

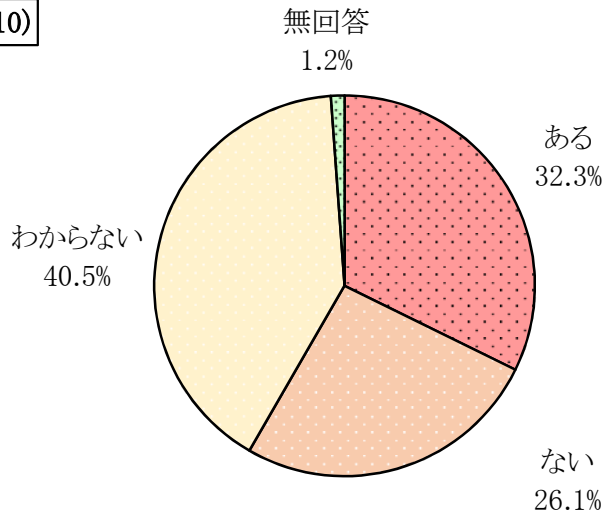
#### (4)空家対策の推進について

##### 地域の空家について

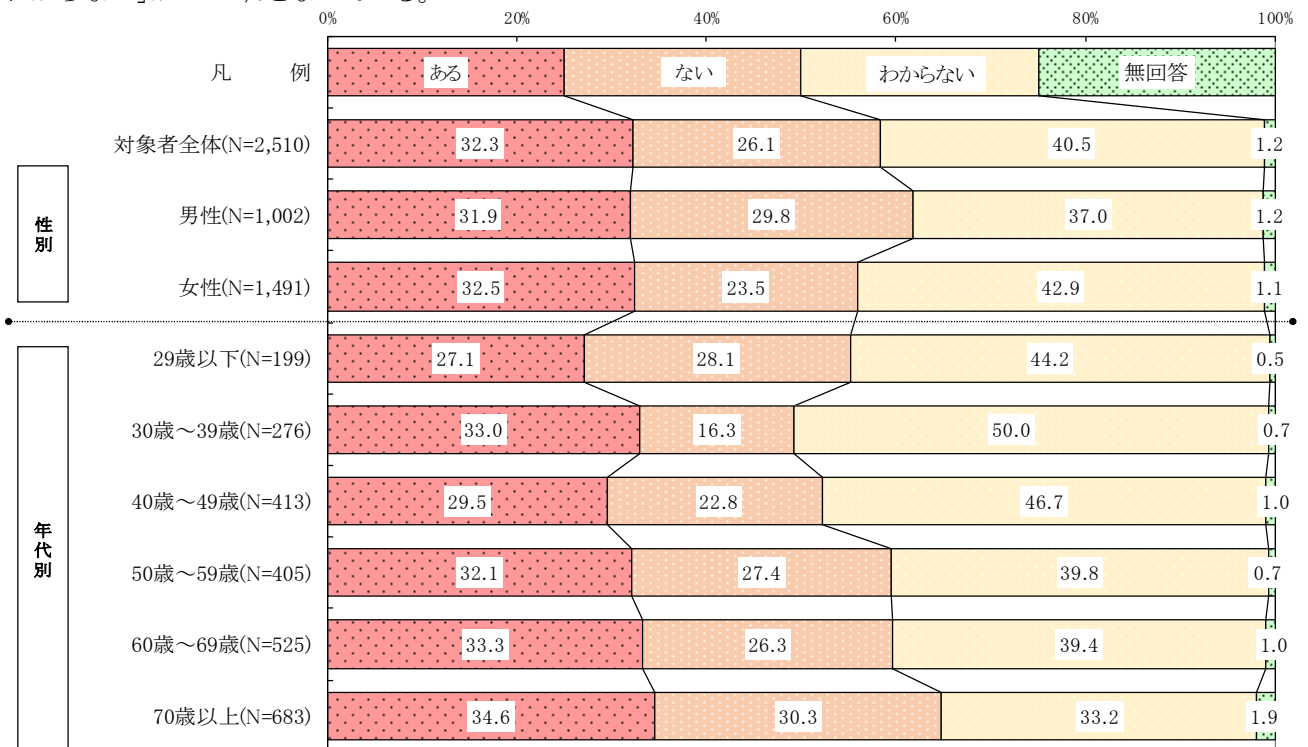
【問5】 あなたがお住まいの地域に、空家もしくは空家らしき建物がありますか。あてはまるものに○をつけてください。

地域に空家もしくは空家らしき建物が「ある」と回答した人が 32.3%

対象者全体(N=2,510)



