358	42%	301	47%	57	27%			
	40歳未満	4	0%	5	0%	1	0%			
	無回答	60	7%	51	8%	9	4%			
	合計	848	100%	653	100%	212	100%			



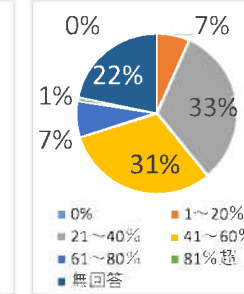
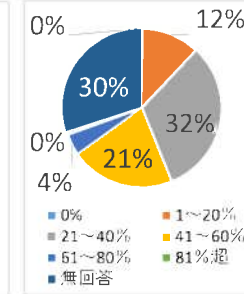
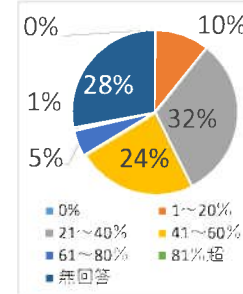
011  
居住者世帯構成

札幌市		(1)+(2)		(1)25~39		(2)40~					
居住者世帯構成	単身世帯	130	15%	74	12%	56	20%				
	夫婦のみ世帯	411	48%	315	50%	96	45%				
	ファミリー世帯	230	27%	180	29%	44	21%				
	その他	6	1%	3	0%	3	1%				
	無回答	71	8%	58	9%	13	6%				
	合計	848	100%	636	100%	212	100%				



012  
高齢者のみで居住している世帯割合

札幌市		(1)+(2)		(1)25~39		(2)40~					
高齢者のみで居住している世帯割合	0%	2	0%	2	0%	0	0%				
	1~20%	88	10%	74	12%	14	7%				
	21~40%	272	32%	209	32%	59	32%				
	41~60%	201	24%	135	21%	50	31%				
	61~80%	43	5%	28	4%	15	7%				
	81%超	5	1%	3	0%	2	1%				
	無回答	237	28%	191	30%	46	22%				
	合計	848	100%	636	100%	212	100%				

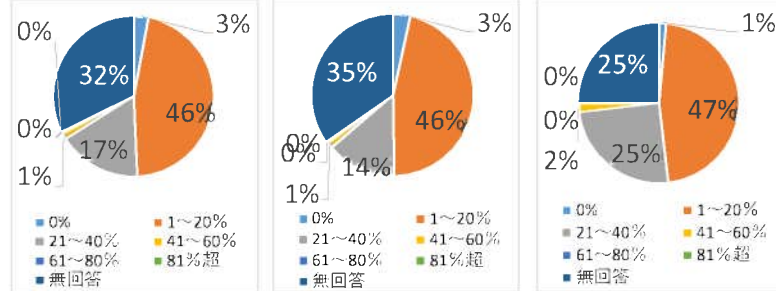




013

高齢者が単身居住している世帯割合

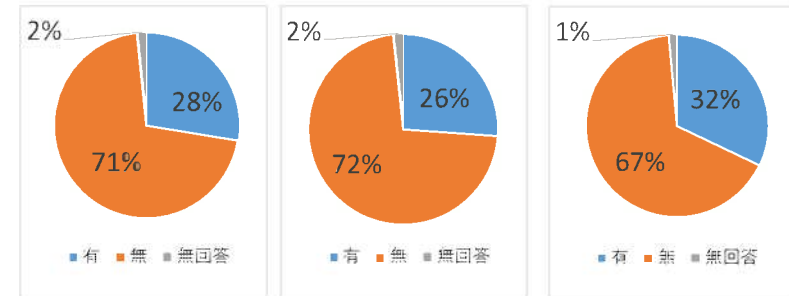
札幌市		①+②		①25~39		②40~					
高齢者が単身居住している世帯割合	0%	25	3%	22	3%	5	1%				
	1~20%	393	46%	294	46%	93	47%				
	21~40%	142	17%	89	14%	53	25%				
	41~60%	12	1%	8	1%	4	2%				
	61~80%	2	0%	2	0%	0	0%				
	81%超	0	0%	0	0%	0	0%				
	無回答	274	32%	221	35%	53	25%				
	合計	848	100%	636	100%	212	100%				



014

マンション単独の自治体（町内会）の有無

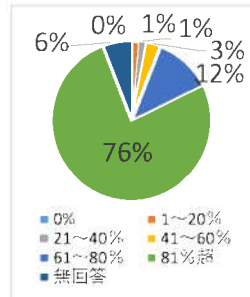
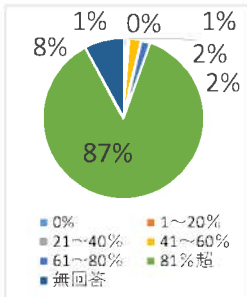
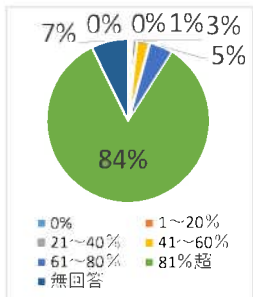
札幌市		①+②		①25~39		②40~					
マンション単独の自治体（町内会）の有無	有	234	28%	165	26%	69	32%				
	無	500	71%	459	72%	141	67%				
	無回答	14	2%	11	2%	3	1%				
	合計	848	100%	635	100%	212	100%				



015

居住者の自治体加入率

札幌市		①+②		①25~39		②40~				
居住者の 自治体加入率	0%	1	0%	1	1%	0	0%			
	1~20%	1	0%	0	0%	1	1%			
	21~40%	2	1%	1	1%	1	1%			
	41~60%	6	3%	4	2%	2	3%			
	61~80%	11	5%	3	2%	8	12%			
	81%超	195	84%	144	87%	52	76%			
	無回答	17	7%	13	8%	4	6%			
	合計	234	100%	166	100%	68	100%			



016

連合町内会への加入有無

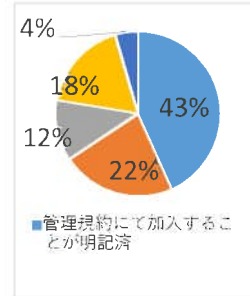
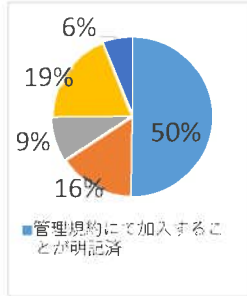
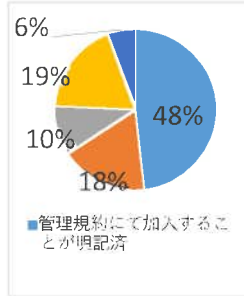
札幌市		①+②		①25~39		②40~				
連合町内会への 加入有無	加入	197	84%	140	84%	57	84%			
	非加入	22	9%	14	8%	8	12%			
	無回答	15	6%	12	7%	3	4%			
	合計	234	100%	166	100%	68	100%			



017

自治体加入に関する確認方法

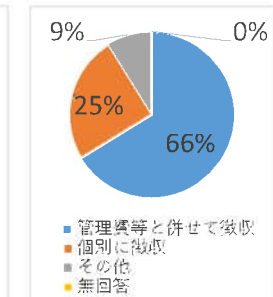
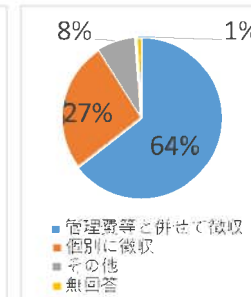
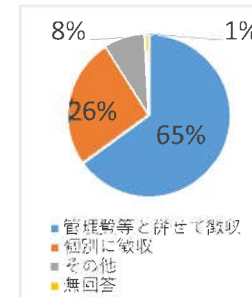
札幌市		①+②	①25~39		②40~					
自治体加入に関する確認方法	管理規約にて加入することが明記済	113	48%	84	50%	29	43%			
	個別に訪問確認	41	18%	26	16%	15	22%			
	その他	23	10%	15	9%	8	12%			
	その他	44	19%	32	19%	12	16%			
	無回答	13	6%	10	6%	3	4%			
合計	234	100%	167	100%	67	100%				



018

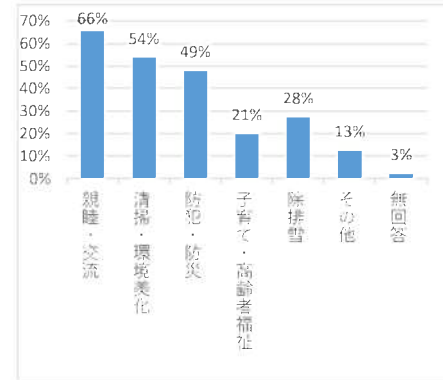
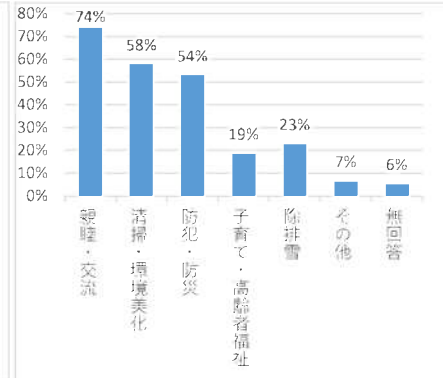
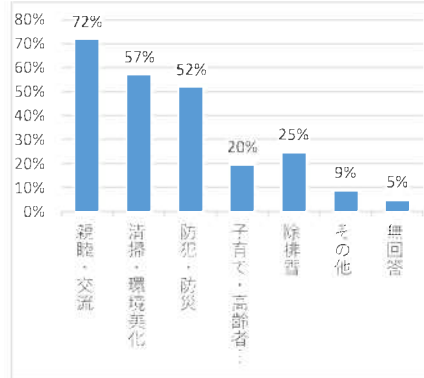
自治会費徴収方法

札幌市		①+②	①25~39		②40~					
自治会費徴収方法	管理費等と併せて徴収	152	65%	107	64%	45	68%			
	個別に徴収	51	26%	44	27%	17	25%			
	その他	19	9%	19	8%	5	9%			
	無回答	2	1%	2	1%	0	0%			
	合計	234	100%	166	100%	68	100%			



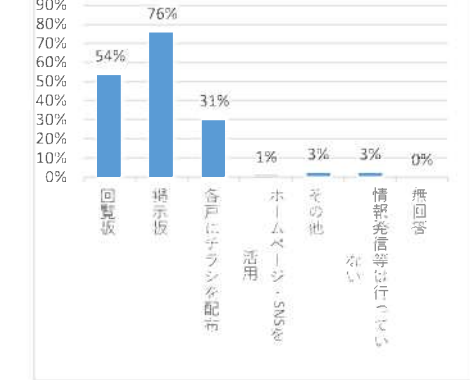
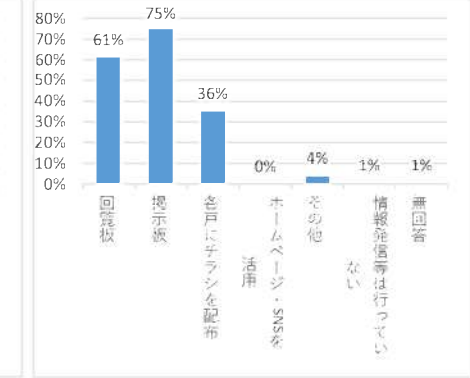
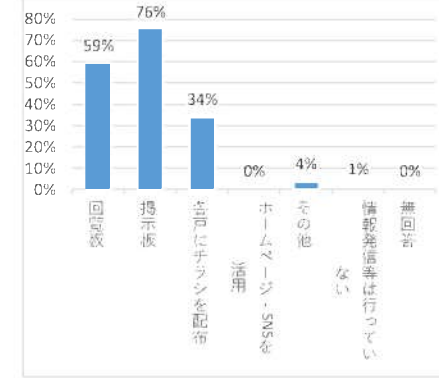
## 自治会の活動内容（複数回答）

札幌市		①+②		①25~39		②40~					
自治会の活動内容	親睦・交流	165	72%	123	74%	45	86%				
	清掃・環境美化	134	57%	97	58%	37	54%				
	防犯・防災	122	52%	89	54%	33	49%				
	子育て・高齢者福祉	46	20%	32	19%	14	21%				
	除排雪	68	25%	39	23%	19	28%				
	その他	21	9%	12	7%	9	13%				
	無回答	12	5%	10	6%	2	5%				
	合計	234	100%	166	100%	68	100%				



## 自治会の情報発信・広報の手段（複数回答）

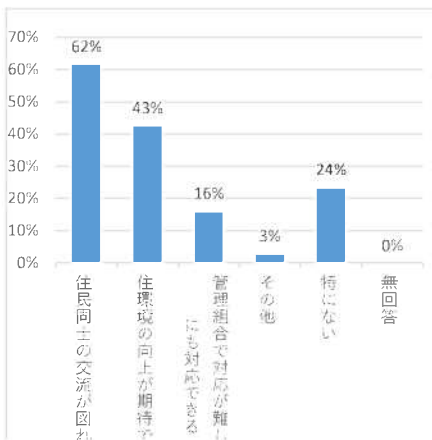
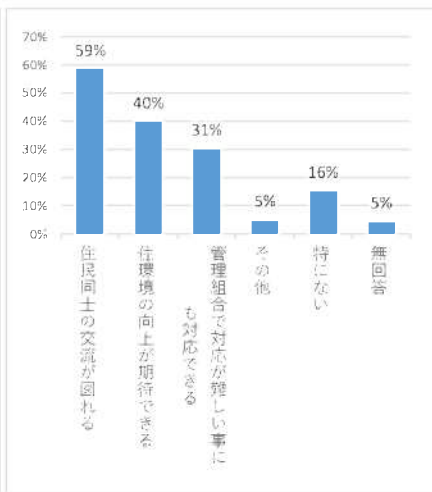
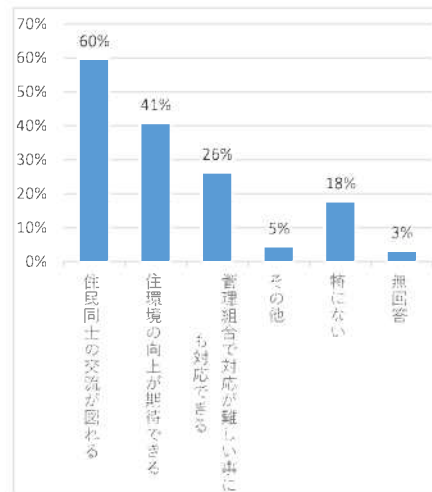
札幌市		①+②		①25~39		②40~					
自治会の情報発信・広報の手段	回覧板	139	59%	102	61%	37	54%				
	掲示板	177	76%	125	75%	52	76%				
	各戸にチラシを配布	80	34%	59	36%	21	31%				
	ホームページ・SNSを活用	1	0%	0	0%	1	1%				
	その他	9	4%	7	4%	2	3%				
	情報発信等を行っていない	3	1%	1	1%	2	3%				
	無回答	1	0%	1	1%	0	0%				
	合計	234	100%	166	100%	68	100%				



021

## マンション単独型の自治会のメリット（複数回答）

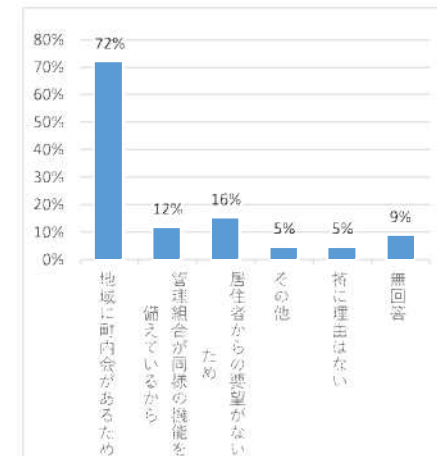
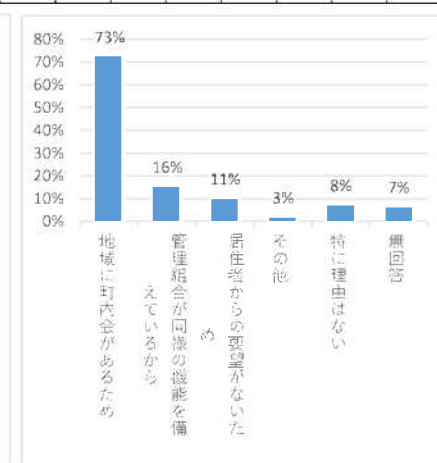
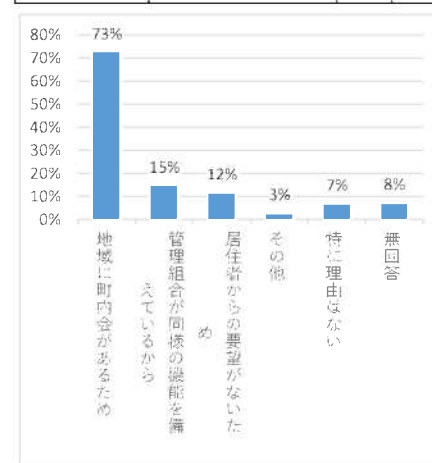
札幌市		①+②		①25~39		②40~							
マンション単独 型の自治会のメ リット	住民同士の交流が図れる	140	60%	98	59%	42	62%						
	住環境の向上が期待できる	96	41%	67	40%	29	43%						
	管理組合で対応が難しい事に も対応できる	62	26%	51	31%	11	16%						
	その他	11	5%	9	5%	2	3%						
	特になし	42	18%	25	16%	16	24%						
	無回答	8	3%	8	5%	0	0%						
	合計	234	100%	166	100%	58	100%						



022

## マンション単独の自治会を設けていない理由

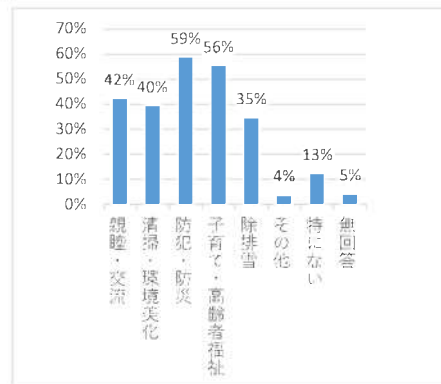
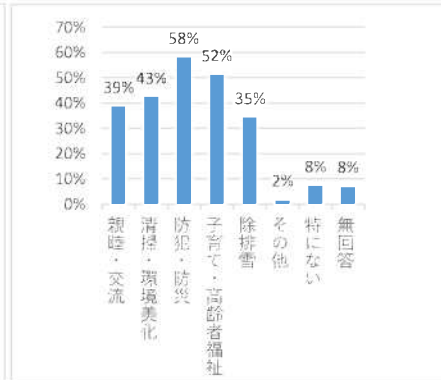
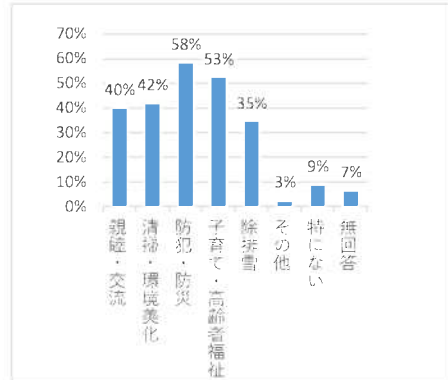
札幌市		①+②		①25~39		②40~							
マンション単独 の自治会を設け ていない理由	地域に町内会があるため	438	73%	339	73%	102	72%						
	管理組合が同様の機能を備えているから	91	15%	74	16%	17	12%						
	居住者からの要望がないため	72	12%	50	11%	22	16%						
	その他	10	3%	12	3%	7	5%						
	特に理由はない	44	7%	37	8%	7	5%						
	無回答	46	8%	33	7%	13	9%						
	合計	600	100%	469	100%	141	100%						



023

今後自治会に期待すること（複数回答可）

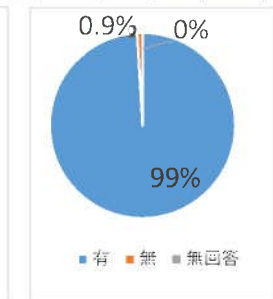
札幌市		①+②		①25~39		②40~							
今後自治会に期待すること	親睦・交流	340	40%	259	39%	90	42%						
	清掃・環境美化	307	42%	273	43%	84	40%						
	防犯・防災	496	58%	371	58%	125	59%						
	子育て・高齢者福祉	446	53%	328	52%	118	56%						
	除排雪	296	35%	222	35%	74	35%						
	その他	24	3%	15	2%	9	4%						
	特にない	78	9%	51	8%	27	13%						
	無回答	59	7%	49	8%	10	5%						
合計	848	100%	636	100%	212	100%							



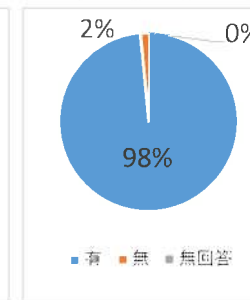
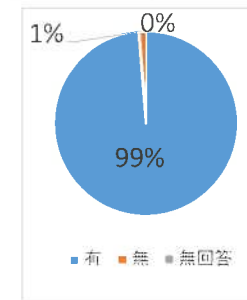
024

管理組合の有無

札幌市		①+②		①25~39		②40~							
管理組合の有無	有	830	98%	620	97%	210	99%						
	無	2	0.2%	0	0%	2	0.9%						
	無回答	16	2%	16	3%	0	0%						
	合計	848	100%	636	100%	212	100%						

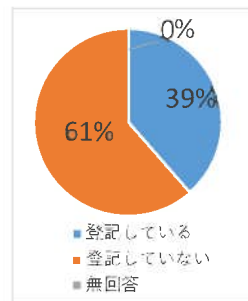
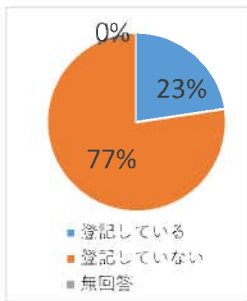
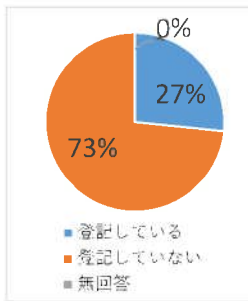


国		①+②		①25~39		②40~							
管理組合の有無	有	671	99%	443	98%	228	99%						
	無	4	1%	7	2%	2	1%						
	無回答	0	0%	0	0%	0	0%						
	合計	680	100%	453	100%	227	100%						

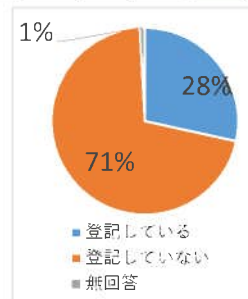
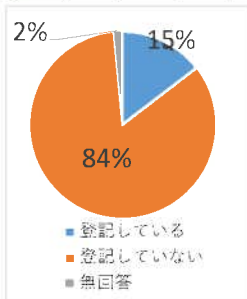
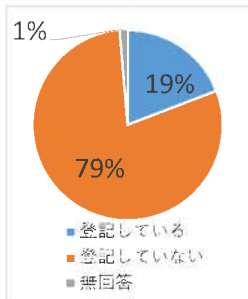


025  
管理組合の法人登記

札幌市		①+②	①25~39	②40~				
管理組合の法人 登記	登記している	221	27%	140	23%	81	39%	
	登記していない	609	73%	480	77%	129	61%	
	無回答	0	0%	0	0%	0	0%	
	合計	830	100%	620	100%	210	100%	

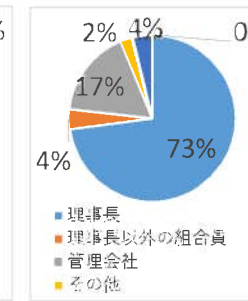
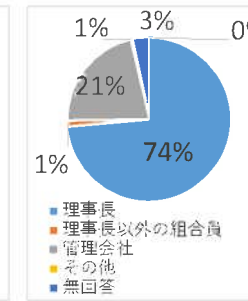
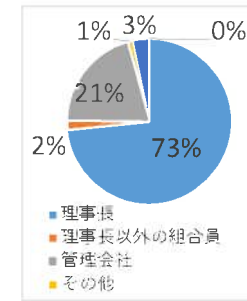


国		①+②	①25~39	②40~				
管理組合の法人 登記	登記している	129	19%	85	15%	64	28%	
	登記していない	533	79%	374	84%	159	71%	
	無回答	9	1%	7	2%	2	1%	
	合計	671	100%	466	100%	225	100%	

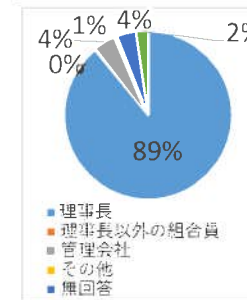


026  
管理者について

札幌市		①+②	①25~39	②40~				
管理者について	理事長	447	75%	353	74%	94	73%	
	理事長以外の組合員	11	2%	6	1%	5	4%	
	管理会社	120	21%	103	21%	22	17%	
	その他	6	1%	3	1%	3	2%	
	無回答	20	3%	15	3%	5	4%	
	管理者を兼任していない	0	0%	0	0%	0	0%	
合計	604	100%	480	100%	124	100%		



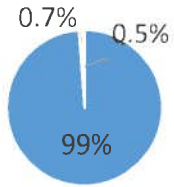
国		①+②	①25~39	②40~				
管理者について	理事長	475	89%	398	70%	377	96%	
	理事長以外の組合員	2	0%	1	1%	1	0%	
	管理会社	22	4%	18	10%	4	1%	
	その他	3	1%	3	2%	0	0%	
	無回答	19	4%	12	5%	7	2%	
	管理法を兼任していない	12	2%	8	5%	4	1%	
合計	533	100%	440	100%	392	100%		



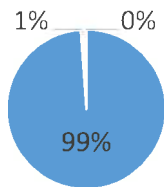
027

管理規約について

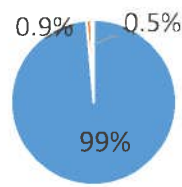
札幌市		①+②	①25~39	②40~				
管理規約について	有	838	99%	629	99%	209	99%	
	無	6	0.7%	4	1%	2	0.9%	
	無回答	4	0.5%	3	0%	1	0.5%	
	合計	848	100%	636	100%	212	100%	



■有 ■無 ■無回答

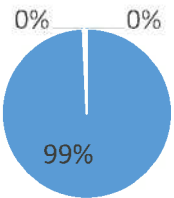


■有 ■無 ■無回答

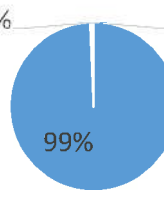


■有 ■無 ■無回答

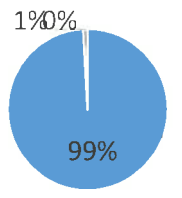
国		①+②	①25~39	②40~				
管理規約について	有	666	99%	443	99%	223	99%	
	無	2	0%	2	0%	0	0%	
	無回答	3	0%	1	0%	2	1%	
	合計	671	100%	446	100%	225	100%	



■有 ■無 ■無回答



■有 ■無 ■無回答

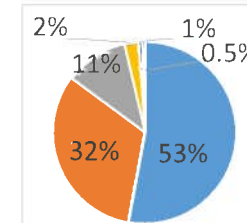


■有 ■無 ■無回答

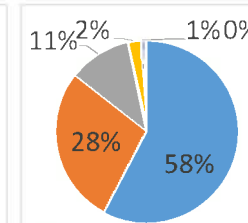
028

管理規約の作成者

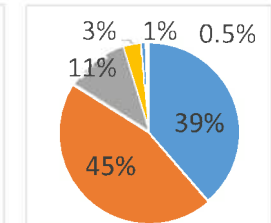
札幌市		①+②	①25~39	②40~				
管理規約の作成者	管理会社	449	53%	367	58%	82	39%	
	管理組合	273	32%	177	28%	95	45%	
	その他	95	11%	71	11%	24	11%	
	規約はあるが作成に関して無回答	21	2%	14	2%	7	3%	
	管理規約はない	6	1%	4	1%	2	1%	
	無回答	4	0.5%	3	0%	1	0.5%	
	合計	848	100%	636	100%	212	100%	



■管理会社  
■管理組合  
■その他  
■規約はあるが作成に関して無回答  
■管理規約はない  
■無回答



■管理会社  
■管理組合  
■その他  
■規約はあるが作成に関して無回答  
■管理規約はない  
■無回答

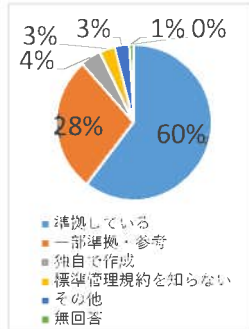
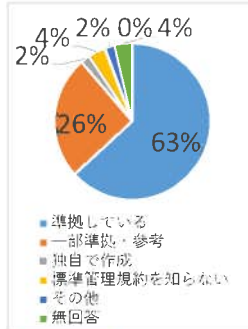
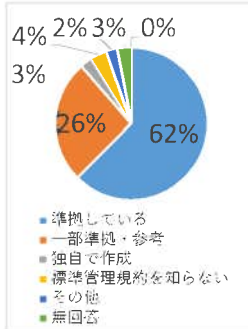


