

3. 機能集積

多様な交流を促進し経済を活性化する都市機能の集積

現状・課題

- ・ 街区ごとの特性を活かした機能集積が求められる
- ・ 国際水準のホテルや高機能オフィスが不足
- ・ 駅利用者や観光客等に対する情報発信機能や案内窓口の強化が必要
- ・ 札幌駅北口地区、創成東地区における居住者や就業者の生活を支える機能の充実が求められる

取組の方向

1) 街区ごとの特性を踏まえた都市機能の集積を図る

- ① エリア特性に合った機能の配置

2) 新たな交流・活力を生み出す都市機能の集積を図る

- ② にぎわい・交流機能の強化
- ③ 宿泊機能の多様性の向上
- ④ ビジネス環境の充実
- ⑤ 観光・産業振興に資する機能の強化
- ⑥ 起業支援機能の創出

3) 多様なワークスタイル・ライフスタイルに対応した都市機能の集積を図る

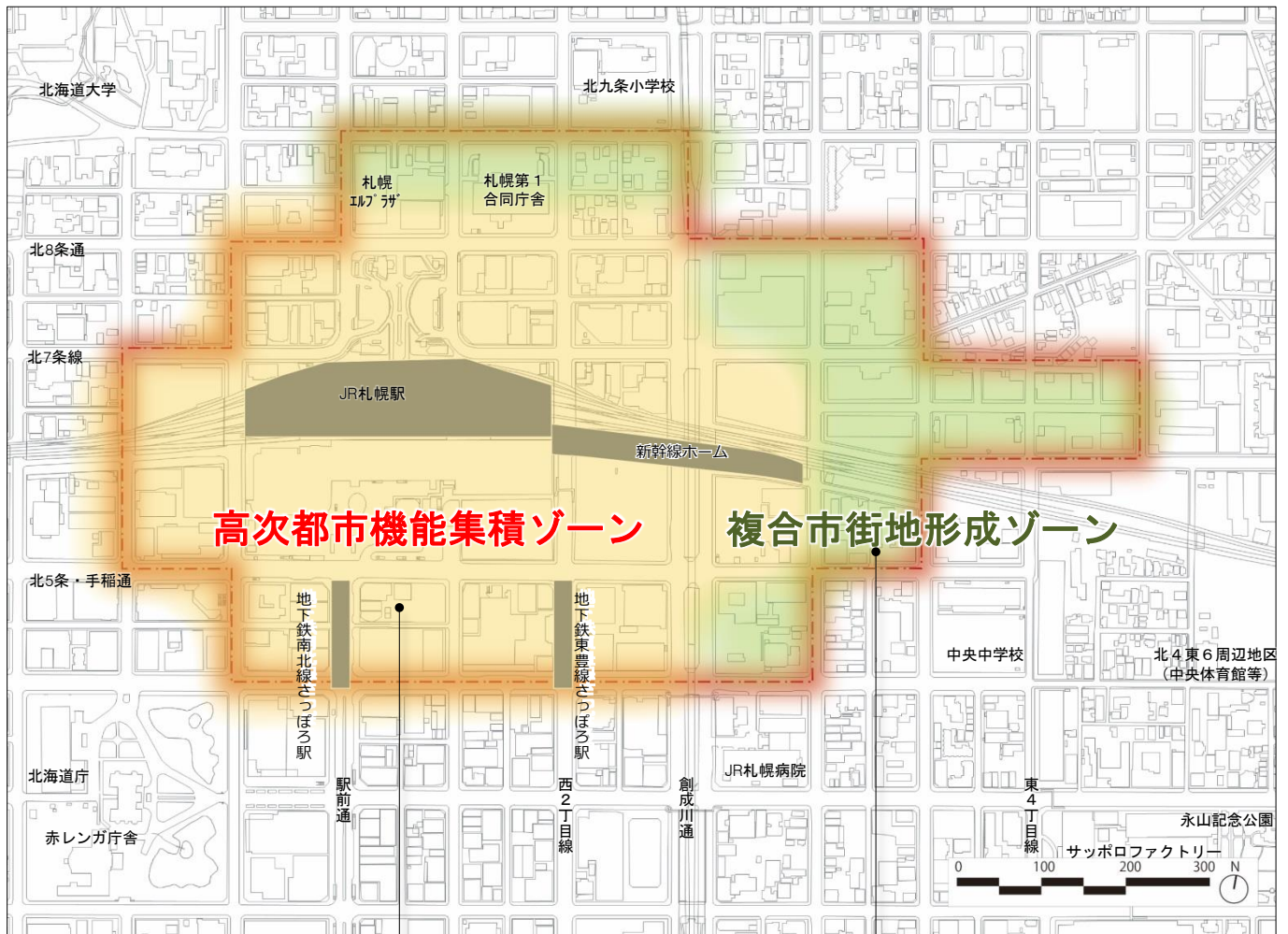
- ⑦ 居住機能の適正な立地
- ⑧ 仕事や暮らしを支える機能の形成

取組の方向1) 街区ごとの特性を踏まえた都市機能の集積を図る

計画エリアを、高次都市機能集積ゾーンと複合市街地形成ゾーンの2つのゾーンに分け、それぞれにふさわしい機能の集積を図ります。

① エリア特性に合った機能の配置

- ▶ 計画エリアを、高次都市機能集積ゾーン、複合市街地形成ゾーンの2つにゾーン分けします。
- ▶ それぞれのゾーン特性を踏まえ、適切な機能の配置を図ります。



高次都市機能集積ゾーン

◆新幹線・バスターミナル等と直結する広域交通結節点として、札幌・北海道の国際競争力をけん引し、観光・交流機能やビジネス機能等の核となる高次都市機能の集積とそれを支える機能の導入を図るゾーン

複合市街地形成ゾーン

◆広域交通結節点に近接した利便性を活かしながら、居住者や就業者の生活を支える多様な機能の導入を図るゾーン