【対象者全体】地域の空家もしくは空家らしき建物の有無について、「ある」が 32.3%、「ない」が 26.1%、「わからない」が 40.5%となっている。



## 空家があることへの不安

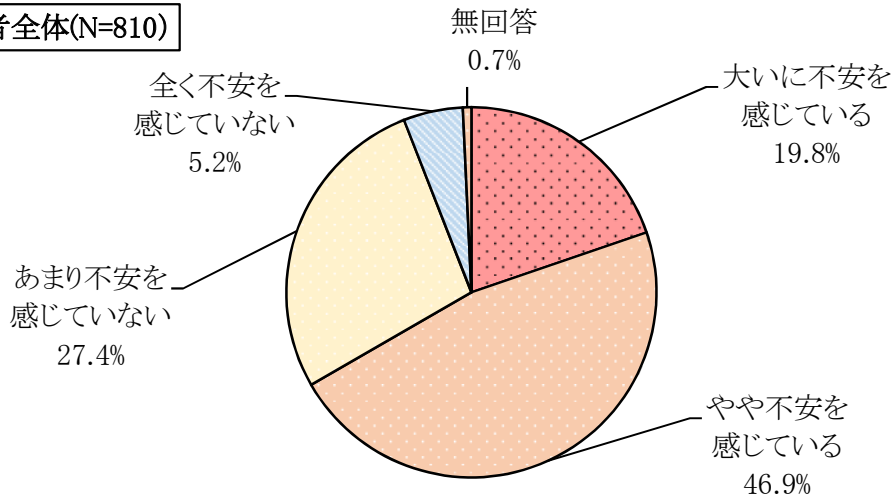
《問5で「1 ある」と答えた方にお聞きします。》

【問5-1】 あなたは、あなたがお住まいの地域に、空家もしくは空家らしき建物があることについて、不安を感じていますか。あてはまるものに○をつけてください。

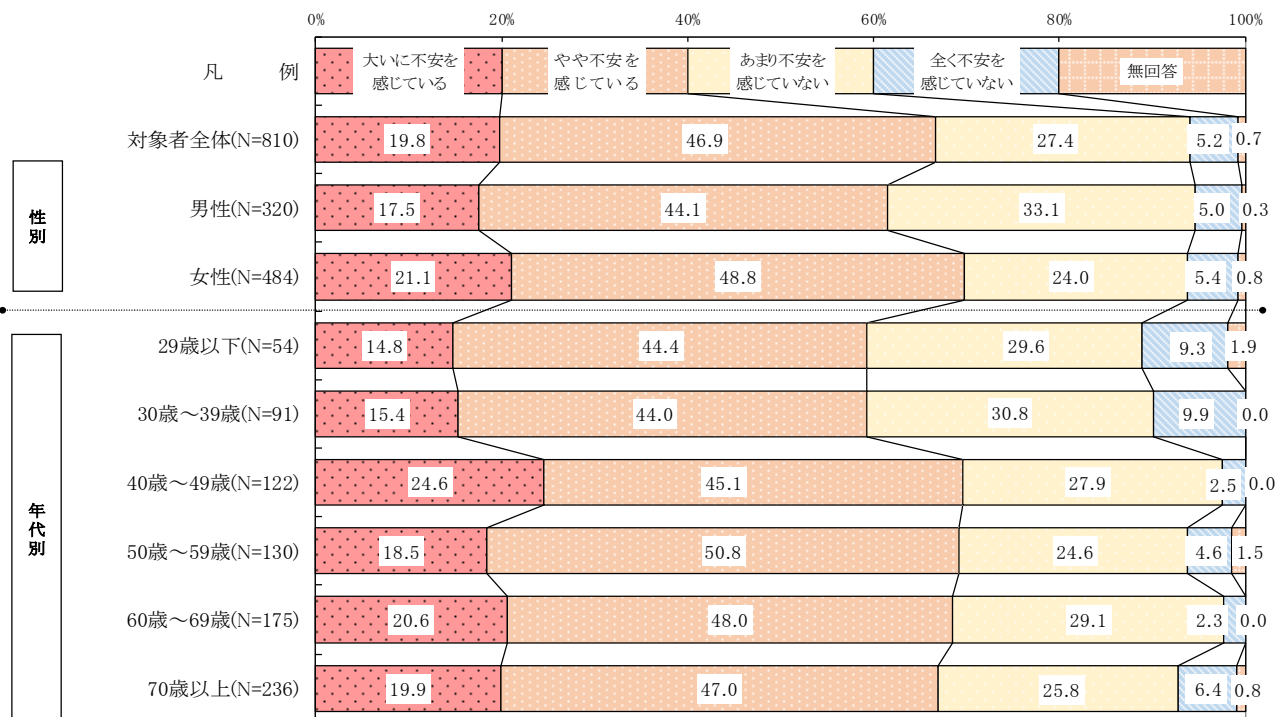
空家もしくは空家らしき建物があることに“不安を感じている”人が 66.7%

※“不安を感じている”(「大いに不安を感じている」+「やや不安を感じている」)

対象者全体(N=810)



【対象者全体】空家もしくは空家らしき建物があることへの不安の有無について、「大いに不安を感じている」が 19.8%、「やや不安を感じている」が 46.9%、合わせると 66.7%となっている。一方、「あまり不安を感じていない」が 27.4%、「全く不安を感じていない」が 5.2%、合わせると 32.6%となっている。



【性別】“不安を感じている”が女性で 69.8%と、男性の 61.6%より 8.2 ポイント高くなっている。

【年代別】“不安を感じている”が 40 歳代(69.7%)で最も高く、次いで 50 歳代(69.2%)、60 歳代(68.6%)となっている。

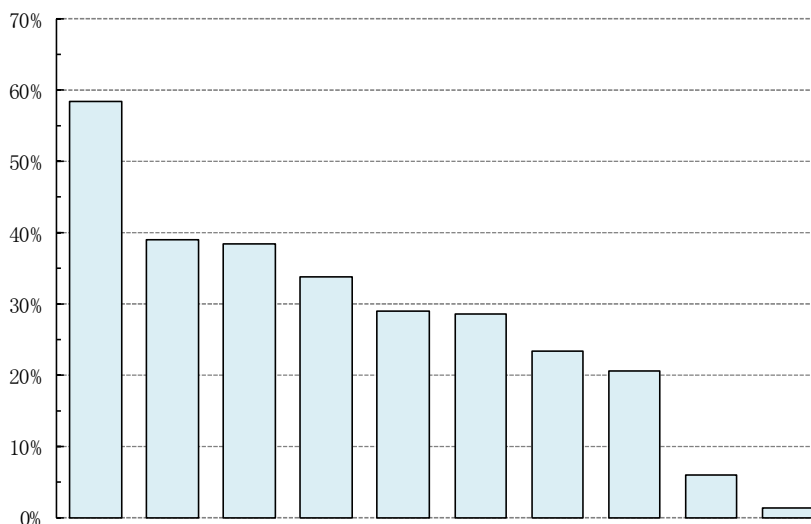
## 不安を感じる理由

《問5-1で「1 大いに不安を感じている」または「2 やや不安を感じている」と答えた方にお聞きします。》

【問5-2】 あなたは、あなたがお住まいの地域に、空家もしくは空家らしき建物があることで、どのような不安を感じていますか。あてはまるものにいくつでも○をつけてください。