■管理会社  
■管理組合  
■その他  
■規約はあるが作成に関して無回答  
■管理規約はない  
■無回答

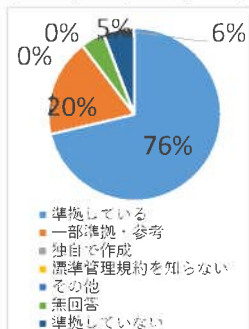
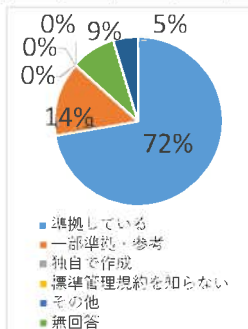
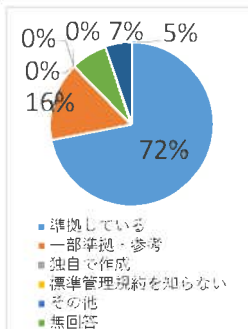


マンション標準管理規約への準拠

札幌市		①+②	①25~39	②40~				
マンション標準 管理規約への準拠	準拠している	523	62%	397	63%	126	60%	
	一部準拠・参考	220	26%	161	26%	59	28%	
	独自で作成	21	3%	12	2%	9	4%	
	標準管理規約を知らない	30	4%	23	4%	7	3%	
	その他	19	2%	13	2%	6	3%	
	無回答	25	3%	23	4%	2	1%	
	準拠していない	3	0%	0	0%	0	0%	
	合計	838	100%	629	100%	209	100%	

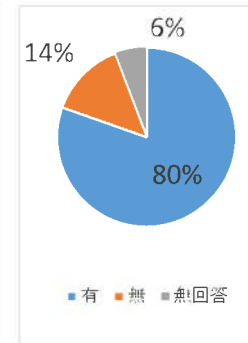
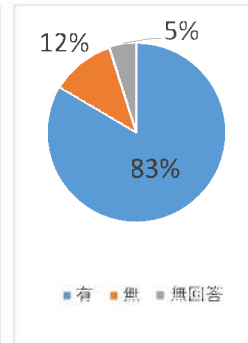
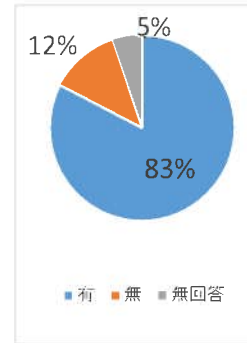


国		①+②	①25~39	②40~				
マンション標準 管理規約への準拠	準拠している	479	72%	320	72%	159	76%	
	一部準拠・参考	105	16%	64	14%	41	20%	
	独自で作成	0	0%	0	0%	0	0%	
	標準管理規約を知らない	0	0%	0	0%	0	0%	
	その他	0	0%	0	0%	0	0%	
	無回答	43	7%	38	9%	10	5%	
	準拠していない	34	5%	21	5%	13	6%	
	合計	666	100%	443	100%	210	100%	



管理規約の改正

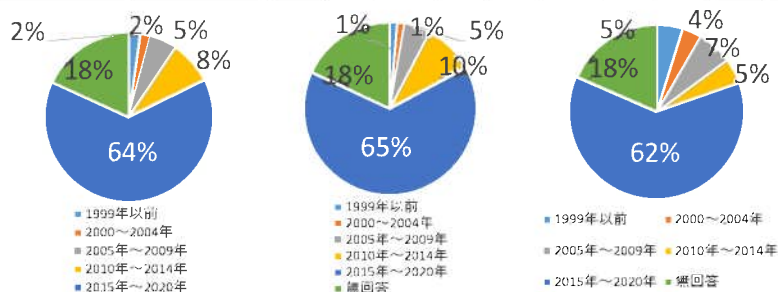
札幌市		①+②	①25~39	②40~				
管理規約の改正	有	695	83%	525	80%	168	80%	
	無	102	12%	73	12%	29	14%	
	無回答	43	5%	31	5%	12	5%	
	合計	838	100%	629	100%	209	100%	



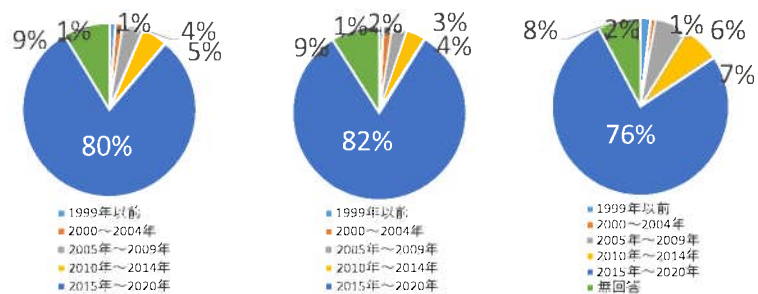
031

管理規約の直近の改正時期

札幌市		①+②		①25~39		②40~					
管理規約の直近の改正時期	1999年以前	15	2%	7	1%	8	5%				
	2000~2004年	13	2%	7	1%	6	4%				
	2005年~2009年	37	5%	26	5%	11	7%				
	2010年~2014年	56	8%	50	10%	8	5%				
	2015年~2020年	444	64%	340	62%	104	62%				
	無回答	126	18%	95	18%	31	18%				
	合計	693	100%	525	100%	168	100%				



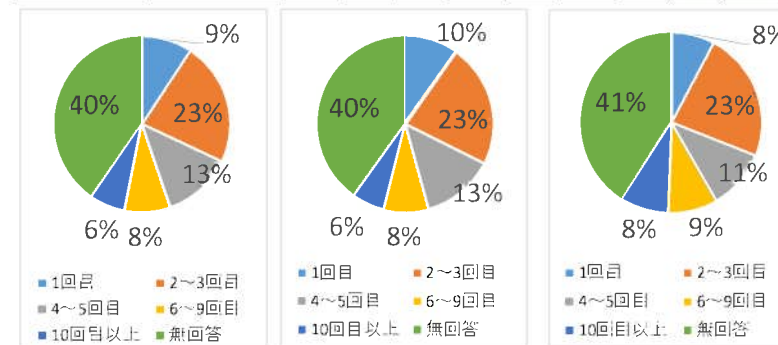
国		①+②		①25~39		②40~					
管理規約の直近の改正時期	1999年以前	7	1%	3	1%	4	2%				
	2000~2004年	9	1%	7	2%	2	1%				
	2005年~2009年	24	4%	11	3%	13	6%				
	2010年~2014年	30	5%	15	4%	15	7%				
	2015年~2020年	501	80%	338	82%	165	76%				
	無回答	54	8%	37	9%	17	8%				
	合計	625	100%	408	100%	217	100%				



032

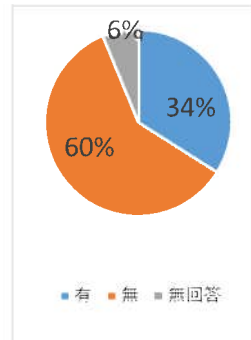
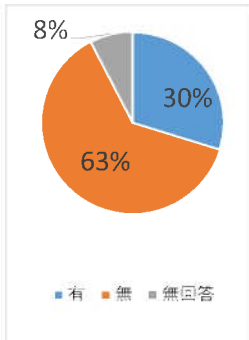
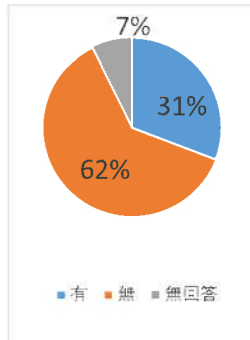
管理規約の改正回数

札幌市		①+②		①25~39		②40~					
管理規約の改正回数	1回目	64	9%	51	10%	13	8%				
	2~3回目	158	23%	119	23%	39	23%				
	4~5回目	88	13%	70	13%	18	11%				
	6~9回目	58	8%	43	8%	15	9%				
	10回目以上	45	6%	31	6%	14	8%				
	無回答	280	40%	211	40%	69	41%				
	合計	693	100%	525	100%	168	100%				



033  
管理規約の改正予定

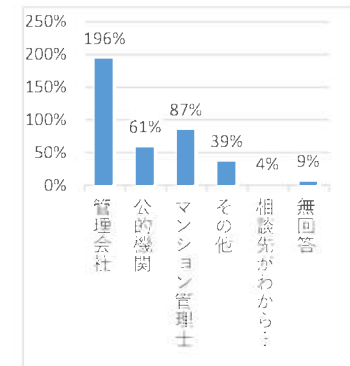
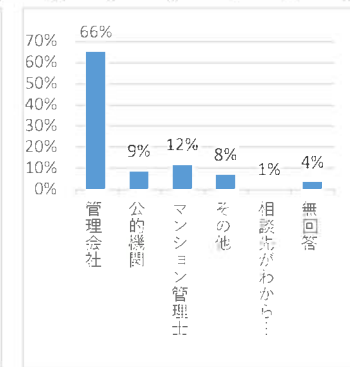
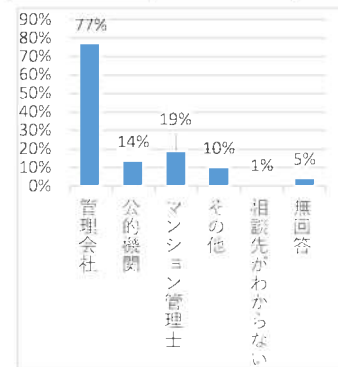
札幌市		①+②	①25~39	②40~				
管理規約の改正 予定	有	258	31%	187	30%	71	34%	
	無	519	62%	384	63%	125	60%	
	無回答	61	7%	48	8%	13	6%	
	合計	838	100%	629	100%	209	100%	



034

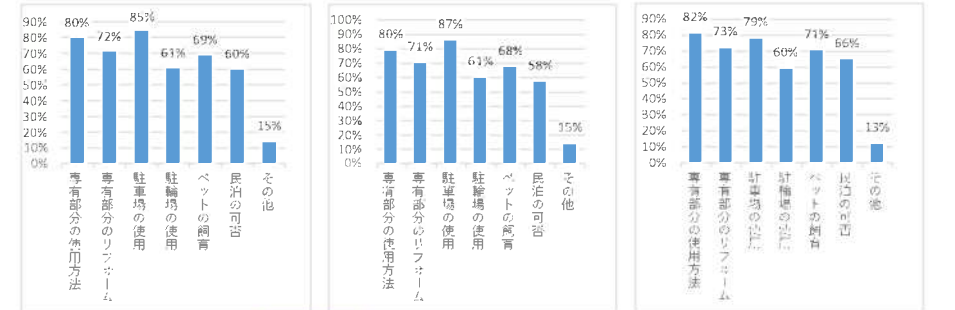
管理規約の改正時に相談を希望する機関等（複数回答可）

札幌市		①+②	①25~39	②40~			
管理規約の改正 時に相談を希望 する機関等	管理会社	199	77%	154	66%	45	196%
	公的機関	36	14%	22	9%	14	61%
	マンション管理士	49	19%	29	12%	20	87%
	その他	27	10%	18	8%	9	39%
	相談先がわからない	3	1%	2	1%	1	4%
	無回答	12	5%	10	4%	2	9%
合計	258	100%	235	100%	23	100%	



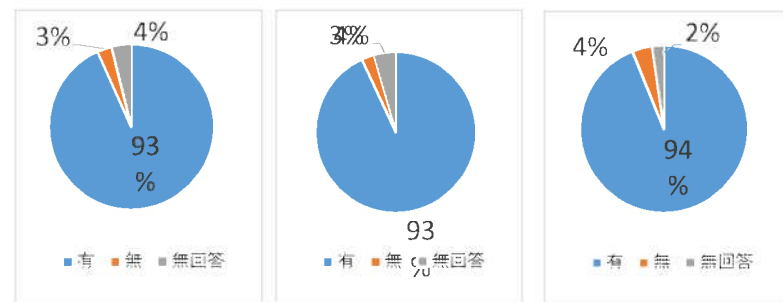
使用細則等の内容

札幌市		①+②	①25~39	②40~					
使用細則等の内容	専有部分の使用用途	635	50%	472	80%	163	82%		
	専有部分のリフォーム	566	72%	421	71%	145	72%		
	駐車場の使用	670	85%	513	87%	157	79%		
	駐輪場の使用	481	61%	362	81%	119	60%		
	ペットの飼育	547	59%	405	68%	142	71%		
	民泊の可否	476	60%	345	55%	131	66%		
	その他	116	15%	90	15%	26	13%		
合計	791	100%	592	100%	199	100%			

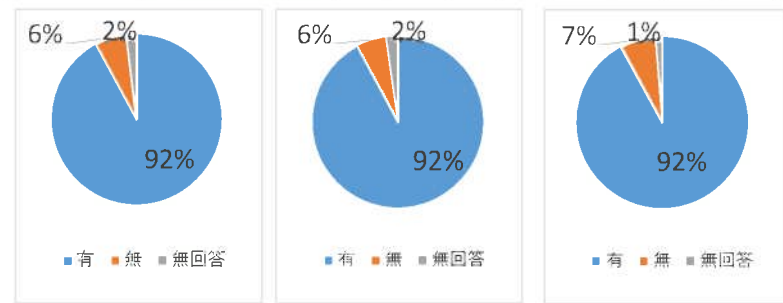


居住者のルール（使用細則等）の有無

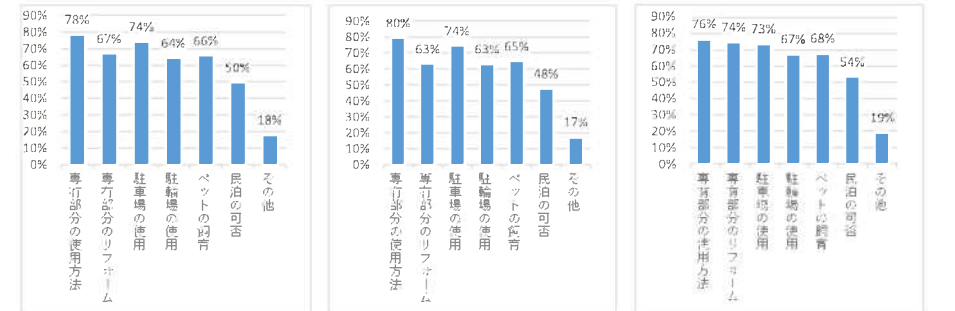
札幌市		①+②	①25~39	②40~					
居住者のルール (使用細則等) の有無	有	791	93%	592	93%	199	94%		
	無	24	3%	16	3%	8	4%		
	無回答	33	4%	28	4%	5	2%		
	合計	848	100%	636	100%	212	100%		



国		①+②	①25~39	②40~					
居住者のルール (使用細則等) の有無	有	618	92%	411	92%	207	92%		
	無	40	6%	25	6%	15	7%		
	無回答	13	2%	10	2%	3	1%		
	合計	671	100%	446	100%	225	100%		



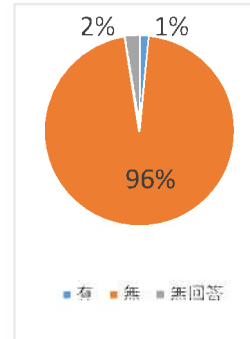
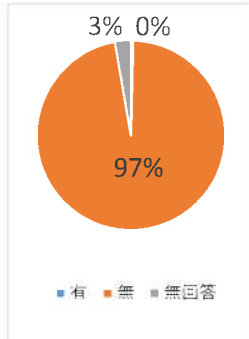
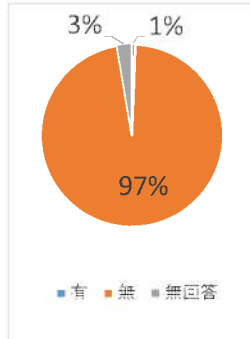
国		①+②	①25~39	②40~					
使用細則等の内容	専有部分の使用用途	495	78%	327	80%	158	76%		
	専有部分のリフォーム	414	67%	260	63%	154	74%		
	駐車場の使用	458	74%	305	74%	152	73%		
	駐輪場の使用	398	64%	259	63%	139	67%		
	ペットの飼育	406	66%	265	65%	140	68%		
	民泊の可否	307	50%	195	48%	111	54%		
	その他	111	18%	71	17%	40	19%		
合計	618	100%	411	100%	207	100%			



037

「民泊に供されている住戸」の有無

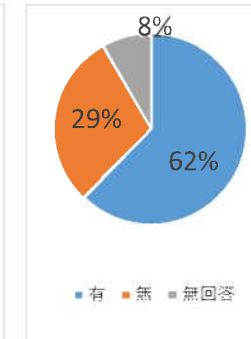
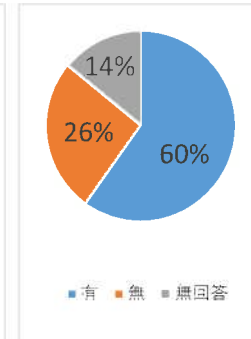
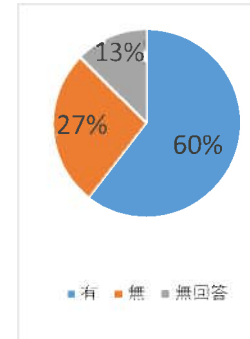
札幌市		①+②		①25~39		②40~					
「民泊に供されている住戸」の有無	有	5	1%	2	0%	3	1%				
	無	797	97%	601	97%	196	96%				
	無回答	22	3%	17	3%	5	2%				
	合計	824	100%	620	100%	204	100%				



038

居住者のルール（使用細則等）の改正有無

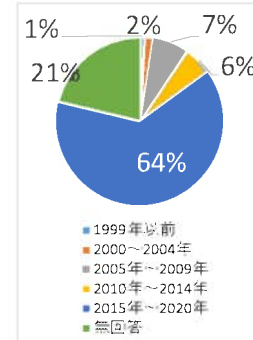
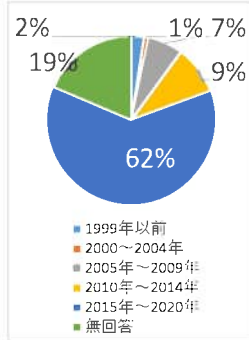
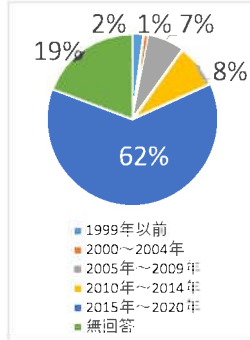
札幌市		①+②		①25~39		②40~					
居住者のルール（使用細則等）の改正有無	有	498	60%	371	60%	127	62%				
	無	222	27%	162	26%	60	29%				
	無回答	104	13%	87	14%	17	8%				
	合計	824	100%	620	100%	204	100%				



039

居住者のルール（使用細則等）の改正時期

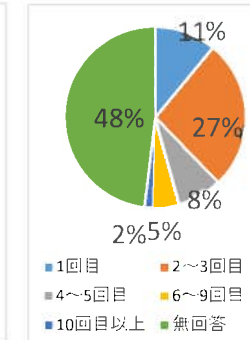
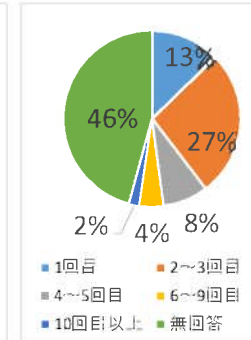
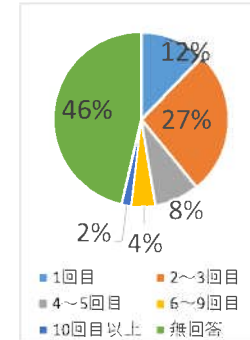
札幌市		①+②		①25~39		②40~					
居住者のルール （使用細則等） の改正時期	1999年以前	10	2%	9	2%	1	1%				
	2000~2004年	5	1%	3	1%	2	2%				
	2005年~2009年	34	7%	25	7%	9	7%				
	2010年~2014年	42	2%	35	9%	7	5%				
	2015年~2020年	311	62%	230	62%	81	64%				
	無回答	96	18%	69	19%	27	21%				
	合計	496	100%	371	100%	127	100%				



040

居住者のルール（使用細則等）の改正回数

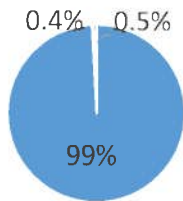
札幌市		①+②		①25~39		②40~					
居住者のルール （使用細則等） の改正回数	1回目	61	12%	47	12%	14	11%				
	2~3回目	134	27%	100	27%	34	27%				
	4~5回目	41	8%	31	8%	10	8%				
	6~9回目	22	4%	16	4%	6	5%				
	10回目以上	9	2%	7	2%	2	2%				
	無回答	231	45%	170	45%	61	48%				
	合計	498	100%	371	100%	127	100%				



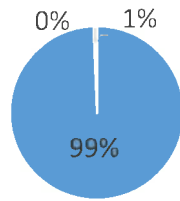
041

総会の開催について

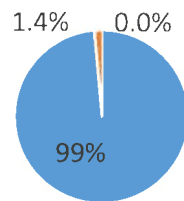
札幌市		①+②		①25~39		②40~					
総会の開催について	有	839	99%	632	99%	207	99%				
	無	3	0.4%	0	0%	3	1.4%				
	無回答	4	0.5%	4	1%	0	0.0%				
	合計	846	100%	636	100%	210	100%				



■有 ■無 ■無回答

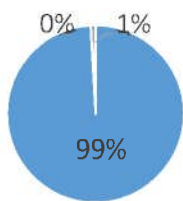


■有 ■無 ■無回答

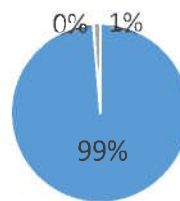


■有 ■無 ■無回答

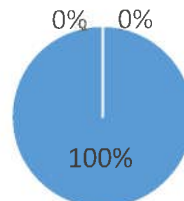
国		①+②		①25~39		②40~					
総会の開催について	有	665	99%	440	99%	225	100%				
	無	1	0%	1	0%	0	0%				
	無回答	5	1%	5	1%	0	0%				
	合計	671	100%	446	100%	225	100%				



■有 ■無 ■無回答



■有 ■無 ■無回答

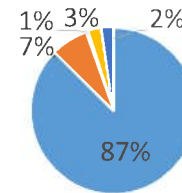


■有 ■無 ■無回答

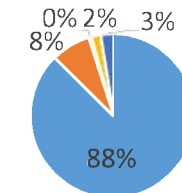
042

総会の回数について

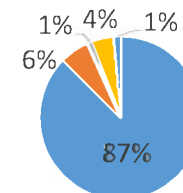
札幌市		①+②		①25~39		②40~					
総会の回数について	1回	734	87%	553	88%	161	57%				
	2回	60	7%	48	8%	12	6%				
	3回	5	1%	3	0%	2	1%				
	4回以上	21	3%	12	2%	9	4%				
	無回答	19	2%	16	3%	3	1%				
	合計	839	100%	632	100%	207	100%				



■1回 ■2回 ■3回 ■4回以上 ■無回答

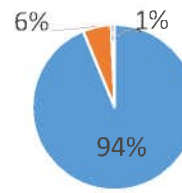


■1回 ■2回 ■3回 ■4回以上 ■無回答

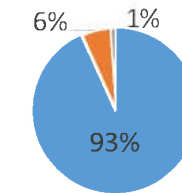


■1回 ■2回 ■3回 ■4回以上 ■無回答

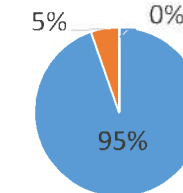
国		①+②		①25~39		②40~					
総会の回数について	1回	628	94%	415	93%	213	95%				
	2回以上	37	6%	25	6%	12	5%				
	無回答	5	1%	5	1%	0	0%				
	合計	670	100%	445	100%	225	100%				



■1回 ■2回以上 ■無回答



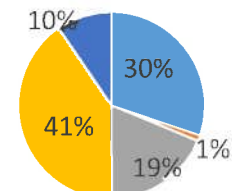
■1回 ■2回以上 ■無回答



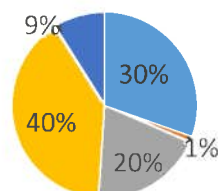
■1回 ■2回以上 ■無回答

043  
総会の出席状況

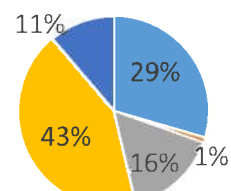
札幌市		①+②	①25~39	②40~				
総会の出席状況	出席（本人）	253	30%	190	30%	63	29%	
	出席（代理人）	9	1%	7	1%	2	1%	
	書面提出（議決権行使書）	155	19%	122	20%	34	16%	
	書面提出（委任状）	341	41%	250	40%	91	43%	
	欠席（書面提出なし）	80	10%	56	9%	24	11%	
	合計	839	100%	625	100%	214	100%	



- 出席（本人）
- 出席（代理人）
- 書面提出（議決権行使書）
- 書面提出（委任状）
- 欠席（書面提出なし）



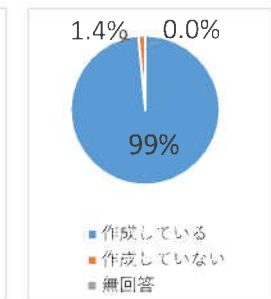
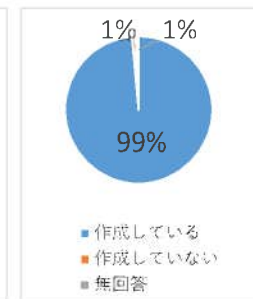
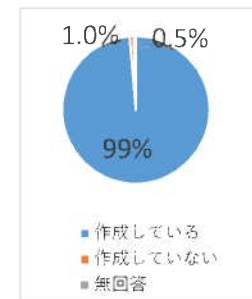
- 出席（本人）
- 出席（代理人）
- 書面提出（議決権行使書）
- 書面提出（委任状）
- 欠席（書面提出なし）



- 出席（本人）
- 出席（代理人）
- 書面提出（議決権行使書）
- 書面提出（委任状）
- 欠席（書面提出なし）

044  
総会議事録の作成

札幌市		①+②	①25~39	②40~				
総会議事録の作成	作成している	827	99%	623	99%	204	99%	
	作成していない	5	1.0%	5	1%	3	1.4%	
	無回答	4	0.5%	4	1%	0	0.0%	
	合計	839	100%	632	100%	207	100%	



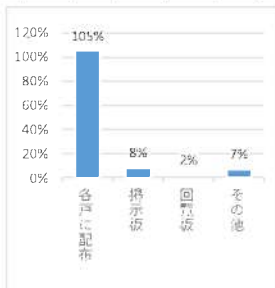
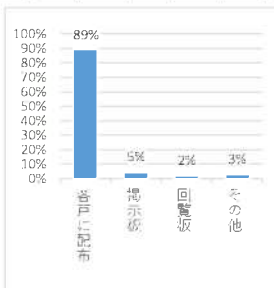
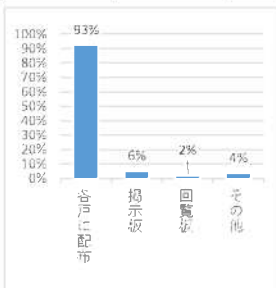
- 作成している
- 作成していない
- 無回答



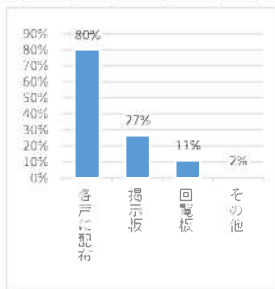
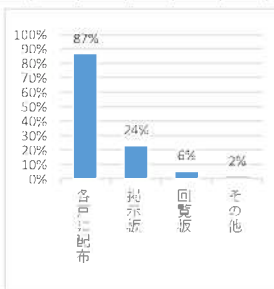
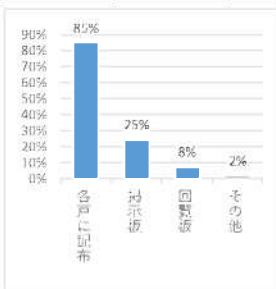
045

総会議事録の周知方法（複数回答可）

札幌市		(1)+②	①25~39	②40~					
総会議事録の周知方法	各戸に配布	718	93%	543	89%	175	105%		
	掲示板	44	6%	30	5%	14	8%		
	回覧板	19	2%	15	2%	4	2%		
	その他	32	4%	20	3%	12	7%		
	合計	774	100%	608	100%	166	100%		



