

サービス付き高齢者向け住宅登録リスト ～札幌市～

2024.2.15現在 札幌市 計 274 棟 14179 戸

【構造】
W …木造
S …鉄骨造
RC …鉄筋コンクリート造
SRC …鉄骨鉄筋
コンクリート造

【提供するサービス例】
食事…食事の提供
介護…入浴・食事等の介護
家事…調理・洗濯・清掃等
健康…健康管理
※併設・連携施設での提供含む

【併設施設でのサービス例】 ※これらの介護保険サービスを受ける場合は所定の介護認定を受ける必要があります
●居宅介護支援…支援計画作成（ケアプラン）や連絡調整 ●通所介護（デイサービス）…日掃りの介護や生活機能訓練
●訪問介護…介護員による介護や生活援助 ●訪問看護…看護師による医療ケア等 ●短期入所…宿泊による機能訓練
●小規模多機能 …通所介護、訪問介護、短期入所
●看護小規模多機能…通所介護、訪問介護、短期入所、訪問看護
●定期巡回・随時対応…訪問介護と訪問看護が24時間対応可 …など、詳しくは各事業所へ問い合わせ

住宅名（上段） 事業者（下段）	問合せ先	区	住所	構造	戸数	住戸床面積	家賃	共益費	状況把握 生活相談	敷金	入居開始 時期(※)	竣工日	食 介 家 健 他 事 護 事 康	併設施設（予定を含む）	備考
サ付き エルムの家 (株)はくりよう	011-643-0011	東	北20東14	RC3階	20 戸	18.00 ~18.09 m ²	5.6~ 5.6万円	3.1~ 3.1万円	1.5万円	2か月	入居開始済み	2012/4/27	● ● ● ● ×	通所介護、訪問介護	
楽明館23 (株)楽明館	011-707-7373	北	北23西3	RC10階	57 戸	18.00 ~87.67 m ²	3.6~ 12.0万円	2.5~ 3.5万円	1.0万円	2か月	入居開始済み	2013/3/31	● ● ● ● ×	定期巡回・随時対応、通所介護	
サ付き ぼろか (福)協立いつくしみの会	011-896-1165	厚	上野幌1-2	RC3階	40 戸	18.10 ~18.72 m ²	3.8~ 3.8万円	2.0~ 2.2万円	1.3万円	1か月	入居開始済み	2011/8/31	● ● × ● ×	通所介護、小規模多機能	
小規模療養ホーム小石川式番館 (医)社団北昂会ファミリー内科	0120-35-3988	北	新琴似7-15	W2階	13 戸	18.07 ~18.98 m ²	5.5~ 5.9万円	7.77~ 7.77万円	0.00万円	2か月	入居開始済み	2011/6/8	● ● ● ● ●	在宅医療センター	
サ付き アリビオもみじ台 (終身) (医)重仁会	011-898-3737	厚	もみじ台北6	W3階	53 戸	18.11 ~21.26 m ²	5.0~ 6.5万円	4.47~ 5.52万円	0.0万円	3か月	入居開始済み	2012/7/20	● ● ● ● ×	通所介護、小規模多機能、定期巡回・随時対応、訪問介護	終身建物賃貸借
富久屋館 (株)富久屋	011-631-8254	西	八軒1西1	RC8階	53 戸	18.94 ~40.00 m ²	4.8~ 7.7万円	3.75~ 4.05万円	0.0万円	2か月	入居開始済み	2012/8/31	● × × × ×		
サ付き ノテ定山溪 社会福祉法人ノテ福祉会	011-598-2772	南	定山溪温泉西1	RC2階	8 戸	18.36 ~30.98 m ²	5.0~ 5.0万円	1.5~ 1.5万円	1.0万円	0か月	入居開始済み	1983/10/1	● ● ● ● ●	小規模多機能	
ブライトネス平岡 (株)さくらコミュニティサービス	011-716-3987	清	平岡2-3	RC3階	41 戸	18.45 ~27.81 m ²	5.5~ 6.5万円	2.0~ 2.0万円	1.0万円	3か月	入居開始済み	2012/7/31	● ● ● ● ●	小規模多機能	
グッドタイムホーム・大通西 (株)創生事業団	092-526-8730	中	大通西12	RC7階	29 戸	18.00 ~18.00 m ²	4.0~ 8.8万円	5.43~ 5.43万円	1.32万円	2か月	入居開始済み	2012/4/1	● ● × ● ×	小規模多機能、グループホーム	
サ付き 虹の家栄通 富士ライフサポート(株)	011-855-4000	白	栄通2	RC3階	25 戸	18.09 ~42.02 m ²	4.2~ 9.0万円	0.6~ 1.0万円	2.0万円	2か月	入居開始済み	2012/2/29	● ● ● × ×	通所介護、訪問介護	
SOMPOケアそんぼの家S札幌川下 S O M P O ケア(株)	011-231-3370	白	川下3-6	W2階	42 戸	18.02 ~18.13 m ²	5.5~ 5.5万円	2.46~ 2.46万円	1.65万円	3か月	入居開始済み	2012/1/25	● ● ● ● ●	居宅介護支援、訪問介護、訪問看護、看護小規模多機能	
サ付き 喜心 (株)輝	011-623-0027	手	西宮の沢3-1	S4階	82 戸	18.09 ~36.40 m ²	3.6~ 5.0万円	1.60~ 1.80万円	0.0万円	2か月	入居開始済み	2012/7/15	● ● ● × ●	通所介護、訪問介護	
SOMPOケアそんぼの家S札幌青葉 S O M P O ケア(株)	011-231-3370	厚	青葉町13	W2階	40 戸	18.15 ~18.24 m ²	5.5~ 5.5万円	2.47~ 2.47万円	1.65万円	3か月	入居開始済み	2012/7/29	● ● ● ● ●	居宅介護支援、訪問介護、訪問看護、看護小規模多機能	
サ付き すこやか苑西野 (株)札幌すこやか介護サービス	011-668-3111	西	西野4-7	W2階	34 戸	18.84 ~37.68 m ²	3.6~ 7.4万円	3.10~ 6.20万円	2.3万円	3か月	入居開始済み	2012/9/15	● ● ● ● ×	訪問介護、夜間対応型訪問介護	
Luce Uno (ルーチェ・ウノ) (株)モルス	011-552-0174	中	南12西8	RC4階	30 戸	19.10 ~20.18 m ²	5.5~ 5.5万円	0.95~ 0.95万円	1.38万円	2か月	入居開始済み	2012/8/31	● × × ● ●		
フルールハウス (株)アクティブライフ	011-591-4701	南	石山2-3	W2階	12 戸	25.00 ~25.00 m ²	4.2~ 4.6万円	2.67~ 2.67万円	2.20万円	2か月	入居開始済み	2012/8/31	● ● ● ● ●	訪問介護	
ケアグラウンド円山 (株)円山	011-676-4551	中	北1西24	RC5階	34 戸	18.08 ~36.36 m ²	5.3~ 11.4万円	1.8~ 1.8万円	1.8万円	3か月	入居開始済み	2011/12/20	● ● ● ● ×	小規模多機能、グループホーム	
サ付き ウィステリアN17 (株)メディカルシステムネットワーク	011-612-1069	北	北17西3	SRC10階	64 戸	64.85 ~73.47 m ²	22.1~ 29.5万円	7.0~ 10.0万円	介護保険 適用あり	2か月	入居開始済み	2007/11/9	● ● ● ● ●	通所介護、特定施設入居者生活介護	特定施設、介護予防特定施設
サ付き ウィステリア清田 (株)メディカルシステムネットワーク	011-612-1069	清	真栄1-1	RC7階	75 戸	26.80 ~54.24 m ²	7.0~ 17.8万円	3.0~ 5.0万円	2.20万円	4か月	入居開始済み	2013/4/15	● ● ● ● ●	通所介護、訪問介護、訪問看護	
るいの郷 (医)社団眞明会今医院	011-716-9255	北	北25西8	RC4階	14 戸	23.55 ~45.92 m ²	5.5~ 8.5万円	3.1~ 3.1万円	1.5万円	2か月	入居開始済み	2009/5/14	● × × ● ●		
サ付き アルスタウン オヤコ寝装(株)	011-861-1526	白	平和通3南	RC6階	50 戸	29.59 ~32.40 m ²	6.0~ 6.2万円	3.23~ 3.23万円	2.5万円	2か月	入居開始済み	2012/11/30	● ● ● ● ●	居宅介護支援、通所介護、訪問介護、食事提供	
スピタル南郷丘 (株)シムス	011-863-6560	白	本郷通3南	RC4階	42 戸	18.00 ~35.00 m ²	3.6~ 6.8万円	2.5~ 3.75万円	0.0万円	2か月	入居開始済み	2012/6/10	● ● ● ● ●	居宅介護支援、訪問介護、訪問看護、看護小規模多機能	
リビングケアシーズン北野 (株)ワークサポート	011-211-6777	清	北野6-1	S2階	15 戸	30.13 ~31.36 m ²	3.6~ 3.6万円	2.5~ 2.5万円	0.9万円	2か月	入居開始済み	2012/4/1	● × × × ×		
サ付き ノテ清田 社会福祉法人ノテ福祉会	011-885-7768	清	清田1-4	RC4階	27 戸	18.15 ~23.65 m ²	6.0~ 7.0万円	2.1~ 2.1万円	2.1万円	0か月	入居開始済み	2011/2/1	● ● × ● ●	小規模多機能、グループホーム	
イリス南郷通 さっぽろ高齢者福祉生活協同組合	0120-708-207	白	南郷通6北	RC11階	169 戸	18.00 ~39.68 m ²	10.6~ 15.1万円	2.31~ 2.97万円	4.95万円	2か月	入居開始済み	2012/11/16	● ● ● ● ×	訪問介護、訪問看護、定期巡回・随時対応	※入居契約：利用権方式
マザアス札幌 (株)マザアス	011-210-0330	中	北3東1	RC10階	54 戸	18.00 ~21.90 m ²	9.0~ 9.0万円	3.1~ 3.1万円	4.3万円	3か月	入居開始済み	2012/1/31	● ● ● ● ×	定期巡回・随時対応	
サ付き あかりの家 (株)TN介護サービス	011-513-2190	白	北郷4-7	RC3階	25 戸	18.06 ~18.06 m ²	4.5~ 4.5万円	2.7~ 2.7万円	0.5万円	3か月	入居開始済み	2012/10/1	● ● ● ● ×	小規模多機能	

サービス付き高齢者向け住宅登録リスト ～札幌市～

2024.2.15現在 札幌市 計 274 棟 14179 戸

【構造】
W …木造
S …鉄骨造
RC …鉄筋コンクリート造
SRC …鉄骨鉄筋
コンクリート造

【提供するサービス例】
食事…食事の提供
介護…入浴・食事等の介護
家事…調理・洗濯・清掃等
健康…健康管理
※併設・連携施設での提供含む

【併設施設でのサービス例】 ※これらの介護保険サービスを受ける場合は所定の介護認定を受ける必要があります
● 居宅介護支援…支援計画作成（ケアプラン）や連絡調整 ● 通所介護（デイサービス）…日帰りの介護や生活機能訓練
● 訪問介護…介護員による介護や生活援助 ● 訪問看護…看護師による医療ケア等 ● 短期入所…宿泊による機能訓練
● 小規模多機能 …通所介護、訪問介護、短期入所
● 看護小規模多機能…通所介護、訪問介護、短期入所、訪問看護
● 定期巡回・随時対応…訪問介護と訪問看護が24時間対応 …など、詳しくは各事業所へ問い合わせ