空家もしくは空家らしき建物があることに不安を感じる理由は、「放火や火災のおそれがある」と回答した人が 58.5%

対象者全体(N=540)



対象者数	放火や火災のおそれがある	倒壊や落下物などの危険がある	なんとなく不安を感じる	ごみの散乱や不法投棄がある	不審者の出入りがある	落雪の危険がある	地域の魅力や評判が低下する	スズメバチやドクガなどの害虫が発生する	その他	無回答	
(%)											
対象者全体	540	58.5	39.1	38.3	33.9	29.1	28.7	23.3	20.6	5.9	1.5
《性別》											
男性	197	65.5	38.6	31.5	34.5	26.4	32.5	25.9	18.3	5.6	1.5
女性	338	54.7	39.6	42.6	33.1	30.8	26.6	21.9	22.2	6.2	1.5
《年代別》											
29歳以下	32	34.4	50.0	37.5	50.0	31.3	18.8	18.8	25.0	3.1	-
30歳～39歳	54	51.9	50.0	44.4	38.9	38.9	33.3	40.7	27.8	9.3	1.9
40歳～49歳	85	64.7	52.9	25.9	37.6	38.8	25.9	25.9	25.9	3.5	-
50歳～59歳	90	60.0	33.3	44.4	37.8	30.0	32.2	22.2	20.0	4.4	-
60歳～69歳	120	59.2	35.8	30.8	27.5	30.0	28.3	16.7	20.0	4.2	4.2
70歳以上	158	60.8	31.0	45.6	29.7	19.0	29.1	22.8	15.2	8.9	1.3

対象者全体スコアと比較し10ポイント以上高い

対象者全体スコアと比較し10ポイント以上低い

【対象者全体】空家もしくは空家らしき建物があることに不安を感じる理由は、「放火や火災のおそれがある」が 58.5%と最も高く、次いで「倒壊や落下物などの危険がある」が 39.1%、「なんとなく不安を感じる」が 38.3%となっている。

【性別】「放火や火災のおそれがある」、「落雪の危険がある」は男性が女性より 5.0 ポイント以上高くなっている。また、「何となく不安を感じる」が女性で 42.6%と、男性の 31.5%より 11.1 ポイント高くなっている。

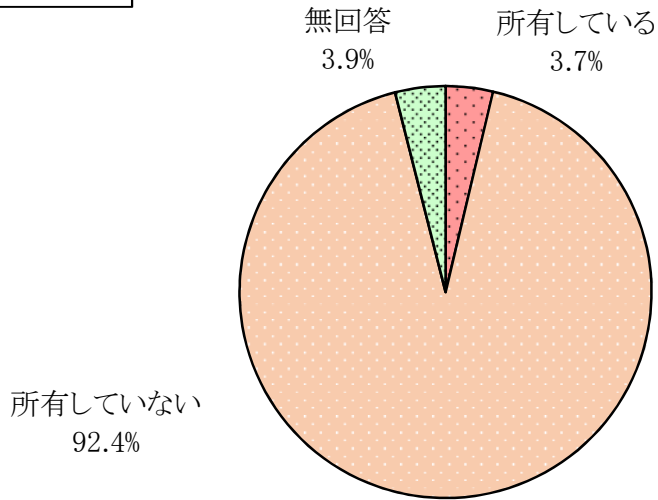
【年代別】49歳以下では「倒壊や落下物などの危険がある」が全体と比べて 10.0 ポイント以上高くなっている。

## 空家の所有状況

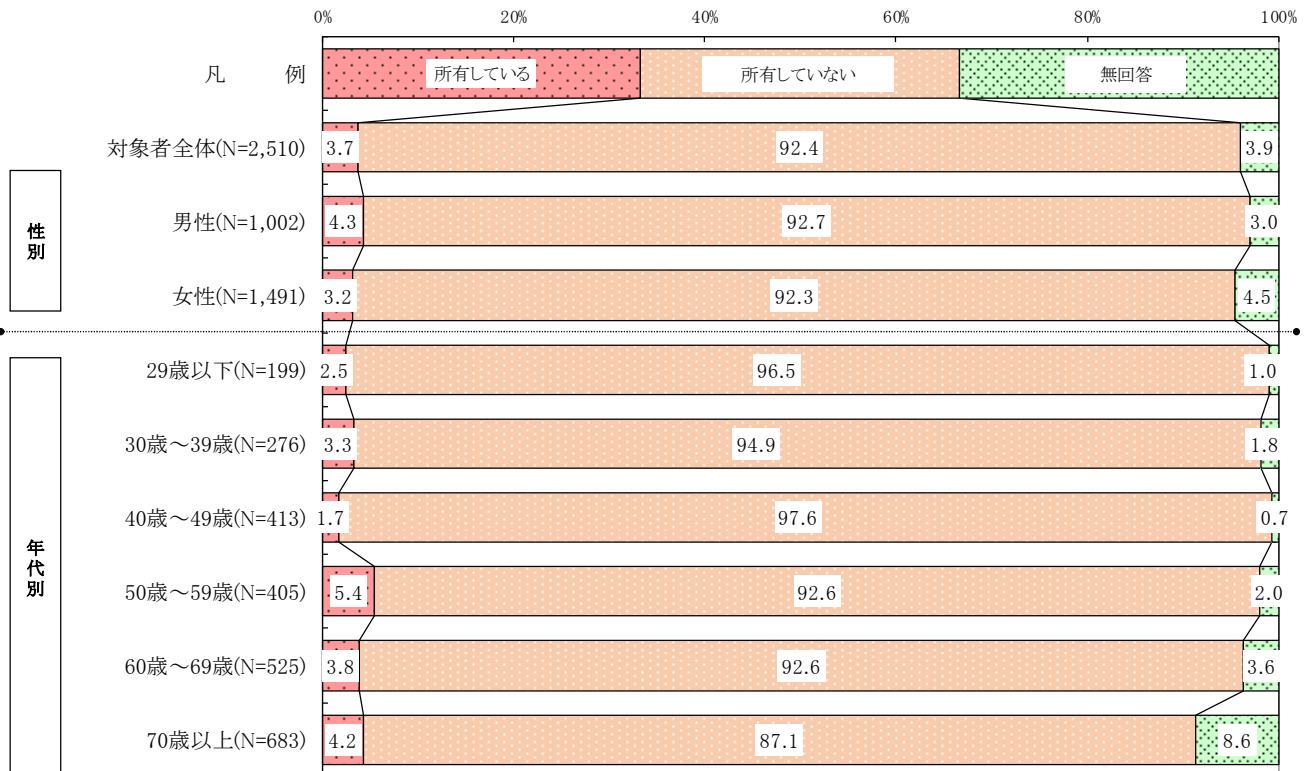
【問6】 あなたやあなたのご家族は、市内に空家(マンション等の集合住宅の空室を含む)を所有していますか。あてはまるものに○をつけてください。