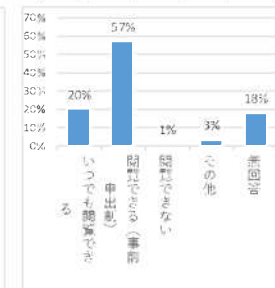
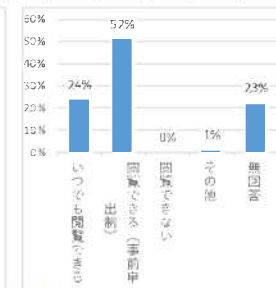
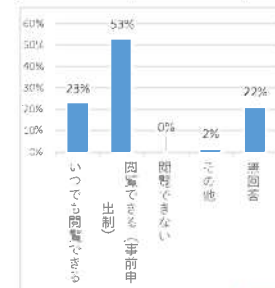
国		(1)+②	①25~39	②40~					
総会議事録の周知方法	各戸に配布	506	85%	357	87%	149	80%		
	掲示板	147	25%	97	24%	50	27%		
	回覧板	46	8%	25	6%	21	11%		
	その他	12	2%	9	2%	3	2%		
	合計	596	100%	410	100%	136	100%		



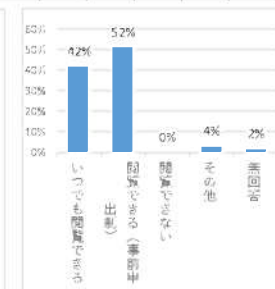
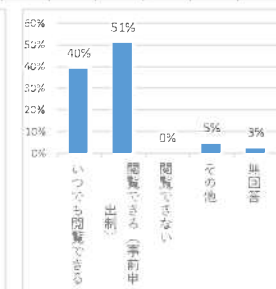
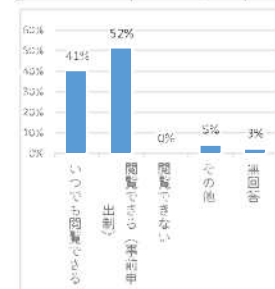
046

総会議事録の閲覧方法（複数回答可）

札幌市		①+②	①25~39	②40~					
総会議事録の閲覧方法	いつでも閲覧できる	191	28%	159	24%	41	20%		
	閲覧できる（印刷不可）	438	63%	322	51%	117	57%		
	閲覧できない	3	0%	1	0%	2	1%		
	その他	16	2%	9	1%	7	3%		
	無回答	178	27%	141	23%	37	18%		
	合計	827	100%	623	100%	204	100%		

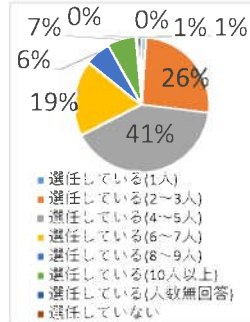
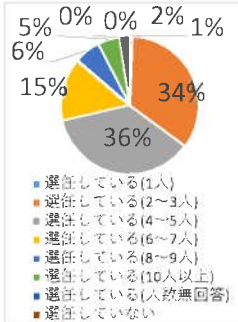
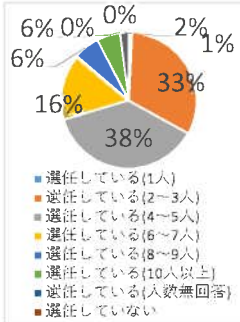


国		(1)+②	①25~39	②40~					
総会議事録の閲覧方法	いつでも閲覧できる	270	41%	175	40%	95	42%		
	閲覧できる（印刷不可）	343	52%	227	51%	116	52%		
	閲覧できない	3	0%	2	0%	1	0%		
	その他	31	5%	25	5%	8	4%		
	無回答	19	3%	14	3%	5	2%		
	合計	666	100%	441	100%	225	100%		

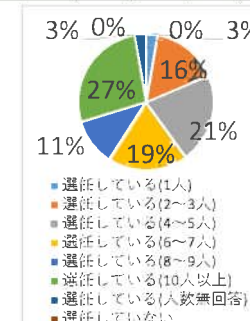
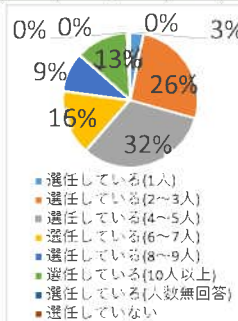
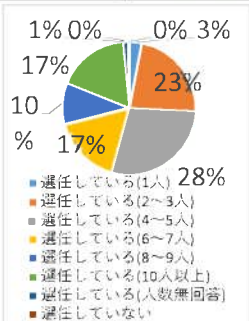


役員の人数

札幌市		①+②		①25~39		②40~	
役員の人数	選任している(1人)	6	1%	4	1%	2	1%
	選任している(2~3人)	274	33%	219	34%	55	26%
	選任している(4~5人)	317	38%	231	36%	86	41%
	選任している(6~7人)	134	16%	95	15%	39	19%
	選任している(8~9人)	52	6%	39	6%	13	6%
	選任している(10人以上)	47	6%	33	5%	14	7%
	選任している(人数無回答)	0	0%	0	0%	0	0%
	選任していない	1	0%	0	0%	1	0%
無回答	17	2%	15	2%	2	1%	
合計	831	100%	626	100%	210	100%	

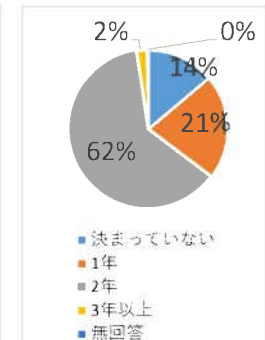
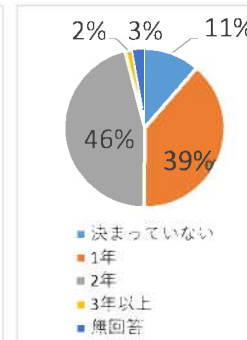
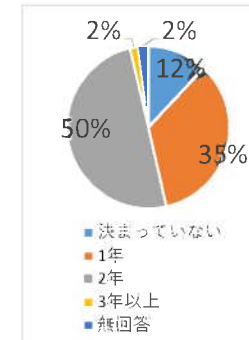


国		①+②		①25~39		②40~	
役員の人数	選任している(1人)	26	3%	14	3%	6	3%
	選任している(2~3人)	153	23%	117	26%	36	16%
	選任している(4~5人)	191	28%	143	32%	48	21%
	選任している(6~7人)	113	17%	70	16%	43	19%
	選任している(8~9人)	67	10%	42	9%	25	11%
	選任している(10人以上)	117	17%	56	13%	61	27%
	選任している(人数無回答)	8	1%	2	0%	6	3%
	選任していない	1	0%	1	0%	0	0%
無回答	1	0%	1	0%	0	0%	
合計	671	100%	440	100%	225	100%	



理事長の任期

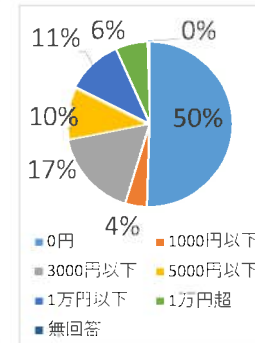
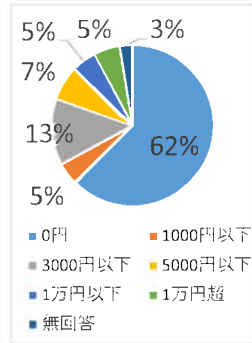
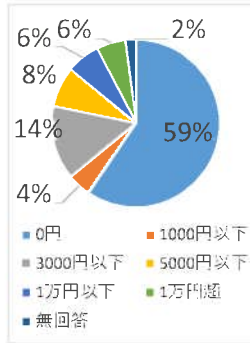
札幌市		①+②		①25~39		②40~	
理事長の任期	決まっていない	101	12%	72	11%	29	14%
	1年	292	35%	247	38%	45	21%
	2年	422	50%	291	46%	131	62%
	3年以上	14	2%	10	2%	4	2%
	無回答	17	2%	16	3%	1	0%
	合計	846	100%	633	100%	210	100%



049

理事長の報酬

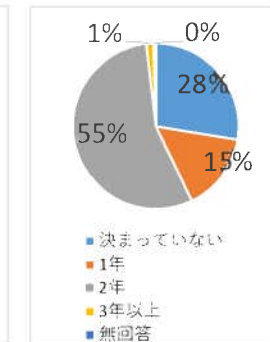
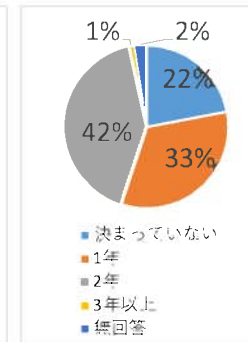
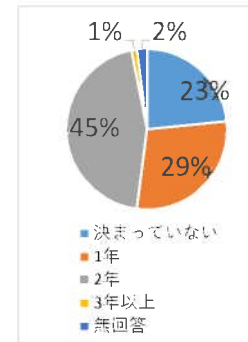
札幌市		①+②		①25~39		②40~					
理事長の報酬	0円	503	59%	327	62%	106	50%				
	1000円以下	38	4%	29	5%	9	4%				
	3000円以下	121	14%	85	12%	36	17%				
	5000円以下	65	8%	44	7%	22	10%				
	1万円以下	54	6%	31	5%	23	11%				
	1万円超	47	6%	34	5%	13	6%				
	無回答	17	2%	16	3%	1	0%				
	合計	846	100%	636	100%	210	100%				



050

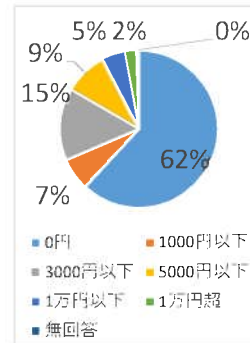
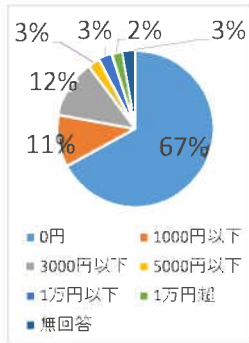
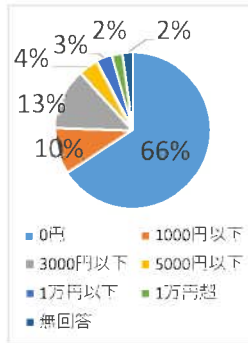
副理事長の任期

札幌市		①+②		①25~39		②40~					
副理事長の任期	決まっていない	198	23%	140	22%	58	28%				
	1年	242	25%	210	30%	32	15%				
	2年	380	45%	264	42%	116	55%				
	3年以上	10	1%	7	1%	3	1%				
	無回答	16	2%	15	2%	1	0%				
	合計	846	100%	636	100%	210	100%				



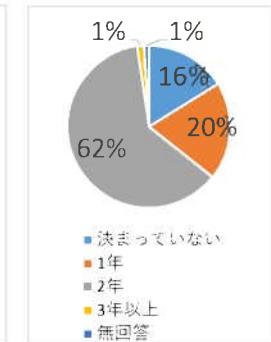
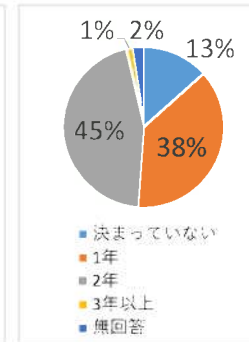
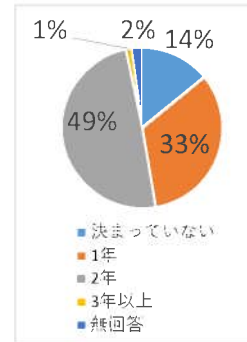
051  
副理事長の報酬

札幌市		①+②		①25~39		②40~					
副理事長の報酬	0円	350	66%	426	57%	130	62%				
	1000円以下	83	10%	69	11%	14	7%				
	3000円以下	107	13%	76	12%	31	15%				
	5000円以下	36	4%	17	3%	19	9%				
	1万円以下	27	3%	17	3%	10	5%				
	1万円超	19	2%	14	2%	5	2%				
	無回答	18	2%	17	3%	1	0%				
	合計	846	100%	636	100%	210	100%				



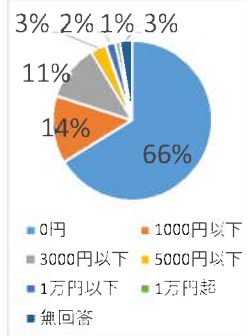
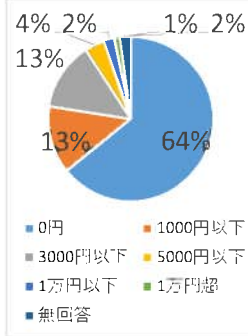
052  
監事の任期

札幌市		①+②		①25~39		②40~					
監事の任期	決まっていない	110	14%	85	13%	24	16%				
	1年	281	33%	240	38%	41	20%				
	2年	418	49%	268	45%	150	62%				
	3年以上	11	1%	8	1%	3	1%				
	無回答	17	2%	15	2%	2	1%				
	合計	846	100%	636	100%	210	100%				



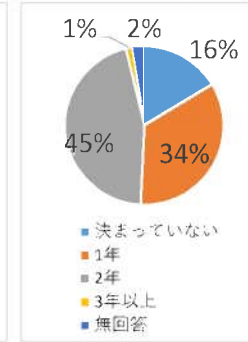
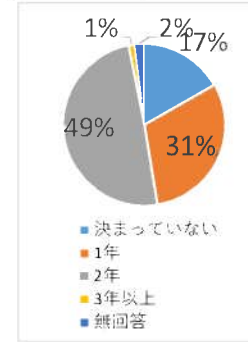
053  
監事の報酬

札幌市		①+②		①25~39		②40~					
監事の報酬	0円	542	64%	421	66%	121	58%				
	1000円以下	113	13%	88	14%	25	12%				
	3000円以下	113	13%	72	11%	41	20%				
	5000円以下	34	4%	21	3%	13	6%				
	1万円以下	17	2%	12	2%	5	2%				
	1万円超	9	1%	5	1%	3	1%				
	無回答	15	2%	16	3%	2	1%				
	合計	545	100%	636	100%	210	100%				



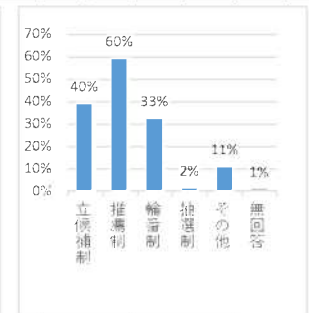
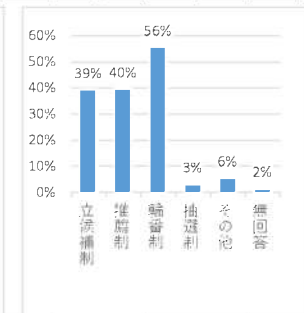
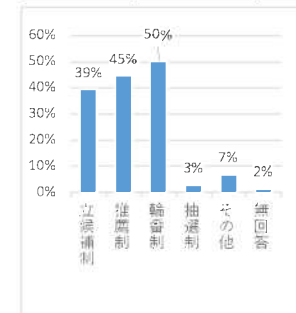
054  
その他の役員の任期

札幌市		①+②		①25~39		②40~					
その他の役員の任期	決まっていない	142	17%	104	16%	38	18%				
	1年	259	31%	219	34%	40	19%				
	2年	418	49%	283	45%	129	61%				
	3年以上	11	1%	9	1%	2	1%				
	無回答	16	2%	15	2%	1	0%				
	合計	346	100%	636	100%	210	100%				



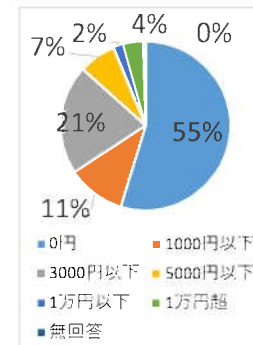
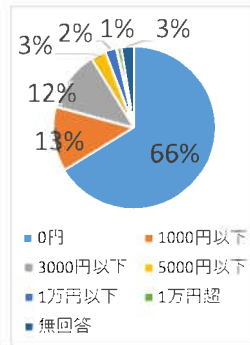
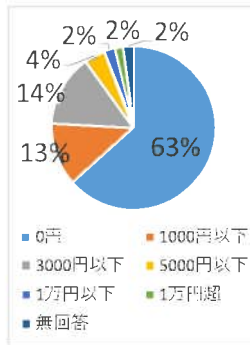
役員の選任方法（複数選択可）

札幌市		(1)+(2)	(1)25~39	(2)40~					
役員の選任方法 《複数選択可》	立候補制	334	39%	251	39%	83	40%		
	推薦制	378	45%	253	40%	125	60%		
	輪番制	424	50%	255	56%	69	33%		
	抽選制	26	3%	23	3%	4	2%		
	その他	51	7%	27	5%	24	11%		
	無回答	14	2%	11	2%	3	1%		
合計	846	100%	636	100%	210	100%			

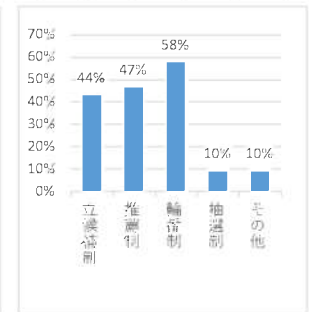
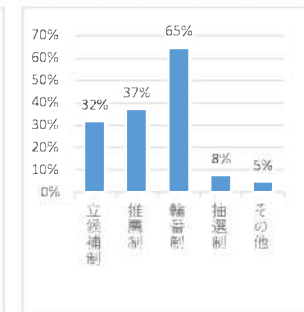
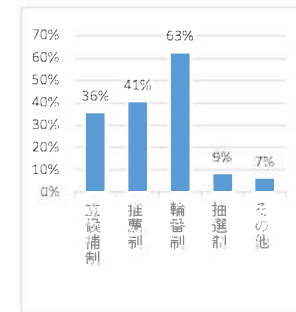


その他の役員の報酬

札幌市		(1)+(2)	(1)25~39	(2)40~					
その他の役員の報酬	0円	536	63%	421	66%	115	55%		
	1000円以下	106	13%	83	13%	23	11%		
	3000円以下	120	14%	76	12%	44	21%		
	5000円以下	35	4%	20	3%	15	7%		
	1万円以下	18	2%	14	2%	4	2%		
	1万円超	14	2%	6	1%	6	4%		
	無回答	17	2%	16	3%	1	0%		
	合計	846	100%	636	100%	210	100%		

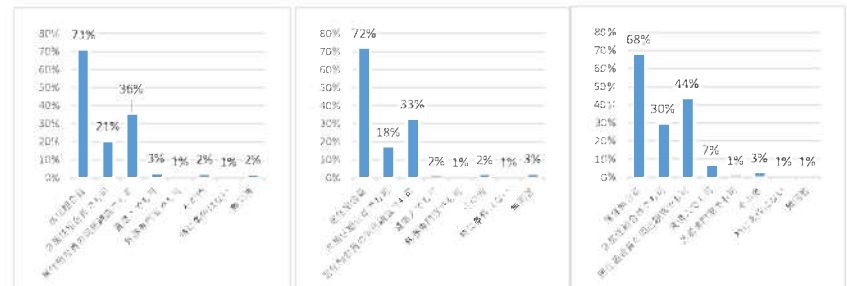


国		(1)+(2)	(1)25~39	(2)40~					
役員の選任方法 《複数選択可》	立候補制	240	36%	142	32%	98	44%		
	推薦制	272	41%	166	37%	106	47%		
	輪番制	419	63%	288	65%	131	58%		
	抽選制	57	9%	35	8%	22	10%		
	その他	44	7%	22	5%	22	10%		
	無回答	5	1%	3	1%	2	1%		
合計	603	100%	444	100%	225	100%			

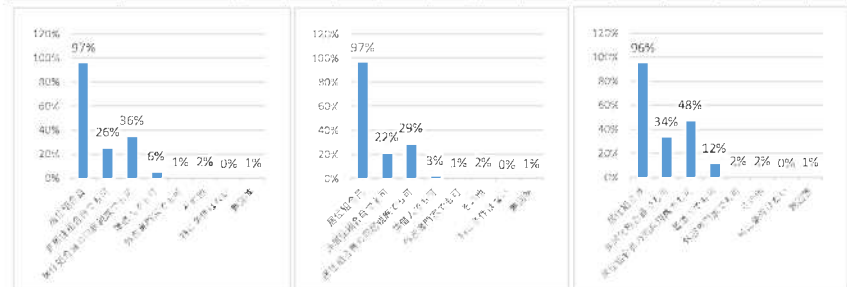


理事の被選条件（複数選択可）

札幌市		(1+2)	(1)25~39	(2)40~					
理事の被選条件 (複数選択可)	居住組合員	593	71%	450	72%	143	68%		
	非居住組合員でも可	175	21%	112	18%	63	30%		
	居住組合員でも可	392	35%	210	33%	92	44%		
	貸借入でも可	25	3%	10	2%	15	7%		
	外部専門家でも可	9	1%	6	1%	3	1%		
	その他	20	2%	14	2%	6	3%		
	特に条件はない	7	1%	5	1%	2	1%		
	無回答	18	2%	10	3%	2	1%		
合計	846	100%	535	100%	210	100%			

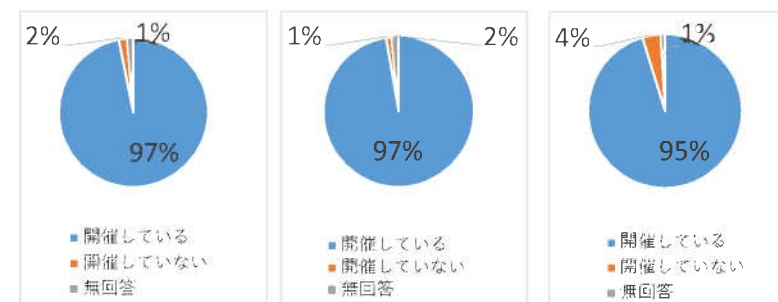


国		(1+2)	(1)25~39	(2)40~					
理事の被選条件 (複数選択可)	居住組合員	547	97%	431	97%	216	96%		
	非居住組合員でも可	173	26%	98	22%	77	34%		
	居住組合員でも可	238	36%	130	28%	108	48%		
	貸借入でも可	42	6%	14	3%	28	12%		
	外部専門家でも可	10	1%	6	1%	4	2%		
	その他	12	2%	8	2%	4	2%		
	特に条件はない	0	0%	0	0%	0	0%		
	無回答	5	1%	3	1%	2	1%		
合計	569	100%	444	100%	325	100%			

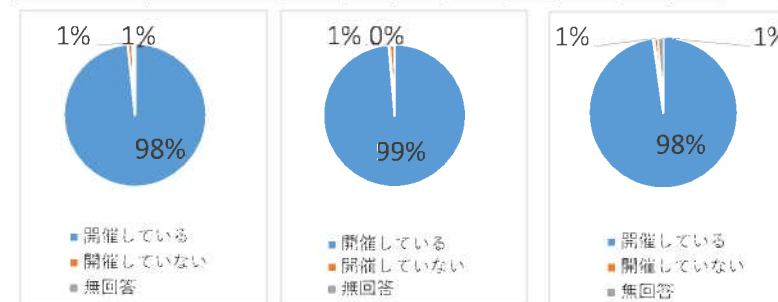


理事会の開催

札幌市		(1+2)	(1)25~39	(2)40~					
理事会の開催	開催している	619	97%	619	97%	200	95%		
	開催していない	15	2%	7	1%	8	4%		
	無回答	12	1%	10	2%	2	1%		
	合計	646	100%	636	100%	210	100%		

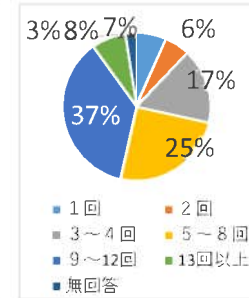
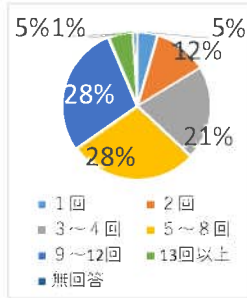
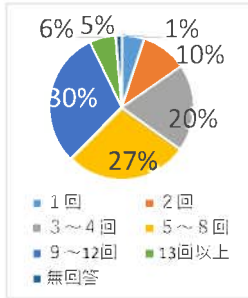


国		(1+2)	(1)25~39	(2)40~					
理事会の開催	開催している	658	98%	435	99%	220	98%		
	開催していない	7	1%	5	1%	2	1%		
	無回答	4	1%	1	0%	3	1%		
	合計	669	100%	444	100%	225	100%		

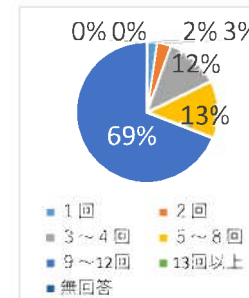
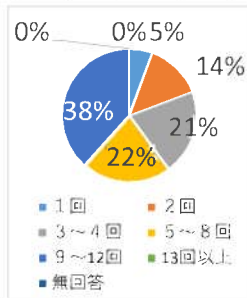
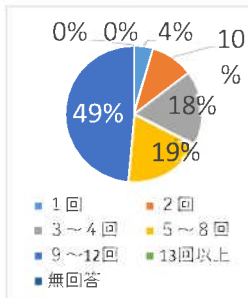


理事会の開催回数

札幌市		①+②		①25~39		②40~					
理事会の開催回数	1回	41	5%	28	5%	13	7%				
	2回	84	10%	73	12%	11	6%				
	3~4回	161	20%	128	21%	33	17%				
	5~8回	225	27%	175	28%	50	25%				
	9~12回	249	30%	176	28%	73	37%				
	13回以上	48	6%	33	5%	15	8%				
	無回答	11	1%	6	1%	5	3%				
	合計	619	100%	619	100%	260	100%				

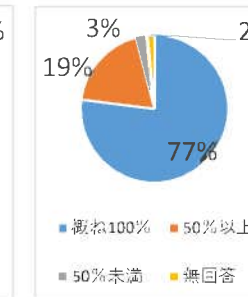


国		①+②		①25~39		②40~					
理事会の開催回数	1回	29	4%	24	5%	5	2%				
	2回	67	10%	60	14%	7	3%				
	3~4回	118	18%	91	21%	27	12%				
	5~8回	124	19%	95	22%	29	15%				
	9~12回	320	49%	168	38%	152	69%				
	13回以上	0	0%	0	0%	0	0%				
	無回答	0	0%	0	0%	0	0%				
	合計	658	100%	438	100%	220	100%				



理事会への出席状況

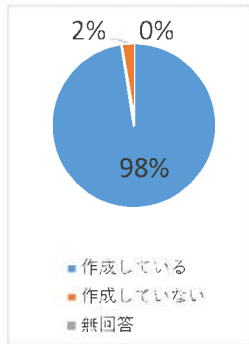
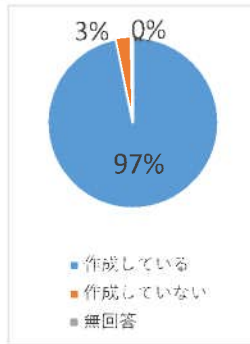
札幌市		①+②		①25~39		②40~					
理事会への出席状況	概ね100%	608	74%	454	73%	154	77%				
	50%以上	188	23%	150	24%	38	19%				
	50%未満	12	1%	7	1%	5	3%				
	無回答	11	1%	8	1%	3	2%				
	合計	819	100%	619	100%	200	100%				





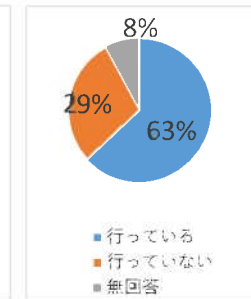
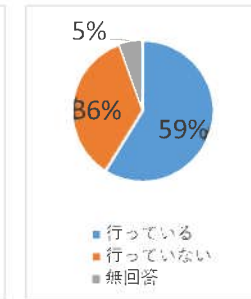
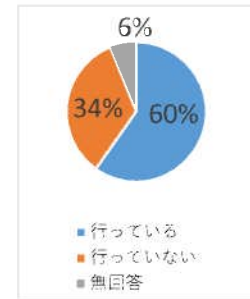
061  
理事会議事録の作成

札幌市		①+②	①25~39	②40~				
理事会議事録の 作成	作成している	793	97%	604	98%	189	95%	
	作成していない	23	3%	15	2%	8	4%	
	無回答	3	0%	0	0%	3	2%	
	合計	819	100%	619	100%	200	100%	

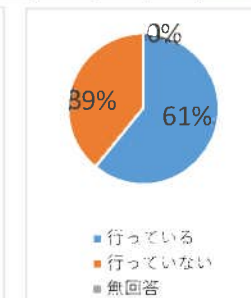
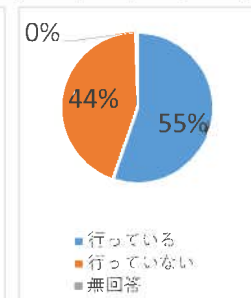
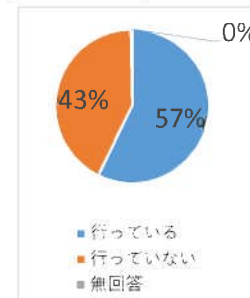


