# 札幌圏都市計画　用途地域　新旧対照図

| 番号 | 変更箇所名 | 現行 | | 変更後 | 用途地域変更に関連する措置 |
|---|---|---|---|---|---|
| 20 | 北-16 | 準住居地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 特別用途地区　高度地区 |
| 21 | | 準住居地域 | → | 第一種住居地域 | |
| 22 | 北-17 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種住居地域 | 特別用途地区　高度地区 |
| 23 | | 第一種住居地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 特別用途地区　高度地区 |
| 24 | 北-18 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 25 | 北-19 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 26 | 北-20 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 27 | 北-21 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種住居地域 | 特別用途地区　高度地区 |
| 28 | 北-23 | 第一種住居地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 高度地区 |
| 29 | 北-24 | 第一種住居地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 高度地区 |
| 30 | 北-25 | 第二種中高層住居専用地域 | → | 第二種住居地域 | 高度地区 |
| 31 | 北-26 | 第一種住居地域 | → | 第二種住居地域 | - |
| 32 | 北-27 | 第一種住居地域 | → | 第二種住居地域 | - |
| 33 | 北-28 | 第一種住居地域 | → | 第二種住居地域 | - |
| 34 | 北-29 | 近隣商業地域 | → | 第一種住居地域 | 高度地区　準防火地域 |

| 番号 | 変更箇所名 | 現行 | | 変更後 | 用途地域変更に関連する措置 |
|---|---|---|---|---|---|
| 182 | 手-1 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 183 | 手-2 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 184 | 手-3 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第二種低層住居専用地域 | 特別用途地区 |
| 185 | 手-4 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 186 | 手-5 | 第一種低層住居専用地域 | → | 準住居地域 | 特別用途地区　高度地区 |

| 番号 | 変更箇所名 | 現行 | | 変更後 | 用途地域変更に関連する措置 |
|---|---|---|---|---|---|
| 167 | 西-4 | 第一種住居地域 | → | 第二種住居地域 | - |
| 168 | 西-5 | 第一種住居地域 | → | 第二種住居地域 | - |
| 169 | | 第二種中高層住居専用地域 | → | 第二種住居地域 | 高度地区 |
| 170 | 西-6 | 第一種住居地域 | → | 第二種住居地域 | - |
| 171 | 西-7 | 第一種中高層住居専用地域 | → | 準住居地域 | 高度地区 |
| 172 | 西-8 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 173 | 西-9 | 準住居地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 高度地区 |
| 174 | | 第一種低層住居専用地域 | → | 準住居地域 | 高度地区 |
| 175 | 西-10 | 第一種住居地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 高度地区 |
| 176 | 西-11 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 177 | 西-12 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 178 | 西-13 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 179 | 西-14 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 180 | 西-15 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 181 | 西-16 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |

| 番号 | 変更箇所名 | 現行 | | 変更後 | 用途地域変更に関連する措置 |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 中-5 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種中高層住居専用地域 | 特別用途地区　高度地区 |
| 4 | 中-6 | 準住居地域 | → | 準工業地域 | 特別用途地区　準防火地域 |

| 番号 | 変更箇所名 | 現行 | | 変更後 | 用途地域変更に関連する措置 |
|---|---|---|---|---|---|
| 98 | 豊-1 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種住居地域 | 高度地区 |
| 99 | 豊-2 | 第二種中高層住居専用地域 | → | 第一種住居地域 | - |
| 100 | 豊-3 | 第一種住居地域 | → | 第二種住居地域 | - |
| 101 | 豊-4 | 商業地域 | → | 第一種住居地域 | 高度地区　準防火地域 |
| 102 | 豊-5 | 第二種中高層住居専用地域 | → | 第一種住居地域 | - |
| 103 | 豊-6 | 第二種中高層住居専用地域 | → | 第一種住居地域 | - |
| 104 | 豊-7 | 第二種中高層住居専用地域 | → | 第一種住居地域 | - |
| 105 | 豊-8 | 近隣商業地域 | → | 第一種住居地域 | 特別用途地区　高度地区<br>準防火地域 |
| 106 | 豊-9 | 第二種中高層住居専用地域 | → | 第一種住居地域 | - |
| 107 | 豊-10 | 第一種住居地域 | → | 第二種住居地域 | - |
| 108 | 豊-11 | 第二種中高層住居専用地域 | → | 第二種住居地域 | - |
| 109 | | 第一種住居地域 | → | 第二種住居地域 | - |
| 110 | 豊-12 | 第一種住居地域 | → | 第二種住居地域 | - |
| 111 | 豊-13 | 準住居地域 | → | 第一種中高層住居専用地域 | 高度地区　準防火地域 |
| 112 | 豊-14 | 準住居地域 | → | 第一種住居地域 | - |
| 113 | 豊-15 | 第一種低層住居専用地域 | → | 準住居地域 | 特別用途地区　高度地区 |
| 114 | 豊-16 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 115 | 豊-17 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 116 | 豊-18 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 117 | 豊-19 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 118 | 豊-20 | 第一種低層住居専用地域 | → | 準住居地域 | 特別用途地区　高度地区 |
| 119 | 豊-21 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 120 | 豊-22 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 121 | 豊-23 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |

| 番号 | 変更箇所名 | 現行 | | 変更後 | 用途地域変更に関連する措置 |
|---|---|---|---|---|---|
| 133 | 南-1 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 134 | 南-2 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 135 | 南-3 | 第一種住居地域 | → | 第二種住居地域 | - |
| 136 | 南-4 | 第一種住居地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 高度地区 |
| 137 | | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種住居地域 | 高度地区 |
| 138 | | 第一種住居地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 高度地区 |
| 139 | 南-5 | 第一種住居地域 | → | 準住居地域 | 高度地区 |
| 140 | 南-6 | 第一種住居地域 | → | 準住居地域 | - |
| 141 | 南-7 | 商業地域 | → | 準住居地域 | 高度地区 |
| 142 | | 商業地域 | → | 第一種中高層住居専用地域 | 高度地区 |
| 143 | 南-8 | 商業地域 | → | 第一種中高層住居専用地域 | 高度地区　準防火地域 |
| 144 | | 商業地域 | → | 第一種中高層住居専用地域 | 高度地区　準防火地域 |
| 145 | 南-9 | 準住居地域 | → | 準工業地域 | 特別用途地区 |
| 146 | 南-10 | 第一種中高層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 特別用途地区　高度地区 |
| 147 | 南-11 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種中高層住居専用地域 | 特別用途地区　高度地区 |
| 148 | 南-12 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 149 | 南-13 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 150 | 南-14 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 151 | 南-15 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第二種住居地域 | 高度地区 |
| 152 | | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 特別用途地区 |
| 153 | 南-16 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 154 | 南-17 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 155 | 南-18 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 156 | 南-19 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 157 | 南-20 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 158 | 南-21 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 159 | 南-22 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 160 | 南-23 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 161 | 南-24 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 162 | 南-25 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 163 | 南-26 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 164 | 南-27 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 165 | 南-28 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 166 | 南-29 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |

| 番号 | 変更箇所名 | 現行 | | 変更後 | 用途地域変更に関連する措置 |
|---|---|---|---|---|---|
| 122 | 清-1 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 123 | 清-2 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 124 | 清-3 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第二種低層住居専用地域 | 特別用途地区 |
| 125 | 清-4 | 第二種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 特別用途地区 |
| 126 | 清-5 | 準住居地域 | → | 第一種住居地域 | 高度地区 |
| 127 | 清-6 | 第一種住居地域 | → | 第二種住居地域 | - |
| 128 | 清-7 | 第一種住居地域 | → | 第二種住居地域 | - |
| 129 | 清-8 | 準工業地域 | → | 第一種住居地域 | 特別用途地区 |
| 130 | 清-9 | 第一種中高層住居専用地域 | → | 第一種住居地域 | - |
| 131 | | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種住居地域 | 特別用途地区　高度地区 |
| 132 | 清-10 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種住居地域 | 特別用途地区　高度地区 |

| 番号 | 変更箇所名 | 現行 | | 変更後 | 用途地域変更に関連する措置 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 中-1 | 近隣商業地域 | → | 準工業地域 | 高度地区　準防火地域 |
| 2 | | 工業地域 | → | 準工業地域 | - |

| 番号 | 変更箇所名 | 現行 | | 変更後 | 用途地域変更に関連する措置 |
|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 北-1 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 6 | 北-2 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 7 | 北-3 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 8 | 北-4 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 9 | 北-5 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 10 | 北-6 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 11 | 北-7 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種住居地域 | 特別用途地区　高度地区 |
| 12 | 北-8 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 13 | 北-9 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 14 | 北-10 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 15 | 北-11 | 第一種住居地域 | → | 第二種住居地域 | - |
| 16 | 北-12 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 17 | 北-13 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 18 | 北-14 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 19 | 北-15 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第二種低層住居専用地域 | 特別用途地区 |