市内に空家を「所有している」人が 3.7%

対象者全体(N=2,510)



【対象者全体】空家の所有状況について、「所有している」が 3.7%、「所有していない」が 92.4%となっている。

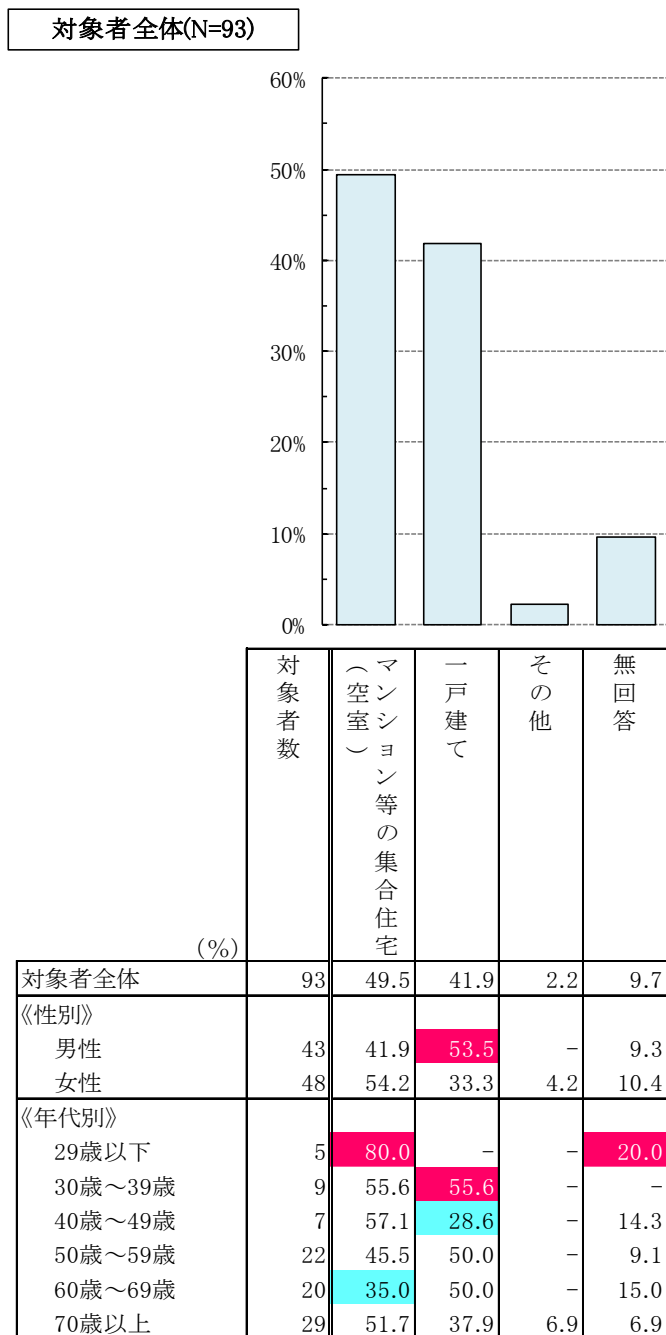


## 所有している空家の種類

《問6で「1 所有している」と答えた方にお聞きします。》

【問6-1】 あなたやあなたのご家族が所有している空家の種類は何ですか。あてはまるものにいくつでも○をつけてください。

所有している空家の種類は、「マンション等の集合住宅」が 49.5%



■ 対象者全体スコアと比較し10ポイント以上高い  
 ■ 対象者全体スコアと比較し10ポイント以上低い

【対象者全体】所有している空家の種類は、「マンション等の集合住宅(空室)」が 49.5%、「一戸建て」が 41.9%となっている。