062  
理事会議事録の周知方法

札幌市		①+②	①25~39	②40~				
理事会議事録の 周知方法	行っている	474	60%	350	59%	119	63%	
	行っていない	271	34%	216	36%	55	29%	
	無回答	48	6%	33	5%	15	8%	
	合計	793	100%	604	100%	189	100%	



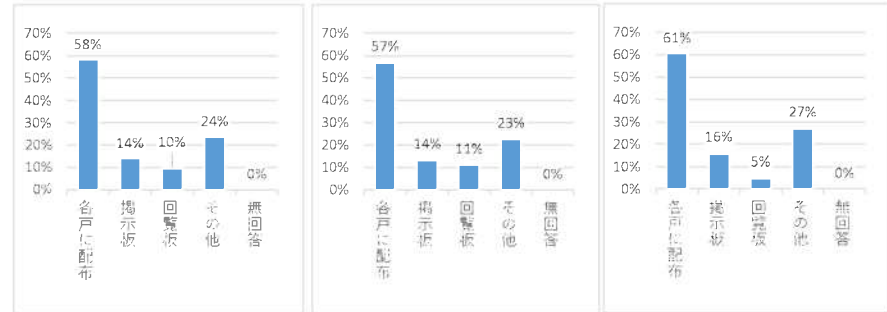
国		①+②	①25~39	②40~				
理事会議事録の 周知方法	行っている	376	57%	342	50%	134	61%	
	行っていない	280	43%	194	44%	96	39%	
	無回答	2	0%	2	0%	0	0%	
	合計	658	100%	538	100%	220	100%	



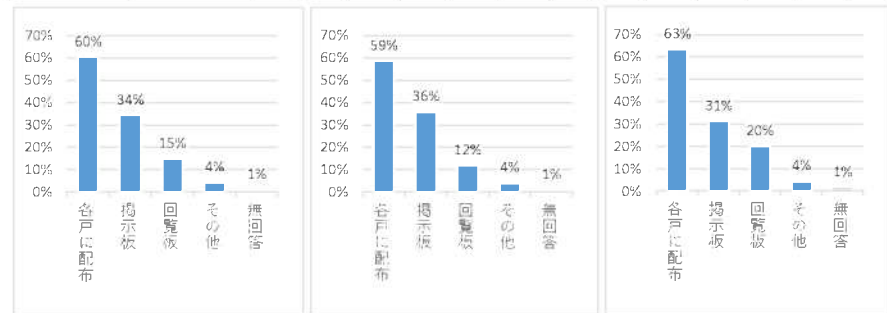
063

理事会議事録の周知方法（複数回答可）

札幌市		①+②	①25~39	②40~						
理事会議事録の周知方法	各戸に配布	275	58%	203	57%	72	61%			
	掲示版	67	14%	48	14%	19	16%			
	回覧版	46	10%	40	11%	6	5%			
	その他	113	24%	61	23%	32	27%			
	無回答	0	0%	0	0%	0	0%			
	合計	474	100%	355	100%	119	100%			



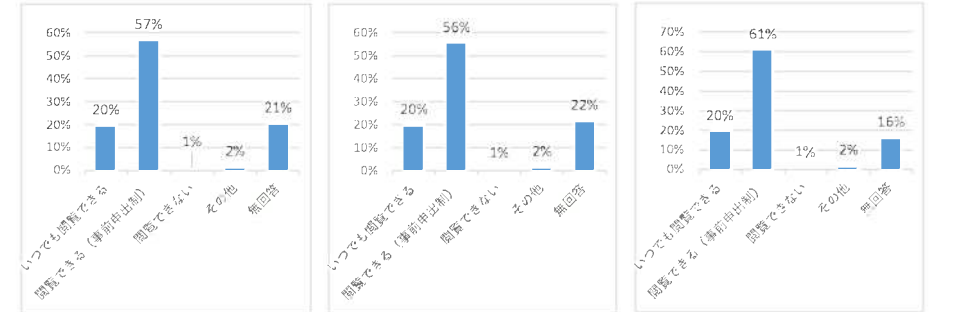
国		①+②	①25~39	②40~						
理事会議事録の周知方法	各戸に配布	227	60%	142	59%	85	60%			
	掲示版	129	34%	57	36%	42	31%			
	回覧版	56	15%	29	12%	27	21%			
	その他	16	4%	10	4%	6	4%			
	無回答	4	1%	2	1%	2	1%			
	合計	376	100%	242	100%	134	100%			



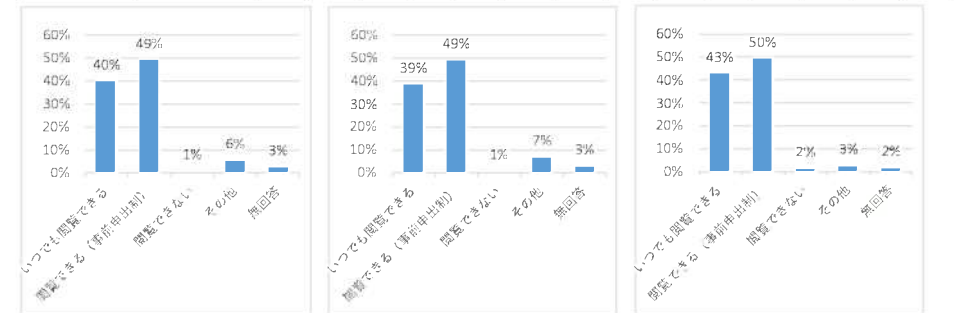
064

理事会議事録の閲覧方法（複数回答可）

札幌市		①+②	①25~39	②40~						
理事会議事録の閲覧方法	いつでも閲覧できる	157	20%	120	20%	37	20%			
	閲覧できる（事前申請制）	451	57%	336	56%	115	61%			
	閲覧できない	8	1%	6	1%	2	1%			
	その他	14	2%	10	2%	4	2%			
	無回答	143	21%	132	22%	31	16%			
	合計	793	100%	604	100%	189	100%			



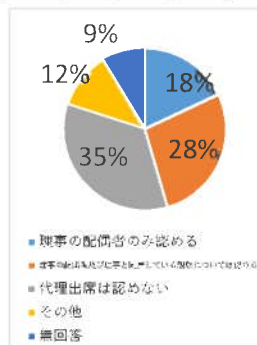
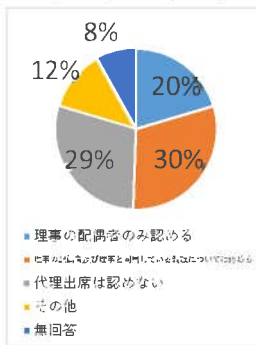
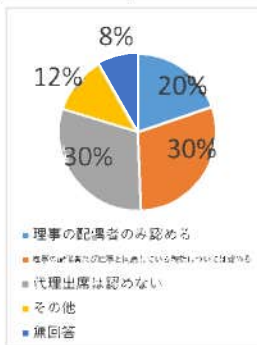
国		①+②	①25~39	②40~						
理事会議事録の閲覧方法	いつでも閲覧できる	265	40%	176	36%	95	43%			
	閲覧できる（事前申請制）	325	49%	216	49%	109	50%			
	閲覧できない	9	1%	5	1%	4	2%			
	その他	39	6%	32	7%	7	3%			
	無回答	29	3%	15	3%	5	2%			
	合計	658	100%	438	100%	220	100%			



065

理事会「代理出席」の条件

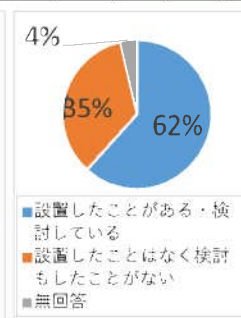
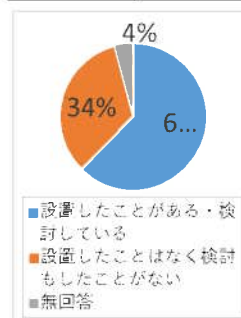
札幌市		①+②	①25~39	②40~				
理事会「代理出席」の条件	理事の配偶者のみ認める	162	20%	126	20%	36	18%	
	理事の配偶者及び理事と同居している親族については認める	242	30%	187	30%	55	28%	
	代理出席は認めない	249	30%	180	29%	69	35%	
	その他	99	12%	76	12%	23	12%	
	無回答	67	8%	50	8%	17	9%	
	合計	819	100%	619	100%	200	100%	



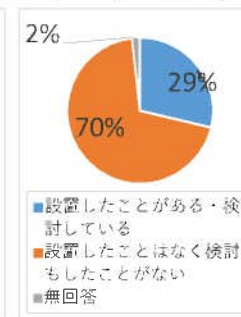
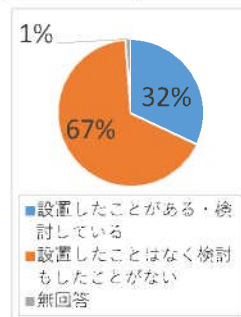
066

専門委員会等の設置

札幌市		①+②	①25~39	②40~				
専門委員会等の設置	設置したことがある・検討している	528	62%	392	62%	130	64%	
	設置したことはなく検討もしていない	285	34%	221	35%	64	30%	
	無回答	35	4%	23	4%	12	6%	
	合計	848	100%	636	100%	212	100%	

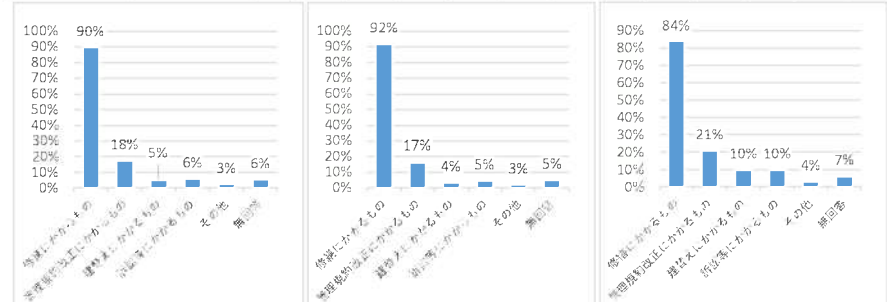


区		①+②	①25~39	②40~				
専門委員会等の設置	設置したことがある・検討している	215	32%	128	29%	87	39%	
	設置したことはなく検討もしていない	448	67%	310	70%	138	61%	
	無回答	8	1%	5	2%	0	0%	
	合計	671	100%	446	100%	225	100%	

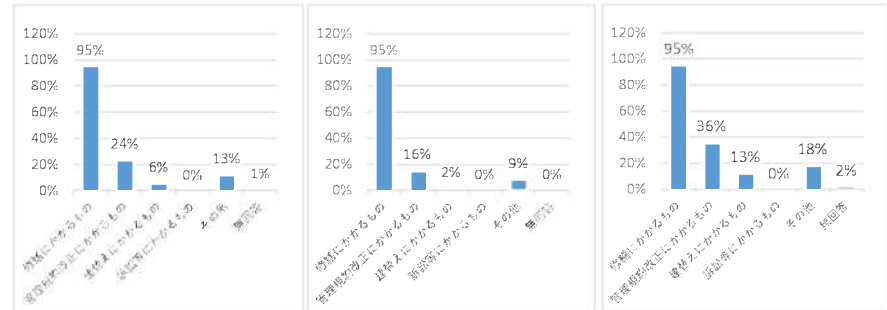


設置・設置予定の専門委員会（複数回答可）

札幌市		①+②	①25~39	②40~					
設置・設置予定の専門委員会	修繕にかかるもの	274	90%	360	92%	114	84%		
	管理規約改正にかかるもの	94	18%	65	17%	29	21%		
	建築士にかかるもの	29	5%	15	4%	14	10%		
	訴訟等にかかるもの	33	6%	19	5%	14	10%		
	その他	15	3%	10	3%	5	4%		
	無回答	30	6%	21	5%	9	7%		
	合計	525	100%	392	100%	136	100%		

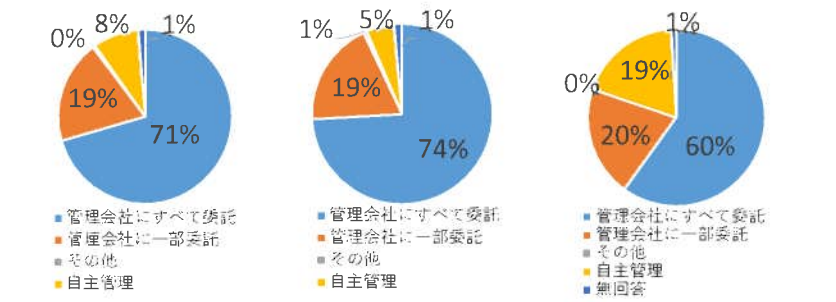


国		①+②	①25~39	②40~					
設置・設置予定の専門委員会	修繕にかかるもの	205	95%	122	95%	83	95%		
	管理規約改正にかかるもの	51	24%	20	16%	31	36%		
	建築士にかかるもの	13	6%	2	2%	11	13%		
	訴訟等にかかるもの	0	0%	0	0%	0	0%		
	その他	27	13%	11	9%	16	18%		
	無回答	2	1%	0	0%	2	2%		
	合計	215	100%	128	100%	87	100%		

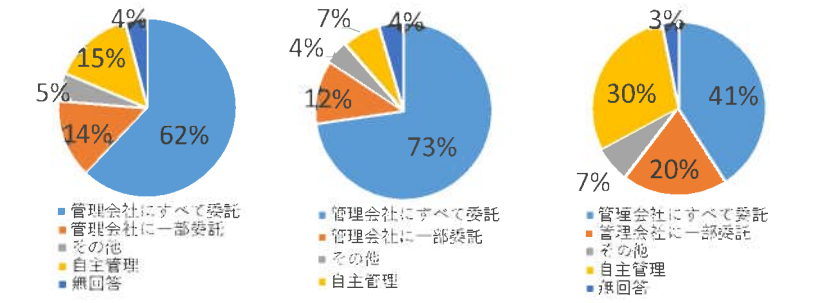


マンションの管理形態

札幌市		①+②	①25~39	②40~					
マンションの管理形態	管理会社にすべて委託	598	71%	471	74%	127	60%		
	管理会社に一部委託	165	19%	120	19%	43	20%		
	その他	4	0%	4	1%	0	0%		
	自主管理	72	8%	32	5%	40	19%		
	無回答	11	1%	9	1%	2	1%		
	合計	848	100%	636	100%	212	100%		

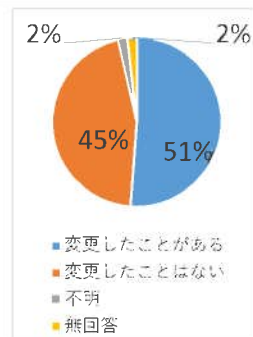
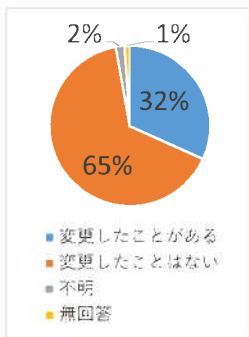
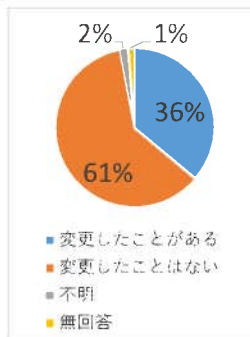


国		①+②	①25~39	②40~					
マンションの管理形態	管理会社にすべて委託	416	62%	324	73%	92	41%		
	管理会社に一部委託	96	14%	52	12%	44	20%		
	その他	34	5%	19	4%	15	7%		
	自主管理	98	15%	31	7%	67	30%		
	無回答	27	4%	20	4%	7	3%		
	合計	671	100%	446	100%	225	100%		



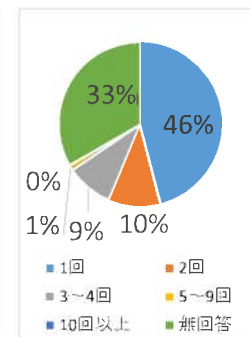
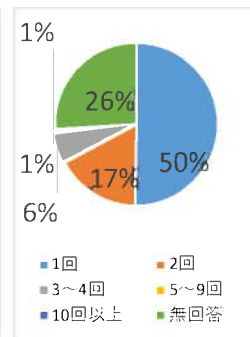
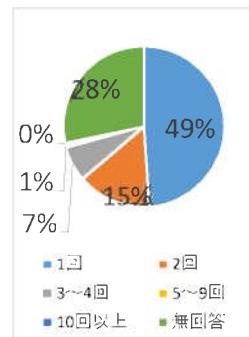
069  
管理会社変更の有無

札幌市		①+②	①25~39	②40~				
管理会社変更の有無	変更したことがある	276	35%	189	32%	57	51%	
	変更したことはない	466	61%	389	65%	77	45%	
	不明	13	2%	10	2%	3	2%	
	無回答	10	1%	7	1%	3	2%	
	合計	765	100%	595	100%	170	100%	



070  
管理会社変更回数

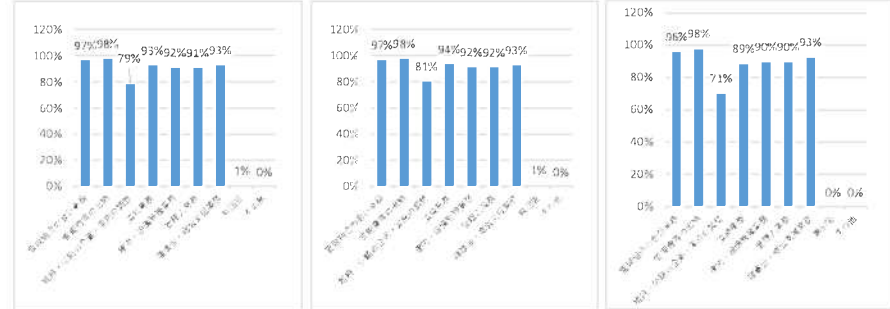
札幌市		①+②	①25~39	②40~				
管理会社変更回数	1回	135	49%	95	50%	40	46%	
	2回	41	13%	32	17%	9	10%	
	3~4回	19	7%	11	6%	8	9%	
	5~9回	2	1%	1	1%	1	1%	
	10回以上	1	0%	1	1%	0	0%	
	無回答	78	28%	49	26%	29	33%	
	合計	276	100%	189	100%	87	100%	



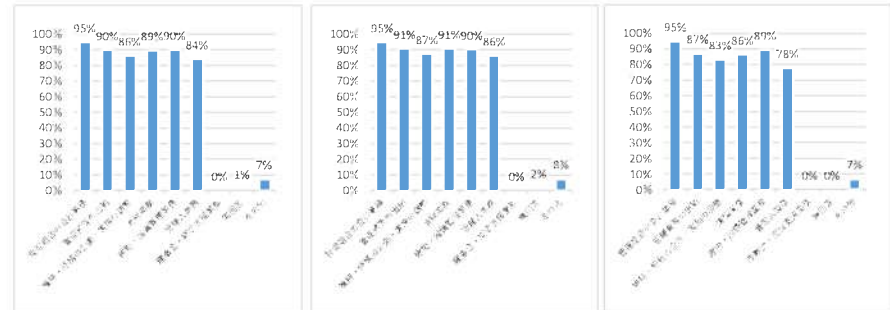
071

委託業務内容（複数回答可）

札幌市		(①+②)	(①25~39)	(②40~)				
委託業務 内容	管理組合の会計業務	743	97%	579	97%	164	95%	
	管理費等の出納	752	98%	585	98%	167	98%	
	維持・修繕の企画・実施の調整	603	79%	483	81%	120	71%	
	清掃業務	712	93%	561	94%	151	89%	
	建物・設備管理業務	700	92%	547	92%	153	90%	
	管理入業務	698	91%	545	92%	153	90%	
	理事会・総会支援業務	710	93%	555	93%	155	93%	
	無回答	8	1%	0	1%	0	0%	
	その他	0	0%	0	0%	0	0%	
合計	755	100%	595	100%	170	100%		



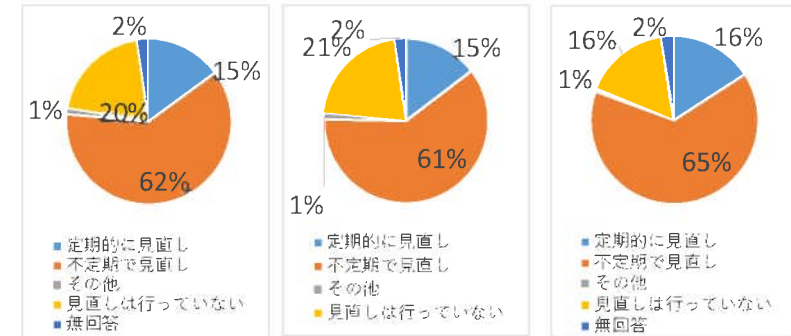
国		(①+②)	(①25~39)	(②40~)				
委託業務 内容	管理組合の会計業務	495	95%	363	95%	123	95%	
	管理費等の出納	466	90%	347	91%	113	87%	
	維持・修繕の企画・実施の調整	442	80%	334	87%	105	83%	
	清掃業務	459	89%	347	91%	112	86%	
	建物・設備管理業務	461	90%	345	90%	116	89%	
	管理入業務	431	84%	330	86%	101	78%	
	理事会・総会支援業務	0	0%	0	0%	0	0%	
	無回答	6	1%	6	2%	0	0%	
	その他	38	7%	29	8%	9	7%	
合計	513	100%	383	100%	130	100%		



072

委託業務の見直し

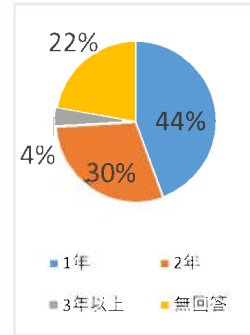
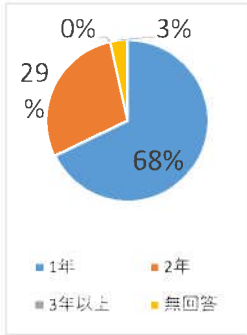
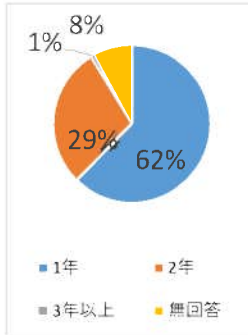
札幌市		(①+②)	(①25~39)	(②40~)				
委託業務の 見直し	定期的に見直し	114	15%	87	15%	27	16%	
	不定期で見直し	471	62%	361	61%	110	65%	
	その他	8	1%	7	1%	1	1%	
	見直しは行っていない	155	20%	127	21%	28	16%	
	無回答	17	2%	10	2%	4	2%	
	合計	765	100%	595	100%	170	100%	



073

委託業務の見直し間隔

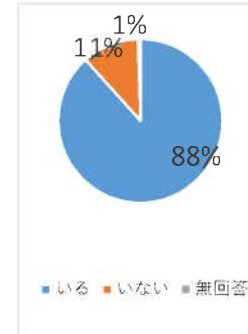
札幌市		①+②		①25~39		②40~					
委託業務の見直し間隔	1年	71	62%	59	68%	12	44%				
	2年	33	29%	25	29%	8	30%				
	3年以上	1	1%	0	0%	1	4%				
	無回答	9	8%	3	3%	6	22%				
	合計	114	100%	87	100%	27	100%				



074

管理人の有無

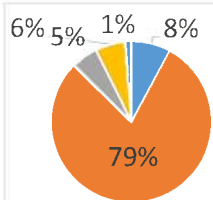
札幌市		①+②		①25~39		②40~					
管理人の有無	いる	749	88%	672	90%	177	83%				
	いない	94	11%	60	9%	34	16%				
	無回答	5	1%	4	1%	1	0%				
	合計	848	100%	635	100%	212	100%				



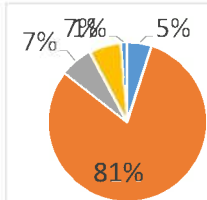
075

管理人の勤務形態

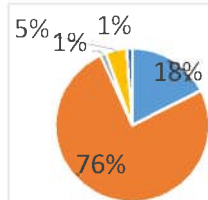
札幌市		①+②	①25~39		②40~				
管理人の勤務形態	住込み	59	8%	2%	5%	31	18%		
	通勤	595	79%	451	81%	134	76%		
	定期的に巡回	40	5%	38	7%	2	1%		
	その他	45	6%	38	7%	8	5%		
	無回答	9	1%	7	1%	2	1%		
	合計	749	100%	572	100%	177	100%		



- 住込み
- 通勤
- 定期的に巡回
- その他
- 無回答



- 住込み
- 通勤
- 定期的に巡回
- その他
- 無回答



- 住込み
- 通勤
- 定期的に巡回
- その他
- 無回答

076

管理費決定方法

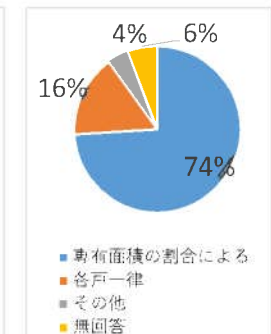
札幌市		①+②	①25~39		②40~				
管理費決定方法	専有面積の割合による	674	79%	517	81%	157	74%		
	各戸一律	94	11%	60	9%	34	15%		
	その他	30	4%	29	5%	9	4%		
	無回答	42	5%	30	5%	12	6%		
	合計	848	100%	636	100%	212	100%		



- 専有面積の割合による
- 各戸一律
- その他
- 無回答

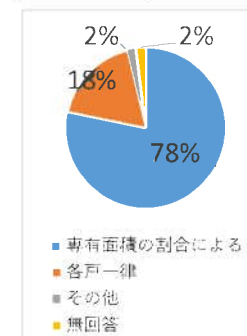


- 専有面積の割合による
- 各戸一律
- その他
- 無回答



- 専有面積の割合による
- 各戸一律
- その他
- 無回答

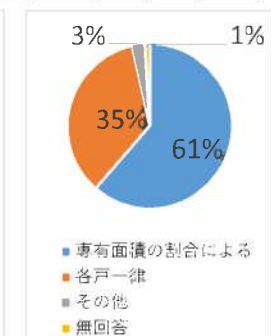
国		①+②	①25~39		②40~				
マンションの管理形態	専有面積の割合による	520	78%	387	87%	139	61%		
	各戸一律	121	18%	42	9%	79	35%		
	その他	12	2%	6	1%	6	3%		
	無回答	13	2%	11	2%	2	1%		
	合計	671	100%	446	100%	225	100%		



- 専有面積の割合による
- 各戸一律
- その他
- 無回答



- 専有面積の割合による
- 各戸一律
- その他
- 無回答



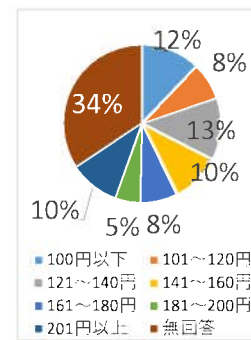
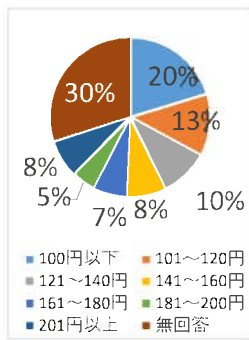
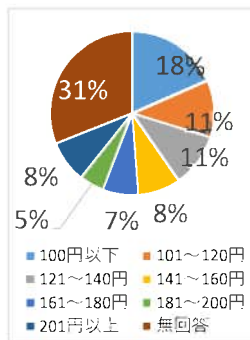
- 専有面積の割合による
- 各戸一律
- その他
- 無回答



077

管理費（専有面積割合型）（円/㎡）

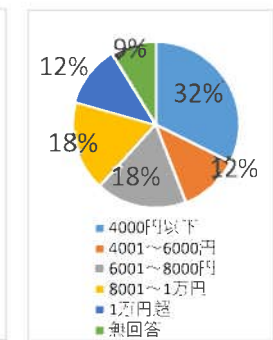
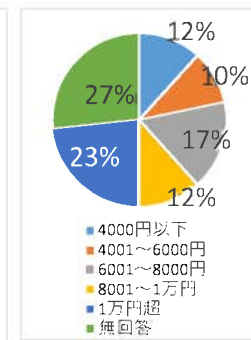
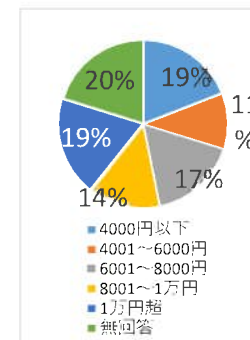
札幌市		①+②		①25~39		②40~				
管理費（専有面積割合型）（円/㎡）	100円以下	124	18%	105	20%	19	12%			
	101~120円	77	11%	65	13%	12	8%			
	121~140円	71	11%	51	10%	20	13%			
	141~160円	57	8%	41	8%	16	10%			
	161~180円	47	7%	35	7%	12	8%			
	181~200円	33	5%	25	5%	8	5%			
	201円以上	55	8%	40	8%	16	10%			
	無回答	209	31%	158	30%	54	34%			
	合計	674	100%	517	100%	157	100%			



