

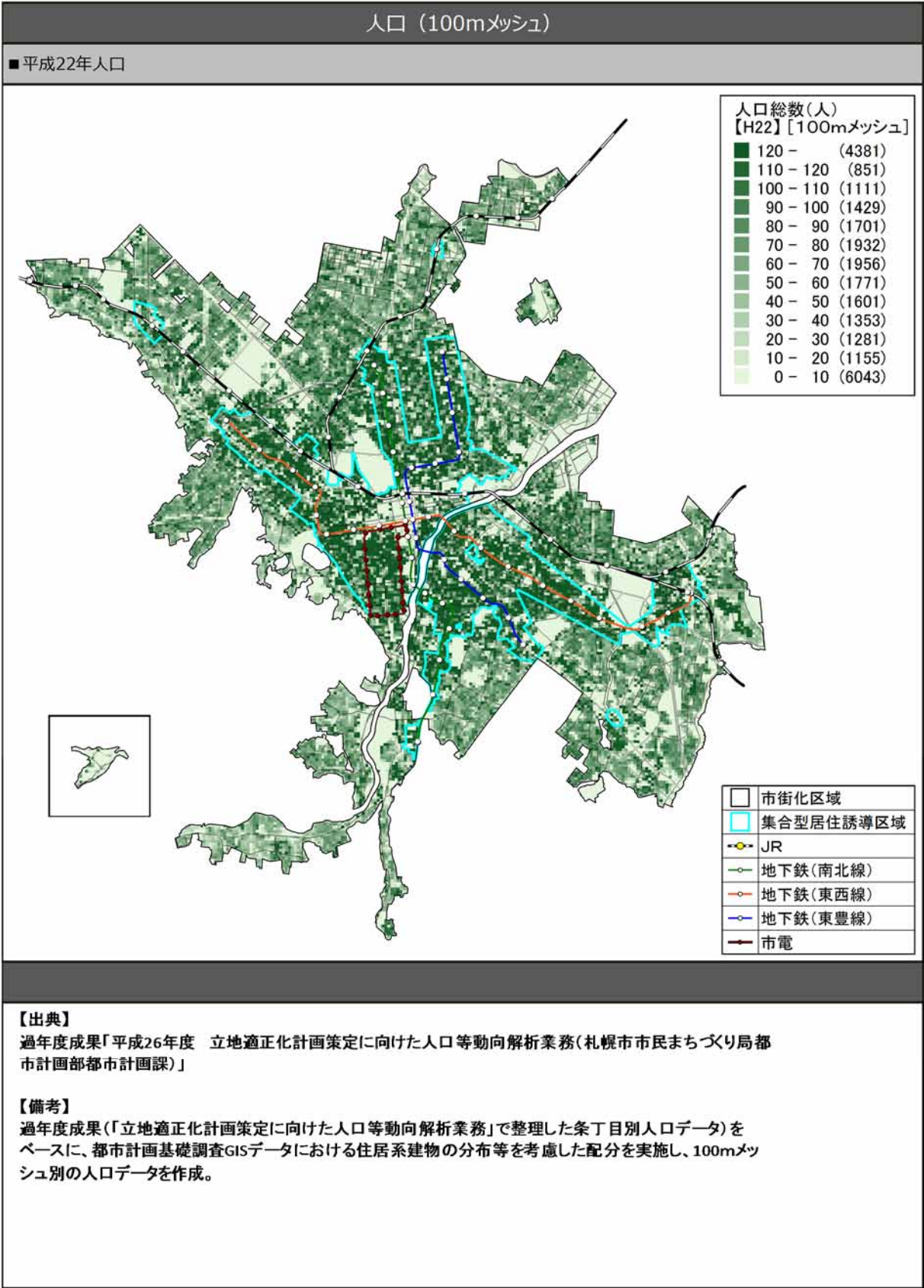
■ 都市構造評価

「都市構造の評価に関するハンドブック」(H26.8 国土交通省都市局都市計画課) に示されている都市構造の評価手法に基づき、都市構造解析を行いました。

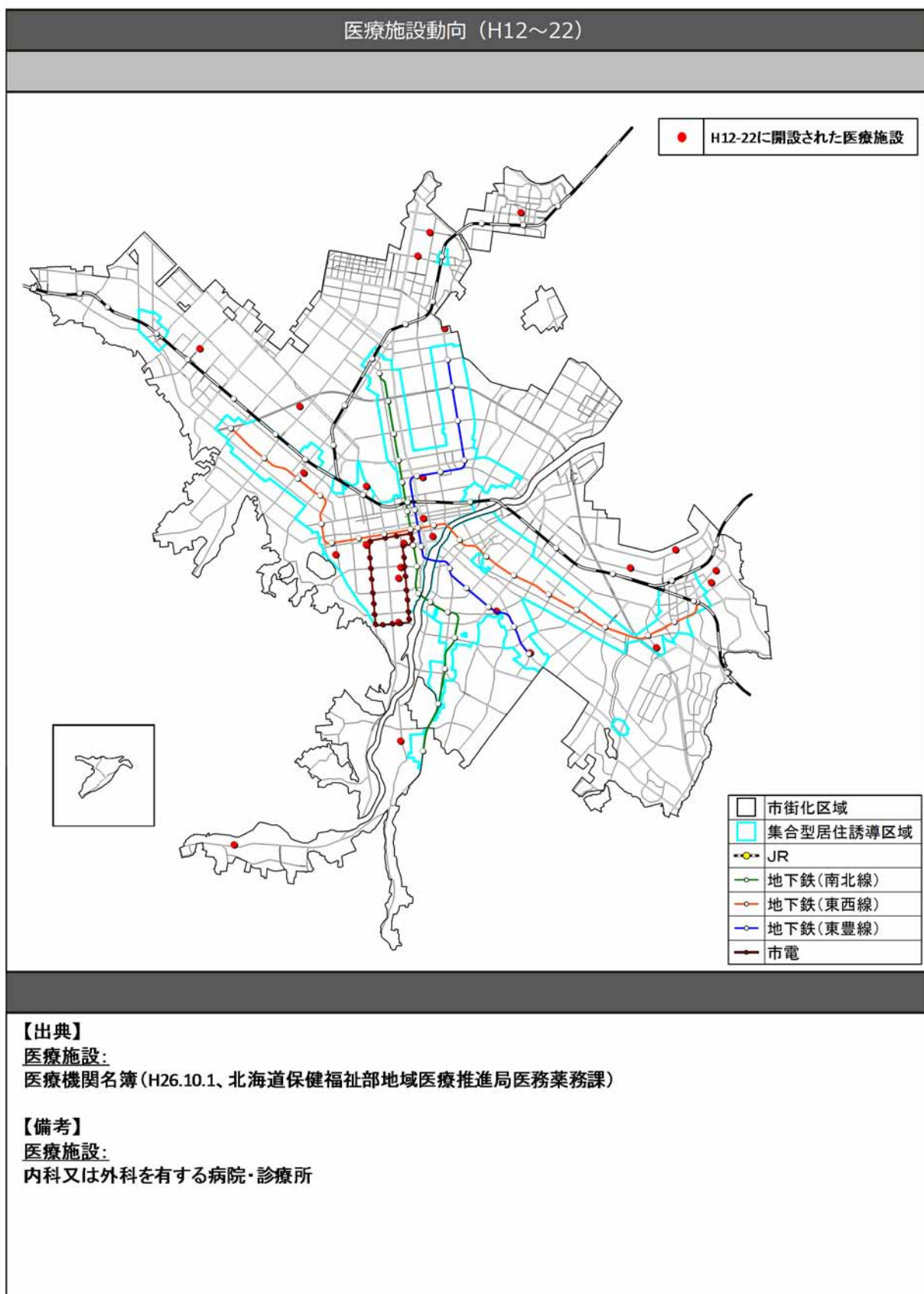
表 都市構造評価 評価指標

評価分野	評価指標	単位	計算式・その他留意事項	使用資料・データ類	
人口	人口(100mメッシュ)	人	過年度成果(「平成26年度立地適正化計画策定に向けた人口等動向解析業務」で整理した条丁目別人口データ)をベースに、都市計画基礎調査GISデータにおける住居系建物の分布等を考慮した配分を実施し、100mメッシュ別の人口データを作成	過年度成果(「平成26年度立地適正化計画策定に向けた人口等動向解析業務」で整理した条丁目別人口データ)	
施設動向	医療施設(H12~22の立地状況)	-	平成12年~平成22年に立地された医療施設の状況を整理	医療施設: 医療機関名簿(H26.10.1、北海道保健福祉部地域医療推進局医務業務課)	
	商業施設(H12~22の立地状況)	-	平成12年~平成22年に立地された商業施設の状況を整理	商業施設: 全国大型小売店総覧2015、日本スーパー名鑑2013版	
1 生活利便性	①日常生活サービスの徒歩圏充足率 医療施設: 内科又は外科を有する病院・診療所 福祉施設: 通所系、訪問系施設及び小規模多機能施設 商業施設: 専門・総合スーパー、百貨店	%	各施設の徒歩圏の 全てが重複するエリア に居住する人口/総人口 各施設: 1) ②~③に係る施設等 徒歩圏: バス・市電300m、その他は800m	1) ②~③に係る資料 医療施設: 医療機関名簿(H26.10.1、北海道保健福祉部地域医療推進局医務業務課) 福祉施設: 指定事業者及び介護施設一覧(札幌市介護保険課) 商業施設: 全国大型小売店総覧2015、日本スーパー名鑑2013版 基幹的公共交通路線: えきバスナビデータ	
	②生活サービス施設の徒歩圏人口カバー率	医療	%	医療施設800m圏人口/総人口	医療機関名簿(H26.10.1、北海道保健福祉部地域医療推進局医務業務課)
		福祉	%	福祉施設800m圏人口/総人口	指定事業者及び介護施設一覧(札幌市介護保険課)
		商業	%	商業施設800m圏人口/総人口	全国大型小売店総覧2015、日本スーパー名鑑2013版
	③基幹的公共交通路線の徒歩圏人口カバー率	%	日30本以上サービス水準を有するJR、地下鉄(800m圏)市電、バス(300m)人口/総人口	基幹的公共交通路線: 日30本以上サービス水準を有するJR駅、地下鉄駅、市電駅、バス停留所データ えきバスナビデータ	
	④生活サービス施設の利用圏平均人口密度	医療	人/ha	施設800m圏に該当する各メッシュの人口密度の平均	1) ②と同じ
		福祉	人/ha	〃	〃
		商業	人/ha	〃	〃
	⑤公共交通の機関分担率	%	JR、地下鉄分担率とバス分担率	道央都市圏都市総合交通体系調査データ	
	⑥公共交通沿線地域の徒歩圏人口カバー率	%	JR、地下鉄(800m圏)市電、バス(300m)人口/総人口	えきバスナビデータ	
⑦公共交通沿線地域の人口密度	人/ha	JR、地下鉄(800m圏)市電、バス(300m)に該当する各メッシュの人口密度の平均	えきバスナビデータ		
2 健康・福祉	①徒歩・自転車の機関分担率	%	徒歩分担率、自転車分担率	道央都市圏都市総合交通体系調査データ	
	②高齢者福祉施設の1km圏域高齢人口カバー率	%	施設半径1km圏の65歳以上人口/全市65歳以上人口	高齢者福祉施設: 1) ②の福祉施設と同じ	
	③保育所の徒歩圏0~4歳人口カバー率	%	施設半径800m圏の0~4歳人口/全市0~4歳人口 ※データ制約(5歳階級別)により、0~4歳データで代替	保育所: 認可保育所等一覧表(札幌市保健福祉局、H27.4.1)	
	④買い物への移動手段における徒歩の割合	%	「私事目的」の代表交通手段分担率の「徒歩・その他」	道央都市圏都市総合交通体系調査データ	
3 安全・安心	①公共空間率	%	居住誘導区域内における公園緑地・道路の合計面積を区域面積で除して算出	都市計画基礎調査: 様式Bより公共空間地(道路、公園)抽出	
	②空き家率	%	空き家数(その他の住宅)/住宅総数	・住宅・土地統計調査(全市)	
4 地域経済	①平均住宅地価	千円/m ²	公示単価の再整理	・地価公示、公示価格データ	