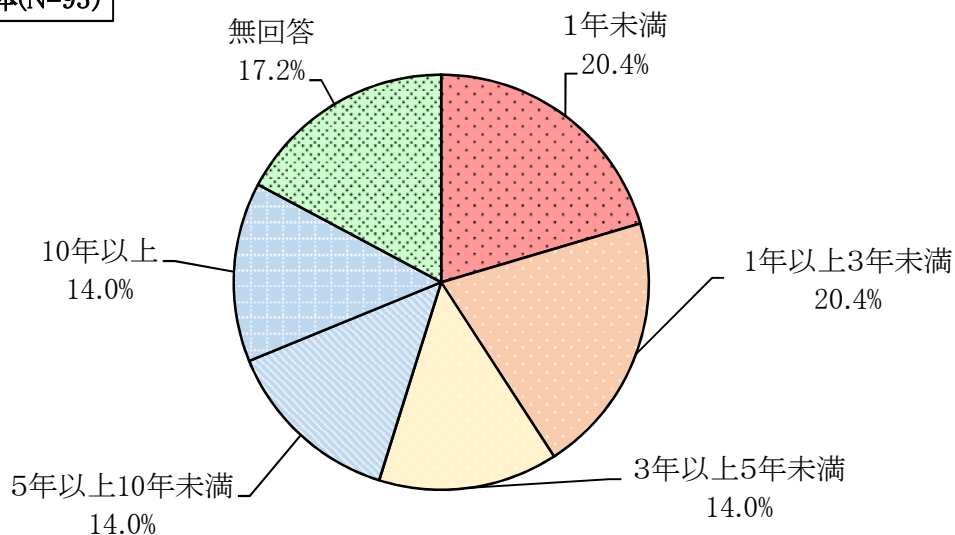
## 空家になっている期間

《引き続き、問6で「1 所有している」と答えた方にお聞きします。》

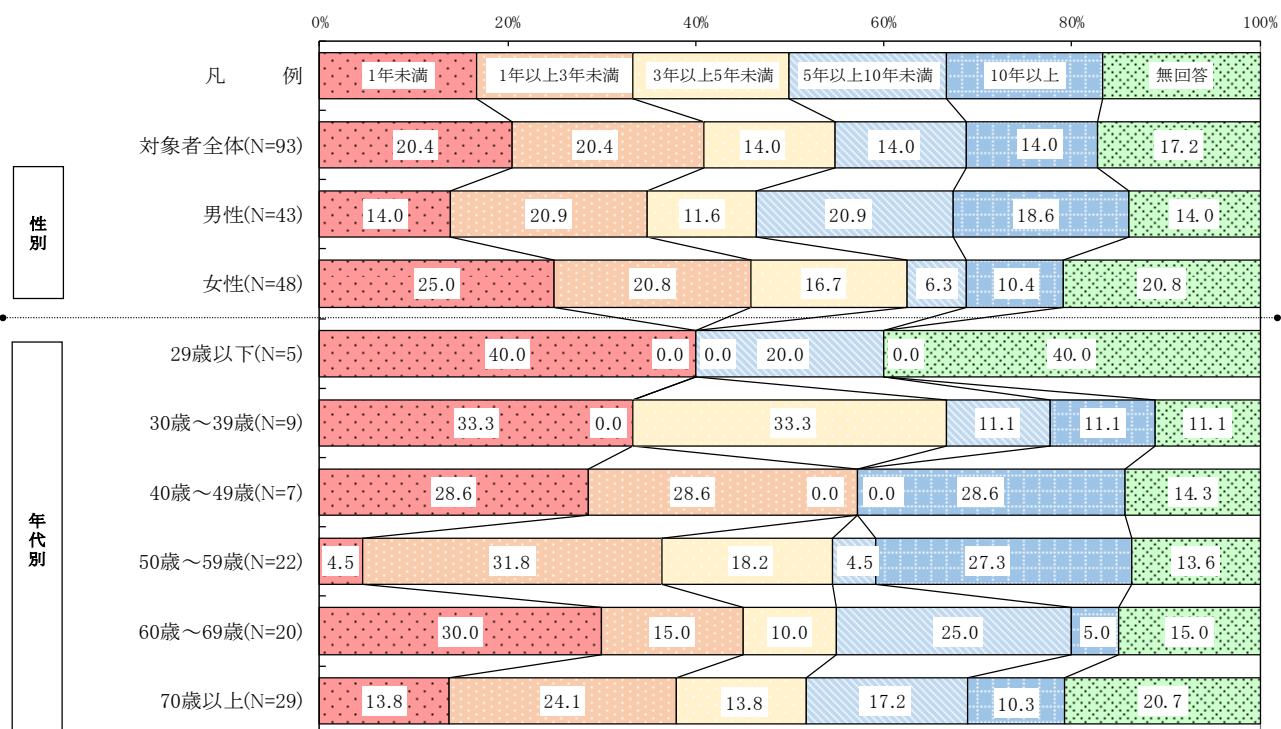
【問6-2】 あなたやあなたのご家族が所有している空家は、空家になってどれくらいの期間が経過していますか。あてはまるものに○をつけてください。

空き家になっている期間は、「1年未満」、「1年以上3年未満」が 20.4%

対象者全体(N=93)



【対象者全体】空き家になっている期間は、「1年未満」、「1年以上3年未満」が 20.4%、「3年以上5年未満」、「5年以上10年未満」、「10年以上」が 14.0%となっている。