078

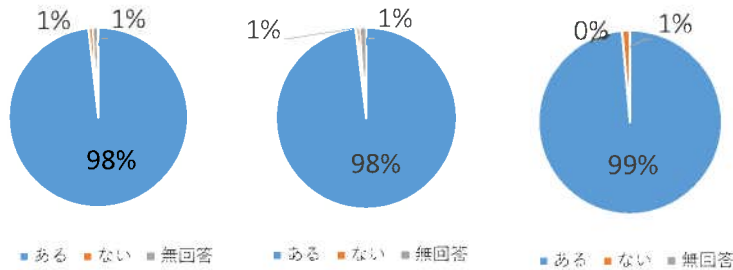
管理費（各戸一律（円/戸））

札幌市		①+②		①25~39		②40~				
管理費（各戸一律（円/戸））	4000円以下	18	19%	7	12%	11	32%			
	4001~6000円	10	11%	6	10%	4	12%			
	6001~8000円	16	17%	10	17%	6	18%			
	8001~1万円	13	14%	7	12%	6	18%			
	1万円超	18	19%	14	23%	4	12%			
	無回答	19	20%	16	27%	3	9%			
	合計	94	100%	60	100%	34	100%			



079  
修繕積立金徴収の有無

札幌市		①+②	①25~39	②40~				
修繕積立金徴収の有無	ある	833	99%	624	98%	209	93%	
	ない	7	1%	4	1%	3	1%	
	無回答	8	1%	8	1%	0	0%	
	合計	848	100%	636	100%	212	100%	

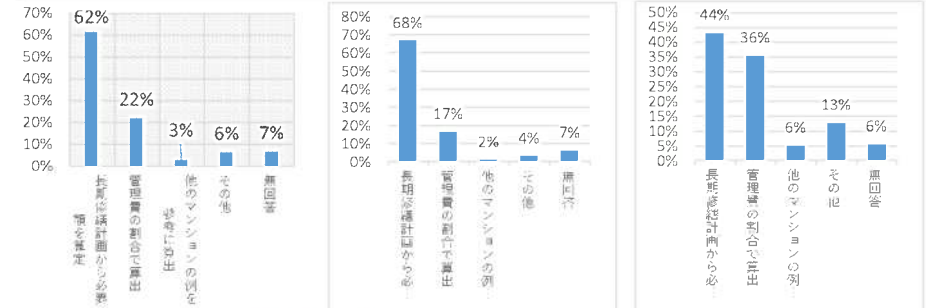


国		①+②	①25~39	②40~				
修繕積立金徴収の有無	ある	662	99%	444	100%	218	97%	
	ない	6	1%	1	0%	5	2%	
	無回答	3	0%	1	0%	2	1%	
	合計	671	100%	446	100%	225	100%	

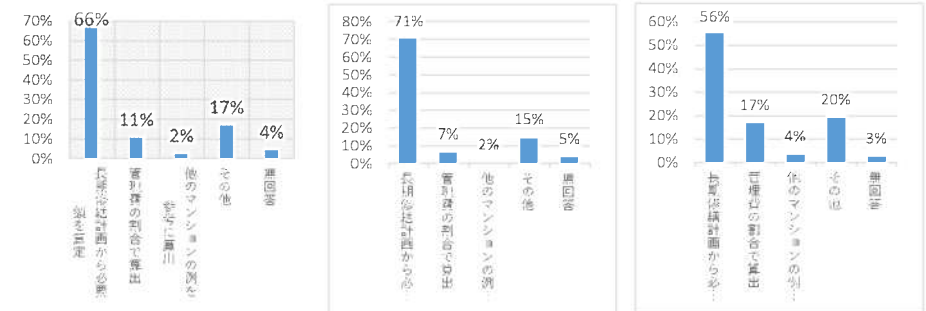


修繕積立金額の決定方法

札幌市		①+②	①25~39	②40~				
修繕積立金額の決定方法	長期修繕計画から必要額を算定	510	62%	422	68%	91	44%	
	管理費の割合で算出	184	22%	109	17%	75	36%	
	他のマンションの例を参考に算定	25	3%	13	2%	12	6%	
	その他	54	6%	26	4%	28	13%	
	無回答	57	7%	44	7%	13	6%	
合計	833	100%	624	100%	209	100%		



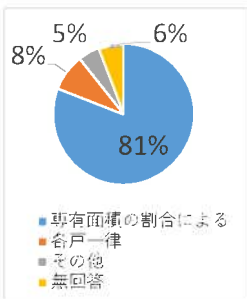
国		①+②	①25~39	②40~				
修繕積立金額の決定方法	長期修繕計画から必要額を算定	437	65%	315	71%	121	56%	
	管理費の割合で算出	70	11%	32	7%	38	17%	
	他のマンションの例を参考に算定	16	2%	7	2%	9	4%	
	その他	111	17%	68	15%	43	20%	
	無回答	28	4%	21	5%	7	3%	
合計	662	100%	444	100%	218	100%		



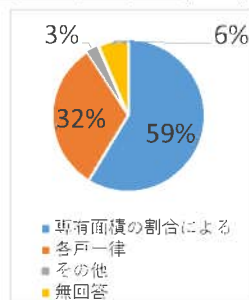
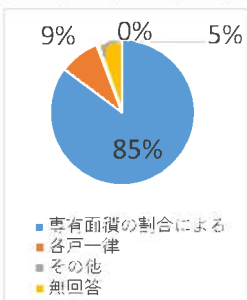
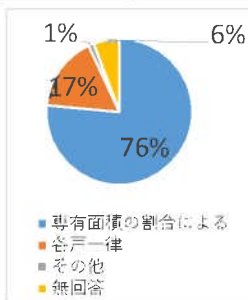
081

修繕積立金の各戸負担分の決定方法

札幌市		①+②	①25~39	②40~				
修繕積立金の各戸負担分の決定方法	専有面積の割合による	656	79%	505	81%	151	72%	
	各戸一律	88	11%	52	8%	36	17%	
	その他	43	5%	30	5%	13	6%	
	無回答	46	6%	37	6%	9	4%	
	合計	833	100%	624	100%	269	100%	



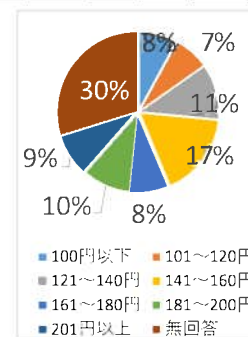
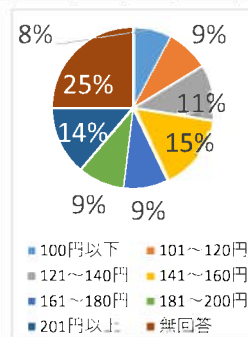
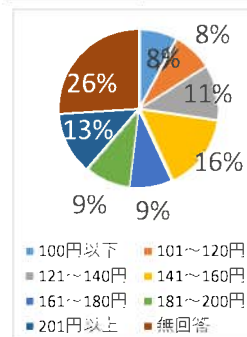
国		①+②	①25~39	②40~				
修繕積立金の各戸負担分の決定方法	専有面積の割合による	506	76%	378	85%	128	59%	
	各戸一律	110	17%	40	9%	70	32%	
	その他	8	1%	2	0%	6	3%	
	無回答	38	6%	24	5%	14	6%	
	合計	662	100%	444	100%	218	100%	



082

修繕積立金（専有面積割合型）（円/㎡）

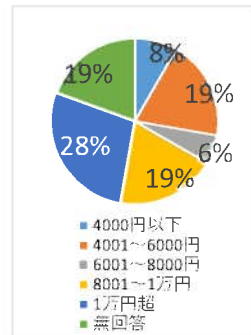
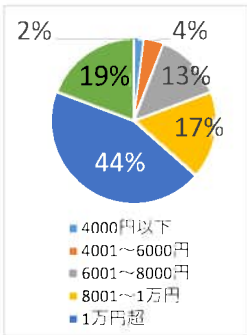
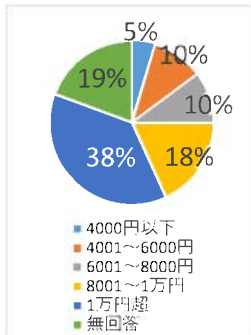
札幌市		①+②	①25~39	②40~				
修繕積立金（専有面積割合型）（円/㎡）	100円以下	51	8%	39	8%	12	8%	
	101~120円	54	8%	43	9%	11	7%	
	121~140円	74	11%	57	11%	17	11%	
	141~160円	104	16%	78	16%	26	17%	
	161~180円	57	9%	45	9%	12	8%	
	181~200円	62	9%	47	9%	15	10%	
	201円以上	63	10%	70	14%	13	8%	
	無回答	171	26%	126	25%	45	30%	
	合計	656	100%	505	100%	151	100%	



083

修繕積立費（各戸一律（円/戸））

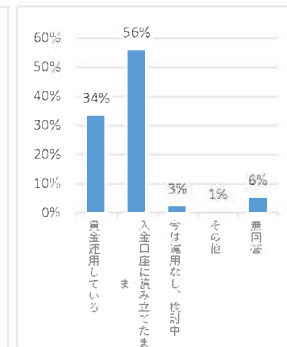
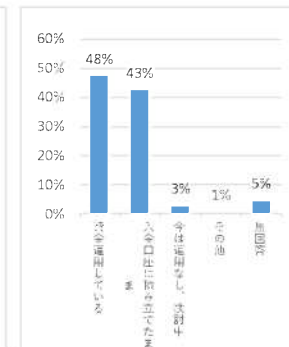
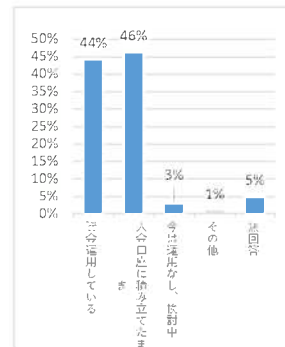
札幌市		①+②		①25~39		②40~					
修繕積立費（各戸一律（円/戸））	4000円以下	4	5%	1	2%	3	8%				
	4001~6000円	9	10%	2	4%	7	19%				
	6001~8000円	9	10%	7	13%	2	6%				
	8001~1万円	15	18%	9	17%	7	19%				
	1万円超	33	38%	23	44%	10	28%				
	無回答	17	19%	10	19%	7	19%				
	合計	38	100%	52	100%	36	100%				



084

修繕積立金額の決定方法

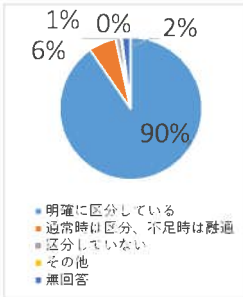
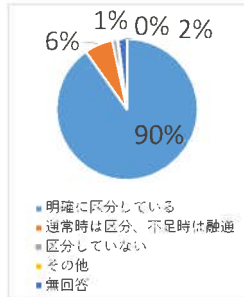
札幌市		①+②		①25~39		②40~					
修繕積立金額の決定方法	資金運用している	369	44%	298	43%	71	34%				
	入金口座に積み立てたまま	386	46%	268	43%	118	56%				
	今は運用なし、検討中	26	3%	20	3%	6	3%				
	その他	9	1%	7	1%	2	1%				
	無回答	43	5%	31	5%	12	5%				
	合計	833	100%	624	100%	209	100%				



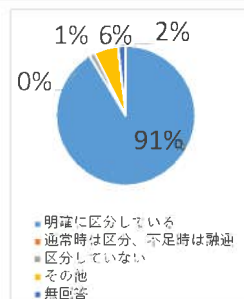
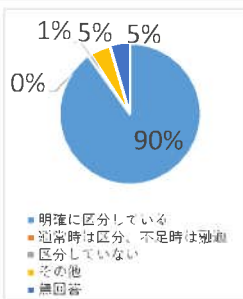
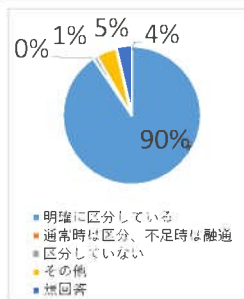
085

管理費と修繕積立金の区分管理

札幌市		①+②	①25~39	②40~				
管理費と修繕積立金の区分管理	明確に区分している	751	90%	564	90%	187	89%	
	通常時は区分、不足時は融通	54	6%	39	0%	15	7%	
	区分していない	9	1%	7	1%	2	1%	
	その他	2	0%	1	0%	1	0%	
	無回答	17	2%	13	2%	4	2%	
	合計	833	100%	624	100%	209	100%	



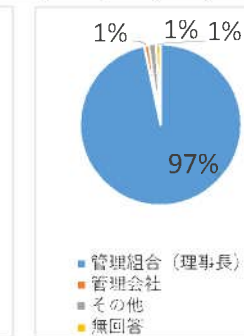
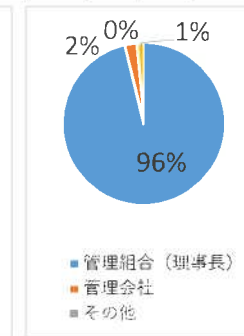
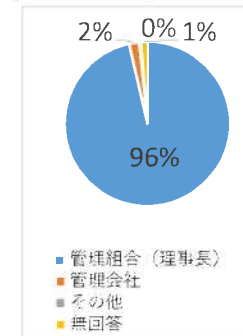
国		①+②	①25~39	②40~				
管理費と修繕積立金の区分管理	明確に区分している	599	90%	400	90%	199	91%	
	通常時は区分、不足時は融通	0	0%	0	0%	0	0%	
	区分していない	7	1%	4	1%	3	1%	
	その他	32	5%	20	5%	12	6%	
	無回答	24	4%	20	5%	4	2%	
	合計	662	100%	444	100%	218	100%	



086

管理費等の収納口座の名義人

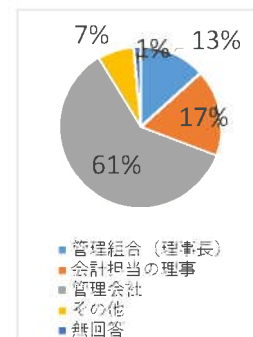
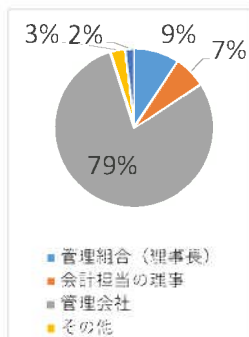
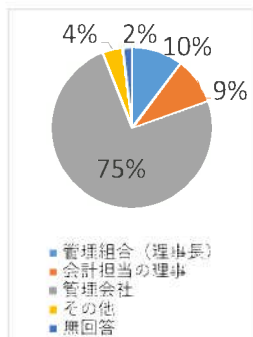
札幌市		①+②	①25~39	②40~				
管理費等の収納口座の名義人	管理組合（理事長）	317	96%	312	96%	205	97%	
	管理会社	16	2%	14	2%	2	1%	
	その他	4	0%	1	0%	3	1%	
	無回答	11	1%	9	1%	2	1%	
	合計	348	100%	333	100%	212	100%	



087

通帳の保管・管理担当者

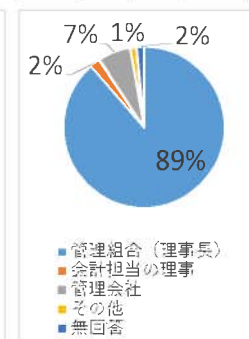
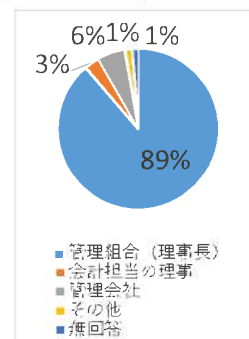
札幌市		①+②	①25~39	②40~					
通帳の保管・管理担当者	管理組合（理事長）	89	10%	60	9%	29	13%		
	会計担当の理事	80	9%	42	7%	38	17%		
	管理会社	643	75%	511	79%	132	61%		
	その他	35	4%	19	3%	16	7%		
	無回答	15	2%	13	2%	3	1%		
	合計	863	100%	645	100%	218	100%		



088

銀行印の保管・管理担当者

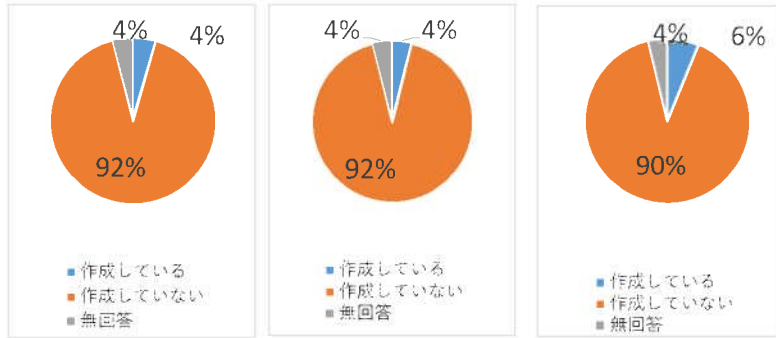
札幌市		①+②	①25~39	②40~					
銀行印の保管・管理担当者	管理組合（理事長）	768	89%	571	89%	189	89%		
	会計担当の理事	25	3%	13	2%	12	6%		
	管理会社	48	6%	42	7%	6	3%		
	その他	12	1%	8	1%	4	2%		
	無回答	12	1%	10	2%	2	1%		
	合計	857	100%	644	100%	213	100%		



089

キャッシュカードの作成有無

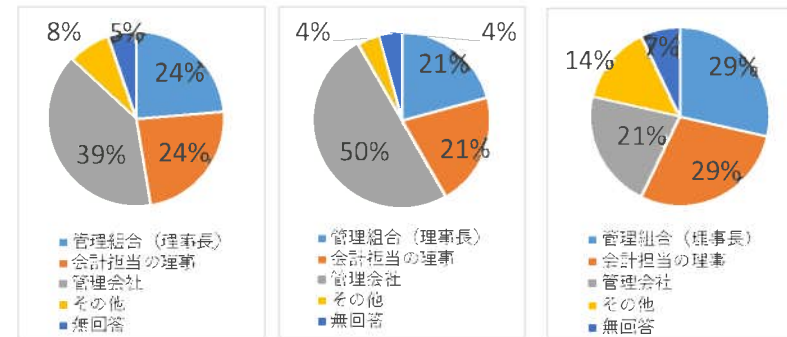
札幌市		①+②		①25~39		②40~				
キャッシュカードの作成有無	作成している	37	4%	24	4%	13	6%			
	作成していない	776	92%	587	92%	191	90%			
	無回答	33	4%	25	4%	8	4%			
	合計	846	100%	636	100%	212	100%			



090

キャッシュカードの保管・管理担当者

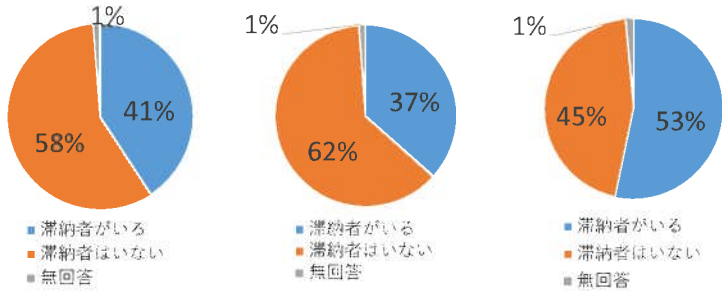
札幌市		①+②		①25~39		②40~				
キャッシュカードの保管・管理担当者	管理組合（理事長）	5	24%	5	21%	4	29%			
	会計担当の理事	5	24%	5	21%	4	29%			
	管理会社	15	39%	12	50%	3	21%			
	その他	3	8%	1	4%	2	14%			
	無回答	2	5%	1	4%	1	7%			
	合計	38	100%	24	100%	14	100%			



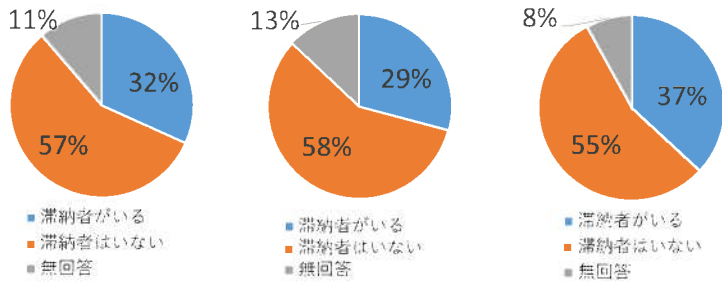
091

管理費等滞納者の有無

札幌市		①+②	①25~39	②40~				
管理費等滞納者の有無	滞納者がある	342	41%	229	37%	113	53%	
	滞納者はいない	485	58%	390	52%	96	45%	
	無回答	10	1%	7	1%	3	1%	
	合計	838	100%	626	100%	212	100%	



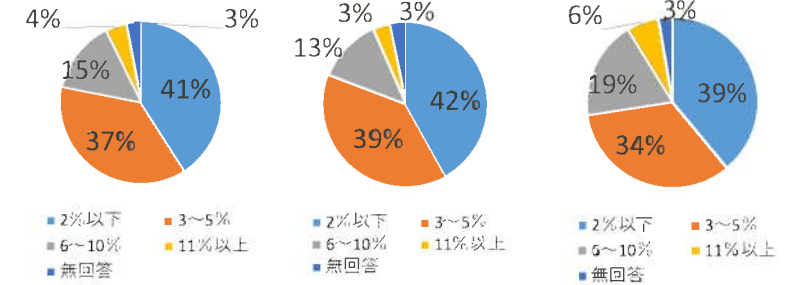
国		①+②	①25~39	②40~				
管理費等滞納者の有無	滞納者がある	213	32%	130	29%	83	37%	
	滞納者はいない	382	57%	258	58%	124	55%	
	無回答	75	11%	58	13%	18	8%	
	合計	671	100%	446	100%	225	100%	



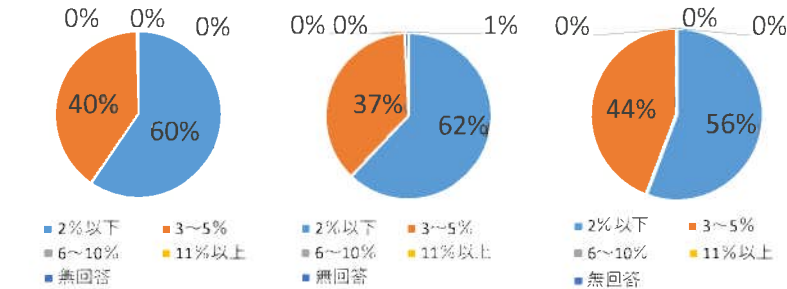
092

管理費滞納者の割合

札幌市		①+②	①25~39	②40~				
管理費滞納者の割合	2%以下	140	41%	96	42%	44	39%	
	3~5%	127	37%	80	35%	38	34%	
	6~10%	50	15%	29	13%	21	19%	
	11%以上	15	4%	8	3%	7	6%	
	無回答	10	3%	7	3%	3	3%	
	合計	342	100%	229	100%	113	100%	



国		①+②	①25~39	②40~				
管理費滞納者の割合	2%以下	128	50%	80	62%	48	56%	
	3~5%	80	40%	48	37%	39	44%	
	6~10%	0	0%	0	0%	0	0%	
	11%以上	0	0%	0	0%	0	0%	
	無回答	1	0%	1	1%	0	0%	
	合計	215	100%	129	100%	86	100%	

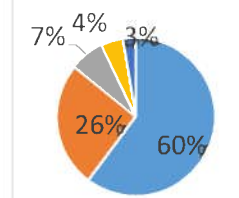
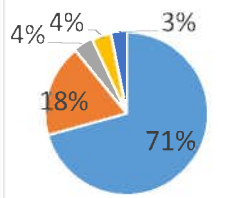
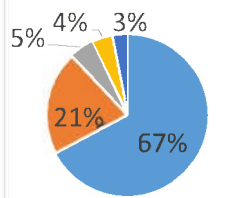




093

管理費等滞納戸数

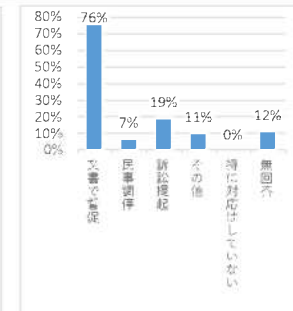
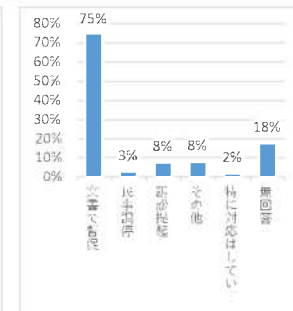
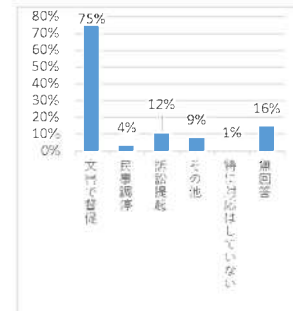
札幌市		①+②	①25~39	②40~				
管理費等滞納戸数	1~2戸	230	67%	162	71%	68	60%	
	3~4戸	71	21%	42	18%	39	26%	
	5~6戸	17	5%	9	4%	8	7%	
	7戸以上	14	4%	9	4%	5	4%	
	無回答	10	3%	7	3%	3	3%	
	合計	342	100%	229	100%	113	100%	



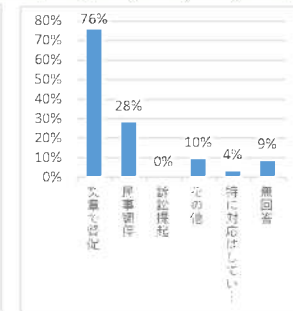
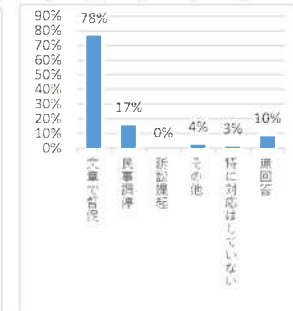
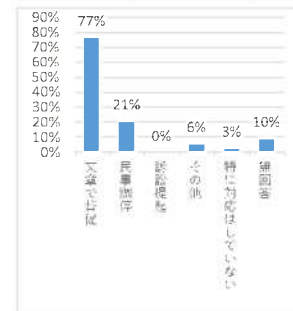
094

滞納者への対応

札幌市		①+②	①25~39	②40~				
滞納者への対応	文書で督促	253	75%	172	75%	86	75%	
	民事調停	15	4%	7	3%	3	7%	
	訴訟提起	40	12%	18	8%	22	19%	
	その他	31	9%	19	8%	12	11%	
	特に対応していない	5	1%	5	2%	0	0%	
	無回答	54	15%	41	18%	13	12%	
合計	342	100%	229	100%	113	100%		



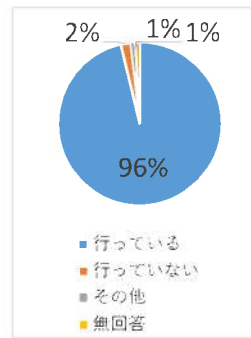
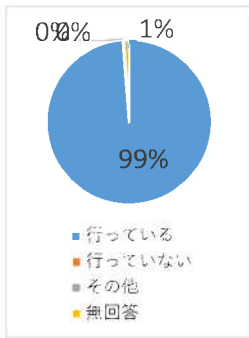
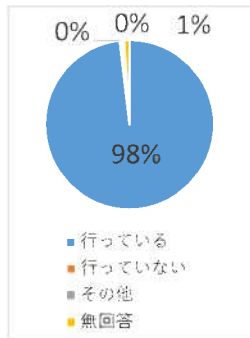
国		①+②	①25~39	②40~				
滞納者への対応	文書で督促	518	77%	347	73%	171	76%	
	民事調停	141	21%	77	17%	64	28%	
	訴訟提起	0	0%	0	0%	0	0%	
	その他	40	6%	18	4%	22	19%	
	特に対応していない	20	3%	12	3%	8	4%	
	無回答	64	10%	44	10%	20	9%	
合計	674	100%	440	100%	225	100%		