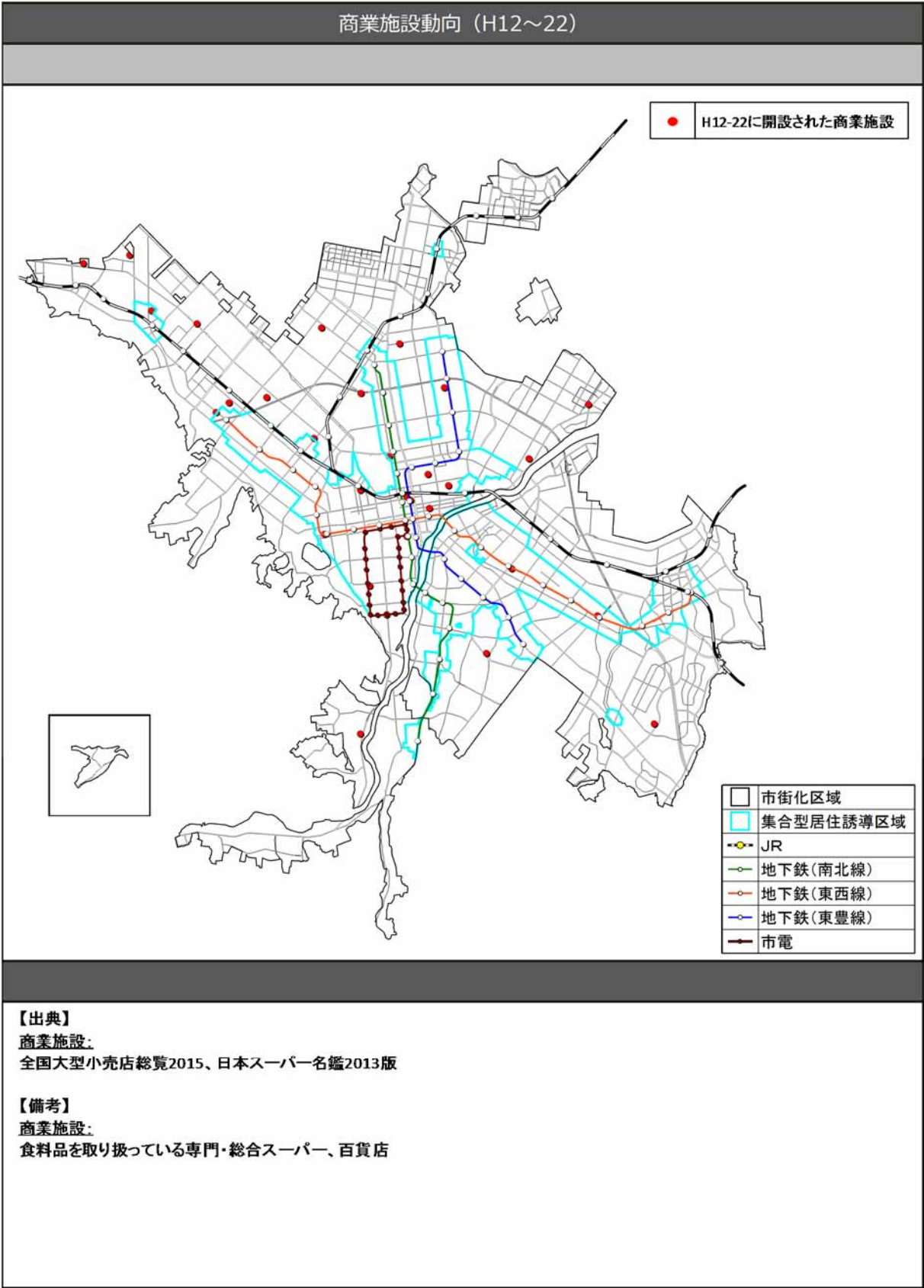
分類	評価分野	評価指標
基礎データ	人口	人口（100mメッシュ）



分類	評価分野	評価指標
基礎データ	施設動向	医療施設動向 (H12~22)



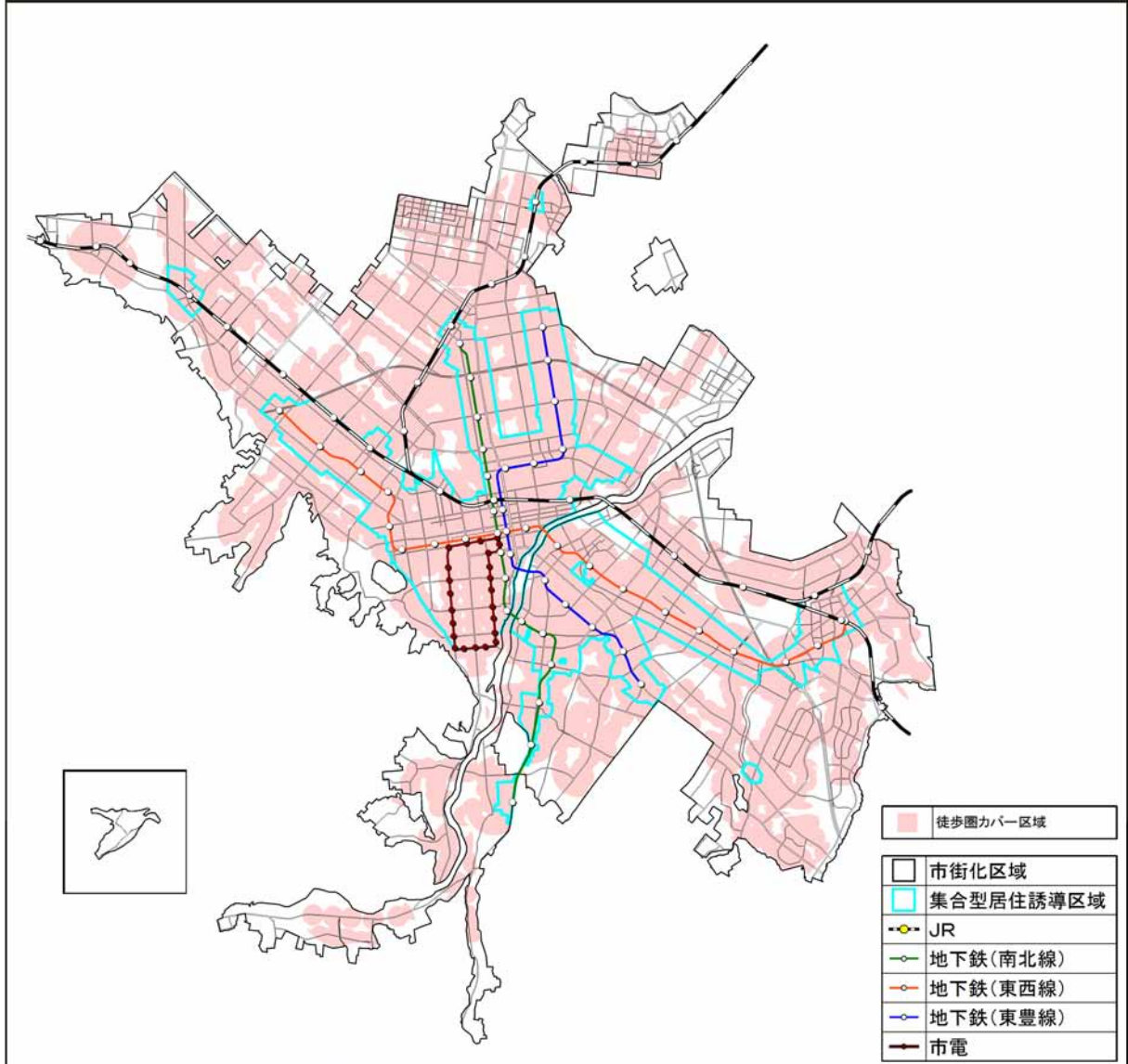
分類	評価分野	評価指標
基礎データ	施設動向	商業施設動向 (H12~22)



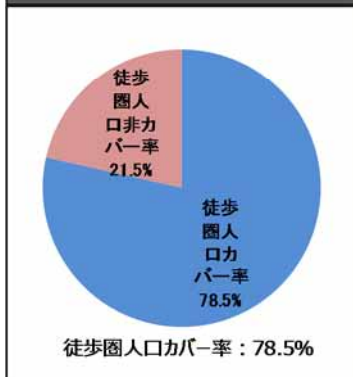
分類	評価分野	評価指標
都市構造評価	1 生活利便性	日常生活サービスの徒歩圏充足率

日常生活サービスの徒歩圏人口カバー率マップ

■平成22年人口



日常生活サービスの徒歩圏人口カバー率グラフ



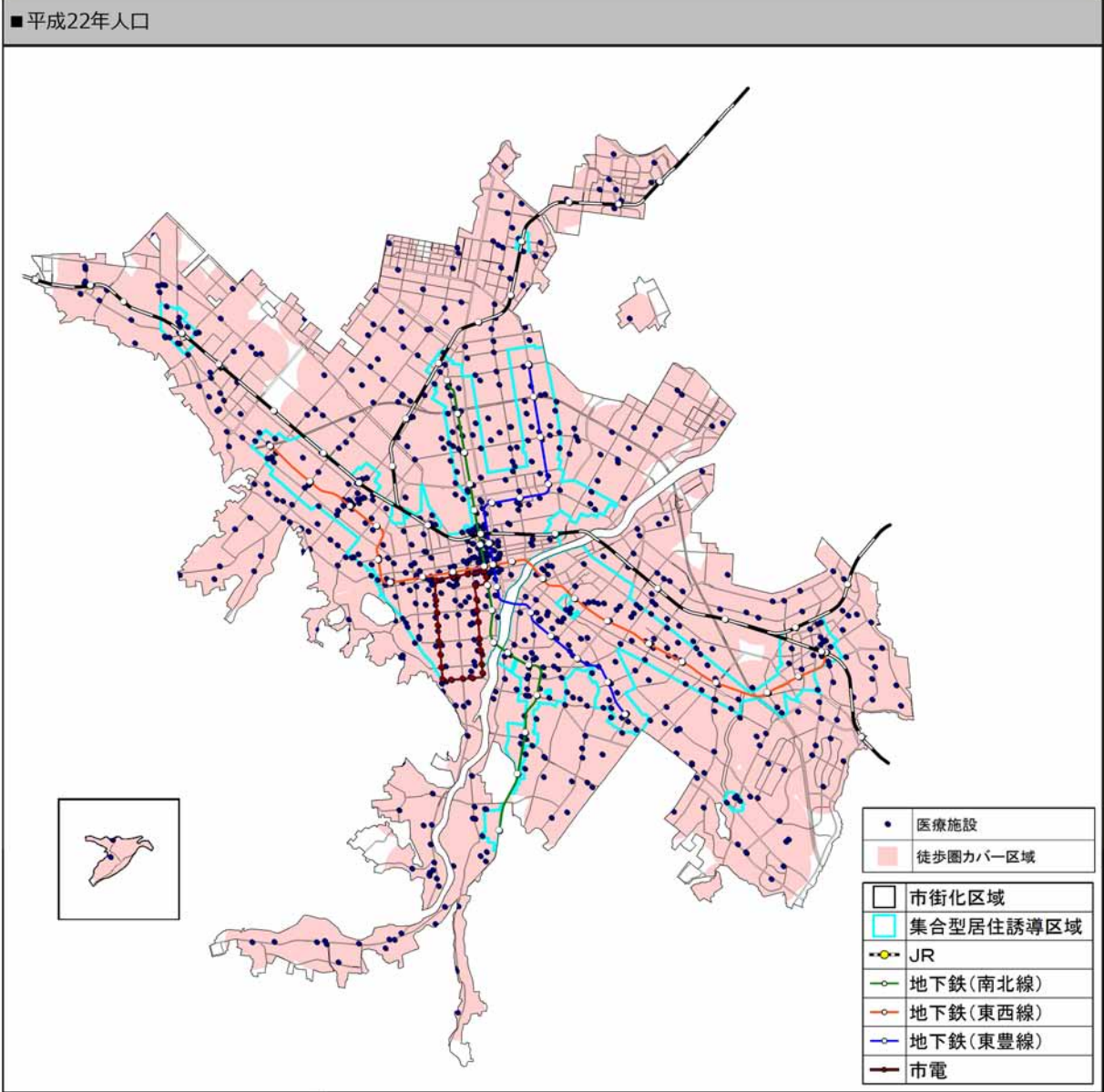
【出典】
医療施設：
 医療機関名簿(H26.10.1、北海道保健福祉部地域医療推進局医務業務課)
福祉施設：
 指定事業者及び介護施設一覧(札幌市介護保険課)
商業施設：
 全国大型小売店総覧2015、日本スーパー名鑑2013版
基幹的公共交通路線：
 えきバスナビデータ、JR、地下鉄、市電データ