取組の方向2) 新たな交流・活力を生み出す都市機能の集積を図る

- ・北海道・札幌の国際競争力をけん引する商業、文化・交流、観光、宿泊、業務等の高次都市機能を強化します。
- ・北海道経済を支える観光や産業振興に資する情報発信機能を形成します。

② にぎわい・交流機能の強化

高次都市機能集積ゾーン

- ▶ 都心への来訪を促す商業機能の充実を図ります。

(イメージ例)

- ・複合専門店
- ・アンテナショップ（道内の特産品・商品等）
- ・体験型商業施設

等



アンテナショップのイメージ



学習・体験機能を併設する商業施設のイメージ

- ▶ 来街者のまち歩きを支える機能の充実を図ります。

(イメージ例)

- ・まちのコンシェルジュ機能
（都心内の買物、エンターテインメント、イベント等の情報を案内する機能）
- ・子育て支援施設（一時預かり等）
- ・荷物預かり施設

等



荷物一時預かり所のイメージ



託児所のイメージ

- ▶ 多目的に活用できるイベント空間の整備や情報発信機能の導入を図ります。

③ 宿泊機能の多様性の向上

高次都市機能集積ゾーン

複合市街地形成ゾーン

- ▶ 国際水準の宿泊機能を備えたホテル（※）等、来街者のニーズやゾーン特性に応じた宿泊機能の充実を図ります。

※国際水準のホテル：十分な広さの客室やスイートルーム、バンケットルームなどが設置されたホテル。



国際水準のホテルのイメージ

④ ビジネス環境の充実

高次都市機能集積ゾーン

複合市街地形成ゾーン

- ▶ 本社機能やバックアップオフィスの立地を誘導する、高機能オフィス（※）の整備を推進します。

※高機能オフィス：高い耐震性や自立電源等による業務継続性の確保や、省エネ対策等による環境負荷低減にも配慮したオフィス。

- ▶ 多様な働き方を可能とするオフィス環境の充実を図ります。



高機能オフィスのイメージ

(イメージ例)