住宅名（上段） 事業者（下段）	問合せ先	区	住所	構造	戸数	住戸床面積	家賃	共益費	状況把握 生活相談	敷金	入居開始 時期(※)	竣工日	食 介 家 健 他 事 護 事 康	併設施設（予定を含む）	備考
サ付き アン・ベルアミー 医療法人愛全会	011-572-8000	南	川沿1-1	RC7階	59 戸	32.16 ～67.68 m ²	9.8～ 21.4万円	2.5～ 2.5万円	2.0万円	2か月	入居開始済み	2011/3/31	● × × × ×	グループホーム	
トートイス拓北 (株)フロンティア	043-301-8338	北	拓北8-3	W2階	38 戸	18.83 ～18.83 m ²	3.8～ 4.0万円	2.0～ 2.0万円	2.20万円	2か月	入居開始済み	2006/6/28	● ● ● ● ●	居宅介護支援、訪問介護、訪問看護	
ココファン東札幌 (株)学研ココファン	03-6431-1860	白	東札幌4-3	RC5階	61 戸	29.91 ～50.19 m ²	7.4～ 12.6万円	1.5～ 2.6万円	1.65万円	2か月	入居開始済み	2006/2/28	● ● ● × ×	居宅介護支援、通所介護、訪問介護	
エスペランス37 ネオエスペランス (株)ノース・フィール	011-700-1165	東	北37東28	RC+S6階	48 戸	29.10 ～48.85 m ²	4.5～ 9.5万円	1.5～ 2.0万円	0.5万円	2か月	入居開始済み	2001/3/15	● ● ● ● ●	特定施設入居者生活介護	特定施設入居者生活介護
カトリア南8条 (株)土屋ホールディングス	011-717-5556	中	南8西1	SRC11階	43 戸	38.30 ～81.20 m ²	6.6～ 16.0万円	2.0～ 2.5万円	0.0万円	2か月	入居開始済み	2002/4/20	● × × × ●		
ドミー琴似Levi (株)共立メンテナンス	03-5295-7884	西	琴似4-2	RC4階	42 戸	22.00 ～34.00 m ²	6.1～ 10.4万円	2.9～ 4.4万円	1.21万円	3か月	入居開始済み	1988/3/1	● × × ● ●		
サ付き くらしさ琴似 (株)元気な介護	011-708-3000	西	琴似1-7	S3階	38 戸	18.22 ～18.63 m ²	4.6～ 4.8万円	3.0～ 4.4万円	0.0万円	3か月	入居開始済み	2012/9/30	● ● × ● ×	小規模多機能	
スマイルホーム南4条 (株)カネキ	011-721-4311	中	南4東3	RC14階	87 戸	35.45 ～41.22 m ²	6.6～ 6.6万円	0.9～ 0.9万円	1.43万円	2か月	入居開始済み	2006/11/13	● × × × ×		既存高優賃
ブラン J R札幌 ミサワホーム北海道(株)	011-822-7771	中	北3東1	RC10階	60 戸	42.31 ～56.50 m ²	9.3～ 13.2万円	1.8～ 2.7万円	0.44万円	2か月	入居開始済み	2012/1/11	● ● ● × ×	居宅介護支援、訪問介護、定期巡回・随時対応	
サ付き COCO東雁来 (株)おいらーく	011-790-5515	東	東雁来11-4	W2階	54 戸	20.48 ～32.07 m ²	4.0～ 6.0万円	3.3～ 5.1万円	0.0万円	0か月	入居開始済み	2008/10/25	● ● ● ● ×	通所介護、小規模多機能	
グッドタイムホーム・大通東 (株)創生事業団	092-526-8730	中	北1東5	RC8階	40 戸	25.28 ～43.65 m ²	6.0～ 13.5万円	3.27～ 6.25万円	0.88万円	2か月	入居開始済み	2012/11/1	● ● × × ×	通所介護	
アンビシャスシティ西岡 (株)アンビシャス	011-595-8192	豊	西岡3-6	RC3階	50 戸	18.00 ～19.20 m ²	5.8～ 5.8万円	1.5～ 3.0万円	2.0万円	2か月	入居開始済み	2012/6/30	● ● ● ● ●	通所介護	
サ付き ステラ豊平 医療法人社団慈昂会	011-832-3531	豊	豊平5-2	RC3階	22 戸	18.03 ～18.14 m ²	3.6～ 3.6万円	1.4～ 1.4万円	1.0万円	2か月	入居開始済み	2012/8/15	● ● ● ● ×	小規模多機能	
ウェルネス山鼻 ウェルネス山鼻 細田 忠義	011-551-6688	中	南23西12	RC4階	12 戸	30.24 ～41.76 m ²	4.6～ 6.0万円	2.1～ 2.1万円	2.0万円	3か月	入居開始済み	2004/11/1	● ● ● × ×	訪問介護	
サービス付き高齢者向け住宅 ノエル 医療法人社団青雲会	011-596-0912	南	川沿2-3	RC3階	31 戸	18.00 ～18.00 m ²	7.0～ 7.0万円	3.5～ 3.5万円	3.0万円	2か月	入居開始済み	2012/9/1	● ● ● ● ●	居宅介護支援、通所介護、訪問介護	
サ付き アリシア34 医療法人社団仁誠会	011-716-2323	北	北34西9	RC3階	32 戸	18.00 ～19.80 m ²	5.7～ 5.7万円	3.85～ 3.85万円	0.0万円	2か月	入居開始済み	2013/4/30	● ● ● ● ●	通所介護、小規模多機能	
ライブラリ元町 (株)リビングプラットフォームケア	011-633-7727	東	北23東17	RC3階	64 戸	18.00 ～18.00 m ²	3.6～ 4.0万円	1.9～ 1.9万円	0.0万円	2か月	入居開始済み	2012/8/20	● ● ● ● ×	居宅介護支援、訪問看護、訪問介護、定期巡回・随時対応	
リブウェル石山東 株式会社バイオネスト	078-261-8787	南	石山東7	RC4階	30 戸	18.00 ～34.73 m ²	6.9～ 13.8万円	2.0～ 2.0万円	2.20万円	2か月	入居開始済み	2013/2/15	● ● ● ● ×		
東苗穂ナソグケアセンターひだまり 社会医療法人 豊生会	011-783-7777	東	東苗穂3-1	RC3階	74 戸	18.14 ～28.63 m ²	4.8～ 6.0万円	2.4～ 4.0万円	2.4万円	2か月	入居開始済み	2013/1/31	● ● ● ● ●	居宅介護支援、訪問介護、訪問看護、看護小規模多機能、定期巡回・随時対応、在宅診療	
サ付き 大心 (株)輝	011-623-0027	手	富丘3-5	RC2階	20 戸	20.94 ～27.70 m ²	3.6～ 5.0万円	1.60～ 1.79万円	1.1万円	2か月	入居開始済み	2012/7/15	● ● ● × ●		
アヴニール新川 (株)アヴニール	011-699-5728	北	新川2-9	W2階	43 戸	19.87 ～19.87 m ²	5.8～ 5.8万円	2.5～ 2.5万円	1.36万円	0か月	入居開始済み	2012/7/28	● ● ● ● ×	小規模多機能	
医療法人徳洲会 サ付き 徳州苑しろいし 医療法人 徳洲会	011-836-1108	白	栄通18	RC7階	164 戸	18.00 ～45.31 m ²	4.5～ 15.8万円	1.5～ 2.5万円	2.62万円	2か月	入居開始済み	2013/6/28	● × × × ●	居宅介護支援、通所介護、訪問介護、訪問看護、定期巡回・随時対応	
ひなの (株)小春	011-299-6610	北	新琴似10-6	W2階	13 戸	18.90 ～18.90 m ²	5.0～ 5.0万円	1.6～ 1.6万円	1.9万円	2か月	入居開始済み	2013/2/10	● ● ● ● ●		
SOMPOケアそんばの家S札幌発寒 SOMPOケア(株)	011-231-3370	西	発寒6-4	W2階	40 戸	18.15 ～20.28 m ²	6.2～ 6.5万円	3.40～ 3.40万円	1.65万円	3か月	入居開始済み	2012/10/31	● ● ● ● ●	居宅介護支援、訪問介護、訪問看護、看護小規模多機能、訪問入浴	
サ付き 198札幌 (株)八辰商会	011-512-1236	中	南19西8	RC4階	34 戸	19.48 ～29.90 m ²	5.9～ 9.0万円	1.0～ 2.5万円	1.5万円	3か月	入居開始済み	2013/3/30	● × × ● ●		
サ付き モーニング (株)モーニング	011-868-0001	白	本通14南5	RC7階	93 戸	18.00 ～36.00 m ²	5.0～ 8.0万円	2.0～ 4.0万円	2.5万円	2か月	入居開始済み	2012/10/10	● ● ● ● ●	居宅介護支援、通所介護、訪問介護、訪問看護	
サ付き 千里のこころ 屯田 (株)セラビ	011-669-3033	北	屯田3-3	RC3階	53 戸	20.40 ～40.80 m ²	4.8～ 6.0万円	3.80～ 5.18万円	0.0万円	2か月	入居開始済み	2011/8/27	● ● ● ● ●	居宅介護支援、訪問介護、小規模多機能	

サービス付き高齢者向け住宅登録リスト ～札幌市～

2024.2.15現在

札幌市

計 274 棟

14179 戸

【構造】
W …木造
S …鉄骨造
RC …鉄筋コンクリート造
SRC …鉄骨鉄筋
コンクリート造

【提供するサービス例】
食事…食事の提供
介護…入浴・食事等の介護
家事…調理・洗濯・清掃等
健康…健康管理
※併設・連携施設での提供含む

【併設施設でのサービス例】 ※これらの介護保険サービスを受ける場合は所定の介護認定を受ける必要があります
●居宅介護支援…支援計画作成（ケアプラン）や連絡調整 ●通所介護（デイサービス）…日掃りの介護や生活機能訓練
●訪問介護…介護員による介護や生活援助 ●訪問看護…看護師による医療ケア等 ●短期入所…宿泊による機能訓練
●小規模多機能 …通所介護、訪問介護、短期入所
●看護小規模多機能…通所介護、訪問介護、短期入所、訪問看護
●定期巡回・随時対応…訪問介護と訪問看護が24時間対応可 …など、詳しくは各事業所へ問い合わせ

住宅名（上段） 事業者（下段）	問合せ先	区	住所	構造	戸数	住戸床面積	家賃	共益費	状況把握 生活相談	敷金	入居開始 時期(※)	竣工日	食 介 家 健 他 事 護 事 康	併設施設（予定を含む）	備考
サ付き イオル美園 (株)オストジャパングループ	011-820-6622	豊	美園7-3	RC3階	97戸	18.00～18.00㎡	5.8～ 5.8万円	3.85～ 3.85万円	0.0万円	3か月	入居開始済み	2013/6/30	● ● ● ● ●	居宅介護支援、通所介護、訪問介護、定期巡回・随時対応	
ウェルライフヴィラ新さっぽろ (株)ウェルライフKAWADA	022-788-2352	厚	厚別東1-4	S3階	30戸	18.20～18.20㎡	5.5～ 5.5万円	2.63～ 2.63万円	1.98万円	2か月	入居開始済み	2013/3/31	● ● ● ● ●	訪問介護	
虹の家北郷 サッポロ・ライフケア(株)	011-533-0632	白	北郷2-2	RC4階	23戸	19.32～38.66㎡	4.4～ 6.9万円	2.62～ 3.92万円	2.43万円	2か月	入居開始済み	2013/8/31	● ● ● ● ●	居宅介護支援、通所介護、訪問介護	
トーアレガートパレス (株)トーアいごいの社	0120-163-063	北	北31西4	RC12階	116戸	23.83～162.9㎡	5.5～ 16.0万円	2.0～ 3.0万円	1.10万円	2か月	入居開始済み	2014/2/28	● ● ● ● ●	居宅介護支援、訪問介護、夜間対応型訪問介護	
勤医協きよた高齢者専用住宅水芭蕉 社会福祉法人勤医協福祉会	011-887-1294	清	清田1-2	W2階	42戸	18.00～18.00㎡	3.8～ 3.8万円	3.0～ 3.0万円	1.0万円	1か月	入居開始済み	2009/9/30	● ● ● ● ×	通所介護、訪問介護、定期巡回・随時対応	
サンライズ2 (株)弘恵商事	011-871-3003	白	北郷1-5	RC5階	89戸	25.26～44.38㎡	5.3～ 9.0万円	2.7～ 5.3万円	1.75万円	2か月	入居開始済み	2012/11/30	● ● ● ● ●	訪問介護、診療所、通所介護	
グッドタイムホーム・白石中央 (株)創生事業団	092-526-8730	白	中央2-6	RC4階	54戸	20.99～45.64㎡	5.6～ 12.5万円	4.08～ 6.56万円	1.10万円	3か月	入居開始済み	2013/10/1	● ● ● ● ×	通所介護	
勤医協藤野高齢者専用住宅みなみ風 社会福祉法人勤医協福祉会	011-594-3366	南	藤野3-4	W2階	40戸	18.30～27.45㎡	3.8～ 5.7万円	3.0～ 4.7万円	1.0万円	1か月	入居開始済み	2010/3/30	● ● × ● ×	通所介護、訪問介護、居宅介護支援、定期巡回・随時対応、訪問看護	
ライフプレステージ白ゆり新さっぽろ (株)メディカルシャトー	011-511-1023	厚	厚別東1-2	RC7階	97戸	19.20～22.36㎡	8.48～ 13.97万円	3.8～ 3.8万円	1.90万円	1.8か月	入居開始済み	2013/2/25	● ● ● ● ●	通所介護、訪問介護、訪問看護、定期巡回・随時対応、短期入所、グループホーム	
社会医療法人禎心会サ付きら・かるま 社会医療法人禎心会	011-785-6110	東	北47東16	S3階	40戸	25.42～25.42㎡	4.5～ 4.5万円	3.5～ 4.2万円	1.5万円	3か月	入居開始済み	2013/5/21	● ● ● ● ●	居宅介護支援、訪問看護	
サ付き サンヴィレッジ西野 (株)スリーコモンズ	011-785-5333	西	西野3-6	RC4階	29戸	18.24～37.20㎡	6.0～ 8.0万円	3.0～ 6.0万円	2.1万円	2か月	入居開始済み	2013/7/31	● ● ● ● ×	訪問介護	
グッドタイムホーム・美香保公園 (株)創生事業団	092-526-8730	東	北20東1	RC4階	66戸	18.00～36.00㎡	5.2～ 9.3万円	4.08～ 6.76万円	1.10万円	3か月	入居開始済み	2013/10/1	● ● ● ● ×	訪問介護、訪問看護、定期巡回・随時対応	
NEXT HOME 北30条 (株)MKサポート	011-299-4550	東	北30東7	S3階	25戸	23.79～30.89㎡	3.6～ 4.6万円	2.0～ 2.0万円	0.6万円	2か月	入居開始済み	1985/5/10	● ● ● ● ●	通所介護	
サ付き 優翔館 医療法人社団翔嶺館	011-772-1030	北	東茨戸2-2	W2階	60戸	18.10～18.10㎡	4.98～ 4.98万円	2.4～ 2.4万円	1.2万円	2か月	入居開始済み	2013/4/25	● ● ● ● ×	居宅介護支援、通所介護、訪問介護	
シンフォニーさくら 医療法人社団響	011-827-7771	白	東札幌4-4	RC5階	37戸	18.10～18.21㎡	4.3～ 4.3万円	3.87～ 5.0万円	1.05万円	2.4か月	入居開始済み	2013/8/30	● ● × ● ×	居宅介護支援、訪問看護、定期巡回・随時対応、内科診療、歯科診療	
勤医協サ付き 虹 社会福祉法人勤医協福祉会	011-299-1057	北	北32西8	W2階	41戸	18.60～18.60㎡	3.8～ 3.8万円	3.0～ 3.0万円	1.0万円	1か月	入居開始済み	2013/8/20	● ● ● ● ×	訪問看護、看護小規模多機能、定期巡回、随時対応	
ポプラハウス桑園 合同会社ピース	011-790-7302	中	北14西15	W2階	10戸	18.21～22.77㎡	3.6～ 5.0万円	2.5～ 3.5万円	1.3万円	2か月	入居開始済み	2013/7/31	● × × ● ●		
エルメール・八軒 (株)エルメール	011-213-9595	西	八軒5東3	S3階	11戸	25.11～35.84㎡	6.0～ 8.0万円	2.1～ 2.1万円	2.5万円	2か月	入居開始済み	2013/6/30	● ● ● ● ●	居宅サービス、介護予防サービス、居宅介護支援、日常生活支援総合事業	
勤医協ひらぎし高齢者専用住宅うめの実 社会福祉法人勤医協福祉会	011-820-4075	豊	平岸6-12	S3階	38戸	18.00～26.40㎡	3.8～ 5.7万円	3.0～ 4.65万円	1.0万円	1か月	入居開始済み	2011/5/25	● ● ● ● ×	訪問介護、訪問看護、居宅介護支援、通所介護、定期巡回・随時対応、看護小規模多機能	
札幌市高齢者向け優良賃貸住宅勤医協かしの社 社会福祉法人勤医協福祉会	011-846-8505	白	本通7北	RC4階	50戸	25.26～25.98㎡	5.8～ 5.8万円	3.0～ 3.0万円	0.0万円	1か月	入居開始済み	2010/11/15	● ● ● ● ×	居宅介護支援、訪問介護、訪問看護、定期巡回・随時対応	既存高優賃
ココファンすみかわ (株)学研ココファン	03-6431-1860	南	澄川3-4	RC9階	57戸	21.07～37.07㎡	5.0～ 9.0万円	1.7～ 2.3万円	1.76万円	2か月	入居開始済み	2014/1/31	● ● ● ● ●	通所介護、訪問介護	
サ付き グランジェMOE山の手 (株)萌福祉サービス	0164-49-2258	西	山の手1-1	RC9階	35戸	34.48～40.82㎡	5.31～ 5.82万円	2.25～ 2.25万円	0.6万円	2か月	入居開始済み	2013/3/31	● ● ● ● ×	居宅介護支援、通所介護、訪問介護	
サ付き そよ風 社会福祉法人さくら会	011-669-7000	西	発寒17-3	RC3階	56戸	20.48～21.28㎡	5.0～ 5.0万円	2.6～ 2.6万円	1.1万円	2か月	入居開始済み	2013/9/30	● ● × ● ●	小規模多機能	
リビングケアシーズン北19 (株)ワークサポート	011-211-6777	東	北19東21	W2階	20戸	26.12～30.49㎡	3.6～ 3.6万円	2.5～ 2.5万円	0.9万円	2か月	入居開始済み	2013/5/31	● ● ● × ×		
サ付き ステラ新琴似 医療法人社団慈昂会	011-769-3531	北	新琴似2-10	RC3階	27戸	18.20～21.33㎡	3.6～ 4.2万円	1.4～ 1.4万円	1.0万円	2か月	入居開始済み	2013/5/15	● ● ● ● ×		
レジデンス円山西町 石田 君子	090-9512-2885	中	円山西町9	RC2階	5戸	38.25～49.05㎡	6.5～ 8.34万円	0.59～ 0.76万円	0.5万円	2か月	入居開始済み	2014/3/2	× × × × ●	多目的ホール、サポートリビング	
ゆずり葉明日風 (株)ゆずり葉宮の森	011-699-6740	手	明日風4	RC3階	19戸	18.00～18.60㎡	5.5～ 5.5万円	2.5～ 2.5万円	2.0万円	0か月	入居開始済み	2013/9/30	● ● ● ● ●	小規模多機能	