095

管理費等の収支決算・予算の総会への報告及び決議

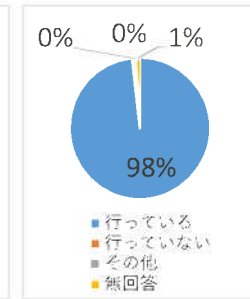
札幌市		①+②	①25~39	②40~				
管理費等の収支 決算・予算の総 会への報告及び 決議	行っている	832	98%	628	99%	264	96%	
	行っていない	4	0%	0	0%	4	2%	
	その他	3	0%	1	0%	2	1%	
	無回答	9	1%	7	1%	2	1%	
	合計	848	100%	636	100%	212	100%	



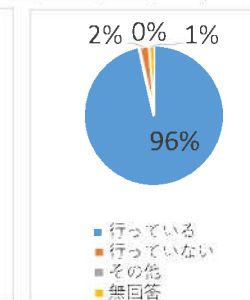
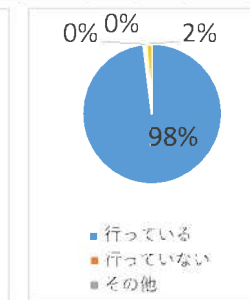
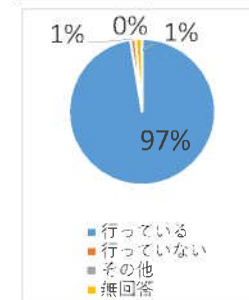
096

管理費等の収支決算・予算の監査

札幌市		①+②	①25~39	②40~				
管理費等の収支 決算・予算の監 査	行っている	828	98%	624	98%	204	96%	
	行っていない	5	1%	5	0%	2	1%	
	その他	3	0%	1	0%	2	1%	
	無回答	12	1%	8	1%	4	2%	
	合計	848	100%	636	100%	212	100%	

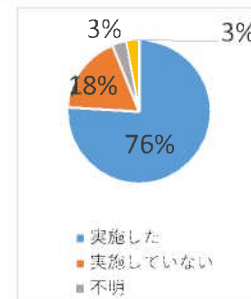
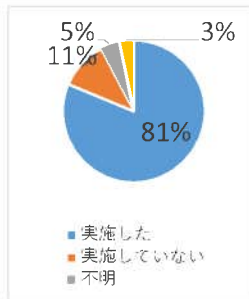
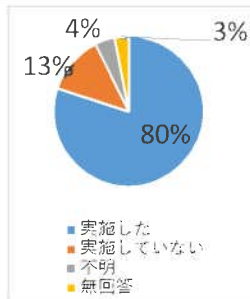


国		①+②	①25~39	②40~				
管理費等の収支 決算・予算の監 査	行っている	654	97%	437	98%	217	96%	
	行っていない	7	1%	2	0%	5	2%	
	その他	0	0%	0	0%	0	0%	
	無回答	10	1%	7	2%	3	1%	
	合計	671	100%	446	100%	225	100%	

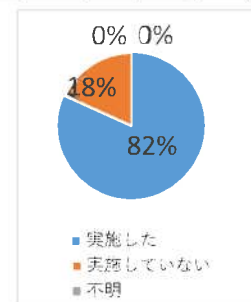
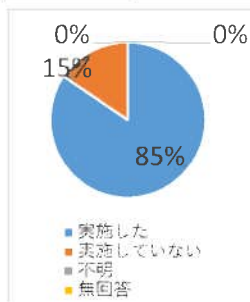


建物診断実施の有無

札幌市		①+②	①25~39	②40~				
建物診断実施の有無	実施した	676	90%	517	81%	161	76%	
	実施していない	106	13%	70	11%	38	18%	
	不明	36	4%	29	5%	7	3%	
	無回答	26	3%	20	3%	6	3%	
	合計	646	100%	636	100%	212	100%	

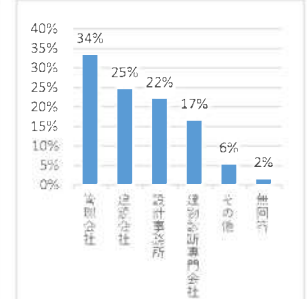
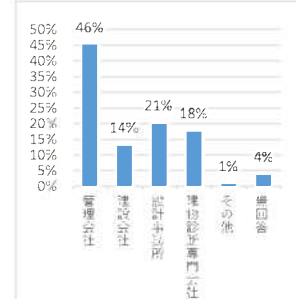
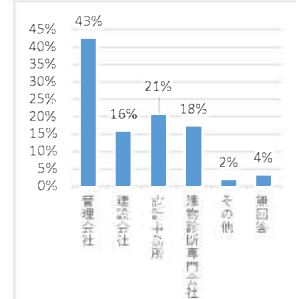


国		①+②	①25~39	②40~				
建物診断実施の有無	実施した	567	85%	383	80%	184	82%	
	実施していない	104	15%	63	14%	41	18%	
	不明	0	0%	0	0%	0	0%	
	無回答	0	0%	0	0%	0	0%	
	合計	671	100%	446	100%	225	100%	

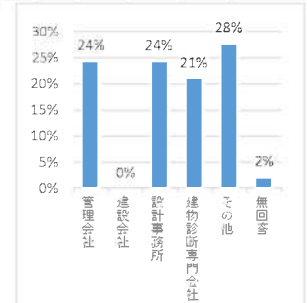
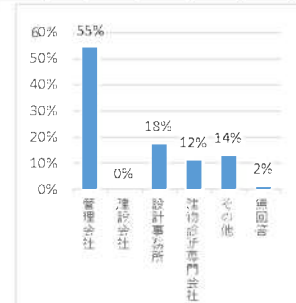
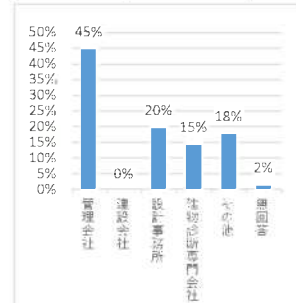


「建物診断」の委託先

札幌市		①+②	①25~39	②40~				
「建物診断」の委託先	管理会社	206	43%	236	46%	54	34%	
	建設会社	110	16%	70	14%	40	25%	
	設計事務所	142	21%	106	21%	36	22%	
	建物診断専門会社	126	18%	90	18%	27	17%	
	その他	10	2%	7	1%	6	6%	
	無回答	25	4%	22	4%	3	2%	
	合計	678	100%	517	100%	161	100%	



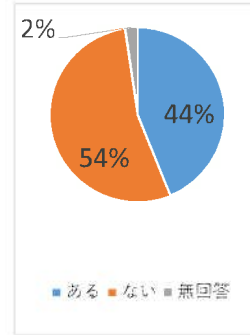
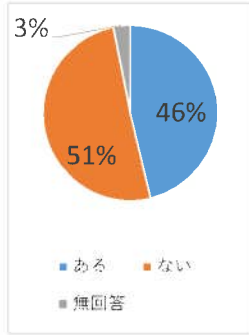
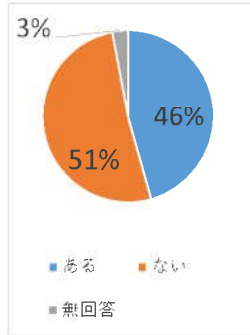
国		①+②	①25~39	②40~				
「建物診断」の委託先	管理会社	255	45%	216	52%	45	24%	
	建設会社	0	0%	0	0%	0	0%	
	設計事務所	114	20%	69	18%	45	24%	
	建物診断専門会社	34	15%	45	12%	39	21%	
	その他	103	18%	52	14%	51	28%	
	無回答	11	2%	7	2%	4	2%	
	合計	567	100%	383	100%	184	100%	



099

修繕を検討する専門委員会の有無

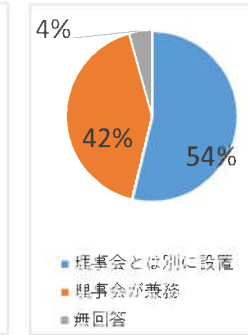
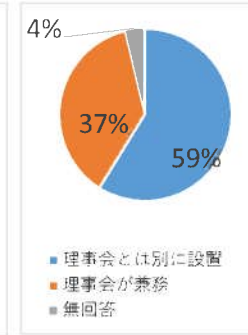
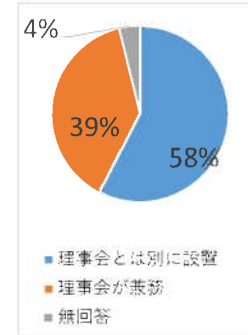
札幌市		①+②		①25~39		②40~				
修繕を検討する 専門委員会の有 無	ある	367	46%	294	46%	93	44%			
	ない	455	51%	322	51%	114	54%			
	無回答	25	3%	20	3%	5	2%			
	合計	848	100%	636	100%	212	100%			



100

修繕を検討する専門委員会設置方式

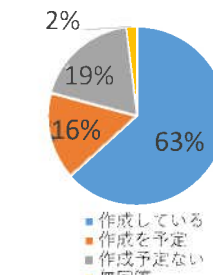
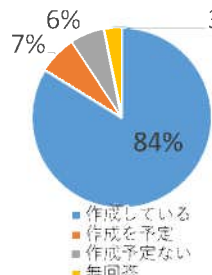
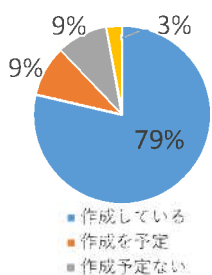
札幌市		①+②		①25~39		②40~				
修繕を検討する 専門委員会設置 方式	理事会とは別に設置	223	58%	173	59%	50	54%			
	理事会が兼務	149	39%	110	37%	39	42%			
	無回答	15	4%	11	4%	4	4%			
	合計	387	100%	294	100%	93	100%			



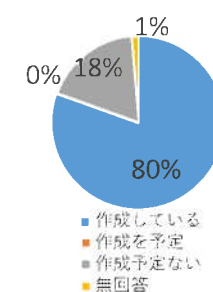
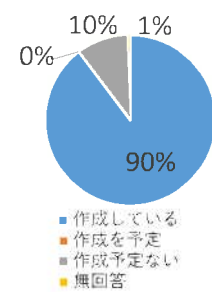
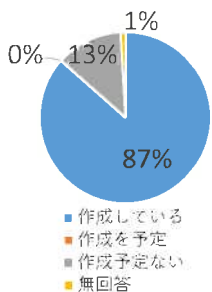
101

長期修繕計画の作成有無

札幌市		①+②	①25~39	②40~				
長期修繕計画の 作成有無	作成している	667	79%	533	84%	134	63%	
	作成を予定	78	9%	44	7%	34	16%	
	作成予定ない	79	9%	39	6%	40	10%	
	無回答	24	3%	20	3%	4	2%	
	合計	848	100%	636	100%	212	100%	



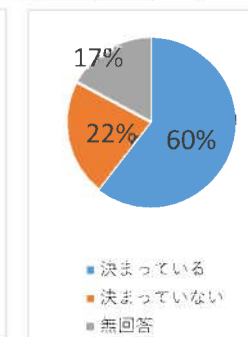
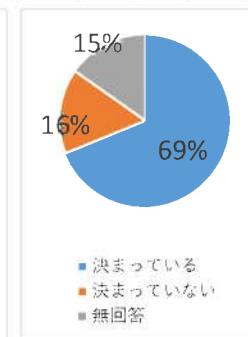
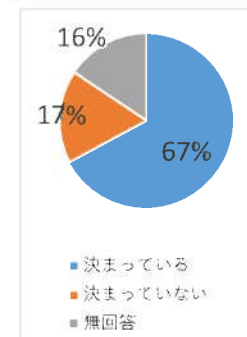
国		①+②	①25~39	②40~				
長期修繕計画の 作成有無	作成している	581	87%	490	90%	181	80%	
	作成を予定	0	0%	5	0%	6	0%	
	作成予定ない	84	13%	43	10%	41	18%	
	無回答	6	1%	3	1%	3	1%	
	合計	671	100%	541	100%	225	100%	



102

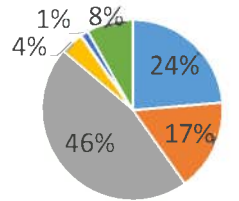
長期修繕計画の期間設定

札幌市		①+②	①25~39	②40~				
長期修繕計画の 期間設定	決まっている	448	67%	367	69%	81	20%	
	決まっていない	115	17%	85	16%	30	22%	
	無回答	104	16%	81	15%	23	17%	
	合計	667	100%	533	100%	134	100%	

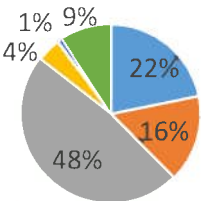


長期修繕計画の具体的期間

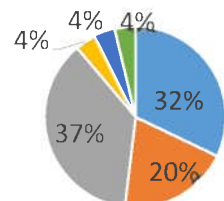
札幌市		①+②		①25~39		②40~					
長期修繕計画の 具体的期間	1~10年	106	24%	69	22%	26	32%				
	11~20年	74	17%	58	16%	16	20%				
	21~30年	206	46%	176	48%	30	37%				
	31~50年	19	4%	16	4%	3	4%				
	51年以上	6	1%	3	1%	3	4%				
	無回答	37	8%	34	9%	3	4%				
	合計	443	100%	367	100%	81	100%				



■ 1~10年 ■ 11~20年  
■ 21~30年 ■ 31~50年  
■ 51年以上 ■ 無回答



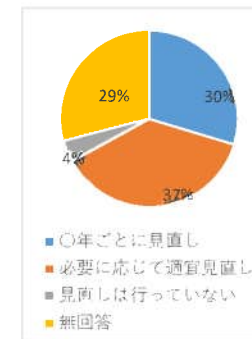
■ 1~10年 ■ 11~20年  
■ 21~30年 ■ 31~50年  
■ 51年以上 ■ 無回答



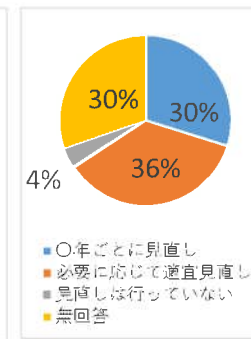
■ 1~10年 ■ 11~20年  
■ 21~30年 ■ 31~50年  
■ 51年以上 ■ 無回答

長期修繕計画の見直し

札幌市		①+②		①25~39		②40~					
長期修繕計画の 見直し	〇年ごとに見直し	198	30%	159	30%	39	29%				
	必要に応じて適宜見直し	249	37%	191	36%	58	43%				
	見直しは行っていない	26	4%	21	4%	5	4%				
	無回答	194	29%	162	30%	32	24%				
	合計	667	100%	533	100%	134	100%				



■ 〇年ごとに見直し  
■ 必要に応じて適宜見直し  
■ 見直しは行っていない  
■ 無回答



■ 〇年ごとに見直し  
■ 必要に応じて適宜見直し  
■ 見直しは行っていない  
■ 無回答

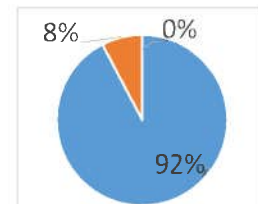
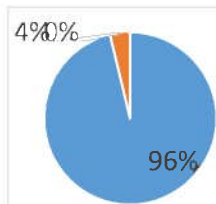
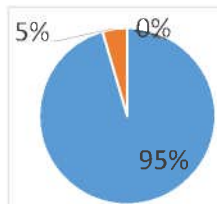


■ 〇年ごとに見直し  
■ 必要に応じて適宜見直し  
■ 見直しは行っていない  
■ 無回答

105

定期的見直しの頻度

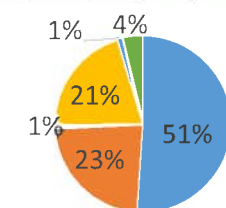
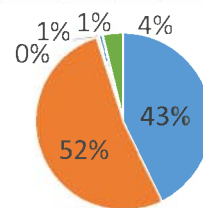
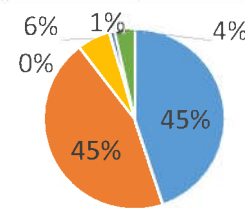
札幌市		(1+2)		(1)25~39		(2)40~					
定期的見直しの 頻度	1~10年ごと	189	95%	153	96%	35	92%				
	11~20年ごと	9	5%	5	4%	3	8%				
	21年以上ごと	0	0%	0	0%	0	0%				
	合計	198	100%	159	100%	39	100%				



106

長期修繕計画の作成主体

札幌市		(1)+(2)		(1)25~39		(2)40~					
長期修繕計画の 作成主体	管理組合	315	45%	234	43%	101	51%				
	管理会社	322	45%	286	52%	46	23%				
	マンション販売業者	1	0%	0	0%	1	1%				
	その他	44	6%	3	1%	41	21%				
	不明・未定	5	1%	4	1%	2	1%				
	無回答	27	4%	20	4%	7	4%				
	合計	745	100%	547	100%	198	100%				



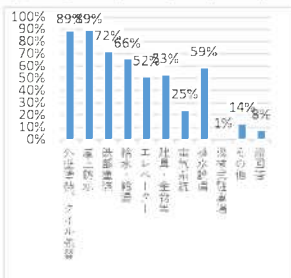
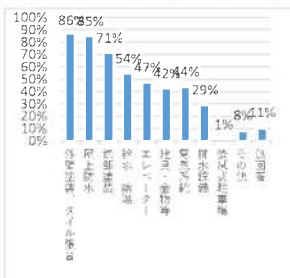
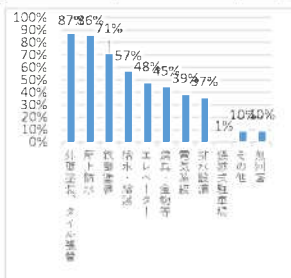
■ 管理組合  
■ 管理会社  
■ マンション販売業者  
■ その他  
■ 不明・未定

■ 管理組合  
■ 管理会社  
■ マンション販売業者  
■ その他  
■ 不明・未定

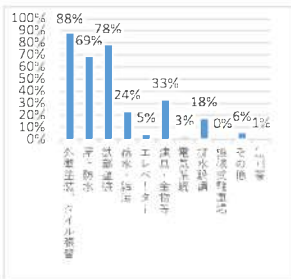
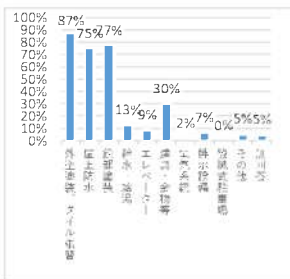
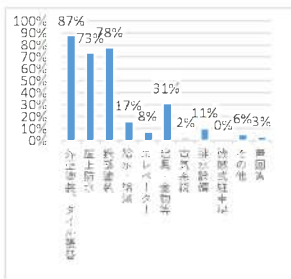
■ 管理組合  
■ 管理会社  
■ マンション販売業者  
■ その他

修繕工事の内容

札幌市		①+②	①25~39	②40~				
修繕工事の内容	外壁塗装、タイル貼り	738	67%	550	66%	188	89%	
	屋上防水	728	95%	538	85%	189	89%	
	鉄部塗装	605	71%	452	71%	153	72%	
	給水・給湯	490	57%	345	54%	140	60%	
	エレベーター	411	48%	301	47%	110	53%	
	建具・金物等	392	45%	265	42%	113	53%	
	電気系統	331	39%	273	44%	52	25%	
	排水設備	310	37%	185	29%	125	59%	
	機械式駐車場	8	1%	6	1%	2	1%	
	その他	81	10%	52	8%	29	14%	
	無回答	84	10%	67	11%	17	8%	
合計	848	100%	636	100%	212	100%		

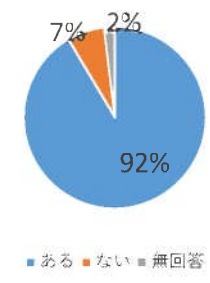
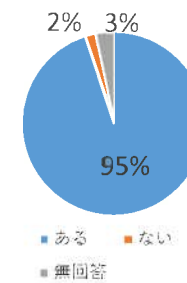
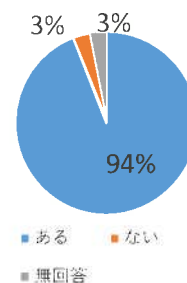


国		①+②	①25~39	②40~				
修繕工事の内容	外壁塗装、タイル貼り	554	87%	370	67%	134	88%	
	屋上防水	463	73%	319	75%	144	69%	
	鉄部塗装	493	78%	329	77%	164	78%	
	給水・給湯	165	17%	95	13%	50	24%	
	エレベーター	49	8%	38	9%	11	5%	
	建具・金物等	198	31%	128	30%	70	33%	
	電気系統	15	2%	9	2%	6	3%	
	排水設備	57	11%	29	7%	38	18%	
	機械式駐車場	2	0%	1	0%	1	0%	
	その他	25	5%	23	5%	13	6%	
	無回答	22	3%	20	5%	2	1%	
合計	634	100%	422	100%	209	100%		

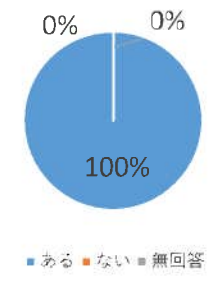
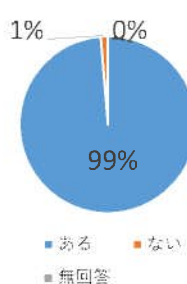
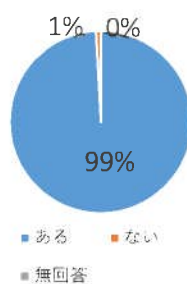


大規模修繕の実施有無

札幌市		①+②	①25~39	②40~				
大規模修繕の実施有無	ある	798	94%	604	95%	194	92%	
	ない	25	3%	11	2%	14	7%	
	無回答	25	3%	21	3%	4	2%	
	合計	848	100%	636	100%	212	100%	



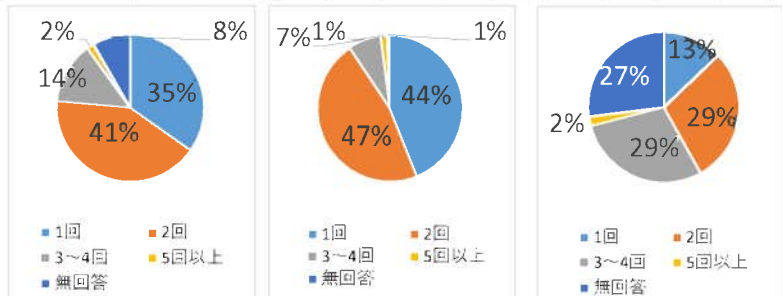
国		①+②	①25~39	②40~				
大規模修繕の実施有無	ある	665	99%	440	99%	225	100%	
	ない	6	1%	6	1%	0	0%	
	無回答	0	0%	0	0%	0	0%	
	合計	671	100%	446	100%	225	100%	





大規模修繕の実施回数

札幌市		①+②	①25~39	②40~					
大規模修繕の実 施回数	1回	278	35%	248	44%	30	13%		
	2回	331	41%	263	47%	68	29%		
	3~4回	109	14%	41	7%	68	29%		
	5回以上	13	2%	8	1%	5	2%		
	無回答	67	8%	4	1%	63	27%		
	合計	798	100%	564	100%	234	100%		

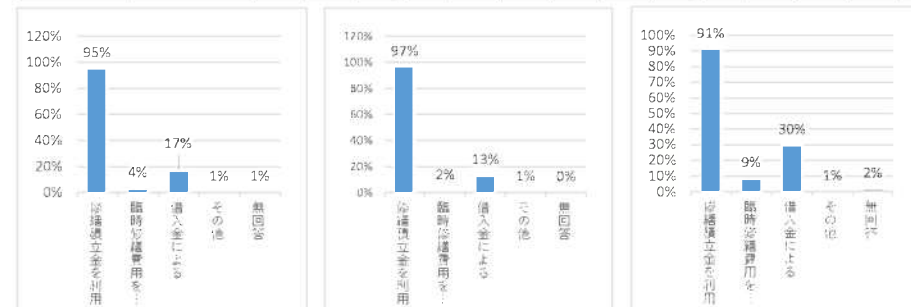


国		①+②	①25~39	②40~					
大規模修繕の実 施回数	1回	223	34%	190	40%	27	12%		
	2回	229	34%	178	40%	51	23%		
	3~4回	164	25%	45	10%	119	53%		
	5回以上	18	3%	6	1%	12	5%		
	無回答	31	5%	15	3%	16	7%		
	合計	665	100%	440	100%	225	100%		

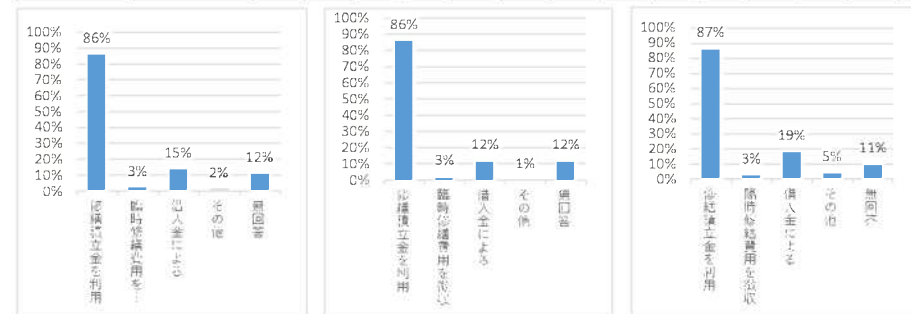


大規模修繕費用の調達方法

札幌市		①+②	①25~39	②40~					
大規模修繕費用 の調達方法	修繕積立金を利用	762	95%	525	97%	177	91%		
	臨時修繕費用を徴収	26	4%	11	2%	17	9%		
	借入金による	139	17%	31	13%	53	30%		
	その他	5	1%	4	1%	1	1%		
	無回答	7	1%	3	6%	4	2%		
	合計	798	100%	564	100%	194	100%		

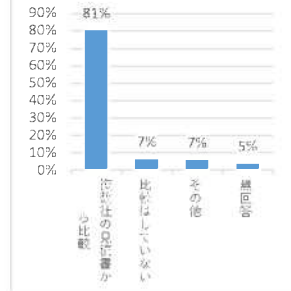
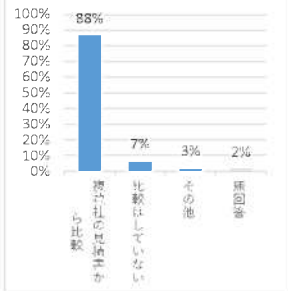
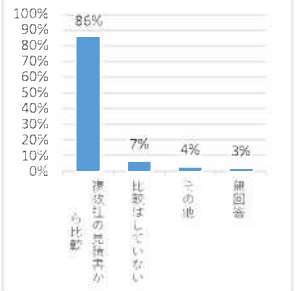


国		①+②	①25~39	②40~					
大規模修繕費用 の調達方法	修繕積立金を利用	548	83%	367	86%	181	87%		
	臨時修繕費用を徴収	19	3%	12	3%	7	3%		
	借入金による	92	15%	53	12%	39	19%		
	その他	13	2%	3	1%	10	5%		
	無回答	75	12%	53	12%	22	11%		
	合計	664	100%	425	100%	239	100%		



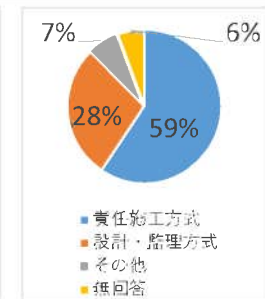
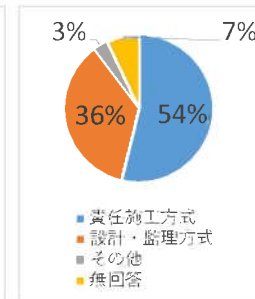
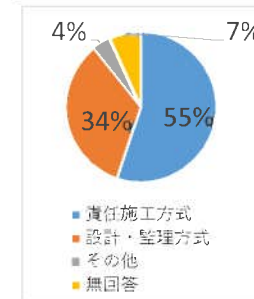
直近の大規模修繕工事業者の選定方法

札幌市		①+②	①25~39	②40~					
直近の大規模修繕工事業者の選定方法	選定時の見積書から比較	587	86%	520	88%	158	61%		
	比較はしていない	59	7%	45	7%	14	7%		
	その他	30	4%	17	3%	13	7%		
	無回答	22	3%	13	2%	9	5%		
	合計	758	100%	604	100%	194	100%		

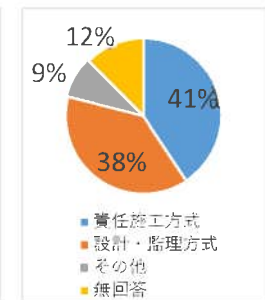
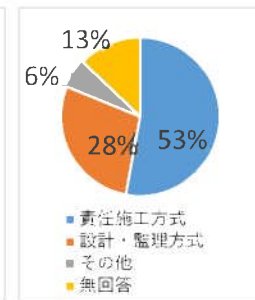
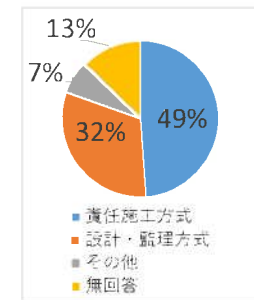


