

2022.4.22 発行 第4号

芸術の森地区 学校跡活用検討会議のおしらせ

芸術の森地区では、石山東小学校と常盤小学校が統合し、令和3年4月に芸術の森小学校が開校しました。このニュースでは、石山東小学校と常盤小学校の跡活用の検討状況について、地域住民の皆さまに随時お知らせしてまいります。

～このニュースはまちづくりセンターなどで配布しています～

石山東小学校及び常盤小学校の跡活用について、ご意見がございましたら、最終ページの連絡先にお寄せください。

第4回検討会議について

令和4年1月24日（月曜日）午後6時から、芸術の森地区まちづくりセンターにおいて、第4回目の会議を開催し、引き続き学校の跡活用について検討しました。

◆委員構成

氏名（敬称略・順不同）	役職等
下 総 仁 志（代表）	芸術の森地区連合会 会長
佐久間 久 幸	真駒内アートパークタウン町内会 会長
中 田 たみ子	地縁団体見晴町内会 会長
佐 藤 優 司	芸術の森スポーツ振興会 会長
山 屋 忠 意	石山東町内会 会長
鈴 木 正 人	常盤一区町内会 会長
山 室 政 憲	サンブライト真駒内町内会 会長
塩 田 恒 雄	芸術の森地区社会福祉協議会 会長
大 江 卓	芸術の森まちづくりセンター 所長
檜 原 友紀子	芸術の森小学校 PTA 会長
齊 藤 匡 美	芸術の森小学校 PTA 副会長

検討会議に寄せられた意見

令和3年3月8日に開催した第3回検討会議以降、事務局に寄せられた意見はありませんでした。

公募売却の結果報告

事務局から、令和3年7月から9月にかけて実施した石山東小学校と常盤小学校の公募提案型売却について、以下のとおり結果をご報告しました。

● 石山東小学校

応募があった1者について公募提案審査委員会において審査した結果、当該応募者である「社会福祉法人北海道社会福祉事業団」を優先交渉権者に決定しました。現在、今年度中の売買契約締結に向けて調整中です。

● 常盤小学校

残念ながら応募はありませんでした。今後の跡活用の進め方については、地域の皆さまと協議していきます。

常盤小学校の跡活用の検討

事務局から、残念ながら応募がなかった常盤小学校について、今回の公募の結果と、それを踏まえた今後の跡活用(案)について説明し、検討しました。

◆常盤小学校の今後の跡活用(案)

不動産鑑定とサウンディング型市場調査^{*}を実施し、買受け意欲のある民間事業者を確認できたら、再度公募提案型売却を行う。

^{*}サウンディング型市場調査とは、施設概要や跡活用の基本的な考え方などを公表した上で、興味・関心のある事業者と対話し、購買意欲や活用内容等の可能性を把握する調査です。

◆今後のスケジュール見込み ※変動する可能性があります。

令和3年度			令和4年度						
1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月
跡活用検討委員会		不動産鑑定		サウンディング型市場調査		跡活用検討委員会		公募手続き準備	

◆委員の意見・質問など

- 地域貢献活動に関する条件は変更しないのか。

(札幌市回答)

常盤小学校の地域貢献活動に関する条件は厳しい条件ではないので、変更せずに実施したいと考えています。

(参考) 常盤小学校の地域貢献活動に関する条件

- 地域コミュニティの維持・向上につながる場を設けること
- 地域住民が緊急時の避難場所として利用できること

- 不動産鑑定を行う理由はなにか。

(札幌市回答)

前回の不動産鑑定からすでに1年以上経過しており、また、新型コロナウイルスの影響や公募に応募がなかったことなども踏まえて、適切な売却価格を改めて確認する必要があるため、不動産鑑定を実施したいと考えています。

- サウンディング型市場調査が終わったら、すぐに公募するのか。

(札幌市回答)

サウンディング型市場調査が終わりましたら、当跡活用検討会議にて調査結果をご報告し、改めて公募を実施するかどうかについて皆さまと検討したいと考えています。

- 売却ではなく、貸し出すという選択肢はないのか。

(札幌市回答)

将来的にその土地や建物を札幌市が利用する可能性がある場合は、利用するまでの間は事業者等に貸し出すことがあります。常盤小学校については本市が利用する予定がないため、売却したいと考えています。

- いつまでも閉校している状態だと寂しいので、早く買受け事業者が決まればよいと思う。
- グラウンドや体育館を避難所として地域住民が利用できることと安心なので、その点期待したい。

今回のまとめ

石山東小学校については、売買契約締結に向けて調整を進める。
 常盤小学校については2度目の公募提案型売却の実施を目指し、不動産鑑定とサウンディング型市場調査を実施する。

次回会議の予定

次回の会議は、サウンディング型市場調査の終了後（令和4年度の夏ごろ）の開催を予定しております。

■ ご意見・ご質問は、下記までお寄せください ■

■ 石山東小学校・常盤小学校の跡活用に関すること

札幌市まちづくり政策局 都市計画部 地域計画課（調整担当）
 〒060-8611 札幌市中央区北1条西2丁目 札幌市役所本庁舎5階
 TEL：011-211-2545 FAX：011-218-5113 E-mail：toshikeikaku@city.sapporo.jp

■ 会議の運営に関すること

札幌市教育委員会 生涯学習部 学校施設課（学校規模適正化担当）
 〒060-0002 札幌市中央区北2条西2丁目 STV北2条ビル5階
 TEL：011-211-3836 FAX：011-211-3837 E-mail：gakkokibo@city.sapporo.jp

当ニュースは、まちづくり政策局及び教育委員会のホームページにも掲載しています。

「まちづくり政策局」

芸術の森地区学校跡活用検討会議

検索



「教育委員会」

地域選定プラン

検索



SAPPORO



さっぽろ市
02-B03-22-781
R4-2-597