【備考】
日常生活サービス徒歩圏カバー率：
 医療、福祉、商業施設及び基幹的公共交通路線の全てを徒歩圏で享受できる人口割合
徒歩圏の設定：バス・市電300m、その他は800m
基幹的公共交通路線：
 日30本以上(片道)のサービス水準を有するJR駅、地下鉄駅、市電駅、バス停留所データ

※H28.9一部修正

分類	評価分野	評価指標
都市構造評価	1 生活利便性	医療施設の徒歩圏カバー率

医療施設の徒歩圏人口カバー率マップ



医療施設徒歩圏人口カバー率グラフ



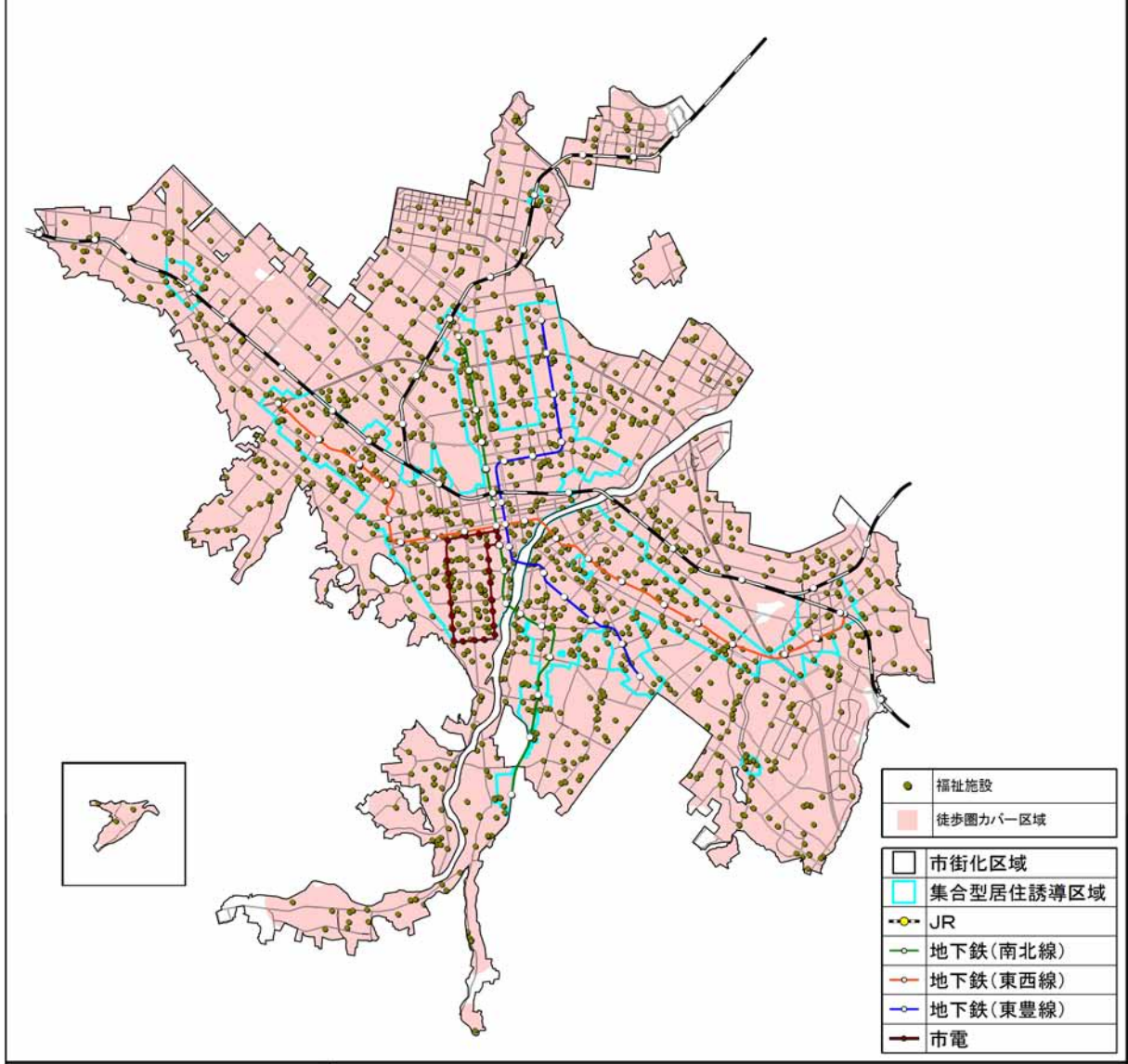
【出典】
医療施設：
 医療機関名簿 (H26.10.1、北海道保健福祉部地域医療推進局医務業務課)

【備考】
医療施設の徒歩圏カバー率：
 医療施設を徒歩圏(800m)で享受できる人口割合
医療施設：
 内科又は外科を有する病院・診療所

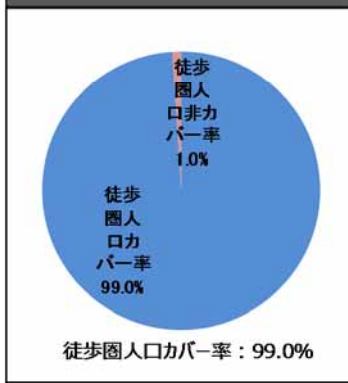
分類	評価分野	評価指標
都市構造評価	1 生活利便性	福祉施設の徒歩圏カバー率

福祉施設の徒歩圏人口カバー率マップ

■平成22年人口



福祉施設徒歩圏人口カバー率グラフ

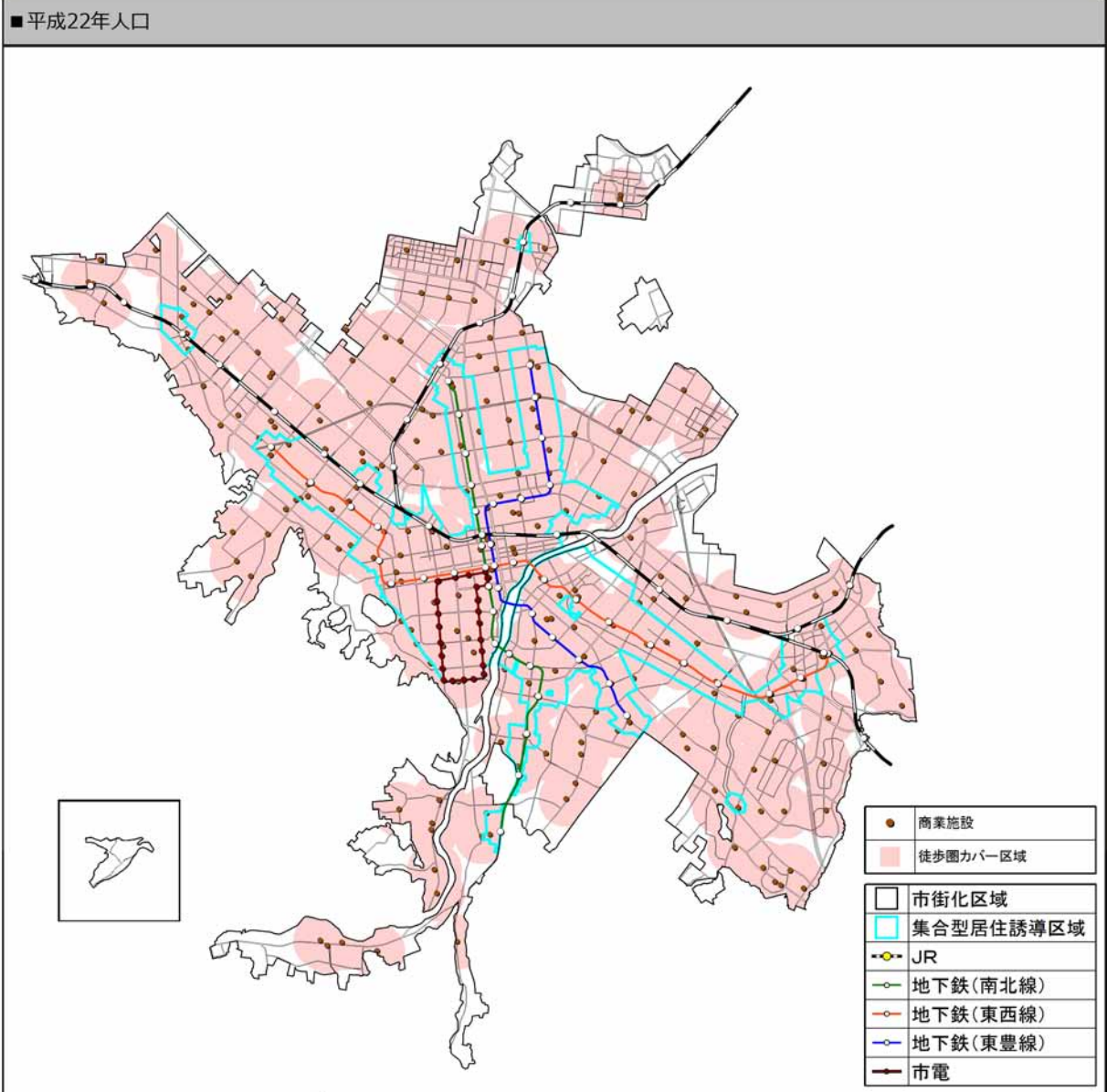


【出典】
福祉施設：
 指定事業者及び介護施設一覧(札幌市介護保険課)

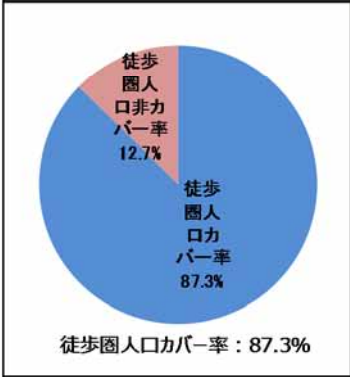
【備考】
福祉施設の徒歩圏カバー率：
 福祉施設を徒歩圏(800m)で享受できる人口割合
福祉施設：
 通所系、訪問系施設及び小規模多機能施設