サービス付き高齢者向け住宅登録リスト ～札幌市～

2024.2.15現在

札幌市

計 274 棟

14179 戸

【構造】
W …木造
S …鉄骨造
RC …鉄筋コンクリート造
SRC …鉄骨鉄筋
コンクリート造

【提供するサービス例】
食事…食事の提供
介護…入浴・食事等の介護
家事…調理・洗濯・清掃等
健康…健康管理
※併設・連携施設での提供含む

【併設施設でのサービス例】 ※これらの介護保険サービスを受ける場合は所定の介護認定を受ける必要があります
● 居宅介護支援…支援計画作成（ケアプラン）や連絡調整 ● 通所介護（デイサービス）…日掃りの介護や生活機能訓練
● 訪問介護…介護員による介護や生活援助 ● 訪問看護…看護師による医療ケア等 ● 短期入所…宿泊による機能訓練
● 小規模多機能 …通所介護、訪問介護、短期入所
● 看護小規模多機能…通所介護、訪問介護、短期入所、訪問看護
● 定期巡回・随時対応…訪問介護と訪問看護が24時間対応可 …など、詳しくは各事業所へ問い合わせ

住宅名（上段） 事業者（下段）	問合せ先	区	住所	構造	戸数	住戸床面積	家賃	共益費	状況把握 生活相談	敷金	入居開始 時期(※)	竣工日	食 介 家 健 他 事 護 事 康	併設施設（予定を含む）	備考
サ付き イオルもみじ台 (株)オストジャパングループ	011-809-6622	厚	もみじ台北6	RC5階	80 戸	18.00 ～30.00 m ²	5.2～ 8.6万円	3.85～ 5.28万円	0.0万円	3か月	入居開始済み	2014/1/31	● ● ● ● ●	通所介護、訪問介護、定期巡回・随時対応、薬局、訪問看護	
サークルケアホーム西野 サークルケア(株)	011-676-7421	西	西野6-6	RC3階	19 戸	18.00 ～18.15 m ²	3.6～ 3.6万円	2.5～ 2.5万円	2.0万円	3か月	入居開始済み	2013/8/31	● ● ● × ●	居宅介護支援、訪問介護	
ノアガーデンブルームビュー (株)ノアコンツェル	011-813-9334	西	八軒9西4	RC4階	54 戸	21.60 ～21.60 m ²	6.3～ 6.3万円	1.95～ 1.95万円	1.5万円	2か月	入居開始済み	2013/12/1	● ● ● ● ×	通所介護、訪問看護、定期巡回・随時対応型訪問介護看護	
ふわり富丘 (株)風和里	011-251-5700	手	富丘1-4	RC4階	33 戸	28.70 ～38.06 m ²	5.1～ 7.2万円	1.3～ 1.9万円	3.85万円	2か月	入居開始済み	2010/4/15	● ● ● × ×	訪問介護	
ふわり東札幌 (株)日動	011-232-3237	白	東札幌6-2	RC9階	38 戸	31.73 ～43.77 m ²	5.5～ 7.8万円	1.1～ 1.4万円	2.42万円	2か月	入居開始済み	2009/5/1	● × × × ×		
勤医協サービス付高齢者住宅ふしこの社 社会福祉法人勤医協福祉会	011-784-0577	東	伏古10-2	S3階	25 戸	18.16 ～18.28 m ²	3.8～ 3.8万円	2.7～ 2.7万円	1.0万円	1か月	入居開始済み	2013/9/30	● ● ● ● ×	訪問介護、定期巡回・随時対応	
サ付き げんき村 (株)クルーザー	011-768-3003	北	新川西3-2	W2階	48 戸	18.36 ～18.36 m ²	3.9～ 3.9万円	4.05～ 4.55万円	0.5万円	2か月	入居開始済み	2014/2/28	● ● ● ● ●	居宅介護支援、小規模多機能	
ココロホーム北3 5条 (株)リフコ	011-727-5560	北	北35西4	RC4階	29 戸	25.00 ～39.43 m ²	4.6～ 7.3万円	1.2～ 1.4万円	2.8万円	2か月	入居開始済み	2013/7/31	● ● ● ● ×	訪問介護	
サ付き しらかばの社 社会医療法人 康和会	011-826-5660	豊	月寒東3-18	RC3階	100 戸	18.06 ～44.42 m ²	5.6～ 15.0万円	3.87～ 3.87万円	2.85万円	3か月	入居開始済み	2014/7/31	● ● ● ● ●	居宅介護支援、通所介護、訪問介護、訪問看護、看護小規模多機能、定期巡回・随時対応	
ナーシングホームしあわせPlus (株)さくら生活サポート	011-551-7000	中	南6西15	RC8階	26 戸	32.00 ～60.65 m ²	5.6～ 9.8万円	1.61～ 2.15万円	2.06万円	2か月	入居開始済み	2013/8/30	● ● ● ● ×		
ケアホーム彩り 社会福祉法人湖星会	011-376-0307	厚	厚別東3-4	W2階	34 戸	24.72 ～33.12 m ²	4.8～ 6.86万円	2.62～ 6.2万円	1.00万円	2か月	入居開始済み	2013/4/22	● ● ● ● ●	小規模多機能	
医療介護支援住宅 美しが丘 医療法人社団鈴木内科医院	011-882-2233	清	美しが丘2-4	W2階	35 戸	18.23 ～26.64 m ²	5.0～ 7.5万円	3.40～ 4.60万円	4.07万円	2か月	入居開始済み	2013/11/30	● ● ● ● ●	訪問看護、定期巡回・随時対応、訪問介護	
美しが丘テラス 医療法人社団五風会	011-887-6311	清	美しが丘3-8	RC4階	45 戸	20.67 ～42.10 m ²	9.0～ 16.0万円	2.5～ 5.0万円	1.5万円	2か月	入居開始済み	2014/7/31	● ● ● ● ●	通所介護、訪問介護、小規模多機能	
サ付き スラージュもみじ台 (株)あゆみ	011-809-3510	厚	もみじ台北5	RC4階	27 戸	18.06 ～19.87 m ²	3.6～ 4.0万円	2.5～ 2.5万円	0.0万円	2か月	入居開始済み	2013/11/30	● × × × ×	通所介護、訪問看護、整骨院	
サ付き ふるさと山鼻 (株)TN介護サービス	011-513-2190	中	南16西8	RC4階	40 戸	18.60 ～27.90 m ²	5.0～ 7.6万円	2.8～ 3.3万円	2.5万円	2か月	入居開始済み	2014/2/28	● ● ● ● ×	訪問介護、訪問看護、看護小規模多機能	
サ付き ノテ真栄 社会福祉法人ノテ福祉会	011-885-8787	清	真栄5-2	RC3階	12 戸	22.94 ～32.57 m ²	5.0～ 5.0万円	1.7～ 1.7万円	1.0万円	0か月	入居開始済み	2013/7/19	● ● × ● ×		
サ付き ふきのとう (株)尚進	011-881-8814	清	清田3-1	S+W3階	17 戸	18.00 ～20.00 m ²	3.6～ 3.6万円	2.0～ 2.0万円	0.8万円	2か月	入居開始済み	2014/2/10	● ● ● ● ●	訪問介護、小規模多機能	
コアとよひら 三浦商事(株)	011-811-1750	豊	豊平6-2	RC8階	28 戸	47.25 ～47.52 m ²	7.7～ 8.2万円	1.1～ 1.1万円	0.0万円	2か月	入居開始済み	2003/4/1	● ● ● × ×	訪問介護	
大樹 ふれあい 大樹(株)	011-792-5213	北	北33西4	RC5階	38 戸	19.31 ～20.60 m ²	6.0～ 6.0万円	2.0～ 2.0万円	1.2万円	2か月	入居開始済み	2014/7/15	● ● ● ● ×	訪問介護	
サ付き エスベランサ 横山 啓司	011-531-8501	中	南11西13	RC5階	39 戸	18.00 ～36.45 m ²	4.6～ 9.0万円	3.0～ 3.0万円	1.5万円	2か月	入居開始済み	2014/8/31	● ● × × ●	小規模多機能	
イリーゼ月寒 HITOWAケアサービス(株)	03-6632-7702	豊	月寒西1-10	RC4階	73 戸	18.00 ～18.60 m ²	7.0～ 7.0万円	2.0～ 2.0万円	3.30万円	0か月	入居開始済み	2014/2/28	● ● ● ● ●	居宅介護支援、訪問介護	※入居契約：利用権方式
(医)社団以・以・ジイ サ付き 北野の郷 医療法人社団エス・エス・ジェイ	011-888-3838	清	北野1-2	RC9階	53 戸	19.86 ～40.92 m ²	5.0～ 11.0万円	3.0～ 4.5万円	2.0万円	0か月	入居開始済み	2014/10/20	● ● × ● ×	居宅介護支援、介護老人保健施設	
サ付き かがやき栄町 (株)輝	011-623-0027	東	北42東13	RC3階	59 戸	18.00 ～23.80 m ²	3.6～ 4.5万円	1.64～ 1.84万円	1.1万円	2か月	入居開始済み	2014/4/22	● ● ● × ●	通所介護、訪問介護	
イリーゼ西岡 HITOWAケアサービス(株)	03-6632-7702	豊	西岡3-13	RC3階	83 戸	18.00 ～18.60 m ²	7.0～ 7.0万円	2.0～ 2.0万円	3.30万円	0か月	入居開始済み	2014/5/15	● ● ● ● ●	居宅介護支援、訪問介護	※入居契約：利用権方式
有料老人ホームらくら宮の森 (株)らくらケア	011-251-8535	中	宮の森2-16	RC4階	36 戸	24.00 ～64.16 m ²	14.0～ 28.0万円	6.2～ 12.3万円	6.6万円	0か月	入居開始済み	2014/8/31	● ● ● × ×		※入居契約：利用権方式
イリーゼ篠路 HITOWAケアサービス(株)	03-6632-7702	北	篠路2-7	RC4階	72 戸	18.00 ～18.90 m ²	6.0～ 6.0万円	2.0～ 2.0万円	3.30万円	0か月	入居開始済み	2014/7/31	● ● ● ● ●	居宅介護支援、通所介護、訪問介護	※入居契約：利用権方式
リビングケアシーズン発寒 (株)ワークサポート	011-211-6777	西	発寒10-6	S2階	15 戸	29.37 ～30.60 m ²	3.6～ 3.6万円	2.5～ 2.5万円	0.9万円	2か月	入居開始済み	2014/3/31	● ● ● × ×		