直近の大規模修繕の発注方法

札幌市		①+②	①25~39	②40~				
直近の大規模修繕の発注方法	責任施工方式	440	55%	325	54%	115	59%	
	設計・監理方式	272	34%	217	36%	55	28%	
	その他	32	4%	19	3%	13	7%	
	無回答	54	7%	43	7%	11	6%	
	合計	798	100%	604	100%	194	100%	

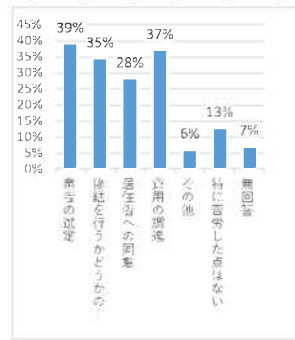
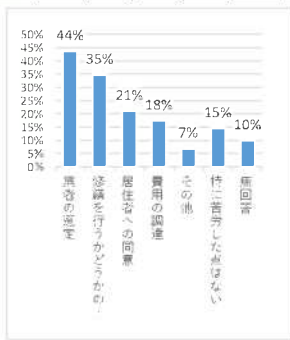
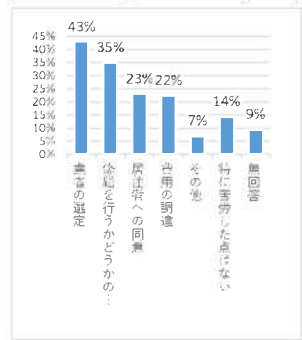


国		①+②	①25~39	②40~				
直近の大規模修繕の発注方法	責任施工方式	310	43%	225	53%	85	41%	
	設計・監理方式	260	32%	190	38%	80	38%	
	その他	43	7%	25	6%	19	9%	
	無回答	81	13%	68	13%	26	12%	
	合計	694	100%	425	100%	209	100%	



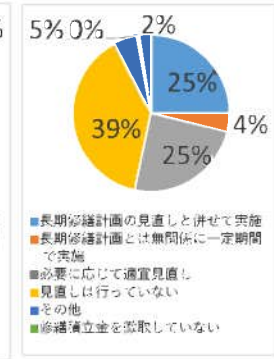
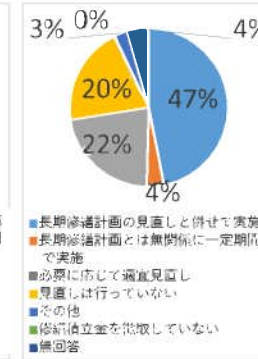
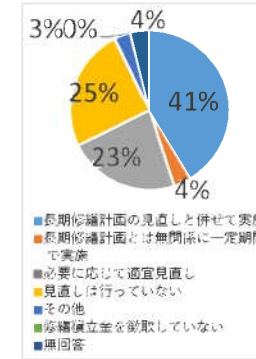
直近の大規模修繕で苦労したこと

札幌市		①+②		①25~39		②40~	
直近の大規模修繕で苦労したこと	業者の選定	341	43%	265	44%	75	39%
	修繕を行うかどうかの判断	278	35%	211	35%	67	35%
	居住者への同意	183	23%	128	21%	55	28%
	費用の調達	178	22%	166	18%	72	37%
	その他	55	7%	43	7%	12	6%
	特に苦労した点はない	114	14%	88	15%	25	13%
	無回答	75	9%	61	10%	14	7%
	合計	793	100%	604	100%	194	100%



修繕積立金の見直し

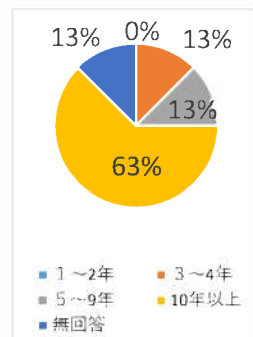
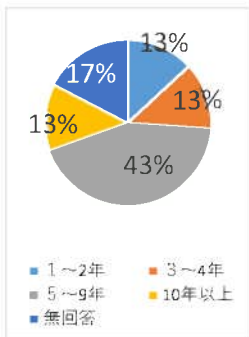
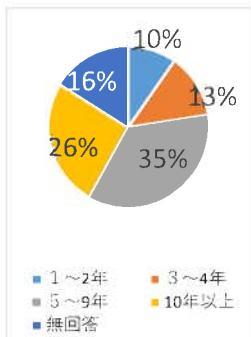
札幌市		①+②		①25~39		②40~	
修繕積立金の見直し	長期修繕計画の見直しと併せて実施	351	41%	298	47%	53	25%
	長期修繕計画とは無関係に一定期間で実施	31	4%	23	4%	8	4%
	必要に応じて適宜見直し	192	23%	140	22%	52	25%
	見直しは行っていない	213	25%	130	20%	83	39%
	その他	27	3%	17	3%	10	5%
	修繕積立金を徴収していない	1	0%	0	0%	1	0%
	無回答	33	4%	23	4%	5	2%
	合計	848	100%	635	100%	212	100%



115

修繕積立金の見直しの間隔

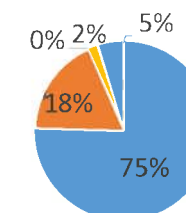
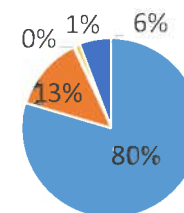
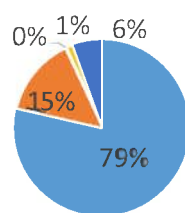
札幌市		①+②		①25~39		②40~				
修繕積立金の見直しの間隔	1~2年	3	10%	3	13%	0	0%			
	3~4年	4	13%	3	13%	1	13%			
	5~9年	11	35%	10	43%	1	13%			
	10年以上	8	26%	3	13%	5	63%			
	無回答	5	16%	4	17%	1	13%			
合計	31	100%	23	100%	8	100%				



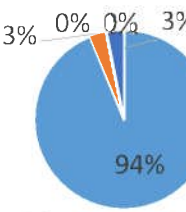
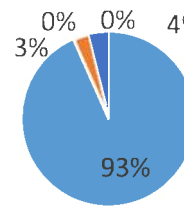
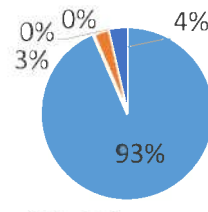
116

修繕履歴の作成

札幌市		①+②		①25~39		②40~				
修繕履歴の作成	作成している	668	79%	506	80%	160	75%			
	修繕しているが作成していない	123	15%	85	13%	38	18%			
	修繕していないので作成していない	2	0%	2	0%	0	0%			
	その他	10	1%	6	1%	4	2%			
	無回答	47	6%	37	6%	10	5%			
合計	848	100%	636	100%	212	100%				

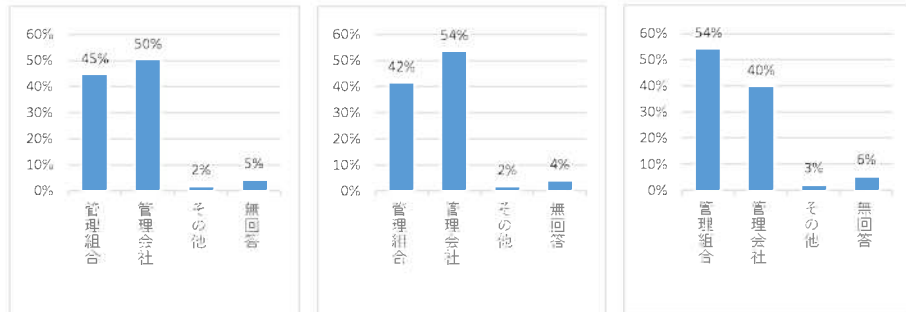


国		①+②		①25~39		②40~				
修繕履歴の作成	作成している	627	93%	416	93%	211	94%			
	修繕しているが作成していない	20	3%	13	3%	7	3%			
	修繕していないので作成していない	0	0%	0	0%	0	0%			
	その他	0	0%	0	0%	0	0%			
	無回答	21	3%	17	4%	7	3%			
合計	671	100%	446	100%	225	100%				

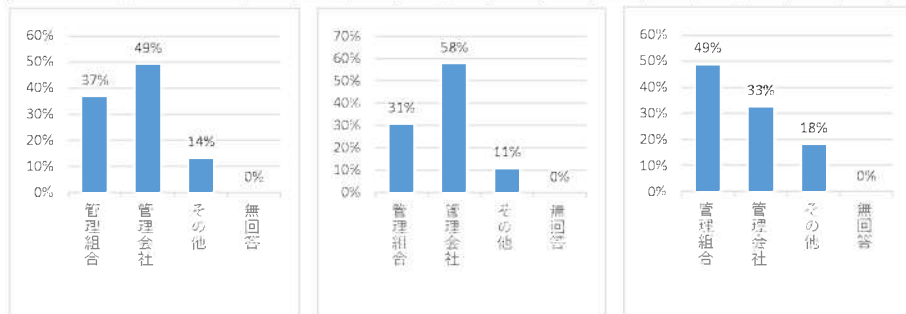


117  
修繕履歴の保管者

札幌市		①+②	①25~39	②40~						
修繕履歴の保管者	管理組合	298	45%	211	42%	57	54%			
	管理会社	336	50%	272	54%	64	40%			
	その他	14	2%	10	2%	4	3%			
	無回答	30	5%	21	4%	9	6%			
	合計	658	100%	506	100%	160	100%			

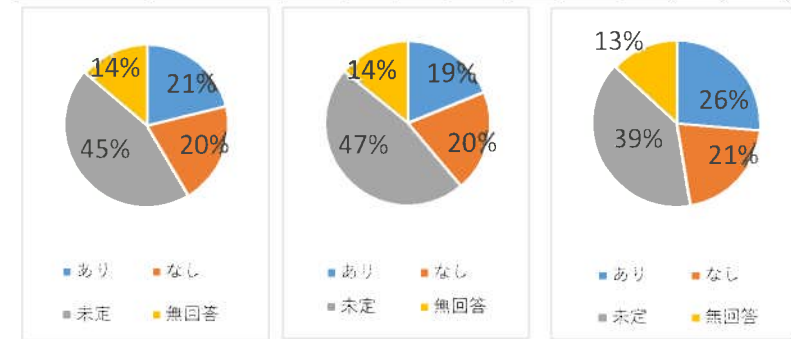


国		①+②	①25~39	②40~						
修繕履歴の保管者	管理組合	232	37%	129	31%	103	49%			
	管理会社	310	49%	241	58%	69	33%			
	その他	55	14%	46	11%	39	18%			
	無回答	0	0%	0	0%	0	0%			
	合計	627	100%	416	100%	211	100%			



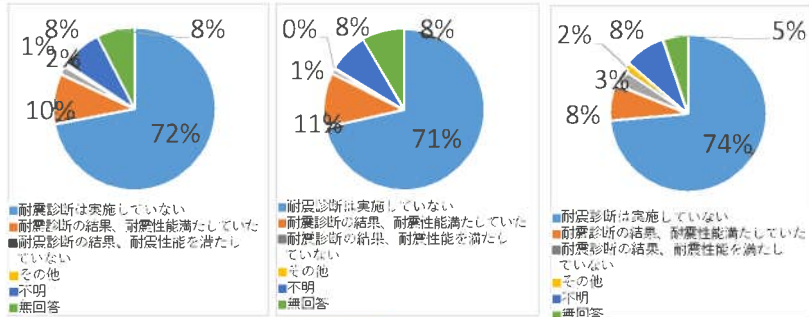
118  
修繕履歴作成の予定

札幌市		①+②	①25~39	②40~						
修繕履歴作成の予定	あり	26	21%	16	19%	10	25%			
	なし	25	20%	17	20%	8	21%			
	未定	55	45%	40	47%	15	39%			
	無回答	17	14%	12	14%	5	13%			
	合計	123	100%	85	100%	38	100%			

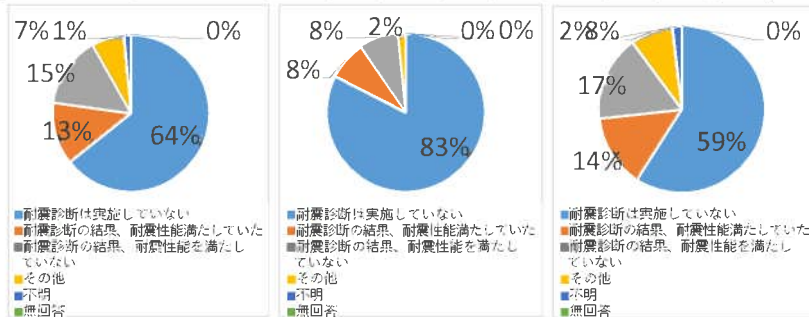


耐震診断の実施状況

札幌市		(1)+2)		(1)25~39		(2)40~	
耐震診断の実施状況	耐震診断を実施していない	610	72%	454	71%	156	74%
	耐震診断の結果、耐震性能を満たしている	86	10%	70	11%	16	8%
	耐震診断の結果、耐震性能を満たしていない	13	2%	6	1%	7	3%
	その他	6	1%	2	0%	4	2%
	不明	69	8%	51	8%	18	8%
	無回答	64	8%	53	8%	11	5%
	合計	848	100%	636	100%	212	100%

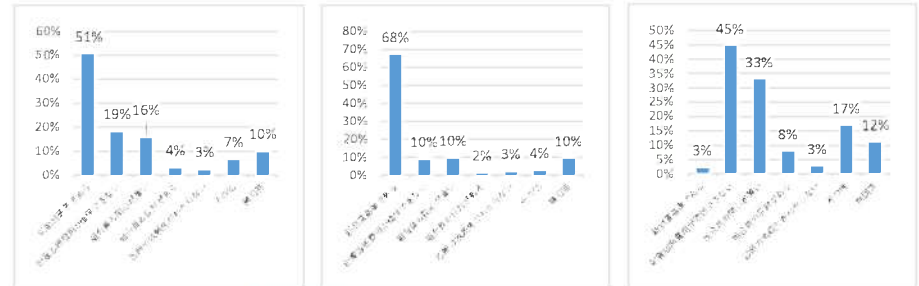


国		(1)+2)		(1)25~39		(2)40~	
耐震診断の実施状況	耐震診断を実施していない	180	54%	52	85%	128	59%
	耐震診断の結果、耐震性能を満たしている	36	13%	5	8%	31	14%
	耐震診断の結果、耐震性能を満たしていない	41	15%	5	8%	36	17%
	その他	19	7%	1	2%	18	8%
	不明	4	1%	0	0%	4	2%
	無回答	0	0%	0	0%	0	0%
	合計	330	100%	63	100%	217	100%

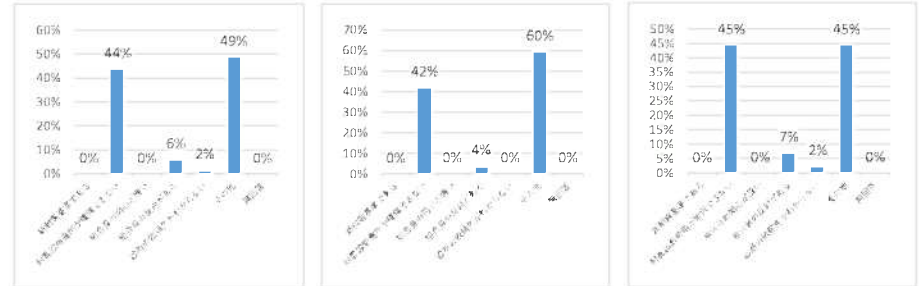


耐震診断を実施していない理由

札幌市		(1)+2)		(1)25~39		(2)40~	
耐震診断を実施していない理由	新耐震基準である	311	51%	307	68%	4	3%
	耐震診断費用が確保できない	114	19%	44	10%	70	45%
	組合員の関心が薄い	99	15%	47	10%	52	30%
	組合員の反対がある	22	4%	9	2%	13	8%
	診断の依頼先がわからない	15	3%	13	3%	5	3%
	その他	43	7%	16	4%	27	17%
	無回答	64	10%	46	10%	18	12%
	合計	610	100%	454	100%	156	100%

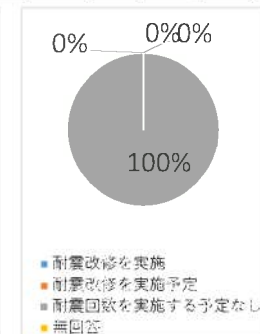
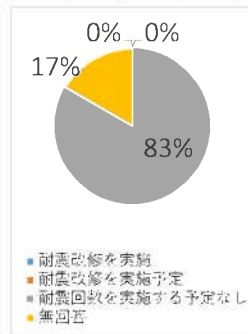
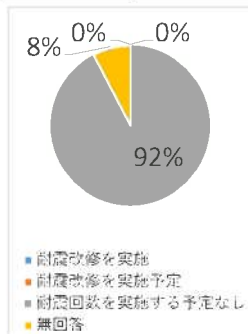


国		(1)+2)		(1)25~39		(2)40~	
耐震診断を実施していない理由	新耐震基準である	0	0%	0	0%	0	0%
	耐震診断費用が確保できない	79	44%	22	42%	57	45%
	組合員の関心が薄い	0	0%	0	0%	0	0%
	組合員の反対がある	11	6%	2	4%	9	7%
	診断の依頼先がわからない	3	2%	0	0%	3	2%
	その他	55	49%	31	60%	57	45%
	無回答	0	0%	0	0%	0	0%
	合計	149	100%	52	100%	128	100%

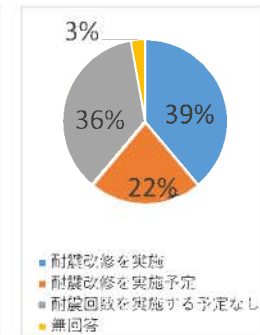
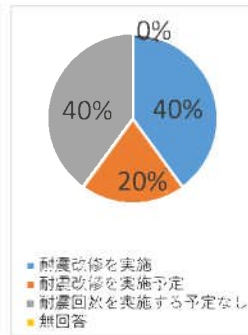
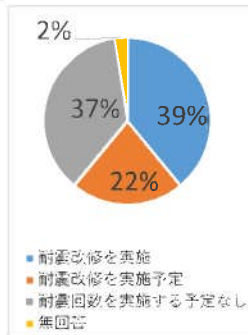


耐震性能不足への対応

札幌市		①+②	①25~39	②40~				
耐震性能不足への対応	耐震改修を実施	0	0%	0	0%	0	0%	
	耐震改修を実施予定	0	0%	0	0%	0	0%	
	耐震改修を実施する予定なし	12	92%	5	83%	7	100%	
	無回答	1	8%	1	17%	0	0%	
	合計	13	100%	5	100%	7	100%	

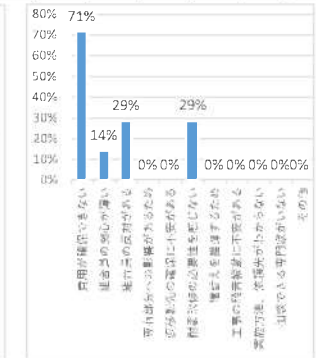


国		①+②	①25~39	②40~				
耐震性能不足への対応	耐震改修を実施	16	39%	2	40%	14	30%	
	耐震改修を実施予定	9	22%	1	20%	8	22%	
	耐震改修を実施する予定なし	15	37%	2	40%	13	36%	
	無回答	1	2%	0	0%	1	3%	
	合計	41	100%	5	100%	36	100%	



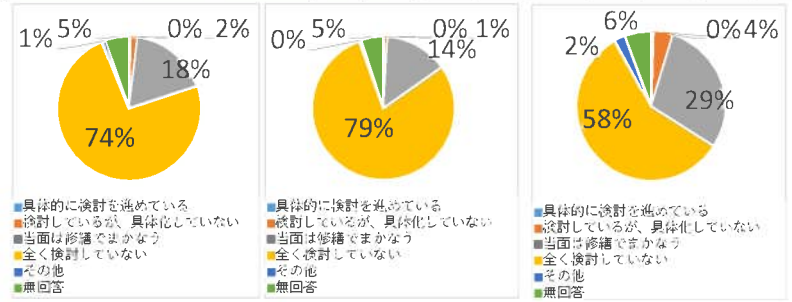
耐震性能不足であるにもかかわらず耐震改修を実施しない理由

札幌市		①+②	①25~39	②40~				
耐震性能不足であるにもかかわらず耐震改修を実施しない理由	費用が確保できない	5	67%	3	60%	5	71%	
	組合員の関心が薄い	2	17%	1	20%	1	14%	
	組合員の反対がある	2	17%	0	0%	2	29%	
	専任部分への影響があるため	0	0%	0	0%	0	0%	
	仮設転先の確保に不突がある	0	0%	0	0%	0	0%	
	耐震改修の必要性を感じない	5	42%	3	60%	2	29%	
	建替えを推進するため	1	8%	1	20%	0	0%	
	工事の騒音振動に不安がある	0	0%	0	0%	0	0%	
	実施方法、依頼先がわからない	0	0%	0	0%	0	0%	
	相談できる専門家がいない	0	0%	0	0%	0	0%	
	その他	1	8%	1	20%	0	0%	
	合計	12	100%	5	100%	7	100%	

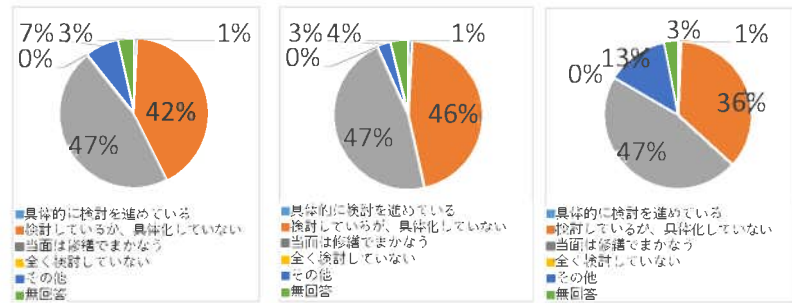


建替え等に対する考え方

札幌市		①+②		①25~39		②40~	
建替え等に対する考え方	具体的に検討を進めている	2	0%	1	0%	1	0%
	検討しているが、具体化していない	14	2%	5	1%	5	4%
	当面は修繕でまかなう	153	18%	91	14%	62	20%
	全く検討していない	627	74%	504	79%	123	58%
	その他	5	1%	3	0%	5	2%
	無回答	44	5%	32	5%	12	6%
	合計	848	100%	636	100%	212	100%

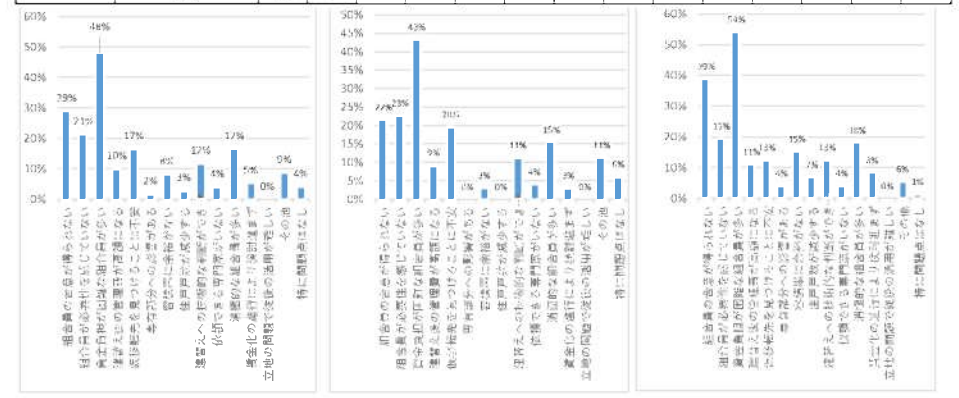


国		①+②		①25~39		②40~	
建替え等に対する考え方	具体的に検討を進めている	3	1%	2	1%	1	1%
	検討しているが、具体化していない	168	42%	109	46%	59	36%
	当面は修繕でまかなう	188	47%	112	47%	76	47%
	全く検討していない	0	0%	0	0%	0	0%
	その他	29	7%	7	3%	22	13%
	無回答	14	3%	9	4%	5	3%
	合計	402	100%	236	100%	153	100%



建替えを行うにあたっての問題点

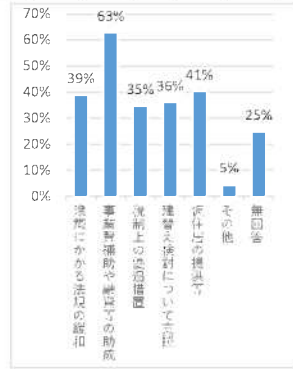
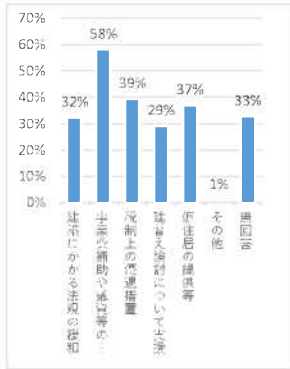
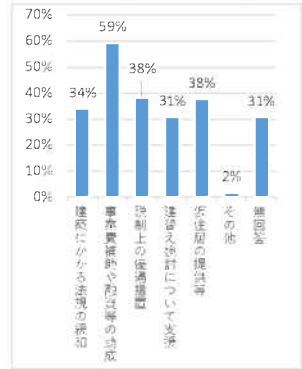
札幌市		①+②		①25~39		②40~	
建替えを行うにあたっての問題点	組合員の合意が得られない	49	29%	21	22%	28	39%
	組合員が必要性を感じていない	36	21%	22	23%	14	19%
	資金負担が困難な組合員が多い	81	48%	42	43%	39	54%
	建替え後の管理費が高額になる	17	10%	9	9%	8	11%
	仮移転先を見つけることに不安	28	17%	19	20%	9	13%
	専有部分への影響がある	3	2%	0	0%	3	4%
	容積率に余裕がない	14	8%	3	3%	11	15%
	住戸戸数が減少する	5	3%	0	0%	5	7%
	建替えへの技術的な判断ができない	20	12%	11	11%	9	13%
	依頼できる専門家が少ない	7	4%	4	4%	3	4%
	消滅的な組合員が多い	28	17%	15	15%	13	18%
	資金化の進行により検討進まず*	9	5%	3	3%	6	8%
	立地の関係で従後の活用が難しい	0	0%	0	0%	0	0%
	その他	15	9%	11	11%	4	6%
	特に問題点はなし	7	4%	6	6%	1	1%
	合計	169	100%	97	100%	72	100%





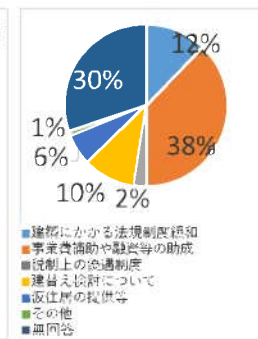
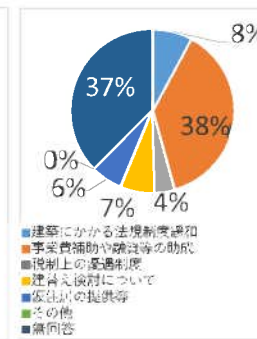
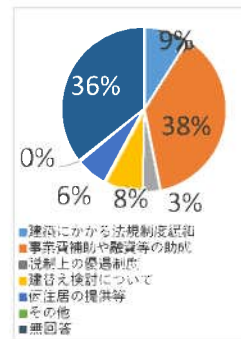
建替え実施にあたって期待する公的支援

札幌市		①+②	①25~39	②40~						
建替え実施にあたって期待する公的支援	建築にかかる法規制度の緩和	283	34%	205	22%	53	39%			
	事業費補助や融資等の助成	503	59%	369	53%	134	63%			
	税制上の優遇措置	324	38%	250	39%	74	35%			
	建替え検討について	262	31%	195	29%	77	36%			
	仮住居の提供等	321	38%	235	37%	86	41%			
	その他	16	2%	6	1%	10	5%			
	無回答	261	31%	208	33%	53	25%			
合計	843	100%	636	100%	212	100%				