分類	評価分野	評価指標
都市構造評価	1 生活利便性	商業施設の徒歩圏カバー率

商業施設の徒歩圏人口カバー率マップ



商業施設徒歩圏人口カバー率グラフ



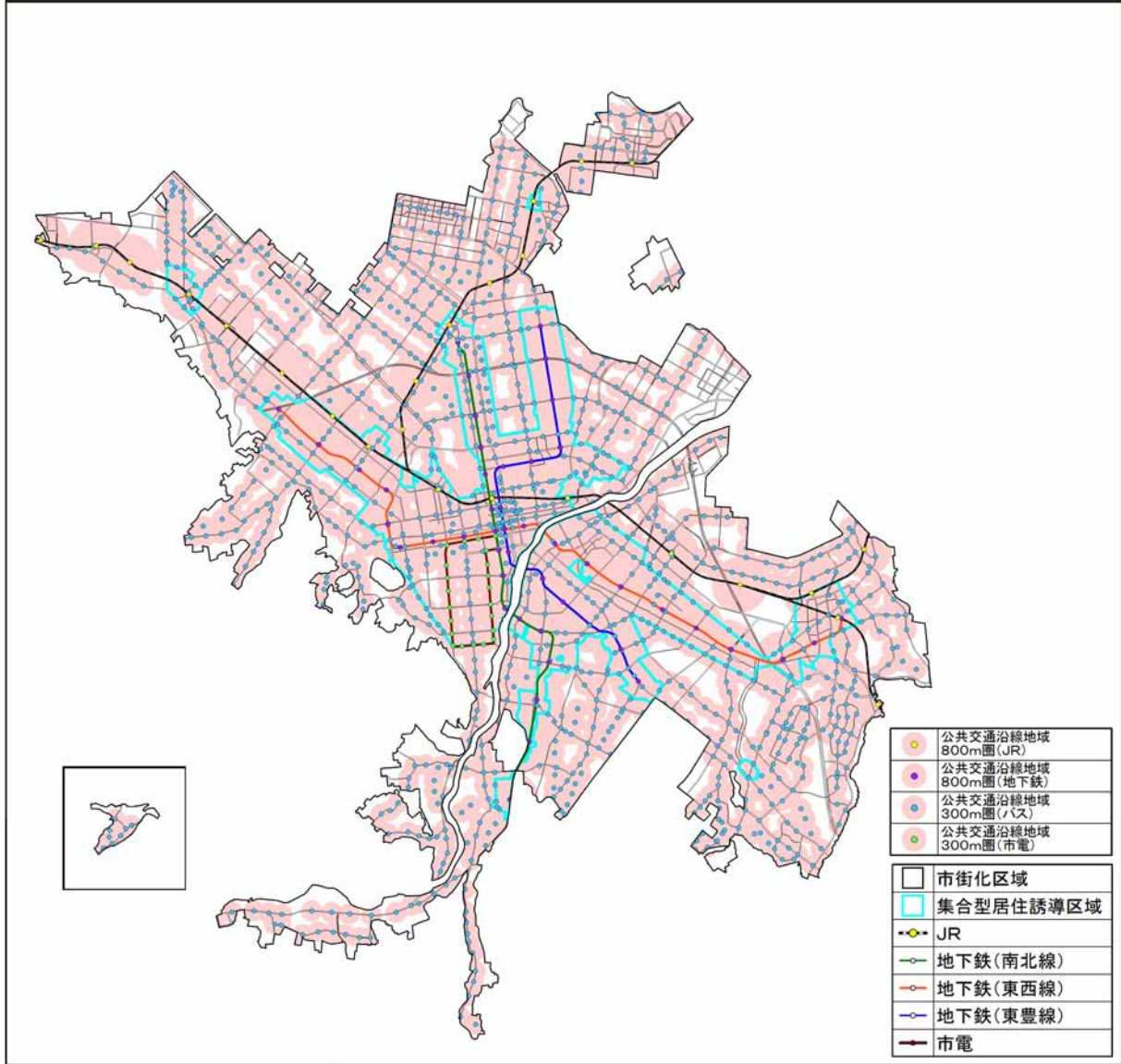
【出典】
商業施設：
 全国大型小売店総覧2015、日本スーパー名鑑2013版

【備考】
商業施設の徒歩圏カバー率：
 商業施設を徒歩圏(800m)で享受できる人口割合
商業施設：
 食料品を取り扱っている専門・総合スーパー、百貨店

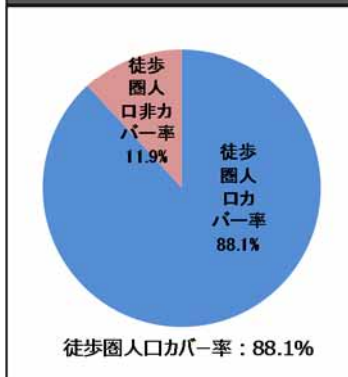
分類	評価分野	評価指標
都市構造評価	1 生活利便性	基幹的公共交通路線の徒歩圏カバー率

基幹的公共交通路線の徒歩圏人口カバー率マップ

■平成22年人口



基幹的公共交通路線徒歩圏人口カバー率グラフ



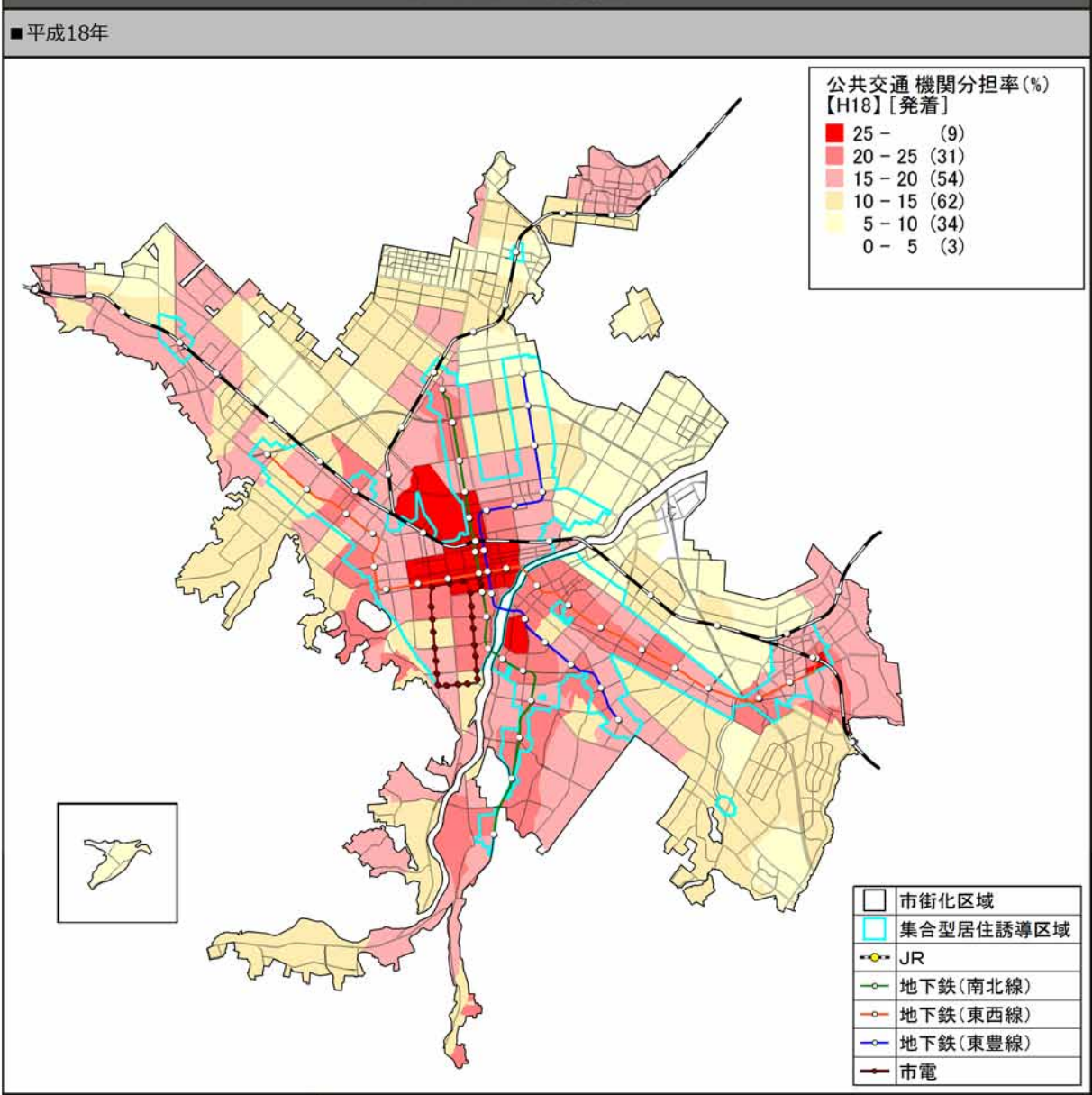
【出典】
基幹的公共交通路線：
えきバスナビデータ、JR、地下鉄、市電データ

【備考】
徒歩圏の設定：
バス・市電300m、その他は800m
基幹的公共交通路線：
日30本以上(片道)のサービス水準を有するJR駅、地下鉄駅、
市電駅、バス停位置データ

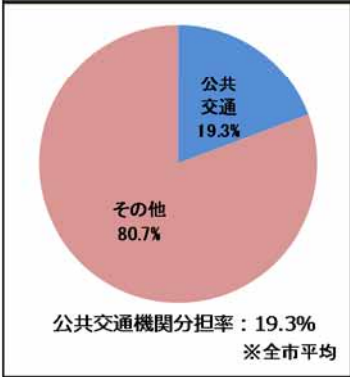
※H28.9一部修正

分類	評価分野	評価指標
都市構造評価	1 生活利便性	公共交通の機関分担率

公共交通の機関分担率マップ



公共交通の機関分担率グラフ

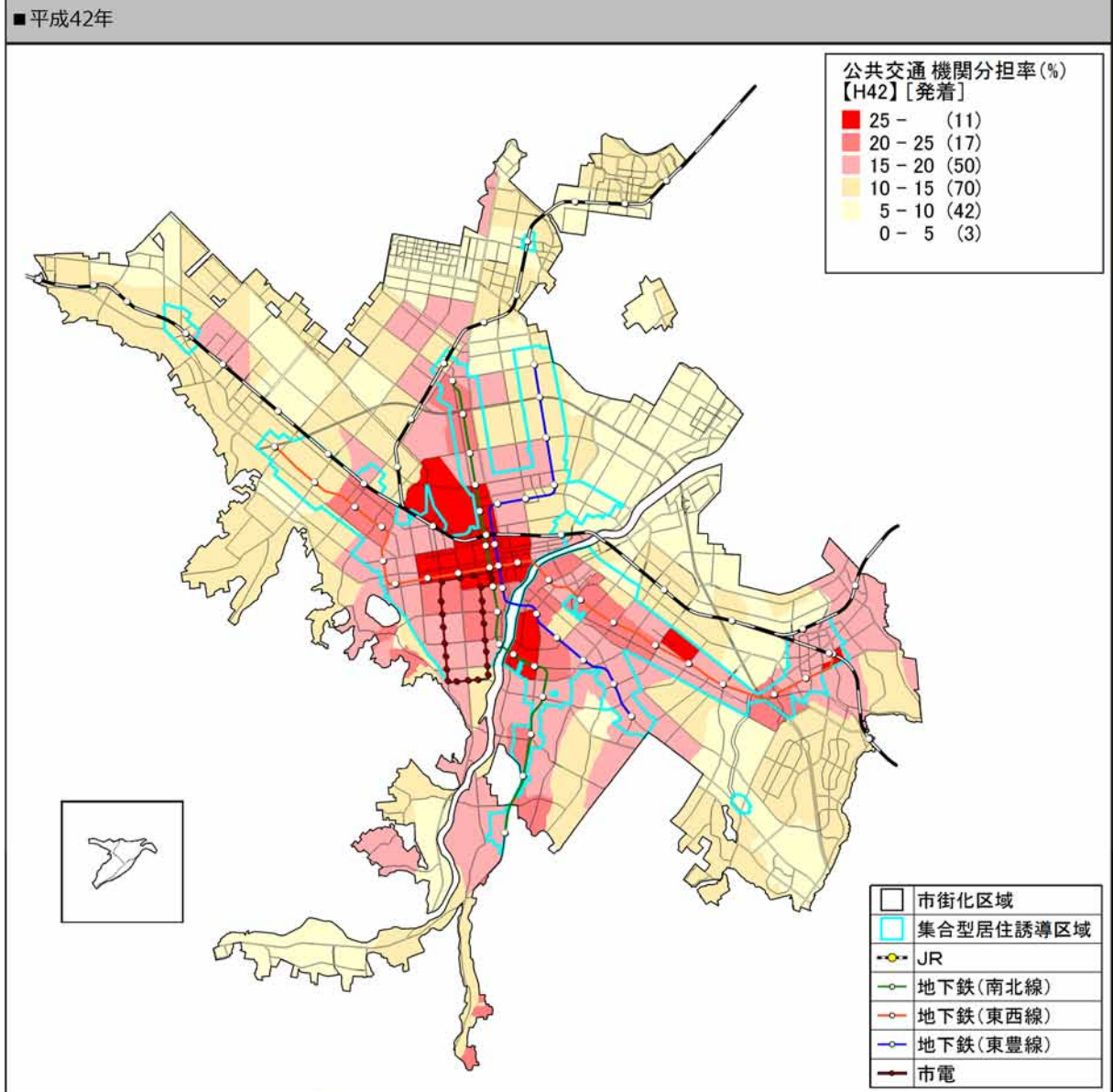


【出典】
第4回道央都市圏パーソントリップ調査(H18)