サービス付き高齢者向け住宅登録リスト ～札幌市～

2024.2.15現在 札幌市 計 274 棟 14179 戸

【構造】
 W ……木造
 S ……鉄骨造
 RC ……鉄筋コンクリート造
 SRC ……鉄骨鉄筋
 コンクリート造

【提供するサービス例】
 食事……食事の提供
 介護……入浴・食事等の介護
 家事……調理・洗濯・清掃等
 健康……健康管理
 ※併設・連携施設での提供含む

【併設施設でのサービス例】 ※これらの介護保険サービスを受ける場合は所定の介護認定を受ける必要があります
 ●居室介護支援……支援計画作成（ケアプラン）や連絡調整 ●通所介護（デイサービス）……日帰りの介護や生活機能訓練
 ●訪問介護……介護員による介護や生活援助 ●訪問看護……看護師による医療ケア等 ●短期入所……宿泊による機能訓練
 ●小規模多機能 ……通所介護、訪問介護、短期入所
 ●看護小規模多機能……通所介護、訪問介護、短期入所、訪問看護
 ●定期巡回・随時対応……訪問介護と訪問看護が24時間対応可 ……など、詳しくは各事業所へ問い合わせ

住宅名（上段） 事業者（下段）	問合せ先	区	住所	構造	戸数	住戸床面積	家賃	共益費	状況把握 生活相談	敷金	入居開始 時期(※)	竣工日	食 介 家 健 他 事 護 事 康	併設施設（予定を含む）	備考
ポプラハウス南7条 合同会社ピース	011-522-8555	中	南7条西15	RC4階	21戸	18.04～20.18㎡	5.0～ 5.5万円	3.5～ 5.0万円	2.0万円	2か月	入居開始済み	2014/5/15	● × × × ×		
ふれあいの森 市立病院前 (株)モルス	011-738-2081	中	北11西14	RC4階	55戸	18.50～63.83㎡	7.6～ 21.4万円	1.9～ 5.7万円	3.0万円	3か月	入居開始済み	2014/9/30	● ● ● ● ●	訪問介護、訪問看護、定期巡回・随時対応、診療所、健康増進室、交流スペース	
グランウエルネス山鼻 日本グランデ(株)	011-210-0073	中	南20西9	RC8階	42戸	29.87～40.25㎡	7.4～ 12.0万円	3.8～ 5.3万円	2.95万円	2か月	入居開始済み	2015/3/31	● ● ● ● ●		
アルファケア創成川公園 キタノケア(株)	011-219-8900	中	南3東1	SRC11階	36戸	18.03～35.35㎡	3.6～ 8.9万円	0.8～ 1.2万円	1.5万円	2か月	入居開始済み	1983/2/1	● ● ● ● ●	小規模多機能	
サ付き リーフール新川 (株)元気な介護	011-708-3000	北	新川5-1	RC4階	60戸	18.00～19.00㎡	4.0～ 4.0万円	2.8～ 3.2万円	1.0万円	2か月	入居開始済み	2015/1/31	● ● ● ● ×	通所介護、訪問介護	※入居契約：利用権方式
サ付き アメニティホーム西岡 (株)西岡メディカル	011-854-6930	豊	西岡4-3	RC3階	50戸	19.49～40.01㎡	5.6～ 12.35万円	1.9～ 2.93万円	2.0万円	2か月	入居開始済み	2015/2/1	● ● ● ● ●	小規模多機能、訪問介護	
ノアガーデン モエレヒルズ (株)ノアコンツェル	011-813-9334	東	中沼西3-2	RC4階	42戸	18.75～18.75㎡	4.8～ 5.3万円	1.95～ 1.95万円	1.5万円	2か月	入居開始済み	2014/8/31	● ● ● ● ×	通所介護、定期巡回・随時対応型訪問介護看護	
ブラン JR手稲 ミサワホーム北海道(株)	011-822-7771	手	前田2-13	RC10階	57戸	29.05～67.41㎡	6.4～ 12.5万円	1.9～ 3.0万円	0.33万円	2か月	入居開始済み	2015/3/5	● × × × ×		
ノアガーデン ル・スリジエ (株)ノアコンツェル	011-813-9334	西	発寒10-2	RC3階	50戸	19.44～21.50㎡	4.8～ 6.3万円	1.9～ 1.9万円	1.5万円	2か月	入居開始済み	2014/10/22	● ● ● ● ×	通所介護、定期巡回・随時対応	
サ付き 菜の花北丘珠館 (株)じょうてつケアサービス	011-811-8109	東	北丘珠4-1	RC4階	23戸	18.42～31.80㎡	5.0～ 7.7万円	3.3～ 5.0万円	0.31万円	1か月	入居開始済み	2015/2/15	● ● ● ● ●	小規模多機能、グループホーム	
サ付き 夢なごみ 社会福祉法人 清香園	011-769-8520	北	新琴似2-13	RC3階	34戸	18.00～18.00㎡	4.9～ 4.9万円	2.7～ 3.55万円	1.8万円	3か月	入居開始済み	2015/1/31	● ● × × ●	小規模多機能	
コア水車町 三浦商事(株)	011-811-1750	豊	水車町1	RC7階	30戸	38.50～49.30㎡	6.0～ 8.1万円	1.2～ 1.3万円	0.75万円	2か月	入居開始済み	2006/4/1	● ● ● × ×		
グランウエルネス円山桜通り 日本グランデ(株)	011-210-0073	中	南5西21	RC7階	24戸	30.06～40.42㎡	8.7～ 13.6万円	3.8～ 5.3万円	2.95万円	2か月	入居開始済み	2015/9/30	● ● ● ● ●		
フルハウス伏見 (株)Human-system Japan	011-691-2733	中	南20西16	RC3階	38戸	18.29～35.51㎡	3.6～ 7.5万円	2.8～ 4.5万円	0.0万円	2か月	入居開始済み	2015/4/1	● ● ● ● ●		
Luce Due (ルーチェ・ドウエ) (株)モルス	011-563-0174	中	南16西9	RC4階	10戸	18.13～18.85㎡	5.5～ 5.5万円	0.95～ 0.95万円	1.35万円	2か月	入居開始済み	2015/3/1	● × × ● ●		
イリーゼ新琴似 HITOWAケアサービス(株)	03-6632-7702	北	新琴似4-1	RC3階	60戸	18.00～18.60㎡	7.0～ 7.0万円	2.0～ 2.0万円	3.30万円	0か月	入居開始済み	2015/2/28	● ● ● ● ●	居室介護支援、訪問介護	※入居契約：利用権方式
イリーゼ札幌中島公園 HITOWAケアサービス(株)	03-6632-7702	中	南8西6	RC5階	81戸	18.00～20.97㎡	9.0～ 9.0万円	2.0～ 2.0万円	3.30万円	0か月	入居開始済み	2015/6/22	● ● ● ● ●	居室介護支援、訪問介護	※入居契約：利用権方式
サ付き ウィステリア南1条 (株)メディカルシステムネットワーク	011-612-1069	中	南1西14	RC12階	116戸	21.24～60.39㎡	8.5～ 25.5万円	2.70～ 2.70万円	5.6万円	4か月	入居開始済み	2018/10/5	● ● ● ● ×	診療所、総合生活サービス窓口、訪問介護	
ノアガーデン カーサ・リッツ (株)ノアコンツェル	011-813-9334	清	美しが丘2-10	RC5階	115戸	21.60～21.60㎡	3.6～ 6.1万円	1.95～ 1.95万円	1.7万円	2か月	入居開始済み	2015/3/27	● ● ● ● ×	通所介護、定期巡回・随時対応、訪問看護	
Luce Tre (ルーチェ・トレ) (株)モルス	011-738-2081	中	南17西10	RC5階	26戸	19.88～19.88㎡	5.5～ 5.5万円	0.95～ 0.95万円	1.35万円	2か月	入居開始済み	2015/5/1	● × × ● ●		
グランウエルネス菊水 日本グランデ(株)	011-210-0073	白	菊水1-4	RC9階	40戸	30.51～40.79㎡	7.4～ 11.9万円	3.8～ 5.3万円	2.95万円	2か月	入居開始済み	2016/1/26	● ● ● ● ●		
サ付き ユイガーデンハイム 医療法人社団 豊治会	011-662-5550	手	西宮の沢3-2	RC4階	37戸	18.00～35.93㎡	5.3～ 7.8万円	1.8～ 1.8万円	1.0万円	2か月	入居開始済み	2015/9/17	● ● ● ● ●	小規模多機能	
ヴェラス・クオーレ南19条 (株)光ハイツ・ヴェラス	011-520-8668	中	南19西11	RC8階	89戸	18.00～19.28㎡	6.0～ 6.0万円	2.20～ 2.20万円	0.0万円	2か月	入居開始済み	2015/7/1	● ● ● ● ●	定期巡回・随時対応	

サービス付き高齢者向け住宅登録リスト ～札幌市～

2024.2.15現在 札幌市 計 274 棟 14179 戸

【構造】
W …木造
S …鉄骨造
RC …鉄筋コンクリート造
SRC …鉄骨鉄筋
コンクリート造

【提供するサービス例】
食事…食事の提供
介護…入浴・食事等の介護
家事…調理・洗濯・清掃等
健康…健康管理
※併設・連携施設での提供含む

【併設施設でのサービス例】 ※これらの介護保険サービスを受ける場合は所定の介護認定を受ける必要があります
● 居宅介護支援…支援計画作成（ケアプラン）や連絡調整 ● 通所介護（デイサービス）…日帰りの介護や生活機能訓練
● 訪問介護…介護員による介護や生活援助 ● 訪問看護…看護師による医療ケア等 ● 短期入所…宿泊による機能訓練
● 小規模多機能 …通所介護、訪問介護、短期入所
● 看護小規模多機能…通所介護、訪問介護、短期入所、訪問看護
● 定期巡回・随時対応…訪問介護と訪問看護が24時間対応可 …など、詳しくは各事業所へ問い合わせ