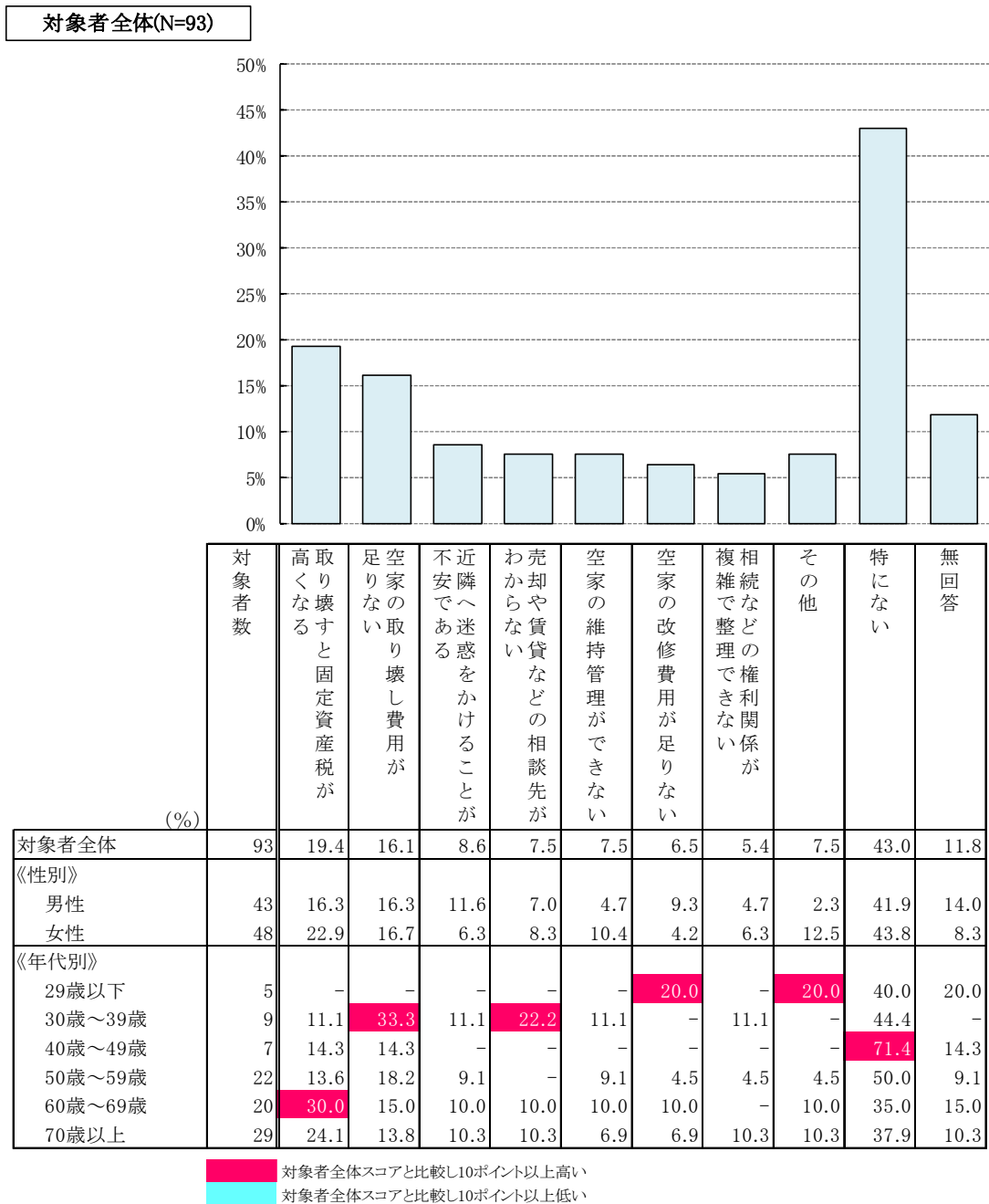


## 空家に関して困っていること

《引き続き、問6で「1 所有している」と答えた方にお聞きします。》

【問6-3】 あなたやあなたのご家族が所有している空家に関して、困っていることはありますか。あてはまるものいくつでも○をつけてください。

空家に関して困っていることは、「取り壊すと固定資産税が高くなる」が 19.4%



【対象者全体】空家に関して困っていることは、「取り壊すと固定資産税が高くなる」が 19.4%と最も高く、次いで「空き家の取り壊し費用が足りない」が 16.1%、「近隣へ迷惑をかけることが不安である」が 8.6%となっている。なお、「特にない」が 43.0%となっている。