- ・会員制サテライトオフィス
(セキュリティ性やネット環境が確保され、コピー機やテレビ会議設備等が充実したオフィス)
- ・貸会議室 等

多様なワークスペースと
ビジネス設備が充実した
サテライトオフィスのイ
メージ



⑤ 観光・産業振興に資する機能の強化

高次都市機能集積ゾーン

- ▶ インバウンドを踏まえた観光案内機能や、北海道・札幌ならではの産業情報発信機能の強化を図ります。

(イメージ例)

- ・観光サービス施設（各種手配・荷物預かり・荷物宅配サービス・チケットセンター等）
- ・観光インフォメーション施設
- ・食文化体験施設
- ・Wi-Fi機能の充実 等



多様な案内・サービスにより来街者をサポートする観光案内機能イメージ



まちの様々な情報発信を行うシティギャラリーのイメージ

⑥ 起業支援機能の創出

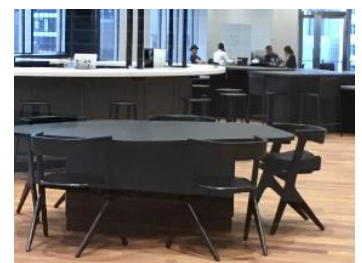
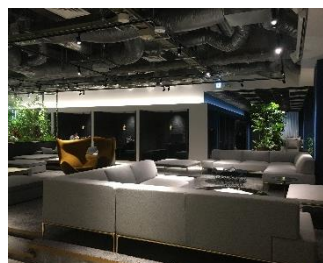
高次都市機能集積ゾーン

複合市街地形成ゾーン

- ▶ 起業やビジネスマッチングを支援する窓口の創出を図ります。

(イメージ例)

- ・ビジネスコンシェルジュ
(起業コンサルティングや法人設立時の諸手続き支援を行うサービス窓口) 等



会員制コワーキングスペースのイメージ
(左：WORKSTYLING八重洲、右：baseQ（東京ミッドタウン日比谷）)

- ▶ 起業初期の活動をサポートするオフィス環境の充実を図ります。

(イメージ例)

- ・小区画オフィス
- ・会員制コワーキングスペース
- ・会員制貸会議室 等

取組の方向 3) 多様なワークスタイル・ライフスタイルに対応した都市機能の集積を図る

交通利便性や多様な都市機能の集積を活かし、就業者、来街者、居住者のビジネス・滞在・生活等を支える機能の充実を図ります。

⑦ 居住機能の適正な立地

複合市街地形成ゾーン

- ▶ 居住機能については、複合市街地形成ゾーンで対応することを原則とします。
- ▶ 都心部で働く就業者の生活や、ビジネス・観光等を目的とした中・長期滞在等、多様なライフスタイルに対応する居住機能の形成を図ります。

(イメージ例)

- 多様な世代・世帯向けの住宅（ファミリータイプ、高齢者向け、単身者向け等）
- サービスアパートメント（フロントサービスやハウスクリーニングサービス等のホテルサービスと居住に必要な家具・家電等生活用品等が備わった中・長期滞在者向けの賃貸住宅）等

⑧ 仕事や暮らしを支える機能の形成

高次都市機能集積ゾーン

複合市街地形成ゾーン

- ▶ 就業者、居住者を支える機能の形成を図ります。

(イメージ例)

- 商業施設
- 医療・福祉施設
- 教育施設
- 飲食店、カフェ
- ジム、フィットネス
- エンターテインメント施設
- 子育て支援施設
- シェアスペース、レンタルスタジオ 等



居住者の健康増進を担う医療モールのイメージ（まちのすこやかステーション（千葉県柏市柏の葉））

- ▶ 居住者や就業者、来街者が憩い交流することができる、多様な空間の形成を図ります。

(イメージ例)

- 広場空間（仕事や暮らしを支える機能と一体的に活用できる空間）
- 親水空間 等



広場空間のイメージ（左：新宿三井ビル55広場、右：創成川公園）