住宅名（上段） 事業者（下段）	問合せ先	区	住所	構造	戸数	住戸床面積	家賃	共益費	状況把握 生活相談	敷金	入居開始 時期(※)	竣工日	食 介 家 健 他 事 護 事 康	併設施設（予定を含む）	備考
サ付き ブライトネス山鼻 (株) 悠ライフ	011-726-3987	中	南16西10	RC5階	33 戸	18.04 ~20.21 m ²	5.5~ 5.8万円	2.0~ 2.0万円	1.0万円	3か月	入居開始済み	2015/9/28	● × × ● ●		
パークウエル水車町 (終身) (株)丸和きむら	011-854-2081	豊	水車町2	RC9階	80 戸	18.24 ~49.92 m ²	5.5~ 13.2万円	3.0~ 3.0万円	2.5万円	2か月	入居開始済み	2015/11/10	● ● ● ● ●	小規模多機能	終身建物賃貸借
グランウエルネス中島公園 天然温泉 翡翠楼 日本グランデ(株)	011-210-0073	中	南11西1	RC12階	38 戸	34.41 ~74.57 m ²	8.9~ 28.0万円	3.9~ 5.4万円	3.87万円	2か月	入居開始済み	2011/3/8	● × × × ×		
HACC石山 (株)丸高三信堂	011-593-8965	南	石山2-3	W2階	40 戸	18.22 ~22.77 m ²	5.9~ 7.0万円	2.5~ 3.3万円	2.09万円	3か月	入居開始済み	2015/6/30	● ● ● ● ●	通所介護、訪問介護	
サ付き「ゆうゆうじてき」月寒公園 (終身) 社会福祉法人ノデ福祉会	011-850-2525	豊	月寒西1-5	RC4階	74 戸	25.76 ~85.33 m ²	8.5~ 22.7万円	3.16~ 9.56万円	4.0万円	2か月	入居開始済み	2015/10/31	● × × × ●		終身建物賃貸借
サービス付き高齢者向け賃貸住宅グランジェMOE緑路 (株)萌福祉サービス	0164-49-2258	北	篠路10-1	RC4階	30 戸	18.58 ~26.73 m ²	4.5~ 5.4万円	2.3~ 2.3万円	0.0万円	2か月	入居開始済み	1989/3/14	● ● ● ● ●	居宅介護支援、通所介護、訪問介護、福祉用具のレンタル・販売	
イリーゼ札幌南三条 HITOWAケアサービス(株)	03-6632-7702	中	南3西1	RC7階	95 戸	18.00 ~19.20 m ²	9.0~ 9.0万円	0.5~ 2.0万円	0.0万円	0か月	入居開始済み	2016/2/28	● ● ● ● ●	居宅介護支援、訪問介護	※入居契約：利用権方式
ウエルネス桑園 (株)クリーンリバー	011-221-3100	中	北7西12	RC9階	30 戸	31.99 ~43.20 m ²	6.3~ 7.6万円	2.5~ 2.5万円	2.20万円	3か月	入居開始済み	2005/2/9	● × ● ● ●		
イリーゼ宮の森 HITOWAケアサービス(株)	03-6632-7702	中	宮の森2-10	RC3階	54 戸	18.00 ~18.60 m ²	9.0~ 9.0万円	2.0~ 2.0万円	3.30万円	0か月	入居開始済み	2015/7/15	● ● ● ● ●	居宅介護支援、訪問介護	※入居契約：利用権方式
ノアガーデン レジエント (株)ノアコンツェル	011-813-9334	清	美しが丘2-10	RC4階	70 戸	21.60 ~22.23 m ²	3.6~ 6.1万円	1.95~ 1.95万円	1.7万円	2か月	入居開始済み	2015/10/10	● ● ● ● ×	定期巡回・随時対応、訪問看護、通所介護	
サ付き アリアーテ (株)カンフィケアリサーチ	011-691-7678	手	曙5-3	RC3階	22 戸	18.04 ~18.04 m ²	5.5~ 5.5万円	2.5~ 2.5万円	2.0万円	1か月	入居開始済み	2015/9/30	● ● ● ● ×	居宅介護支援、訪問介護、訪問看護	
高齢者専用住宅 勤医協 花の里 社会福祉法人 勤医協福祉会	011-871-7721	白	米里1-4	W2階	43 戸	18.00 ~27.00 m ²	3.8~ 5.7万円	3.0~ 4.7万円	1.0万円	1か月	入居開始済み	2009/11/30	● ● ● ● ×	居宅介護支援、通所介護、訪問介護、訪問看護、定期巡回・随時対応型	
サ付き ステラ東苗穂 医療法人社団 慈昂会	011-832-3531	東	東苗穂12-2	W2階	32 戸	18.00 ~23.70 m ²	3.6~ 5.8万円	2.4~ 4.2万円	0.0万円	2か月	入居開始済み	2015/8/24	● ● ● ● ●	小規模多機能	
サ付き はびねす (株)ピラ・ライフサポート	03-5704-7708	東	伏古8-4	SRC9階	25 戸	21.29 ~35.34 m ²	4.9~ 7.7万円	2.0~ 3.5万円	2.0万円	1か月	入居開始済み	1990/4/1	● ● × ● ×	小規模多機能	
のぞみグリーンコート手稲 環境開発(株)	0125-32-3116	手	稲穂1-8	RC3階	60 戸	18.56 ~29.10 m ²	5.4~ 8.0万円	2.0~ 3.0万円	1.0万円	0か月	入居開始済み	2016/2/29	● ● ● × ×	訪問介護	
サ付き 厚別館 医療法人社団 翔嶺館	011-398-5524	厚	厚別東4-2	W3階	29 戸	18.01 ~18.25 m ²	4.98~ 4.98万円	2.4~ 2.4万円	1.2万円	2か月	入居開始済み	2015/11/30	● ● ● ● ×		
イリーゼ平岡公園 HITOWAケアサービス(株)	03-6632-7702	清	里塚緑ヶ丘3	RC2階	52 戸	18.00 ~18.60 m ²	7.0~ 7.0万円	2.0~ 2.0万円	3.30万円	0か月	入居開始済み	2016/2/28	● ● ● ● ●	訪問介護	※入居契約：利用権方式
サ付き 創成川イースト 医療法人資生会	011-222-2117	中	南3東3	RC9階	78 戸	18.00 ~35.99 m ²	5.8~ 13.9万円	2.1~ 2.1万円	3.5万円	3か月	入居開始済み	2016/8/31	● ● ● ● ×	定期巡回・随時対応、病院（リハビリテーション等）、訪問看護	
リビングケアシーズン澄川 (株)ワークサポート	011-211-6777	南	澄川1-4	W2階	17 戸	22.20 ~25.01 m ²	3.6~ 3.6万円	2.5~ 2.5万円	0.9万円	2か月	入居開始済み	2015/9/30	● ● ● × ×		
サ付き マイラシーク南郷 (株)泰進建設	0125-22-4355	白	南郷通14北	RC3階	60 戸	20.13 ~42.78 m ²	6.8~ 14.0万円	2.2~ 3.0万円	2.31万円	2か月	入居開始済み	2016/3/31	● ● ● ● ●	居宅介護支援、訪問介護、訪問看護、定期巡回・随時対応	
ルルドの泉 (株)メディカルレイ	011-584-7535	厚	厚別東3-6	RC3階	37 戸	18.00 ~38.52 m ²	5.5~ 11.6万円	3.78~ 3.78万円	3.14万円	3か月	入居開始済み	2016/6/30	● ● ● ● ●		
イリーゼ西宮の沢 HITOWAケアサービス(株)	03-6632-7702	手	西宮の沢5-1	RC3階	77 戸	18.00 ~18.90 m ²	6.5~ 6.5万円	2.0~ 2.0万円	3.30万円	0か月	入居開始済み	2016/3/2	● ● ● ● ●	居宅介護支援、訪問介護	※入居契約：利用権方式
ライフコート西宮の沢 (株)リョーウ	011-669-2524	手	西宮の沢4-2	RC7階	80 戸	29.14 ~60.04 m ²	7.4~ 11.9万円	3.0~ 4.5万円	0.0万円	2.5か月	入居開始済み	2016/2/29	● ● × ● ●		
ノアガーデン旭ヶ丘 アーバンクラス (株)ノアコンツェル	011-813-9334	中	南12西22	RC4階	90 戸	18.00 ~21.60 m ²	3.6~ 6.6万円	1.95~ 1.95万円	1.7万円	2か月	入居開始済み	2016/9/10	● ● ● ● ×	通所介護、訪問介護、定期巡回・随時対応	
ライフコート宮の沢 (株)リョーウ	011-669-2524	手	西宮の沢4-2	RC7階	83 戸	25.51 ~54.45 m ²	6.0~ 10.5万円	3.0~ 4.5万円	0.0万円	2.5か月	入居開始済み	2002/4/1	● ● × ● ●		
ライフコート西野 (株)リョーウ	011-669-2524	西	西野2-10	RC8階	82 戸	28.42 ~58.96 m ²	6.9~ 11.0万円	3.3~ 4.5万円	0.0万円	2.5か月	入居開始済み	2004/10/1	● ● × ● ●		
ライフコート手稲 (株)リョーウ	011-669-2524	手	西宮の沢4-3	RC7階	81 戸	29.35 ~60.33 m ²	7.2~ 11.8万円	3.0~ 4.5万円	0.0万円	2.5か月	入居開始済み	2010/4/1	● ● × ● ●		

サービス付き高齢者向け住宅登録リスト ～札幌市～

2024.2.15現在 札幌市 計 274 棟 14179 戸

【構造】
W …木造
S …鉄骨造
RC …鉄筋コンクリート造
SRC …鉄骨鉄筋
コンクリート造

【提供するサービス例】
食事…食事の提供
介護…入浴・食事等の介護
家事…調理・洗濯・清掃等
健康…健康管理
※併設・連携施設での提供含む

【併設施設でのサービス例】 ※これらの介護保険サービスを受ける場合は所定の介護認定を受ける必要があります
●居室介護支援…支援計画作成（ケアプラン）や連絡調整 ●通所介護（デイサービス）…日帰りの介護や生活機能訓練
●訪問介護…介護員による介護や生活援助 ●訪問看護…看護師による医療ケア等 ●短期入所…宿泊による機能訓練
●小規模多機能 …通所介護、訪問介護、短期入所
●看護小規模多機能…通所介護、訪問介護、短期入所、訪問看護
●定期巡回・随時対応…訪問介護と訪問看護が24時間対応可 …など、詳しくは各事業所へ問い合わせ

