

令和5年度 札幌市マンションアドバイザー派遣制度

あなたのマンションに専門家が無料で出張して
管理運営等のアドバイスを行います！

マンション管理でこんな悩みはありませんか？

- 管理組合の運営について相談したい
 - ・管理規約を見直したい
 - ・適切な管理費や修繕積立金の考え方を教えてほしい
 - マンションの維持管理について相談したい
 - ・長期修繕計画を作りたい、見直したい
 - ・大規模修繕はどう進めたらよいか？
 - マンションの建替えについて相談したい
 - ・建替えを考えているが、どう進めたらよいか？
- etc



専門家が相談に応じます

札幌市がマンションアドバイザーを**無料**で
管理組合に派遣し、管理運営等のアドバイス
を行います。

以下に関する相談をお受けします！

- ✓ 管理組合の運営及び管理規約等
- ✓ 長期修繕計画の作成及び見直し
- ✓ 大規模修繕の進め方

など

ただし、**以下に関する相談は
対象外**です。

- ・耐震診断、劣化診断及び測定器等
を用いた建物調査
- ・居住者間及び居住者と近隣住民と
の間の紛争解決及び権利調整
- ・札幌市マンション管理適正化推進
計画に規定する管理計画認定基準
の適合状況の確認

など

費用は**無料**です。まずは事務局までご連絡を！

申請できる方・相談回数等

【申請できる方】

- 札幌市内にあるマンションの管理組合
(管理組合がない場合は2人以上の区分所有者)

【相談時間、回数】

- 相談時間は、1回あたり概ね2時間
- 相談回数は、1管理組合5回まで



アドバイザー派遣までの流れ

①事前相談

下記事務局に
電話か
E-mailで
ご連絡ください。

②申請

申請書に必要
事項を記入し、
事務局へ提出し
てください。

③派遣可否の決定

事務局から派遣可否について
申請者に通知します。
派遣決定の場合は、
派遣日時の調整を行います。

④アドバイザー派遣

③で調整した日時にアドバイザーが訪問し、課題解決のための
アドバイスを行います。



- 詳しい制度内容や申請書は、札幌市の公式HP（右記二次元コード）
をご覧ください。

<https://www.city.sapporo.jp/toshi/jutaku/06mansyon/adv.html>



注意事項

予算を超えた場合は、受付を終了します。

※不正な行為等によりアドバイザーの派遣を受けた場合、
派遣に係る費用の返還を求める場合があります。



問合せ先

【事務局】一般社団法人 北海道マンション管理士会

TEL 011-551-0110 (電話受付時間 10:00~15:00 日祝除く)

E-mail kanri@kita-mansion.com

(メール受付後、担当者からご連絡いたします。)

【制度について】札幌市都市局市街地整備部住宅課 TEL 011-211-2807



さっぽろ市
02-M01-23-1856
R5-2-1202