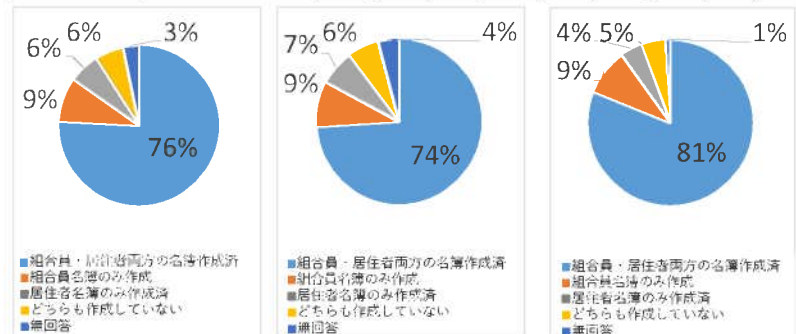
建替えにあたって最も期待する公的支援

札幌市		①+②	①25~39	②40~						
最も期待する公的支援	建築にかかる法規制度の緩和	75	9%	50	8%	26	12%			
	事業費補助や融資等の助成	321	38%	241	38%	80	38%			
	税制上の優遇措置	29	3%	24	4%	5	2%			
	建替え検討について	65	8%	43	7%	22	10%			
	仮住居の提供等	52	6%	39	6%	13	6%			
	その他	3	0%	1	0%	2	1%			
	無回答	302	36%	238	37%	64	30%			
合計	848	100%	636	100%	212	100%				

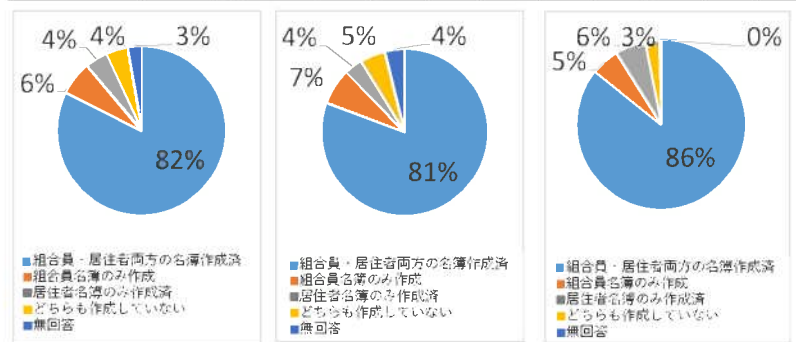


組合員・居住者名簿の作成

札幌市		①+②	①25~39	②40~			
組合員・居住者 名簿の作成	組合員・居住者両方の名簿作成済	643	76%	471	74%	172	81%
	組合員名簿のみ作成	75	9%	56	9%	19	9%
	居住者名簿のみ作成済	53	6%	44	7%	9	4%
	どちらも作成していない	49	6%	39	6%	10	5%
	無回答	28	3%	26	4%	2	1%
	合計	848	100%	636	100%	212	100%



国		①+②	①25~39	②40~			
組合員・居住者 名簿の作成	組合員・居住者両方の名簿作成済	553	82%	360	81%	193	86%
	組合員名簿のみ作成	43	6%	31	7%	12	5%
	居住者名簿のみ作成済	29	4%	18	4%	13	6%
	どちらも作成していない	28	4%	22	5%	6	3%
	無回答	18	3%	17	4%	1	0%
	合計	671	100%	446	100%	225	100%

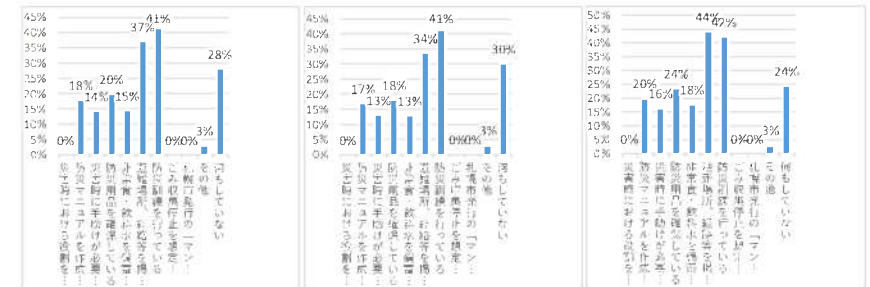


大規模災害に備えて実施していること

札幌市		①+②	①25~39	②40~			
大規模災害に備 えて実施してい ること	災害時における役割を決めている	210	25%	156	25%	52	25%
	防災マニュアルを作成している	162	19%	125	20%	37	17%
	災害時に手助けが必要な人を把握している	205	24%	160	25%	45	21%
	防災用品を確保している	155	18%	115	18%	40	19%
	非常食・飲料水を備蓄している	65	8%	50	8%	15	7%
	避難場所、経路等を提示している	209	24%	156	25%	49	23%
	防災訓練を行っている	332	39%	243	38%	89	42%
	ごみ収集停止を想定し、ルールを策定	28	3%	18	3%	10	5%
	札幌市発行の「マンションの防災力」を配布	214	25%	161	24%	63	30%
	その他	16	2%	11	2%	5	2%
	何もしていない	281	33%	219	34%	62	29%
合計	848	100%	636	100%	212	100%	

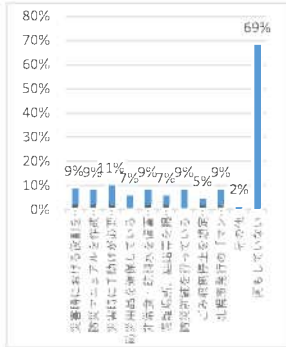
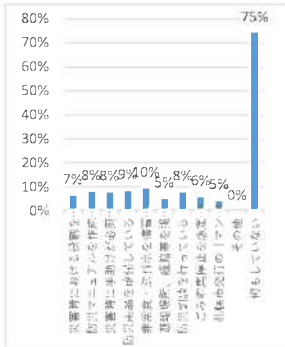
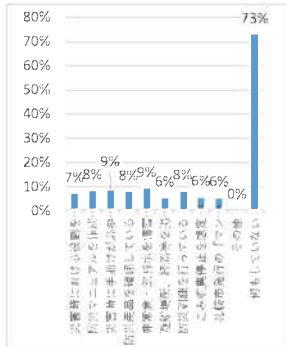


国		①+②	①25~39	②40~			
大規模災害に備 えて実施してい ること	災害時における役割を決めている	9	0%	0	0%	0	0%
	防災マニュアルを作成している	121	18%	76	17%	45	20%
	災害時に手助けが必要な人を把握している	56	14%	59	13%	37	16%
	防災用品を確保している	134	20%	91	18%	53	24%
	非常食・飲料水を備蓄している	58	15%	58	13%	40	18%
	避難場所、経路等を提示している	241	37%	150	34%	99	44%
	防災訓練を行っている	278	41%	183	41%	95	42%
	ごみ収集停止を想定し、ルールを策定	0	0%	0	0%	0	0%
	札幌市発行の「マンションの防災力」を配布	0	0%	0	0%	0	0%
	その他	21	3%	14	3%	7	3%
	何もしていない	189	28%	134	30%	55	24%
合計	671	100%	446	100%	225	100%	



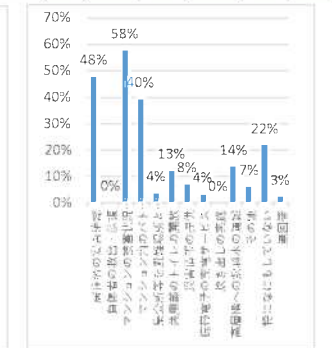
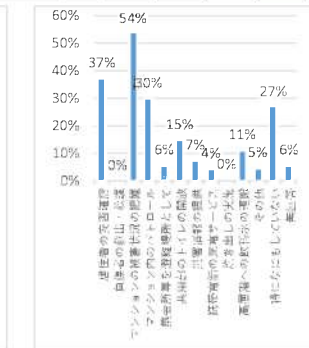
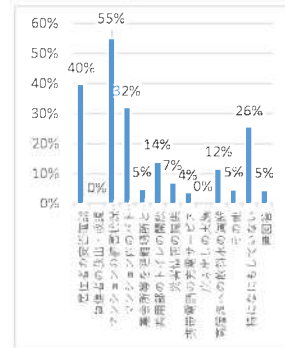
大規模災害に備えて実施を予定しているもの

札幌市		①+②		①25~39		②40~	
大規模災害に備えて実施を予定しているもの	災害時における役割を決めている	62	7%	42	7%	20	9%
	防災マニュアルを作成している	72	9%	53	3%	19	9%
	災害時に手助けが必要な人を把握している	75	9%	52	8%	23	11%
	防災用品を確保している	69	8%	35	9%	14	7%
	非常食・飲料水を備蓄している	59	9%	61	10%	15	9%
	避難場所、経路等を標示している	48	6%	34	5%	14	7%
	防災訓練を行っている	71	8%	52	8%	19	9%
	ごみ収集停止を想定し、ルールを策定	50	6%	35	6%	11	5%
	札幌市発行の「マンションの防災力」を配布	45	6%	29	5%	19	9%
	その他	4	0%	0	0%	4	2%
	何もしていない	621	73%	475	75%	143	63%
合計	848	100%	636	100%	212	100%	



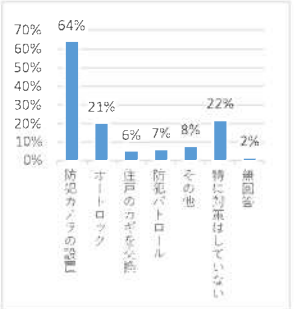
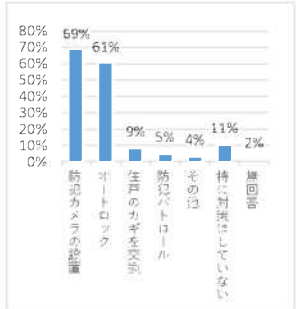
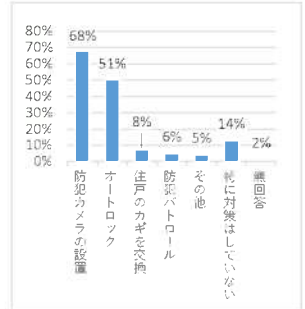
北海道胆振東部地震の際に実施したこと

札幌市		①+②		①25~39		②40~	
北海道胆振東部地震の際に実施したこと	居住者の安否確認	339	40%	257	37%	102	48%
	負傷者の救出・救護	1	0%	0	0%	1	0%
	マンションの被害状況の把握	450	55%	345	54%	123	58%
	マンション内のパトロール	274	32%	190	30%	84	40%
	集会所等を避難場所として開放	43	5%	36	5%	9	4%
	共用部のトイレの開放	121	14%	94	15%	27	13%
	災害情報の提供	53	7%	47	7%	16	8%
	携帯電話の充電サービス	36	4%	26	4%	5	4%
	飲み出しの促進	4	0%	3	0%	1	0%
	高層階への飲料水の運搬	161	12%	71	11%	30	14%
	その他	44	5%	30	5%	14	7%
	特になにもしていない	218	26%	171	27%	47	22%
	無回答	42	5%	36	6%	6	3%
	合計	848	100%	636	100%	212	100%

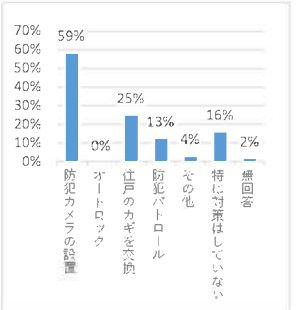
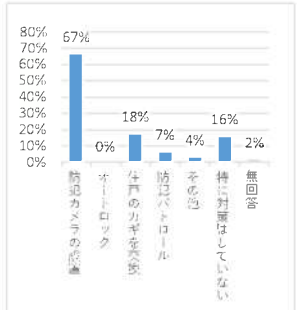
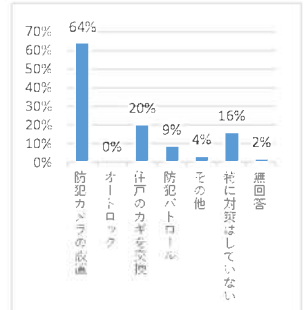


防犯対策

札幌市		(1+2)	125~39	(240~)					
防犯対策	防犯カメラの設置	573	66%	437	69%	136	64%		
	オートロック	425	51%	365	61%	44	21%		
	住戸のカギを交換	67	8%	55	9%	12	6%		
	防犯パトロール	47	6%	33	5%	14	7%		
	その他	40	5%	23	4%	17	8%		
	特に対策はしていない	116	14%	59	11%	47	22%		
	無回答	16	2%	12	2%	4	2%		
合計	343	100%	636	100%	213	100%			

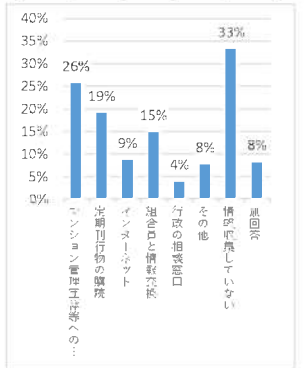
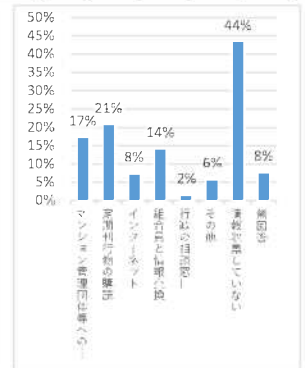
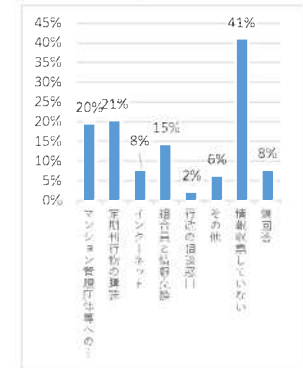


国		(1+2)	125~39	(240~)					
防犯対策	防犯カメラの設置	436	64%	238	67%	132	59%		
	オートロック	0	0%	6	0%	0	0%		
	住戸のカギを交換	137	20%	80	18%	57	25%		
	防犯パトロール	66	9%	31	7%	29	13%		
	その他	25	4%	17	4%	8	4%		
	特に対策はしていない	110	16%	73	16%	37	16%		
	無回答	15	2%	10	2%	5	2%		
合計	671	100%	446	100%	225	100%			



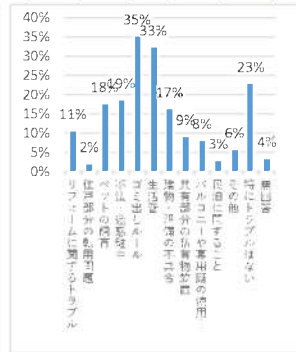
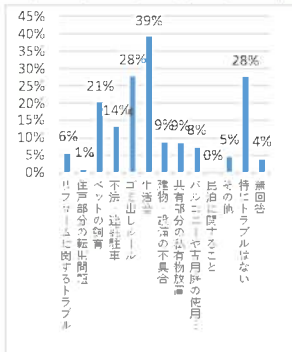
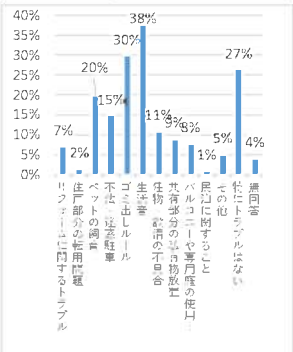
マンション管理に関する情報収集

札幌市		(1+2)	125~39	(240~)					
マンション管理に関する情報収集	マンション管理団体等への加入	166	20%	111	17%	55	26%		
	定期刊行物の購読	174	21%	133	21%	41	19%		
	インターネット	67	8%	48	8%	19	9%		
	組合員と情報交換	123	15%	91	14%	32	15%		
	行政の相談窓口	20	2%	11	2%	9	4%		
	その他	55	6%	36	6%	17	8%		
	情報収集していない	348	41%	277	44%	71	32%		
	無回答	68	8%	50	8%	18	8%		
	合計	848	100%	626	100%	212	100%		



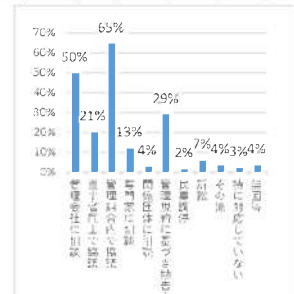
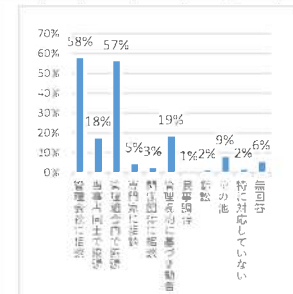
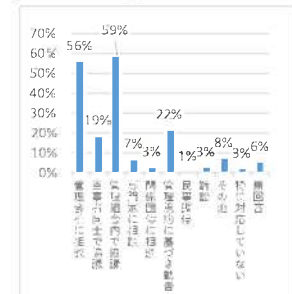
133  
多いトラブル

札幌市		①+②		①25~39		②40~	
多いトラブル	リフォームに関するトラブル	60	7%	27	6%	23	11%
	住戸部分の転用問題	13	2%	8	1%	5	2%
	ペットの飼育	163	20%	131	21%	38	18%
	不法・迷惑駐車	127	15%	87	14%	40	19%
	ゴミ出しルール	254	30%	179	28%	75	35%
	生活音	219	28%	250	39%	69	33%
	建物・設備の不具合	92	11%	57	9%	35	17%
	共有部分の私有物放置	76	9%	56	9%	20	9%
	バルコニーや専用庭の使用方法	66	8%	48	8%	18	8%
	民泊に関すること	5	1%	2	0%	3	1%
	その他	44	5%	31	5%	13	6%
	特にトラブルはない	225	27%	176	28%	49	23%
無回答	35	4%	27	4%	8	4%	
合計	648	100%	606	100%	212	100%	

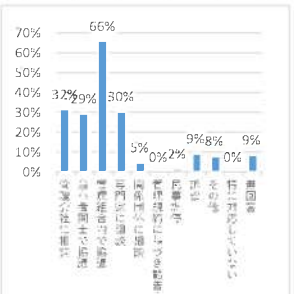
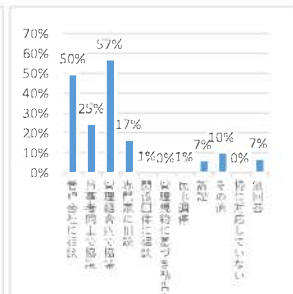
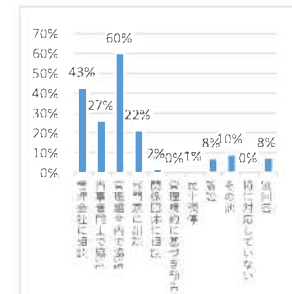


トラブル処理法

札幌市		①+②		①25~39		②40~	
トラブル処理法	管理会社に相談	351	56%	209	58%	52	50%
	当事者同士で協議	116	19%	84	18%	34	21%
	管理組合内で協議	367	59%	261	57%	106	65%
	専門家に相談	45	7%	24	5%	21	13%
	関係団体に相談	21	3%	15	3%	6	4%
	管理規約に基づき勧告等を実施	130	22%	88	19%	42	20%
	民事調停	8	1%	4	1%	4	2%
	訴訟	20	3%	9	2%	11	7%
	その他	46	8%	41	9%	7	4%
	特に対応していない	16	3%	11	2%	5	3%
	無回答	36	6%	29	6%	7	4%
合計	623	100%	460	100%	162	100%	

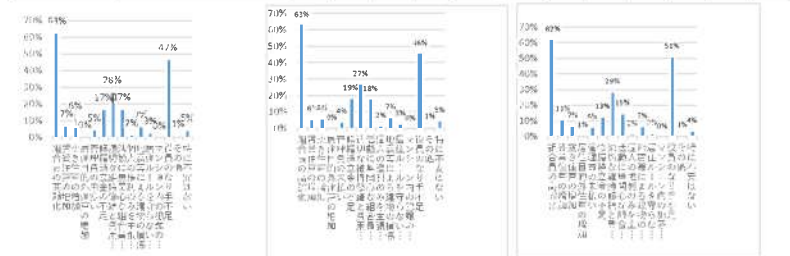


国		①+②		①25~39		②40~	
トラブル処理法	管理会社に相談	220	43%	162	50%	58	32%
	当事者同士で協議	135	27%	91	25%	34	20%
	管理組合内で協議	307	56%	186	57%	121	60%
	専門家に相談	111	22%	55	17%	56	30%
	関係団体に相談	12	2%	3	1%	9	5%
	管理規約に基づき勧告等を実施	0	0%	0	0%	0	0%
	民事調停	5	1%	2	1%	3	2%
	訴訟	39	8%	22	7%	17	9%
	その他	49	10%	34	10%	15	8%
	特に対応していない	0	0%	0	0%	0	0%
	無回答	40	8%	24	7%	16	9%
合計	503	100%	325	100%	184	100%	



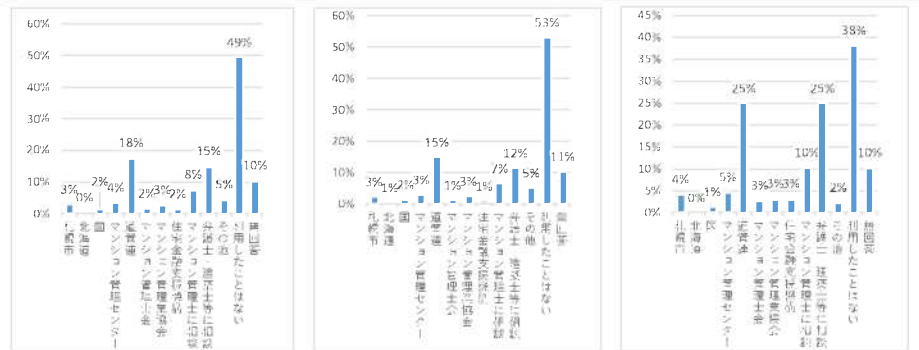
マンション管理運営上の将来の不安

札幌市		1+2	1.25~3.9	2.40~				
マンション管理運営上の将来の不安	組合員の高齢化	552	6.5%	401	63%	132	62%	
	貸賃住戸の増加	51	7%	37	6%	24	11%	
	空き住戸の増加	54	6%	39	6%	15	7%	
	居住目的外住戸の増加	4	0%	2	0%	2	1%	
	管理費の未払い	40	5%	27	4%	13	6%	
	修繕費立金の不足	145	17%	118	19%	27	13%	
	適切な維持修繕と費用の確保	234	23%	173	27%	61	25%	
	活動に無関心な組合員の増加	147	17%	115	18%	32	15%	
	個人の権利のみを主張する組合員の増加	14	2%	10	2%	4	2%	
	地震等による建物の損傷	57	7%	43	7%	14	7%	
	居住ルールを守らない住戸の増加	24	3%	19	3%	5	2%	
	マンション内の犯罪の増加	0	0%	0	0%	0	0%	
	役員のなり手不足	399	47%	290	46%	109	51%	
その他	9	1%	7	1%	2	1%		
特に不安はない	39	5%	31	5%	8	4%		
合計	845	100%	636	100%	212	100%		



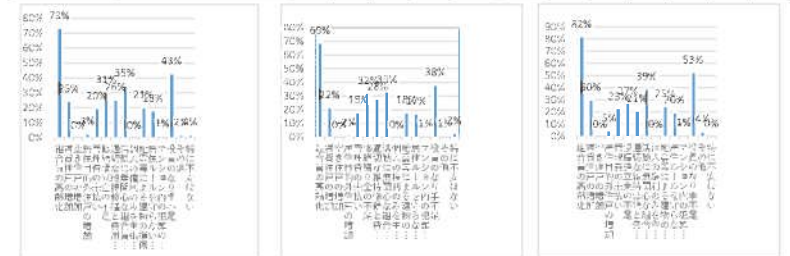
利用したことがある相談窓口

札幌市		1+2	1.25~3.9	2.40~				
利用したことがある相談窓口	札幌市	25	3%	16	3%	9	4%	
	北海道	4	0%	4	1%	0	0%	
	国	13	2%	10	2%	3	1%	
	マンション管理センター	30	4%	20	3%	10	5%	
	道庁連	149	13%	96	10%	53	25%	
	マンション管理士会	15	2%	9	1%	6	3%	
	マンション管理士協会	24	0%	17	3%	7	3%	
	住宅金融支援機構	14	2%	7	1%	7	3%	
	マンション管理士に相談	65	6%	43	7%	22	10%	
	弁護士・建築士等に相談	127	13%	74	14%	53	25%	
	その他	39	5%	34	5%	5	2%	
	利用したことはない	419	49%	308	52%	111	53%	
無回答	89	10%	67	11%	22	10%		
合計	845	100%	636	100%	212	100%		



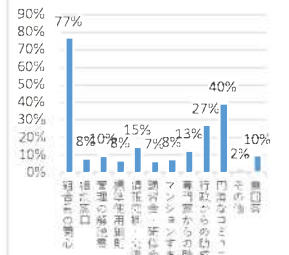
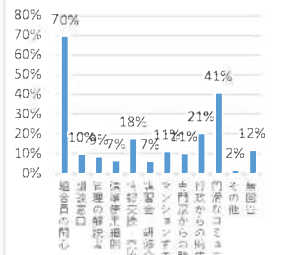
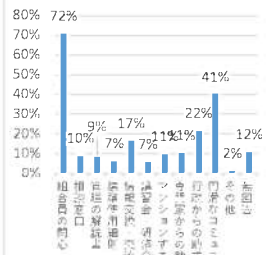
国

国		1+2	1.25~3.9	2.40~				
マンション管理運営上の将来の不安	組合員の高齢化	493	7.5%	306	69%	185	82%	
	貸賃住戸の増加	165	25%	97	22%	68	30%	
	空き住戸の増加	0	0%	0	0%	0	0%	
	居住目的外住戸の増加	19	3%	3	2%	11	5%	
	管理費の未払い	133	20%	82	18%	51	23%	
	修繕費立金の不足	205	31%	147	32%	61	27%	
	適切な維持修繕と費用の確保	172	26%	128	25%	47	21%	
	活動に無関心な組合員の増加	236	35%	148	33%	88	39%	
	個人の権利のみを主張する組合員の増加	0	0%	0	0%	0	0%	
	地震等による建物の損傷	138	21%	82	18%	56	23%	
	居住ルールを守らない住戸の増加	122	18%	77	17%	45	20%	
	マンション内の犯罪の増加	6	1%	5	1%	3	1%	
	役員のなり手不足	290	43%	171	38%	119	53%	
その他	14	2%	5	1%	9	4%		
特に不安はない	14	2%	15	3%	1	0%		
合計	671	100%	444	100%	225	100%		



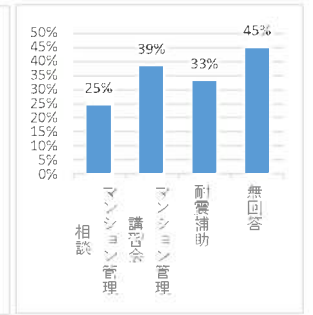
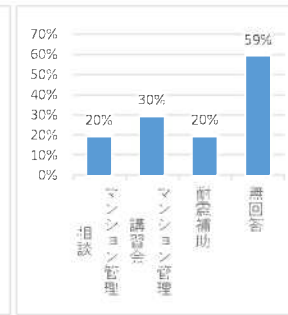
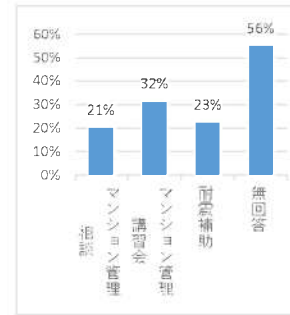
マンション管理での必要事項

札幌市		①+②	①25~39	②40~					
マンション管理 での必要事項	組合員の関心	607	72%	444	70%	163	77%		
	相談窓口	83	10%	65	10%	18	8%		
	管理の解説書	78	9%	57	9%	21	10%		
	標準使用細則	60	7%	44	7%	16	8%		
	情報交換・交流	147	17%	115	18%	32	15%		
	講習会・研修会	57	7%	42	7%	15	7%		
	マンションすまいの債等	90	11%	73	11%	17	8%		
	専門家からの助言	95	11%	66	11%	27	13%		
	行政からの助成金	150	22%	132	21%	58	27%		
	円滑なコミュニケーション	346	41%	262	41%	84	40%		
	その他	18	2%	14	2%	4	2%		
	無回答	99	12%	78	12%	21	10%		
	合計	848	100%	636	100%	212	100%		



札幌市のマンション関連施策認知度

札幌市		①+②	①25~39	②40~					
札幌市のマン ション関連施策 認知度	マンション管理相談	178	21%	125	20%	53	25%		
	マンション管理講習会	271	32%	189	30%	82	39%		
	耐震補助	197	23%	126	20%	71	33%		
	無回答	474	56%	278	59%	96	45%		
	合計	848	100%	636	100%	212	100%		



札幌市のマンション関連施策利用・利用意向率

札幌市		①+②		①25~39		②40~							
札幌市のマンション関連施策 利用・利用意向率	マンション管理相談	51	10%	56	9%	25	12%						
	マンション管理講習会	145	17%	99	16%	46	22%						
	耐震補助	65	8%	49	8%	16	8%						
	無回答	640	75%	489	77%	151	71%						
	合計	848	100%	635	100%	212	100%						