住宅名（上段） 事業者（下段）	問合せ先	区	住所	構造	戸数	住戸床面積	家賃	共益費	状況把握 生活相談	敷金	入居開始 時期(※)	竣工日	食 介 家 健 他 事 護 事 康	併設施設（予定を含む）	備考
サ付き かえで (株)メーブルリーフ	011-788-6027	北	南あいの里6	W2階	38 戸	18.01 ~29.81 m ²	3.8~ 6.0万円	2.0~ 2.8万円	2.3万円	1か月	入居開始済み	2016/6/30	● ● ● ● ●	訪問介護	
サ付き えんじゅ山の手 (株)輝	011-623-0027	西	山の手2-7	RC5階	59 戸	18.16 ~46.35 m ²	3.6~ 7.0万円	3.2~ 3.3万円	1.1万円	2か月	入居開始済み	2016/10/15	● ● ● × ●	通所介護、訪問介護	
ライフコート手稲西 (株)リョーウ	011-669-2524	手	西宮の沢4-3	RC7階	78 戸	29.35 ~60.33 m ²	7.2~ 11.8万円	3.0~ 4.5万円	0.0万円	2.5か月	入居開始済み	2011/4/17	● ● × ● ●		
ライフコートガーデン (株)リョーウ	011-669-2524	手	西宮の沢4-3	RC6階	161 戸	29.35 ~61.22 m ²	7.2~ 11.7万円	3.0~ 4.5万円	0.0万円	2.5か月	入居開始済み	2014/2/1	● ● × ● ●		
サ付き アーバンサークル 医療法人萬田記念病院	0120-206-521	中	南2西1	RC9階	82 戸	24.75 ~57.38 m ²	12.3~ 19.8万円	1.8~ 1.8万円	3.80万円	2か月	入居開始済み	2017/4/30	● × × × ×		
サ付き ブライトネス福住 (株)悠ライフ	011-558-7639	豊	福住1-3	RC4階	35 戸	18.08 ~45.43 m ²	6.0~ 18.0万円	2.0~ 4.0万円	1.3万円	3か月	入居開始済み	2018/9/1	● ● × ● ●	訪問看護・小規模多機能	
サ付き らくら拓北弐番館 (株)らくらケア	011-221-2647	北	拓北6-1	W2階	27 戸	18.00 ~18.02 m ²	4.5~ 4.5万円	2.5~ 2.5万円	2.5万円	0か月	入居開始済み	2016/8/31	● ● × ● ●	小規模多機能	※入居契約：利用権方式
シティハイムふきのとう (株)尚進	011-881-8814	清	清田3-1	S+RC3階	17 戸	18.01 ~29.18 m ²	4.0~ 6.2万円	2.0~ 2.0万円	0.8万円	2か月	入居開始済み	1999/11/1	● ● ● ● ●	訪問介護、小規模多機能	
サ付き ふるさと美園 (株)TN介護サービス	011-513-2190	豊	美園9-1	RC4階	27 戸	18.00 ~27.60 m ²	4.7~ 7.9万円	2.2~ 2.7万円	2.0万円	2か月	入居開始済み	2016/12/22	● ● × ● ×	小規模多機能	
イリーゼ札幌 HITOWAケアサービス(株)	03-6632-7702	白	菊水9-4	RC4階	76 戸	18.24 ~18.81 m ²	7.0~ 7.0万円	2.0~ 2.0万円	3.30万円	0か月	入居開始済み	2017/2/15	● ● ● ● ●	居室介護支援、訪問介護	※入居契約：利用権方式
介護付有料老人ホーム「ゆうゆうじてき」月寒公園 社会福祉法人 ノテ福祉会	011-851-8353	豊	月寒西1-5	RC4階	20 戸	25.76 ~35.95 m ²	8.5~ 10.5万円	6.26~ 7.28万円	4.0万円	2か月	入居開始済み	2015/10/31	● ● ● ● ●	特定施設入居者生活介護、介護予防特定施設入居者生活 介護	※入居契約：利用権方式 特定施設、介護予防特定施設
サ付き リーフール中の島 (株)元気な介護	011-708-3000	豊	中の島1-7	RC5階	69 戸	18.34 ~23.07 m ²	6.0~ 6.0万円	4.0~ 4.0万円	2.0万円	3か月	入居開始済み	2016/11/30	● ● ● ● ●	訪問介護、訪問看護、定期巡回・随時対応型訪問介護看護	
サンアヴェニュー北郷 (株)メディカルレイ	011-584-7535	白	北郷6-4	RC3階	32 戸	31.76 ~40.48 m ²	5.3~ 7.02万円	2.1~ 2.1万円	0.0万円	2か月	入居開始済み	2004/9/21	● ● ● ● ●		既存高優賃
ノアガーデン プレザント芸術の森 (株)ノアコンツェル	011-813-9334	南	常盤2-2	W2階	26 戸	18.84 ~28.26 m ²	3.6~ 5.9万円	1.65~ 2.45万円	1.0万円	2か月	入居開始済み	2016/11/30	● ● ● ● ×	訪問介護	
グランド ラファエロ ミサワホーム北海道(株)	011-822-7771	東	北13東3	RC10階	45 戸	43.00 ~55.23 m ²	8.1~ 12.0万円	2.2~ 3.3万円	0.33万円	2か月	入居開始済み	2017/7/31	● × × × ×	地域の生活相談サービス	
イリーゼ札幌屯田 HITOWAケアサービス(株)	03-6632-7702	北	屯田2-1	RC3階	74 戸	18.00 ~18.60 m ²	7.0~ 7.0万円	2.0~ 2.0万円	3.30万円	0か月	入居開始済み	2017/3/15	● ● ● ● ●	居室介護支援、訪問介護	※入居契約：利用権方式
ノーブルレラ南9条 ミサワホーム北海道(株)	011-822-7771	中	南9西11	RC14階	39 戸	48.13 ~74.94 m ²	8.0~ 13.2万円	3.7~ 4.3万円	0.33万円	2か月	入居開始済み	2008/4/1	● × × × ×		
サ付き かがやき西町 (株)輝	011-623-0027	西	西町南21	RC5階	66 戸	18.45 ~38.86 m ²	3.6~ 8.0万円	1.70~ 1.80万円	1.1万円	2か月	入居開始済み	2017/7/13	● ● ● × ●	通所介護、訪問介護	
ノーブルレラ桑園 ミサワホーム北海道(株)	011-822-7771	中	北14西15	RC10階	36 戸	47.17 ~67.93 m ²	7.4~ 11.7万円	3.5~ 4.1万円	0.33万円	2か月	入居開始済み	2008/3/19	● × × × ×		
サ付き ふるさと平岸 (株)TN介護サービス	011-513-2190	豊	平岸6-15	RC3階	46 戸	18.00 ~36.00 m ²	4.7~ 12.4万円	2.2~ 3.1万円	1.6万円	2か月	入居開始済み	2017/8/31	● ● × ● ×	小規模多機能	
サ付き ほほえみの郷 公益社団法人 札幌聴覚障害者協会	011-691-3883	手	稲穂2-7	RC3階	20 戸	18.00 ~25.26 m ²	3.6~ 5.0万円	2.7~ 4.4万円	1.0万円	2か月	入居開始済み	2017/3/16	● ● × ● ×	小規模多機能	
サ付き 朝日ケアホーム山鼻 (株)ドクターアイズ	011-219-0188	中	南18西12	RC4階	84 戸	18.00 ~18.00 m ²	4.15~ 4.75万円	2.7~ 2.7万円	0.9万円	2か月	入居開始済み	2017/3/31	● ● ● ● ×	通所介護、訪問看護、定期巡回・随時対応	
ノアガーデン旭ヶ丘 アン・ジュール (株)ノアコンツェル	011-813-9334	中	南12西22	RC3階	58 戸	21.60 ~27.00 m ²	5.6~ 7.6万円	1.95~ 1.95万円	1.7万円	2か月	入居開始済み	2017/8/4	● ● ● ● ×	通所介護、定期巡回・随時対応、訪問看護	
カーサ・ボヌール ミサワホーム北海道(株)	011-822-7771	中	南7西15	RC10階	34 戸	51.84 ~75.77 m ²	7.8~ 13.5万円	3.7~ 4.8万円	0.33万円	2か月	入居開始済み	2009/10/30	● × × × ×		
アルファレジデンス学園前 ミサワホーム北海道(株)	011-822-7771	豊	旭町5	RC10階	45 戸	47.32 ~61.43 m ²	7.0~ 9.7万円	3.7~ 4.8万円	0.33万円	2か月	入居開始済み	2009/3/31	● × × × ×	訪問介護	
サ付き かがやき西宮の沢 (株)輝	011-623-0027	手	西宮の沢3-1	RC4階	67 戸	18.12 ~36.68 m ²	3.6~ 8.0万円	1.75~ 2.90万円	1.1万円	2か月	入居開始済み	2017/10/17	● ● ● × ●	小規模多機能	
フローラパレス宮の沢 ミサワホーム北海道(株)	011-823-0330	西	発寒6-12	RC10階	43 戸	44.33 ~56.54 m ²	7.3~ 10.0万円	3.7~ 4.8万円	0.33万円	2か月	入居開始済み	2010/3/20	● × × × ×	訪問介護	

サービス付き高齢者向け住宅登録リスト ～札幌市～

2024.2.15現在

札幌市

計 274 棟

14179 戸

【構造】
W …木造
S …鉄骨造
RC …鉄筋コンクリート造
SRC …鉄骨鉄筋
コンクリート造

【提供するサービス例】
食事…食事の提供
介護…入浴・食事等の介護
家事…調理・洗濯・清掃等
健康…健康管理
※併設・連携施設での提供含む

【併設施設でのサービス例】 ※これらの介護保険サービスを受ける場合は所定の介護認定を受ける必要があります
●居室介護支援…支援計画作成（ケアプラン）や連絡調整 ●通所介護（デイサービス）…日掃りの介護や生活機能訓練
●訪問介護…介護員による介護や生活援助 ●訪問看護…看護師による医療ケア等 ●短期入所…宿泊による機能訓練
●小規模多機能 …通所介護、訪問介護、短期入所
●看護小規模多機能…通所介護、訪問介護、短期入所、訪問看護
●定期巡回・随時対応…訪問介護と訪問看護が24時間対応 …など、詳しくは各事業所へ問い合わせ

住宅名（上段） 事業者（下段）	問合せ先	区	住所	構造	戸数	住戸床面積	家賃	共益費	状況把握 生活相談	敷金	入居開始 時期(※)	竣工日	食 介 家 健 他 事 護 事 康	併設施設（予定を含む）	備考
サ付き かがやき平和通 (株)輝	011-623-0027	白	平和通4北	RC5階	74戸	18.12～40.74㎡	3.6～ 8.0万円	1.75～ 2.80万円	1.1万円	2か月	入居開始済み	2017/10/31	● ● ● × ●	通所介護、訪問介護	
ライフプレステージ白ゆり北20条 (株)メディカルシャトー	011-511-1023	東	北20東1	RC3階	9戸	18.00～18.60㎡	9.97～ 9.97万円	3.75～ 3.75万円	1.87万円	2か月	入居開始済み	2014/6/10	● ● ● ● ●	通所介護、短期入所	
イリス北10条（終身） さっぽろ高齢者福祉生活協同組合	0120-708-207	東	北10東7	RC14階	168戸	18.30～34.88㎡	10.30～ 14.70万円	1.98～ 1.98万円	4.1万円	2か月	入居開始済み	2019/4/30	● ● ● ● ×	訪問介護、訪問看護、定期巡回・随時対応	終身建物賃貸借
カーサ・パティオ ミサワホーム北海道(株)	011-822-7771	中	北2西17	RC10階	23戸	24.59～58.33㎡	5.90～ 11.80万円	3.9～ 5.0万円	0.33万円	2か月	入居開始済み	2018/3/20	● × × × ×		
サ付き レーヴ (株)アイスサービス	011-826-3007	白	本郷通10南	RC6階	20戸	21.36～27.93㎡	3.6～ 3.6万円	2.65～ 3.35万円	0.0万円	2か月	入居開始済み	1990/7/30	● ● ● ● ●	訪問介護	
サ付き ココロホーム北21条 (株)リフコ	011-727-5560	東	北21東8	W3階	33戸	18.18～26.61㎡	4.8～ 7.1万円	1.6～ 2.4万円	1.9万円	2か月	入居開始済み	2017/10/31	● × × ● ×		
ノアガーデン エル・グレイス (株)ノアコンツェル	011-813-9334	清	美しが丘2-10	RC4階	51戸	21.60～22.54㎡	3.6～ 6.1万円	1.95～ 1.95万円	1.7万円	2か月	入居開始済み	2017/11/8	● ● ● ● ×	定期巡回・随時対応、通所介護、訪問看護	
サ付き ロータス山鼻邸 (株)ロータス	011-596-8757	中	南19西12	RC3階	30戸	38.29～41.10㎡	12.2～ 14.5万円	3.3～ 4.5万円	3.0万円	2か月	入居開始済み	2017/10/31	● ● ● ● ×	訪問看護、定期巡回・随時対応、居室介護	
サ付き ロータス伏見邸 (株)ロータス	011-596-8757	中	南19西16	RC11階	27戸	37.82～51.33㎡	12.6～ 16.4万円	3.3～ 6.0万円	3.0万円	2か月	入居開始済み	2018/9/30	● × ● × ●		
北樹会病院サ付き つきさつ館 医療法人社団 北樹会病院	011-856-1111	豊	月寒西5-10	RC4階	51戸	18.00～36.25㎡	4.8～ 10.0万円	3.3～ 6.6万円	2.20万円	2か月	入居開始済み	2017/12/31	● ● ● ● ●	居室介護支援、訪問介護、訪問看護	
グッドタイムホーム・平和通 社会福祉法人創生会	092-607-1111	白	平和通16丁目	RC3階	56戸	18.00～18.00㎡	7.4～ 7.4万円	4.05～ 4.05万円	1.1万円	2か月	入居開始済み	2018/3/9	● ● ● ● ●	グループホーム	特定施設入居者生活介護・IT 介護予防特定施設入居者生活介 護
サ付き ステラ栄町 医療法人社団 慈昂会	011-748-3531	東	北43東8	RC4階	31戸	18.02～19.72㎡	3.6～ 4.1万円	2.8～ 3.0万円	0.0万円	2か月	入居開始済み	2018/3/8	● ● ● ● ×	小規模多機能、診療所	
サ付き リーフール西岡 (株)元気な介護	011-708-3000	豊	西岡4-13	RC5階	86戸	19.18～20.16㎡	6.0～ 6.0万円	4.0～ 4.0万円	2.0万円	3か月	入居開始済み	2018/2/28	● ● ● ● ●		
ツクイ・サンフォレスト札幌山鼻（終身） (株)ツクイ	045-842-4115	中	南14西18	RC5階	34戸	25.46～46.53㎡	7.3～ 16.2万円	4.7～ 5.2万円	4.4万円	3か月	入居開始済み	2018/11/6	● ● ● ● ●	通所介護、グループホーム、訪問介護、居室介護支援	終身建物賃貸借
サ付き ひまり 合同会社TOURI	011-211-5355	東	中沼西3-2	W2階	17戸	18.00～18.68㎡	4.0～ 4.0万円	2.0～ 3.0万円	1.5万円	2か月	入居開始済み	2012/7/1	● × × × ×		
セレスコート啓明 医療法人社団 円山公園内科	011-633-0123	中	南13西22	S3階	8戸	39.04～49.06㎡	8.0～ 9.23万円	2.5～ 3.0万円	0.5万円	3か月	入居開始済み	2018/3/26	● × ● ● ×	診療所	
らくら新川 (株)らくらケア	011-251-8535	北	新川2-6	RC4階	63戸	18.00～54.00㎡	5.4～ 16.8万円	3.0～ 4.0万円	2.9万円	0か月	入居開始済み	2018/5/31	● ● × ● ×	訪問看護、通所介護、居室介護支援	
はなえーるサービス付高齢者住宅 えーるケアサポート(株)	011-596-6037	南	石山東1	W2階	40戸	18.00～18.00㎡	4.65～ 4.65万円	3.73～ 3.73万円	1.1万円	2か月	入居開始済み	2018/5/31	● ● ● ● ●	小規模多機能	
サ付き ほのほの宮の沢 (有)ほのほの月寒	011-879-5701	西	発寒6-9	RC4階	21戸	18.27～18.28㎡	5.3～ 5.3万円	4.45～ 5.55万円	0.0万円	2か月	入居開始済み	2018/7/31	● × × × ●		
ブルースターEAST ブルー・ケア(株)	011-215-8940	東	北34東24	RC3階	78戸	18.00～21.00㎡	5.5～ 5.5万円	4.0～ 4.0万円	0.0万円	1か月	入居開始済み	2016/8/31	● ● ● ● ●	通所介護、居室介護、定期巡回・随時対応型訪問介護	
ライフシップ 植物園前 (株)ライフシップ	011-215-5138	中	北5西10	RC12階	154戸	18.00～35.78㎡	5.0～ 15.0万円	3.37～ 6.175万円	0.135万円	1か月	入居開始済み	2015/10/30	● ● ● ● ●	通所介護、訪問看護、居室介護支援、訪問介護	
サ付き アンソレイユ発寒 (株)輝	011-623-0027	西	発寒7-11	RC5階	24戸	36.00～38.36㎡	5.5～ 5.7万円	3.1～ 4.4万円	1.1万円	2か月	入居開始済み	2012/2/7	● × × × ●		
ノアガーデン グランテラス (株)ノアコンツェル	011-813-9334	東	北6東6	RC5階	116戸	18.00～21.60㎡	3.6～ 6.6万円	1.95～ 1.95万円	1.7万円	2か月	入居開始済み	2018/12/20	● ● ● ● ×	定期巡回・随時対応型訪問介護看護、訪問看護	
楽ゆう館ふしみ (株)アルワン	011-733-9288	中	南15西19	RC3階	68戸	18.00～26.70㎡	4.6～ 5.8万円	3.7～ 5.0万円	0.7万円	2か月	入居開始済み	2018/9/30	● ● ● ● ●	小規模多機能	
ノアガーデン ブランジェ (株)ノアコンツェル	011-813-9334	西	発寒6-13	RC4階	75戸	18.00～26.40㎡	3.6～ 7.6万円	1.95～ 1.95万円	1.7万円	2か月	入居開始済み	2018/10/31	● ● ● ● ×	通所介護、定期巡回・随時対応、訪問看護	
あいのて 医療法人財団 老蘇会	011-676-3131	中	南14西18	RC4階	13戸	18.55～61.83㎡	3.6～ 14.0万円	1.2～ 2.1万円	1.8万円	2か月	入居開始済み	2018/9/30	● ● ● ● ●	診療所、訪問看護、小規模多機能、地域交流施設、居室 介護支援	
ライフコートステラ 社会福祉法人緑誠会	011-683-5521	手	西宮の沢4-3	RC3階	51戸	24.57～32.52㎡	6.5～ 7.5万円	3.0～ 3.0万円	2.0万円	2.5か月	入居開始済み	2018/12/25	● ● ● ● ●	訪問介護・通所介護	