| 番号 | 変更箇所名 | 現行 | | 変更後 | 用途地域変更に関連する措置 |
|---|---|---|---|---|---|
| 35 | 東-3 | 準住居地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 特別用途地区　高度地区 |
| 36 | | 準住居地域 | → | 第二種低層住居専用地域 | 高度地区 |
| 37 | 東-4 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 38 | 東-5 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 39 | 東-6 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第二種低層住居専用地域 | 特別用途地区 |
| 40 | 東-7 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第二種低層住居専用地域 | 特別用途地区 |
| 41 | 東-8 | 第一種低層住居専用地域 | → | 近隣商業地域 | 特別用途地区　高度地区<br>準防火地域 |
| 42 | 東-9 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 43 | 東-10 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第二種低層住居専用地域 | 特別用途地区 |
| 44 | 東-11 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 45 | 東-12 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第二種低層住居専用地域 | 特別用途地区 |
| 46 | 東-13 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 47 | 東-14 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第二種低層住居専用地域 | 特別用途地区 |
| 48 | 東-15 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 49 | 東-16 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 50 | 東-17 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 51 | 東-18 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 52 | 東-19 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 53 | 東-20 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 54 | 東-21 | 第二種中高層住居専用地域 | → | 第一種住居地域 | - |
| 55 | 東-22 | 第二種中高層住居専用地域 | → | 第一種住居地域 | - |
| 56 | 東-23 | 第二種中高層住居専用地域 | → | 第一種住居地域 | - |
| 57 | 東-24 | 準住居地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 高度地区 |
| 58 | 東-26 | 第二種中高層住居専用地域 | → | 第一種住居地域 | - |
| 59 | 東-27 | 第一種住居地域 | → | 第二種住居地域 | - |
| 60 | 東-28 | 第一種住居地域 | → | 第二種住居地域 | - |
| 61 | 東-29 | 第二種中高層住居専用地域 | → | 第一種住居地域 | - |
| 62 | 東-30 | 第一種住居地域 | → | 第二種住居地域 | - |
| 63 | 東-31 | 第一種住居地域 | → | 第二種住居地域 | - |
| 64 | 東-32 | 近隣商業地域 | → | 第一種住居地域 | 高度地区　準防火地域 |

| 番号 | 変更箇所名 | 現行 | | 変更後 | 用途地域変更に関連する措置 |
|---|---|---|---|---|---|
| 65 | 白-2 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 66 | 白-3 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 67 | 白-4 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 69 | 白-9 | 第一種住居地域 | → | 近隣商業地域 | 高度地区　準防火地域 |
| 70 | 白-10 | 準工業地域 | → | 第一種住居地域 | 特別用途地区 |
| 71 | 白-11 | 工業地域 | → | 近隣商業地域 | 特別用途地区　高度地区<br>準防火地域 |

| 番号 | 変更箇所名 | 現行 | | 変更後 | 用途地域変更に関連する措置 |
|---|---|---|---|---|---|
| 68 | 白-5 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 72 | 白-12 | 準工業地域 | → | 第一種住居地域 | 特別用途地区 |
| 73 | 白-13 | 第一種住居地域 | → | 第二種住居地域 | - |
| 74 | 白-14 | 第一種住居地域 | → | 第二種住居地域 | - |
| 75 | 白-15 | 第一種住居地域 | → | 商業地域 | 高度地区　準防火地域 |
| 76 | 白-16 | 第一種住居地域 | → | 第二種住居地域 | - |
| 77 | 白-17 | 第一種住居地域 | → | 第二種住居地域 | - |
| 78 | 白-18 | 第一種住居地域 | → | 第二種住居地域 | - |

| 番号 | 変更箇所名 | 現行 | | 変更後 | 用途地域変更に関連する措置 |
|---|---|---|---|---|---|
| 79 | 厚-3 | 第二種中高層住居専用地域 | → | 第一種住居地域 | - |
| 80 | 厚-4 | 第二種中高層住居専用地域 | → | 第一種住居地域 | - |
| 81 | 厚-5 | 第一種住居地域 | → | 第二種住居地域 | - |
| 82 | 厚-6 | 第二種中高層住居専用地域 | → | 第二種住居地域 | - |
| 83 | | 第一種住居地域 | → | 第二種住居地域 | - |
| 84 | 厚-7 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 85 | 厚-8 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 86 | 厚-9 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 87 | 厚-10 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 88 | 厚-11 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第二種低層住居専用地域 | 特別用途地区 |
| 89 | 厚-12 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 90 | 厚-13 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 91 | 厚-14 | 第一種低層住居専用地域 | → | 第一種低層住居専用地域 | 建蔽率 40% → 50% |
| 92 | 厚-16 | 近隣商業地域 | → | 商業地域 | 高度地区　準防火地域 |
| 93 | 厚-17 | 第一種住居地域 | → | 準工業地域 | - |
| 94 | 厚-19 | 第一種住居地域 | → | 第二種住居地域 | - |
| 95 | | 第二種中高層住居専用地域 | → | 第二種住居地域 | - |
| 96 | 厚-20 | 第一種住居地域 | → | 第二種住居地域 | - |
| 97 | 厚-21 | 第二種中高層住居専用地域 | → | 第一種住居地域 | - |

## 凡　例

### 変更理由

- 【A】集合型居住誘導区域・地域交流拠点
- 【B】持続可能な居住環境形成エリア
- 【C】工業地・流通業務地
- 【D】その他の用途地域等見直し

### 変更箇所

- 用途地域の変更箇所

### 用途地域

- 第一種低層住居専用地域（敷地面積の最低限度　165㎡）
- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域

1:30,000

500　0　1,000　2,000　3,000m