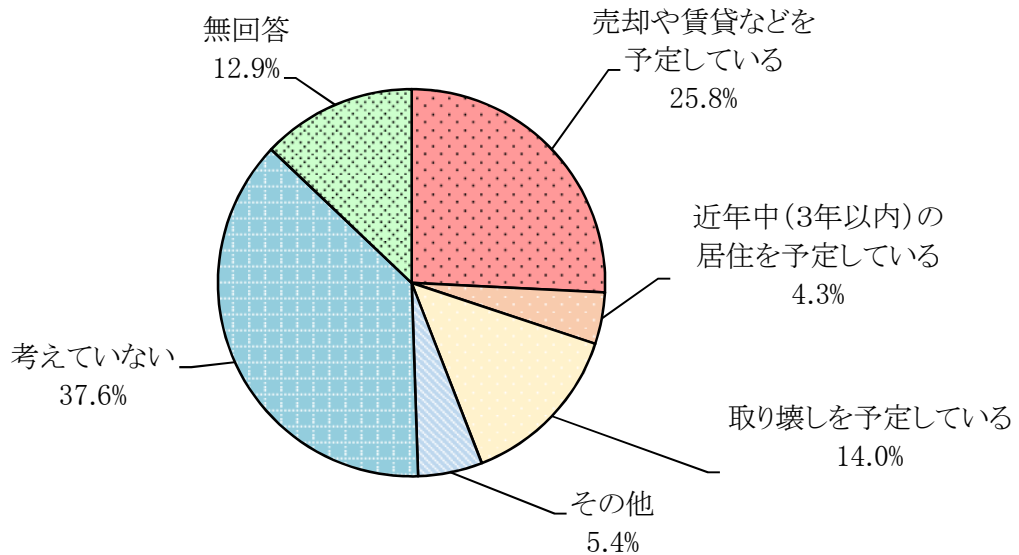
## 空家の今後の予定

《引き続き、問6で「1 所有している」と答えた方にお聞きします。》

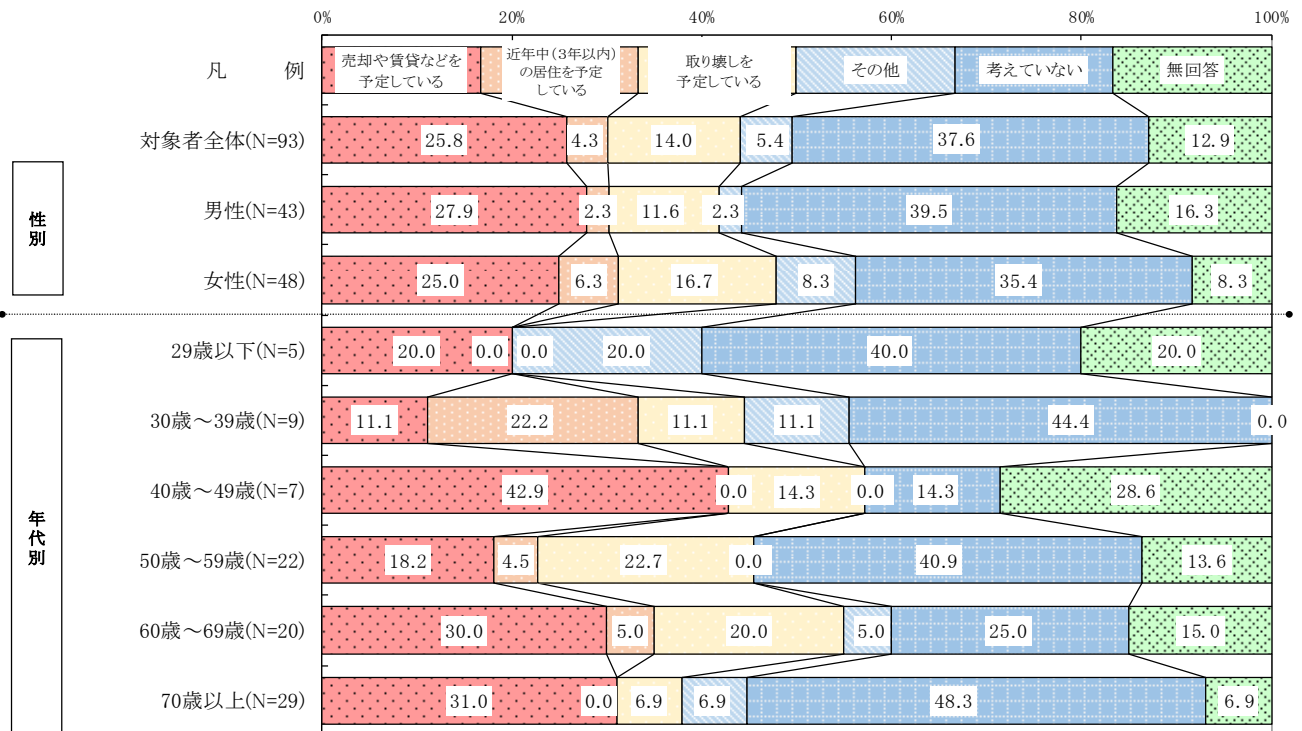
【問6-4】 あなたやあなたのご家族が所有している空家について、今後の予定は考えていますか。  
あてはまるものに1つだけ○をつけてください。

所有している空家の今後の予定は、「売却や賃貸などを予定している」が 25.8%

対象者全体(N=93)



【対象者全体】空家の今後の予定は、「売却や賃貸などを予定している」が 25.8%、「近年中(3年以内)の居住を予定している」が 4.3%、「取り壊しを予定している」が 14.0%、「考えていない」が 37.6%となっている。