サービス付き高齢者向け住宅登録リスト ～札幌市～

2024.2.15現在

札幌市

計 274 棟

14179 戸

【構造】
W …木造
S …鉄骨造
RC …鉄筋コンクリート造
SRC …鉄骨鉄筋
コンクリート造

【提供するサービス例】
食事…食事の提供
介護…入浴・食事等の介護
家事…調理・洗濯・清掃等
健康…健康管理
※併設・連携施設での提供含む

【併設施設でのサービス例】 ※これらの介護保険サービスを受ける場合は所定の介護認定を受ける必要があります
● 居宅介護支援…支援計画作成（ケアプラン）や連絡調整 ● 通所介護（デイサービス）…日帰りの介護や生活機能訓練
● 訪問介護…介護員による介護や生活援助 ● 訪問看護…看護師による医療ケア等 ● 短期入所…宿泊による機能訓練
● 小規模多機能 …通所介護、訪問介護、短期入所
● 看護小規模多機能…通所介護、訪問介護、短期入所、訪問看護
● 定期巡回・随時対応…訪問介護と訪問看護が24時間対応 …など、詳しくは各事業所へ問い合わせ

住宅名（上段） 事業者（下段）	問合せ先	区	住所	構造	戸数	住戸床面積	家賃	共益費	状況把握 生活相談	敷金	入居開始 時期(※)	竣工日	食 介 家 健 他 事 護 事 康	併設施設（予定を含む）	備考
Gold Hills 平岸 (株)two.seven	011-633-2700	豊	平岸1-13	RC3階	50戸	18.00～23.40㎡	5.40～ 7.1万円	2.2～ 3.3万円	2.04万円	2.0か月	入居開始済み	2018/10/15	● ● ● ● ×	通所介護、訪問看護、定期巡回・随時対応	
ユニットケアハウス中央 合資会社いいで	011-531-3293	中	南8西13	S3階	10戸	18.25～40.27㎡	7.5～ 8.0万円	2.0～ 2.5万円	0.0万円	1.0か月	入居開始済み	2018/8/25	● ● ● ● ●		
花音 有限会社ナガノ	011-581-3600	南	澄川6-11	W2階	5戸	18.63～18.63㎡	3.5～ 3.5万円	2.5～ 2.5万円	0.0万円	1.0か月	入居開始済み	2018/7/1	● ● ● ● ●		
グランウエルネス琴似駅前 日本グランデ(株)	011-210-0073	西	琴似1-6	RC7階	24戸	23.49～34.76㎡	6.5～ 12.7万円	3.8～ 5.3万円	3.87万円	2.0か月	入居開始済み	2019/5/31	● × × × ×		
はびねす発寒 (株)ピラ・ライフサポート	03-5704-7708	西	発寒7-14	RC4階	63戸	19.47～36.94㎡	4.9～ 12.0万円	2.0～ 3.0万円	3.0万円	1.0か月	入居開始済み	2019/3/29	● ● ● ● ×	看護小規模多機能、小規模多機能	
ノアガーデン ペイサージュ (株)ノアコンツェル	011-813-9334	豊	福住1-2	RC5階	82戸	21.60～29.96㎡	3.6～ 9.6万円	1.95～ 1.95万円	1.7万円	2.0か月	入居開始済み	2019/8/10	● ● ● ● ×	定期巡回・随時対応型訪問介護看護、通所介護、訪問看護	
サ付き グリーン・ライフ東苗穂 (株)グリーン・ライフ	011-214-9102	東	東苗穂11-2	W2階	20戸	18.11～18.63㎡	3.6～ 3.6万円	2.4～ 2.4万円	0.0万円	2.0か月	入居開始済み	2019/5/31	● ● ● × ×	小規模多機能型居宅介護	
ノアガーデン シーズンベル (株)ノアコンツェル	011-813-9334	豊	福住1-5	RC5階	136戸	18.00～21.60㎡	3.6～ 6.6万円	1.95～ 1.95万円	1.7万円	2.0か月	入居開始済み	2019/12/10	● ● ● ● ×	定期巡回・随時対応型訪問介護看護、通所介護、訪問看護	
サ付き エナメゾン 医療法人英見会	011-750-1155	北	篠路1-7	RC4階	51戸	19.71～26.91㎡	3.9～ 7.2万円	3.0～ 3.0万円	1.0万円	2.0か月	入居開始済み	2019/10/20	● ● ● ● ×	定期巡回・随時対応型訪問介護看護	
サ付き リーフール澄川ヒルズ (株)元気な介護	011-708-3000	南	澄川4-2	RC5階	81戸	18.00～18.00㎡	4.75～ 4.75万円	2.70～ 3.22万円	0.99万円	2.0か月	入居開始済み	2020/1/31	● ● ● ● ×	デイサービス	
ノアガーデン アピークロエ (株)ノアコンツェル	011-813-9334	豊	月寒西2-8	RC5階	107戸	18.00～18.00㎡	3.6～ 6.6万円	1.95～ 1.95万円	1.7万円	2.0か月	入居開始済み	2020/3/20	● ● ● ● ×	通所介護、定期巡回・随時対応型訪問介護看護	
ノアガーデン エレックラッセ (株)ノアコンツェル	011-813-9334	中	南13西23	RC5階	124戸	18.00～21.60㎡	3.6～ 6.6万円	1.95～ 1.95万円	1.7万円	2.0か月	入居開始済み	2020/4/20	● ● ● ● ×	通所介護、定期巡回・随時対応型訪問介護看護、訪問看護	
サ付き 南郷桜道 (株)メディカルタウン	011-807-8622	白	南郷通12南	RC4階	20戸	25.00～25.35㎡	7.6～ 8.1万円	2.5～ 2.5万円	2.7万円	3.0か月	入居開始済み	2020/1/10	● ● ● ● ●	通所介護、訪問介護	
生活館白石いぶき (株)マーファ	011-868-7111	白	中央1-7	RC4階	24戸	20.88～21.42㎡	3.6～ 3.6万円	3.9～ 3.9万円	0.8万円	1.0か月	入居開始済み	2009/9/1	● ● ● ● ×		
モアナロイヤル (株)マーファ	011-868-7111	東	本町1-7	RC6階	4戸	51.00～54.84㎡	3.6～ 3.6万円	2.4～ 2.4万円	0.8万円	1.0か月	入居開始済み	2000/11/30	● ● × ● ×		
ブランJR桑園 ミサワホーム北海道(株)	011-822-7771	中	北8西18	RC10階	75戸	44.62～57.58㎡	9.4～ 11.0万円	2.2～ 3.3万円	0.4万円	2.0か月	入居開始済み	2020/8/31	● × × × ×		
ブランJR北12条東 ミサワホーム北海道(株)	011-822-7771	東	北12東4	RC10階	51戸	36.61～60.04㎡	7.5～ 11.9万円	2.2～ 3.3万円	0.4万円	2.0か月	入居開始済み	2020/8/31	● × × × ×		
介護付有料老人ホームほのほの宮の沢 (株)ほのほの月寒	011-879-5701	西	発寒6-9	RC4階	27戸	18.27～18.28㎡	5.3～ 5.3万円	4.45～ 5.55万円	介護保険 適用あり	2.0か月	入居開始済み	2018/7/31	● ● ● ● ●	特定施設入居者生活介護	特定施設入居者生活介護
ブルースター北円山 ブルー・ケア(株)	011-215-8940	中	北11西24	RC5階	200戸	18.00～18.00㎡	6.0～ 6.0万円	4.0～ 4.0万円	0.0万円	1.0か月	入居開始済み	2016/5/31	● ● ● ● ●	通所介護、定期巡回・随時対応型訪問介護看護、居宅介護支援、訪問看護	
サ付き ココロホーム八軒 (株)リフコ	011-727-5560	西	八軒5西10	W(一部S)2階	48戸	18.30～18.30㎡	4.4～ 4.4万円	2.3～ 2.3万円	1.1万円	2.0か月	入居開始済み	2020/8/31	● ● ● ● ×	訪問介護、定期巡回・随時対応	
ノアガーデン リブ・カシータ (株)ノアコンツェル	011-813-9334	東	北6東6	RC5階	99戸	18.00～27.00㎡	3.6～ 9.6万円	1.95～ 1.95万円	1.7万円	2.0か月	入居開始済み	2021/3/19	● ● ● ● ×	定期巡回、随時対応型訪問介護看護、通所介護	
ポプラハウス平和 合同会社ピース	011-688-7815	西	平和3-6	W2階	28戸	18.84～18.84㎡	4.2～ 4.2万円	3.5～ 3.5万円	0.8万円	2.0か月	入居開始済み	2020/4/30	● × × × ×		
うるおいの家手稲本町 (株)セブンブレンチ	011-376-1790	手	手稲本町2-2	W2階	49戸	18.00～27.00㎡	3.6～ 4.3万円	1.5～ 2.5万円	0.0万円	2.0か月	入居開始済み	2020/6/1	● ● ● ● ●	訪問介護	
サ付き フルハウス手稲駅前 (株)Human-system Japan	011-683-3383	手	曙2-1	RC3階	51戸	19.15～19.15㎡	4.4～ 4.6万円	2.9～ 2.9万円	0.0万円	2.0か月	入居開始済み	2020/12/1	● ● ● ● ●	定期巡回・随時対応	
サ付き サンスカイきらり ファイン(株)	011-772-7676	北	北25西13	RC4階	60戸	20.10～26.10㎡	3.6～ 7.5万円	2.5～ 3.5万円	3.0万円	3.0か月	入居開始済み	2021/5/31	● ● ● ● ●	小規模多機能型居宅介護	
サ付き えんじゅ西野 (株)輝	011-623-0027	西	西野2-2	RC3階	48戸	22.68～34.02㎡	4.7～ 7.35万円	3.0～ 4.3万円	1.1万円	2.0か月	入居開始済み	2020/10/30	● ● ● × ●		
サ付き ステラ東苗穂Ⅱ 医療法人社団 慈昂会	011-790-6988	東	東苗穂11-3	W2階	32戸	18.00～29.11㎡	3.6～ 5.8万円	2.4～ 4.4万円	0.0万円	2.0か月	入居開始済み	2020/4/20	● ● ● × ×	小規模多機能型居宅介護	

サービス付き高齢者向け住宅登録リスト ～札幌市～

2024.2.15現在 札幌市 計 274 棟 14179 戸

【構造】
W …木造
S …鉄骨造
RC …鉄筋コンクリート造
SRC …鉄骨鉄筋
コンクリート造

【提供するサービス例】
食事…食事の提供
介護…入浴・食事等の介護
家事…調理・洗濯・清掃等
健康…健康管理
※併設・連携施設での提供含む

【併設施設でのサービス例】 ※これらの介護保険サービスを受ける場合は所定の介護認定を受ける必要があります
●居室介護支援…支援計画作成（ケアプラン）や連絡調整 ●通所介護（デイサービス）…日帰りの介護や生活機能訓練
●訪問介護…介護員による介護や生活援助 ●訪問看護…看護師による医療ケア等 ●短期入所…宿泊による機能訓練
●小規模多機能 …通所介護、訪問介護、短期入所
●看護小規模多機能…通所介護、訪問介護、短期入所、訪問看護
●定期巡回・随時対応…訪問介護と訪問看護が24時間対応可 …など、詳しくは各事業所へ問い合わせ