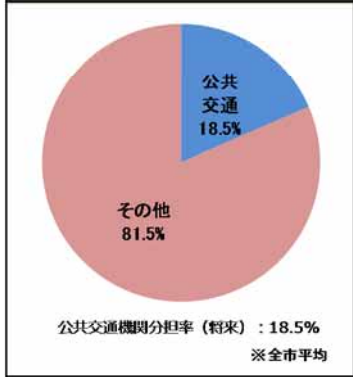
【備考】
機関分担率の集計は「代表交通手段」により実施。
図面についてはパーソントリップ調査のゾーン単位で着色。

分類	評価分野	評価指標
都市構造評価	1 生活利便性	公共交通の機関分担率 (将来推計)

公共交通の機関分担率マップ (将来推計)



公共交通の機関分担率グラフ

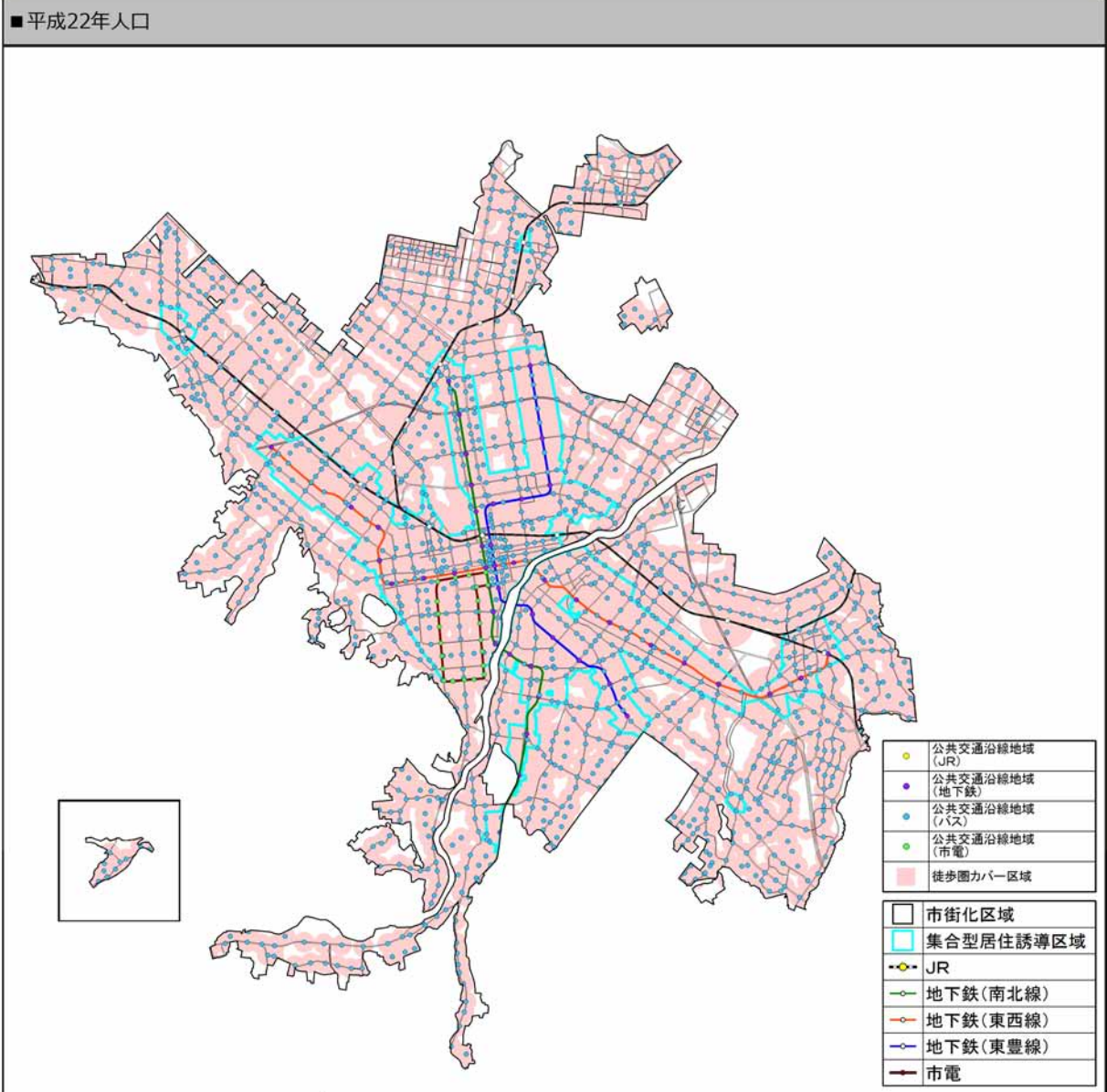


【出典】
第4回道央都市圏パーソントリップ調査(H18)

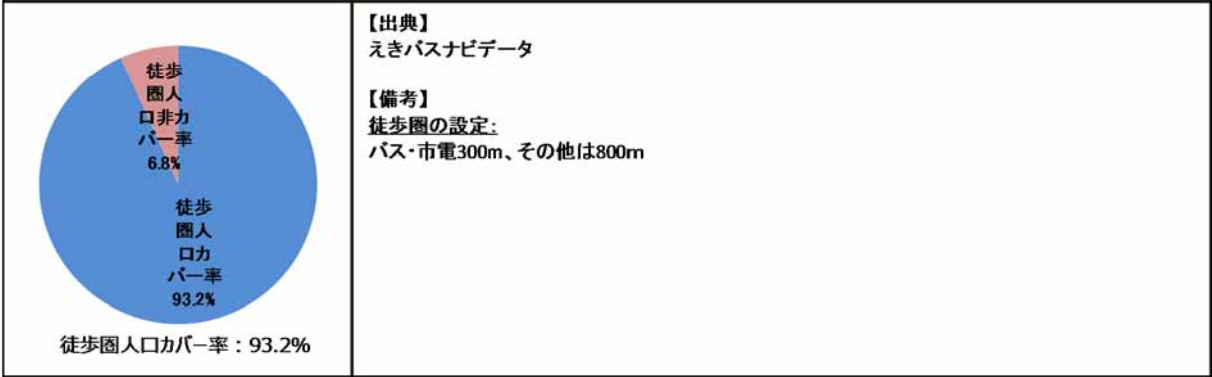
【備考】
機関分担率の集計は「代表交通手段」により実施。
図面についてはパーソントリップ調査のゾーン単位で着色。