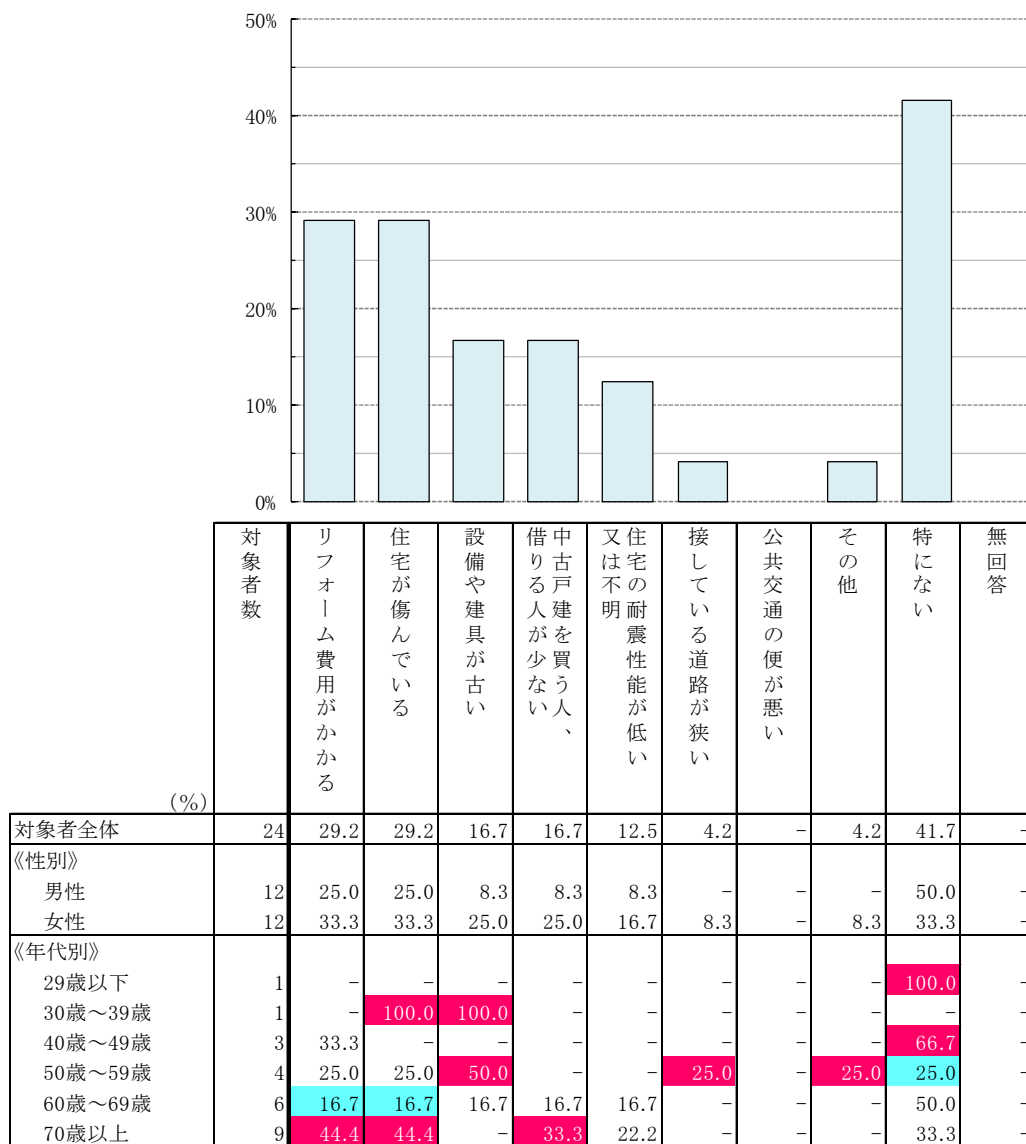
## 空家を売却や賃貸などをする上での課題

《問6-4で「1 売却や賃貸などを予定している」と答えた方にお聞きます。》

【問6-5】 あなたやあなたのご家族が所有している空家に関して、売却や賃貸などをする上での課題はありますか。あてはまるものいくつでも○をつけてください。

所有している空家を売却や賃貸などをする上での課題は、「リフォーム費用がかかる」、「住宅が傷んでいる」が29.2%

対象者全体(N=24)



■ 対象者全体スコアと比較し10ポイント以上高い  
 ■ 対象者全体スコアと比較し10ポイント以上低い

【対象者全体】空家を売却や賃貸などをする上での課題は、「リフォーム費用がかかる」、「住宅が傷んでいる」が29.2%と最も高く、次いで「設備や建具が古い」、「中古戸建を買う人、借りる人が少ない」が16.7%となっている。なお、「特にない」が41.7%となっている。

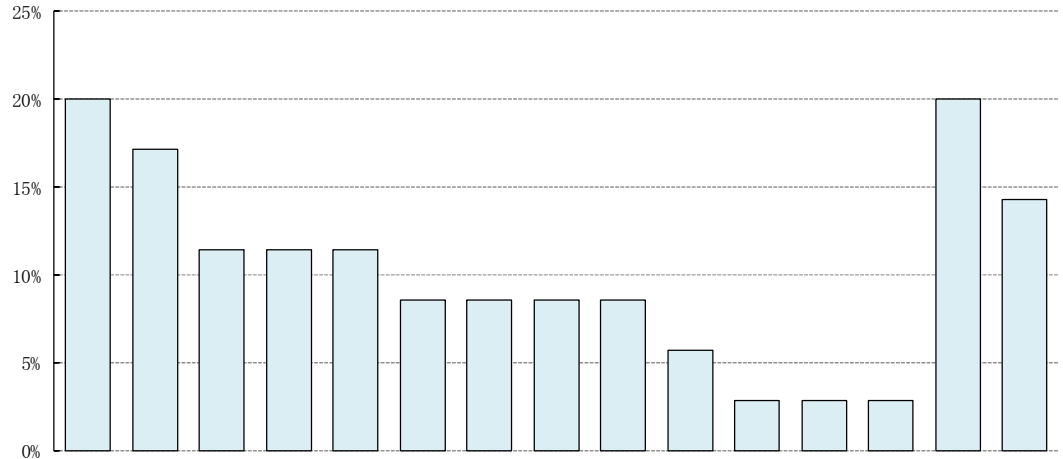
## 空家になっている理由

《問6-4で「5 考えていない」と答えた方にお聞きします。》

【問6-6】 あなたやあなたのご家族が所有している空家を、空家になっている理由は何ですか。あてはまるものいくつでも○をつけてください。

空家になっている理由は、「空家のままでも特に困っていないから」が 20.0%

対象者全体(N=35)



対象者数 (%)	空家のままでも特に困っていないから	将来使うかもしれないから	取り壊すと固定資産税が高くなるから	さら地にしても使い道がないから	古い、狭いなど住宅の質が低いから	物置として必要だから	仏壇など捨てられないものがあるから	取り壊しやリフォーム費用をかけたくないから	相続などの権利関係が複雑で整理できないから	空家を処分するのが面倒または難しいから	空家をどうするのがよいかわからないから	空家を処分する方法がわからないから	その他	特に理由はない	無回答
対象者全体	35	20.0	17.1	11.4	11.4	8.6	8.6	8.6	8.6	5.7	2.9	2.9	2.9	20.0	14.3
《性別》															
男性	17	17.6	23.5	11.8	11.8	5.9	5.9	5.9	11.8	-	-	-	-	23.5	17.6
女性	17	23.5	11.8	11.8	5.9	11.8	11.8	11.8	5.9	11.8	5.9	5.9	5.9	17.6	11.8
《年代別》															
29歳以下	2	-	-	-	50.0	-	-	-	-	-	-	-	-	50.0	-
30歳～39歳	4	25.0	-	25.0	-	25.0	-	-	25.0	25.0	25.0	25.0	-	25.0	-
40歳～49歳	1	-	-	-	-	100.0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
50歳～59歳	9	22.2	33.3	-	11.1	11.1	11.1	-	11.1	11.1	-	-	-	11.1	11.1
60歳～69歳	5	40.0	40.0	40.0	20.0	20.0	-	40.0	-	-	-	-	-	20.0	20.0
70歳以上	14	14.3	7.1	14.3	7.1	7.1	-	-	21.4	7.1	-	-	-	21.4	21.4

対象者全体スコアと比較し10ポイント以上高い

対象者全体スコアと比較し10ポイント以上低い

【対象者全体】空家になっている理由は、「空家のままでも特に困っていないから」が 20.0%と最も高く、次いで「将来使うかもしれないから」が 17.1%、「取り壊すと固定資産税が高くなるから」、「さら地にしても使い道がないから」、「古い、狭いなど住宅の質が低いから」が 11.4%となっている。なお、「特に理由はない」が 20.0%となっている。