住宅名（上段） 事業者（下段）	問合せ先	区	住所	構造	戸数	住戸床面積	家賃	共益費	状況把握 生活相談	敷金	入居開始 時期(※)	竣工日	食 介 家 健 他 事 護 事 康	併設施設（予定を含む）	備考
うるおいの家西野 (株)セブンブレンチ	011-376-1790	西	西野7-2	W2階	40戸	18.00～25.80㎡	3.6～ 4.3万円	1.5～ 3.0万円	0.0万円	2.0か月	入居開始済み	2020/12/1	● ● ● ● ●	訪問介護	
PDハウス西野 (株)サンウェルズ	076-272-8982	西	西野6-2	W2階	46戸	18.00～19.38㎡	5.2～ 5.2万円	1.5～ 1.5万円	3.7万円	2.0か月	入居開始済み	2020/9/20	● ● ● ● ×	訪問介護、訪問看護	
グランウエルネス福住 日本グランデ(株)	011-210-0073	豊	福住3-1	RC5階	40戸	25.11～40.14㎡	6.9～ 12.5万円	3.8～ 5.3万円	2.95万円	2.0か月	入居開始済み	2020/11/15	● × × × ×		
リビングケアシーズン美園 (株)ワークサポート	011-211-6777	豊	美園2-5	W2階	15戸	18.77～18.77㎡	3.6～ 3.6万円	2.5～ 2.5万円	0.9万円	2.0か月	入居開始済み	2020/10/31	● ● ● × ×		
サービス付き高齢者向け住宅イクス [®] リノス東札幌 (株)TN介護サービス	011-513-2190	白	東札幌2-4	RC11階	53戸	27.62～55.25㎡	7.0～ 18.6万円	3.7～ 5.2万円	2.5万円	2.0か月	入居開始済み	2021/8/31	● × × ● ×		
はなみずき新川 (株)アトリエサクラ	011-738-7575	北	新川7-16	W2階	30戸	18.00～23.10㎡	4.65～ 6.15万円	2.0～ 2.5万円	1.28万円	0.0か月	入居開始済み	2021/7/31	● ● ● ● ×	通所介護、健康状態のアセスメント・医療的ケア	
PDハウス西宮の沢 (株)サンウェルズ	076-272-8982	手	西宮の沢4-3	W2階	45戸	18.00～18.00㎡	5.0～ 5.0万円	1.5～ 1.5万円	3.7万円	2.0か月	入居開始済み	2021/3/31	● ● ● ● ×	訪問介護、訪問看護	
ルグランとうるおいの家山鼻 (株)セブンブレンチ	011-376-1790	中	南25西9	RC3階	45戸	18.04～29.32㎡	3.6～ 4.3万円	1.92～ 4.0万円	0.0万円	2.0か月	入居開始済み	2021/1/31	● × × × ×	訪問介護	
ノアガーデン オリヴィエ (株)ノアコンツェル	011-813-9334	手	西宮の沢4-1	RC5階	117戸	18.00～18.00㎡	3.6～ 5.0万円	1.95～ 1.95万円	1.7万円	2.0か月	入居開始済み	2022/2/18	● ● ● ● ×	通所介護、定期巡回・随時対応型訪問介護看護	
ココファン札幌南平岸（終身） (株)学研ココファン	03-6431-1860	豊	平岸2-14	RC9階	51戸	18.60～35.49㎡	6.3～ 11.6万円	0.92～ 2.20万円	3.61万円	2.0か月	入居開始済み	2022/7/31	● ● ● ● ●	訪問介護	終身建物賃貸借
ノアガーデン コニーズパレー (株)ノアコンツェル	011-813-9334	西	発寒8-13	RC5階	123戸	18.00～29.25㎡	3.6～ 9.6万円	1.95～ 1.95万円	1.7万円	2.0か月	入居開始済み	2022/3/4	● ● ● ● ×	通所介護、定期巡回・随時対応型訪問介護看護	
あんみナーシングホーム手稲 (株)Ammi's	080-1977-0350	手	星置南2	W2階	30戸	18.00～18.00㎡	4.2～ 4.2万円	1.5～ 3.0万円	0.66万円	0.0か月	入居開始済み	2021/11/1	● ● ● ● ×		
ノアガーデン エリザベス (株)ノアコンツェル	011-813-9334	清	平岡5-1	RC5階	106戸	18.00～22.54㎡	3.6～ 5.6万円	1.95～ 1.95万円	1.7万円	2.0か月	入居開始済み	2022/4/20	● ● ● ● ×	通所介護、定期巡回・随時対応型訪問介護看護	
ソーラスルーク 新道東 ノースエンジニアリング(株)	011-556-8322	東	北32条東18丁目7-1	W2階	42戸	18.00～18.00㎡	5.0～ 5.5万円	2.63～ 2.63万円	1.65万円	2.0か月	入居開始済み	2021/12/31	● ● ● ● ●	訪問介護	
ルアナ (株)マーファ	011-868-7111	東	本町2-7	RC4階	21戸	18.23～18.43㎡	4.8～ 4.8万円	2.7～ 2.7万円	2.5万円	2.0か月	入居開始済み	2022/5/20	● × × ● ×		(旧名称：クルーズハウス)
ココファン札幌環状通東（終身） (株)学研ココファン	03-6431-1860	東	北13条東15丁目3-2	RC3階	52戸	18.10～35.35㎡	5.8～ 11.5万円	0.92～ 2.2万円	3.61万円	2.0か月	入居開始済み	2022/9/30	● ● ● ● ●	訪問介護	終身建物賃貸借
サービス付き高齢者向け住宅 楽ゆう館ボプラ通 (株)アルワン	011-733-9288	北	屯田2条1丁目	W2階	52戸	18.03～25.75㎡	4.6～ 5.8万円	3.0～ 5.0万円	0.7万円	2.0か月	入居開始済み	2022/11/30	● ● ● ● ●	小規模多機能	
PDハウス月寒 (株)サンウェルズ	076-272-8982	豊	月寒西4-6	W2階	59戸	18.00～20.70㎡	5.0～ 5.0万円	1.5～ 1.5万円	4.4万円	2.0か月	入居開始済み	2022/12/24	● ● ● ● ×	訪問介護、訪問看護	
サービス付き高齢者向け住宅 ふれあいの森 南12条館 (株)モルス	011-738-2081	中	南12条西10丁目	RC7階	44戸	20.36～31.78㎡	6.9～ 9.4万円	2.1～ 3.7万円	3.3万円	3.0か月	入居開始済み	2023/2/15	● ● ● ● ●	看護小規模多機能	
ノーステラス環状東 (株)ほくと	0155-47-7100	東	本町2条1丁目	RC5階	100戸	18.09～18.09㎡	5.6～ 5.6万円	4.95～ 4.95万円	介護保険 適用あり	2.0か月	入居開始済み	2023/2/1	● ● ● ● ●		特定施設入居者生活介護・ 介護予防特定施設入居者生 活介護事業所
パステラス (株)ヒューマンフォース	011-522-6663	白	米里5条1丁目	W2階	33戸	18.00～25.00㎡	3.6～ 4.8万円	2.5～ 2.5万円	1.5万円	2.0か月	入居開始済み	2022/4/27	● ● ● × ×	訪問介護、通所介護	
ノアガーデン セイベリッサ (株)ノアコンツェル	011-813-9334	白	本郷通1丁目北	RC10階	120戸	18.00～25.20㎡	3.6～ 7.6万円	1.95～ 1.95万円	1.7万円	2.0か月	2023/10/1	2023/9/15	● ● ● ● ×	定期巡回、随時対応型訪問介護看護、通所介護	
サービス付き高齢者向け住宅 フルハウス二十四軒 (株)Human-system Japan	011-683-3383	西	二十四軒1条2丁目	RC3階	57戸	18.56～36.50㎡	4.7～ 9.0万円	3.50 7.0万円	0.0万円	2.0か月	入居開始済み	2023/2/28	● ● × ● ×	定期巡回、随時対応、随時訪問、訪問看護	
うるおいの家手稲曙 (株)セブンブレンチ	011-376-1790	手	曙11条2丁目	RC3階	60戸	18.00～18.00㎡	3.6～ 3.6万円	0.50 0.50万円	0.7万円	2.0か月	2023/5/1	2023/2/28	● ● × ● ×	通所介護	
イリス苗穂 さっぽろ高齢者福祉生活協同組合	0120-708-207	東	北5条東10丁目	RC10階	237戸	18.08～55.51㎡	12.0～ 25.7万円	5.61 12.71万円	1.1万円	2.0か月	2024/5/1	2024/3/31	● ● ● ● ×	定期巡回、随時対応型訪問介護看護、訪問介護、訪問看護	
メディカルケアレジデンス 宮の丘 (株)Regional Creation Care	011-688-5361	手	西宮の沢6-1	RC2階	100戸	18.00～18.00㎡	6.5～ 6.5万円	4.00 5.5万円	0.1万円	1.0か月	2023/12/1	2023/11/30	● ● ● ● ×	通所介護	
ココファン発寒 (株)学研ココファン	03-6431-1860	西	発寒8条14丁目	RC3階	56戸	18.00～35.35㎡	6.0～ 11.5万円	1.0～ 2.5万円 10	3.6万円	2.0か月	2023/12/1	2023/10/31	● × × ● ×	訪問介護	終身建物賃貸借

※入居開始時期について、前後することもあるため、詳細は各住宅へお問合せ下さい。

サービス付き高齢者向け住宅登録リスト ～札幌市～

2024.2.15現在 札幌市 計 274 棟 14179 戸

【構造】
 W …木造
 S …鉄骨造
 RC …鉄筋コンクリート造
 SRC …鉄骨鉄筋
 コンクリート造

【提供するサービス例】
 食事…食事の提供
 介護…入浴・食事等の介護
 家事…調理・洗濯・清掃等
 健康…健康管理
 ※併設・連携施設での提供含む

【併設施設でのサービス例】 ※これらの介護保険サービスを受ける場合は所定の介護認定を受ける必要があります
 ●居宅介護支援…支援計画作成（ケアプラン）や連絡調整 ●通所介護（デイサービス）…日帰りの介護や生活機能訓練
 ●訪問介護…介護員による介護や生活援助 ●訪問看護…看護師による医療ケア等 ●短期入所…宿泊による機能訓練
 ●小規模多機能 …通所介護、訪問介護、短期入所
 ●看護小規模多機能…通所介護、訪問介護、短期入所、訪問看護
 ●定期巡回・随時対応…訪問介護と訪問看護が24時間対応可 …など、詳しくは各事業所へ問い合わせ

住宅名（上段） 事業者（下段）	問合せ先	区	住所	構造	戸数	住戸床面積	家賃	共益費	状況把握 生活相談	敷金	入居開始 時期(※)	竣工日	食 介 家 健 他 事 護 事 康	併設施設（予定を含む）	備考
(仮称) 平岡5-1高齢者施設Ⅱ (株)ノアコンツェル	011-813-9334	清	平岡5条1丁目	RC5階	75戸	18.00～27.00㎡	3.6～ 7.0万円	1.95 2.0万円	1.70万円	2.0か月	2024/4/1	2024/3/15	● ● ● ● ×	定期巡回・随時対応型訪問介護看護、通所介護	
サ付き さんごの里平岸 (株)大蔵マネジメント	011-595-8277	豊	平岸1条1丁目	RC3階	35戸	18.00～18.00㎡	3.6～ 4.5万円	2.5～ 2.5万円	1.00万円	2.0か月	2023/4/25	2023/3/31	● ● ● ● ×		
サ付き うるおいの家 芸術の森 (株)セブンブレンヂ	011-376-1790	南	常盤4条1丁目	W2階	60戸	18.00～18.00㎡	3.6～ 3.6万円	0.40 0.4万円	0.70万円	2.0か月	2024/3/1	2024/2/29	● × × × ×		
ココファン新琴似（終身） (株)学研ココファン	03-6431-1860	北	新琴似11-2	RC4階	80戸	18.00～61.80㎡	6.9～ 19.4万円	0.92 2.2万円	3.96万円	2.0か月	2024/12/1	2024/10/31	● ● ● × ×	訪問介護	終身建物賃貸借
ココファン札幌山鼻（終身） (株)学研ココファン	03-6431-1860	中	南16西16	RC5階	63戸	18.24～54.23㎡	7.6～ 21.6万円	1.03～ 2.53万円	3.96万円	2.0か月	2024/11/1	2024/9/30	● ● ● × ×	訪問介護、通所介護	終身建物賃貸借
ココファン札幌中の島（終身） (株)学研ココファン	03-6431-1860	豊	中の島2-5	RC9階	78戸	18.41～74.58㎡	6.9～ 24.8万円	1.03～ 2.53万円	3.96万円	2.0か月	2025/6/1	2025/4/30	● ● ● ● ×	訪問介護、訪問看護	終身建物賃貸借
サービス付き高齢者向け住宅 楽ゆう館のぞみ (株)アルワン	011-733-9288	東	北10東11	W3階	56戸	18.03～20.57㎡	5.0～ 6.0万円	3.00～ 4.00万円	0.70万円	2.0か月	2025/2/1	2025/1/31	● ● ● ● ●	小規模多機能	
ココファン月寒中央 (株)学研ココファン	03-6431-1860	豊	月寒中央通5	RC5階	71戸	18.00～70.51㎡	6.8～ 25.4万円	1.03～ 2.53万円	3.96万円	2.0か月	2025/5/1	2025/3/31	● ● ● ● ×	訪問介護、通所介護	終身建物賃貸借