分類	評価分野	評価指標
都市構造評価	1 生活利便性	公共交通沿線地域の徒歩圏人口カバー率

公共交通沿線地域の徒歩圏人口カバー率マップ

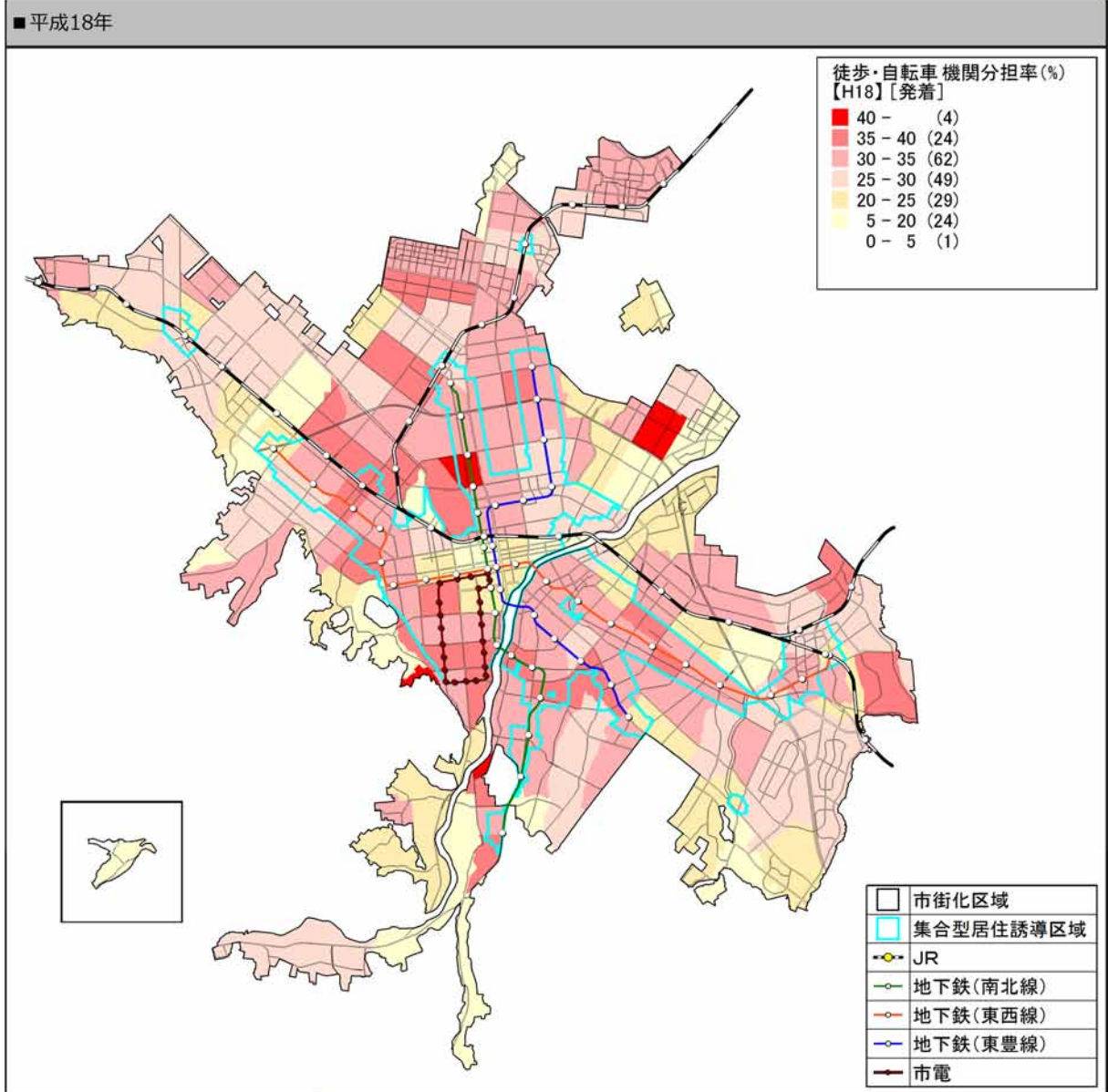


公共交通沿線地域の徒歩圏人口カバー率グラフ

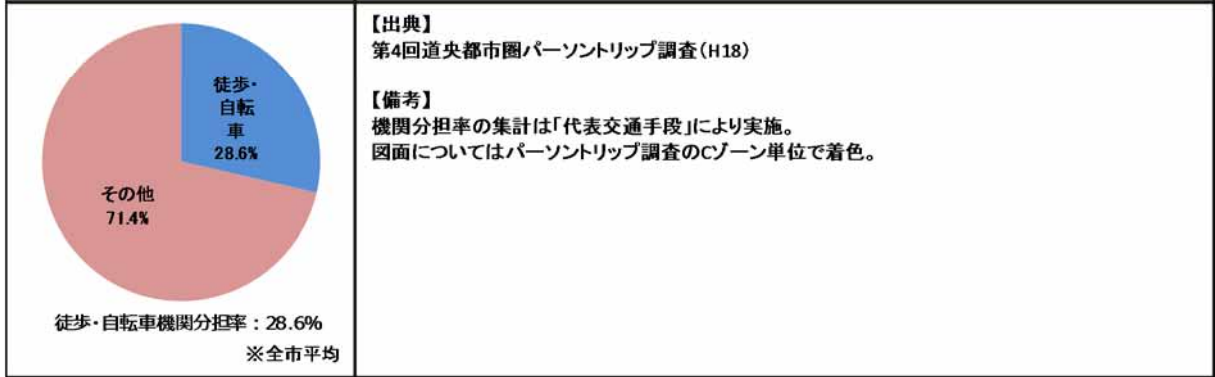


分類	評価分野	評価指標
都市構造評価	2 健康・福祉	徒歩・自転車の機関分担率

徒歩・自転車の機関分担率マップ

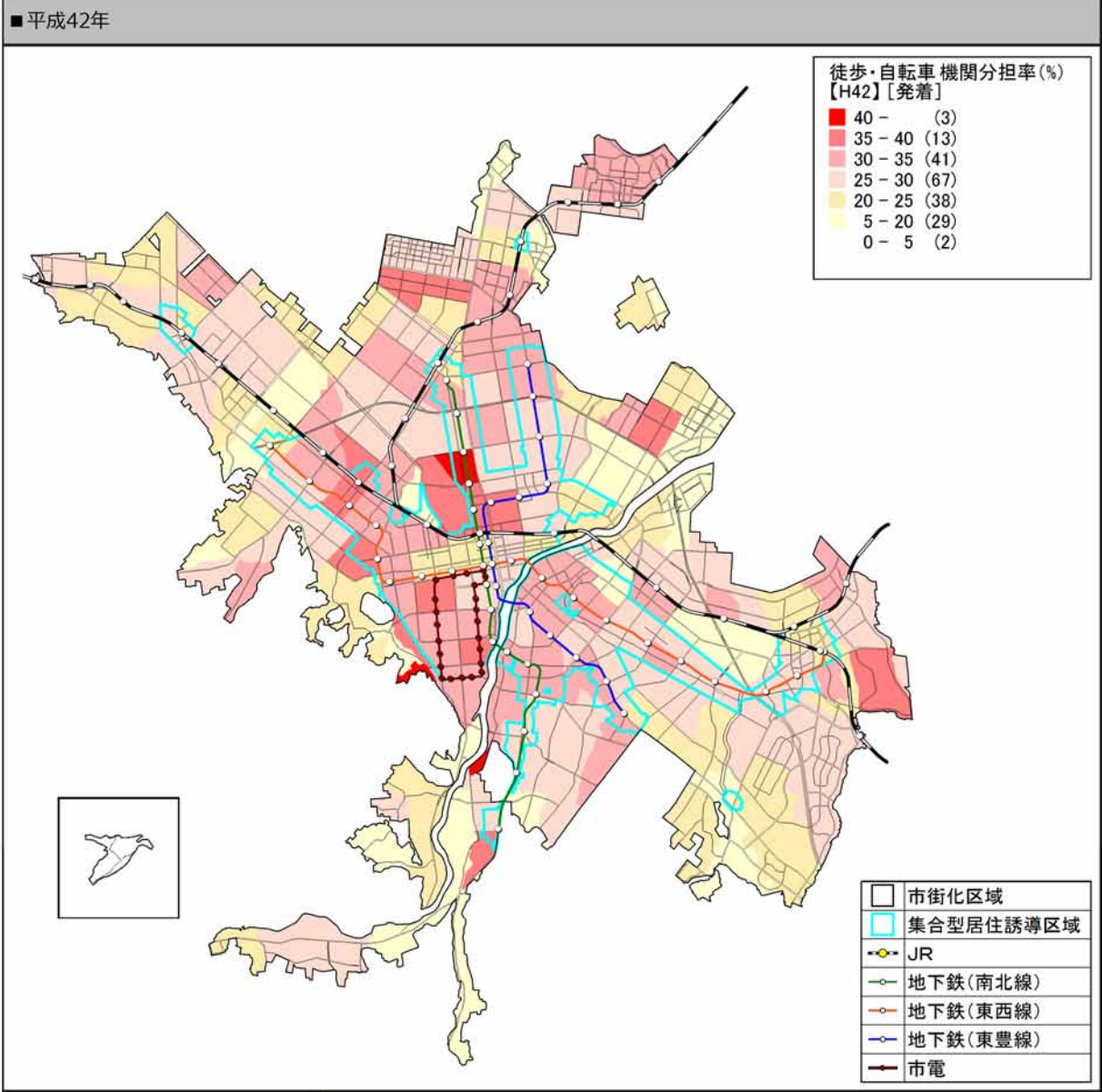


徒歩・自転車の機関分担率グラフ

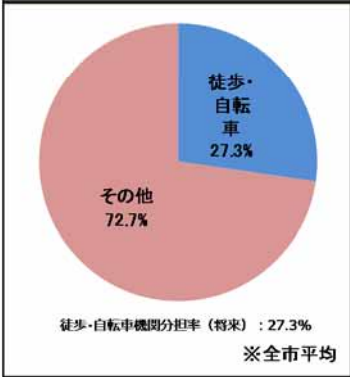


分類	評価分野	評価指標
都市構造評価	2 健康・福祉	徒歩・自転車の機関分担率 (将来推計)

徒歩・自転車の機関分担率マップ (将来推計)



徒歩・自転車の機関分担率グラフ



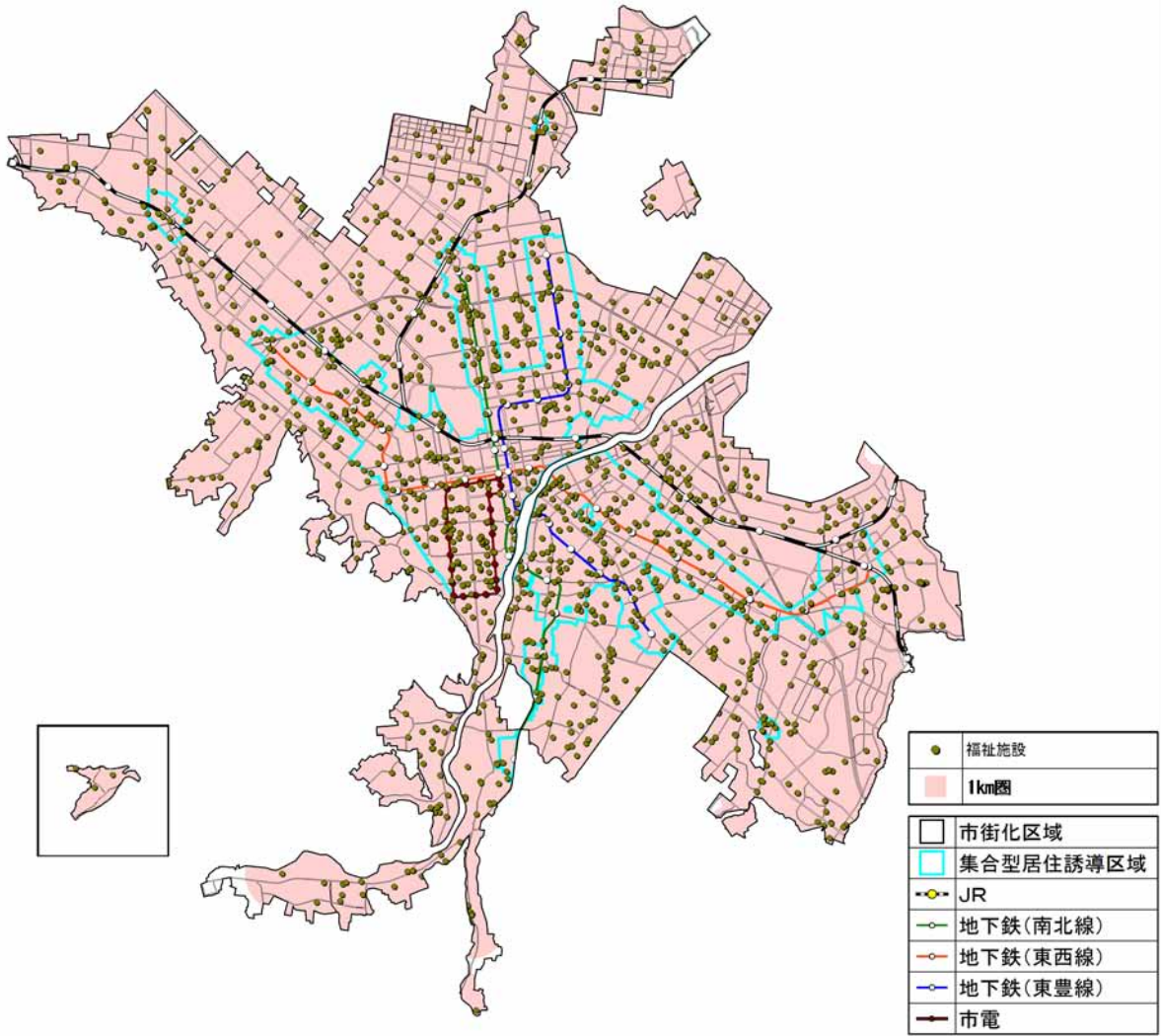
【出典】
第4回道央都市圏パーソントリップ調査(H18)

【備考】
機関分担率の集計は「代表交通手段」により実施。
図面についてはパーソントリップ調査のゾーン単位で着色。

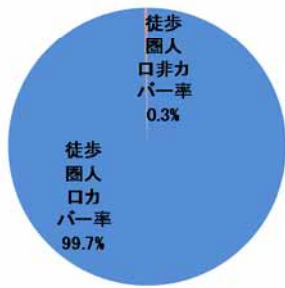
分類	評価分野	評価指標
都市構造評価	2 健康・福祉	高齢者福祉施設の1km圏域高齢人口カバー率

高齢者福祉施設の1km圏域高齢人口カバー率マップ

■平成22年老年人口



高齢者福祉施設老年人口カバー率グラフ



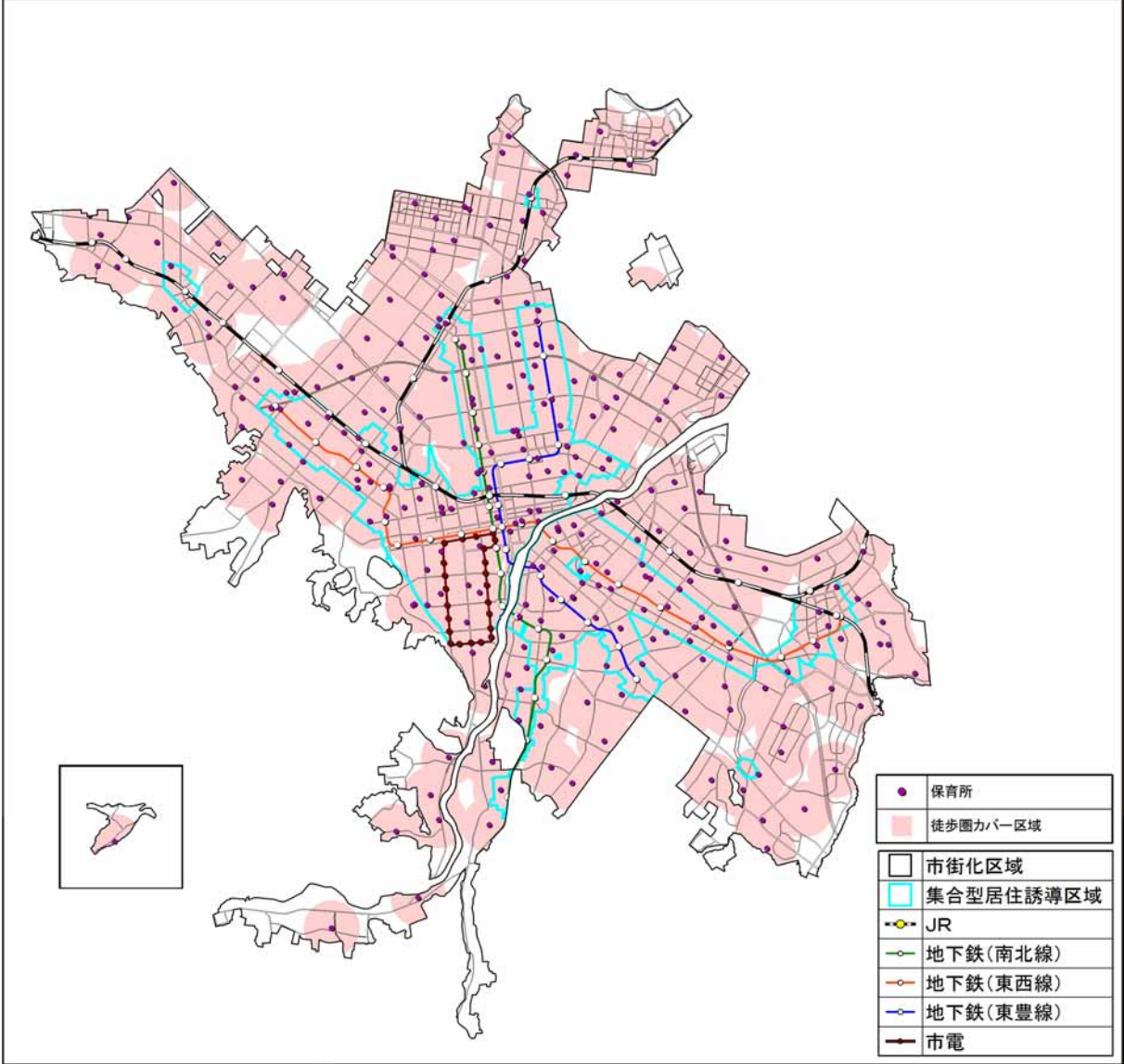
【出典】
高齢者福祉施設：
 指定事業者及び介護施設一覧(札幌市介護保険課)

【備考】
高齢者福祉施設：
 通所系、訪問系施設及び小規模多機能施設

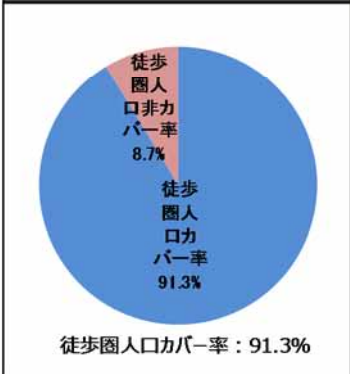
分類	評価分野	評価指標
都市構造評価	2 健康・福祉	保育所の徒歩圏0～4歳人口カバー率

保育所の徒歩圏0～4歳人口カバー率マップ

■平成22年0～4歳人口



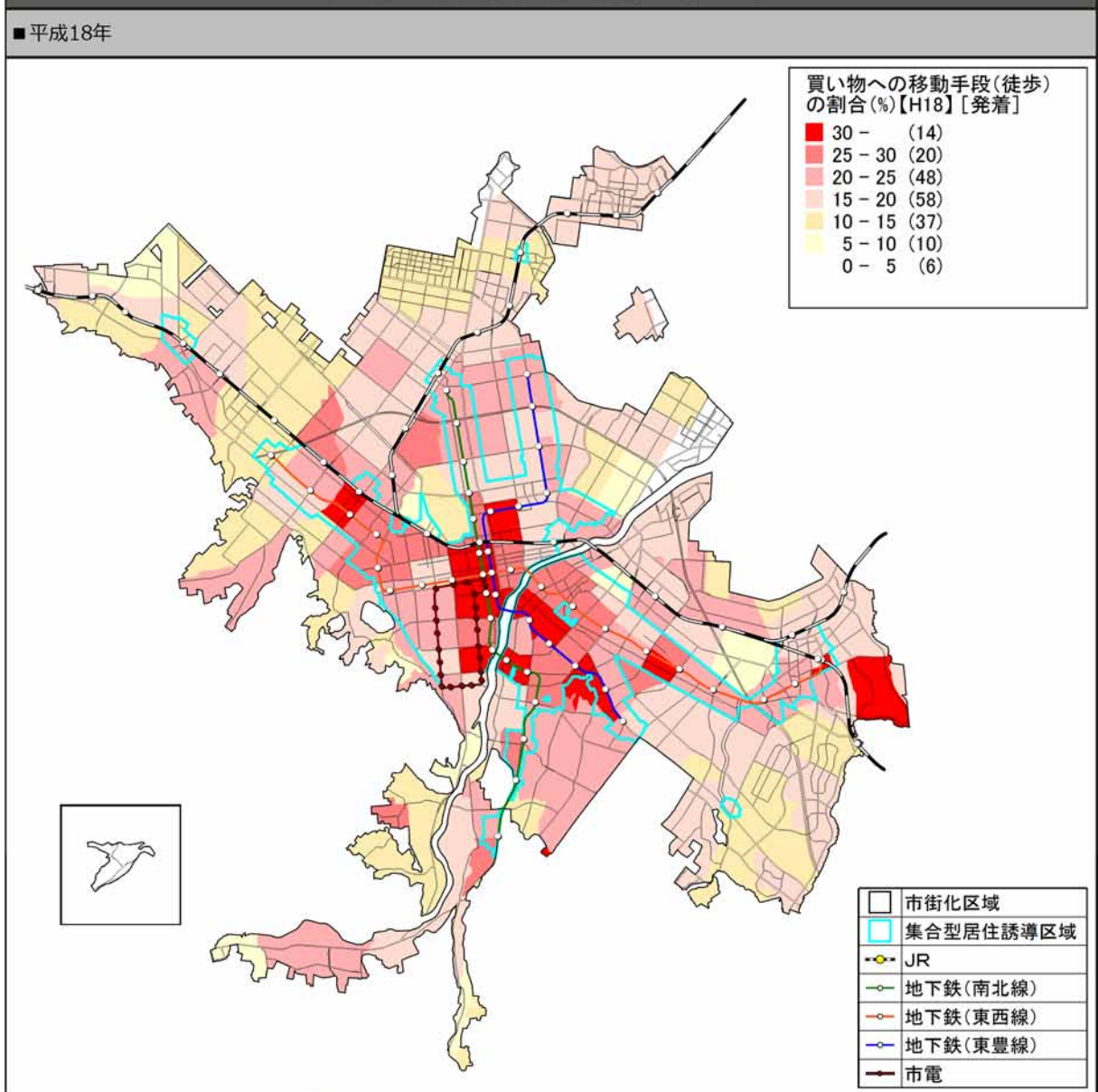
保育所徒歩圏人口カバー率グラフ



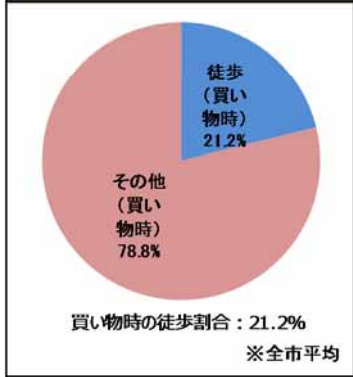
【出典】
保育所：
 認可保育所等一覧表(札幌市保健福祉局、H27.4.1)

分類	評価分野	評価指標
都市構造評価	2 健康・福祉	買い物への移動手段における徒歩の割合

買い物への移動手段における徒歩の割合マップ



買い物時の徒歩割合グラフ

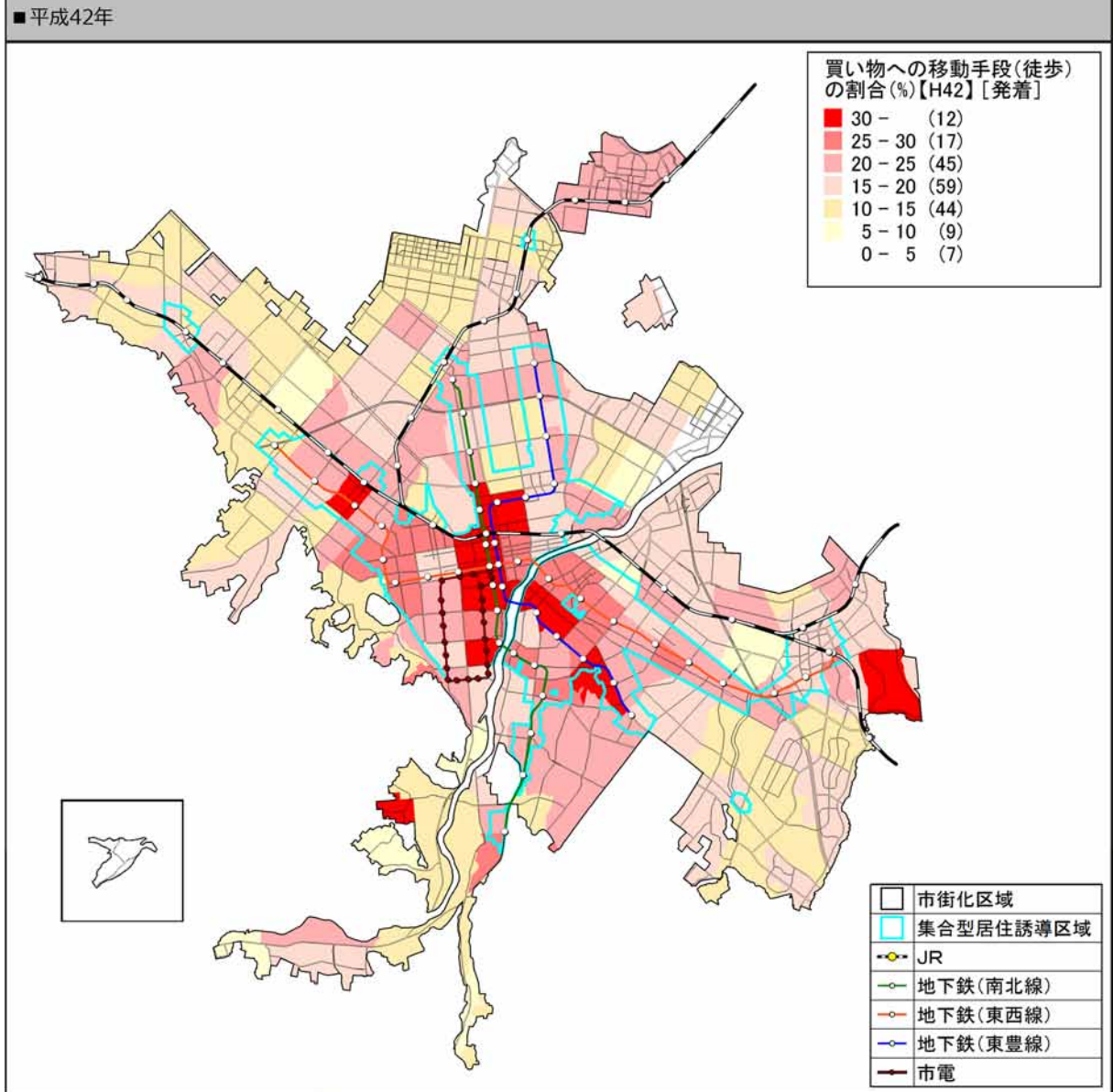


【出典】
第4回道央都市圏パーソントリップ調査(H18)

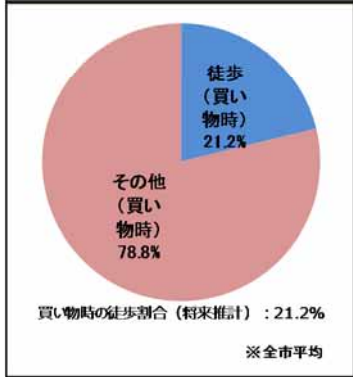
【備考】
機関分担率の集計は「代表交通手段」により実施。
図面についてはパーソントリップ調査のゾーン単位で着色。

分類	評価分野	評価指標
都市構造評価	2 健康・福祉	買い物への移動手段における徒歩の割合（将来推計）

買い物への移動手段における徒歩の割合マップ（将来推計）



買い物時の徒歩割合グラフ

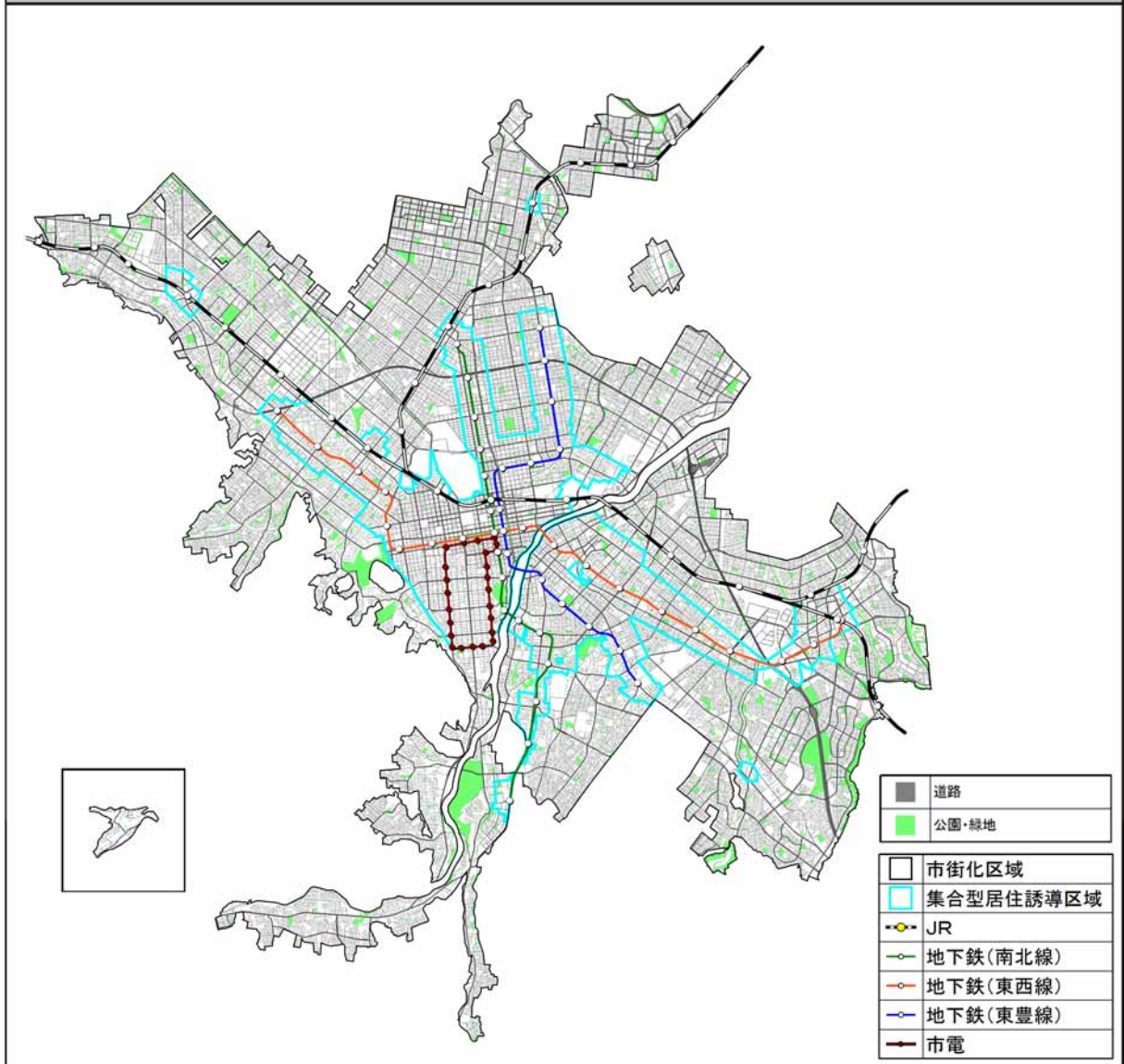


【出典】
第4回道央都市圏パーソントリップ調査(H18)

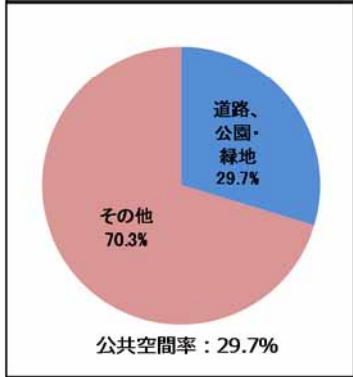
【備考】
機関分担率の集計は「代表交通手段」により実施。
図面についてはパーソントリップ調査のゾーン単位で着色。

分類	評価分野	評価指標
都市構造評価	3 安全・安心	公共空間率（市街化区域内）

公共空間率（市街化区域内）マップ



公共空間率グラフ



【出典】
公共空間地(道路、公園):
都市計画基礎調査(H26.3.31)

【備考】
都市計画基礎調査様式Bより公共空間地(道路、公園)を抽出

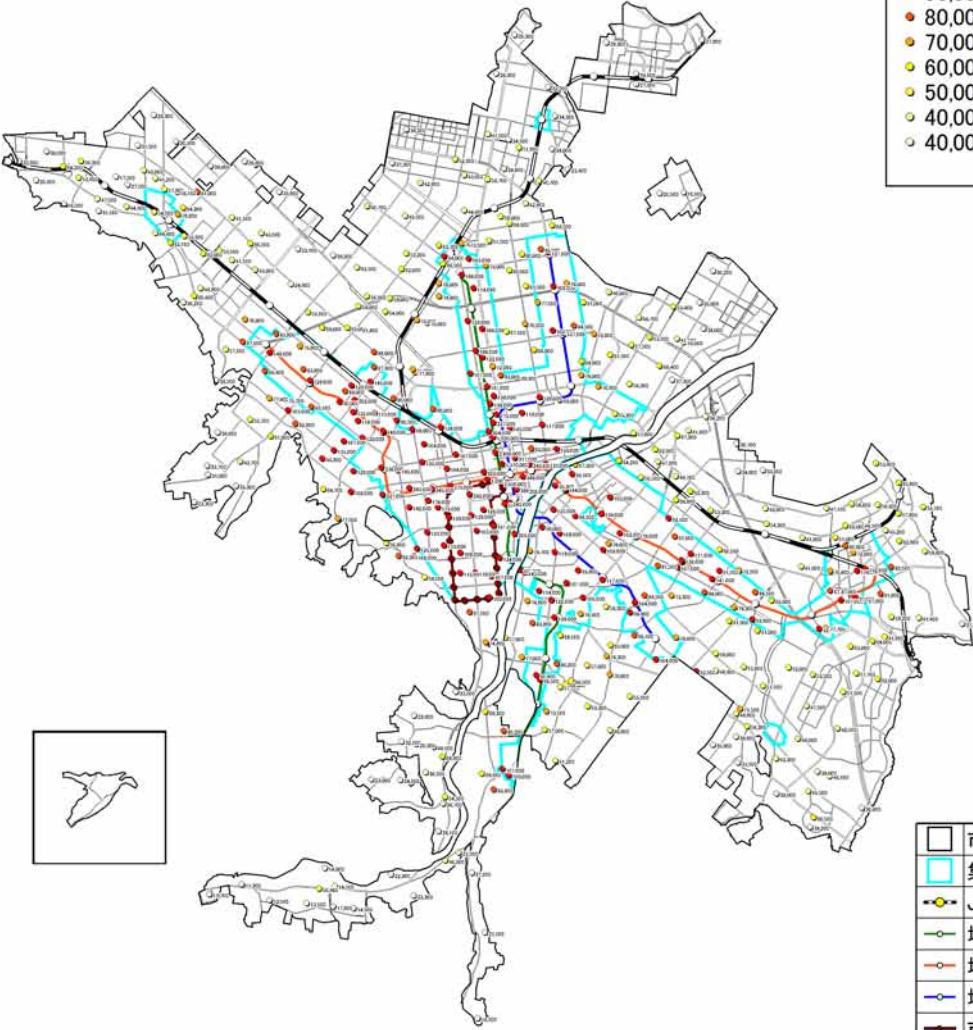
分類	評価分野	評価指標
都市構造評価	4地域経済	平均住宅宅地価格

平均住宅宅地価格（市街化区域内）マップ

集合型居住誘導区域 平均価格：181,781円
 市街化区域全体 平均価格：100,475円

公示地価(円)
【H27】

● 90,000 以上	(132)
● 80,000 - 90,000	(33)
● 70,000 - 80,000	(39)
● 60,000 - 70,000	(51)
● 50,000 - 60,000	(57)
● 40,000 - 50,000	(45)
○ 40,000 以下	(85)



□	市街化区域
■	集合型居住誘導区域
●	JR
○	地下鉄(南北線)
○	地下鉄(東西線)
○	地下鉄(東豊線)
—	市電

【出典】
 国土数値情報(国土交通省地価公示、都道府県地価調査)

表 札幌市の都市構造評価 偏差値レーダーチャート

評価項目	単位	都市規模別平均値			全国平均値との比較(偏差値)			備考		
		全国	政令市	札幌市	全国平均	政令市平均	札幌市			
① 生活利便性	日常生活サービスの徒歩圏カバー率	%	43.0	63.0	78.5	50.0	58.6	65.2		
	居住を誘導する区域における人口密度	人/ha	63.9	62.0	76.0	50.0	49.3	54.5	市街化区域内で算出	
	生活サービス施設の徒歩圏人口カバー率(医療)	%	85.0	91.0	97.4	50.0	54.8	59.9		
	生活サービス施設の徒歩圏人口カバー率(福祉)	%	79.0	90.0	99.0	50.0	55.1	59.3		
	生活サービス施設の徒歩圏人口カバー率(商業)	%	75.0	82.0	87.3	50.0	54.8	58.4		
	基幹的公共交通の徒歩圏人口カバー率	%	55.0	72.0	88.1	50.0	57.4	64.3		
	生活サービス施設の利用圏平均人口密度(医療)	人/ha	39.0	37.0	73.1	50.0	49.3	62.0		
	生活サービス施設の利用圏平均人口密度(福祉)	人/ha	38.0	35.0	72.3	50.0	49.0	62.0		
	生活サービス施設の利用圏平均人口密度(商業)	人/ha	42.0	43.0	77.4	50.0	50.4	62.5		
	公共交通の機関分担率	%	14.0	14.0	19.3	50.0	50.0	54.6		
	公共交通沿線地域の人口密度	人/ha	35.0	31.0	74.9	50.0	48.6	63.6		
	② 健康・福祉	徒歩と自転車の機関分担率	%	30.0	34.0	28.6	50.0	55.5	48.1	
		高齢者福祉施設の1km圏域高齢人口カバー率	%	72.0	86.0	99.7	50.0	56.6	63.0	
保育所の徒歩圏0~4歳人口カバー率		%	74.0	80.0	91.3	50.0	53.8	61.0		
買い物への移動手段における徒歩の割合		%	19.0	25.0	21.2	50.0	55.6	52.1		
③ 安全・安心	空き家率	%	6.0	3.7	2.9	50.0	57.5	60.1		
④ 地域経済	平均住宅地価	千円/㎡	99	78	101	50.0	47.0	50.3	市街化区域内で算出	

※値が小さい方が望ましい指標についても、偏差値が高い方が優れている設定としている。

▼レーダーチャート

