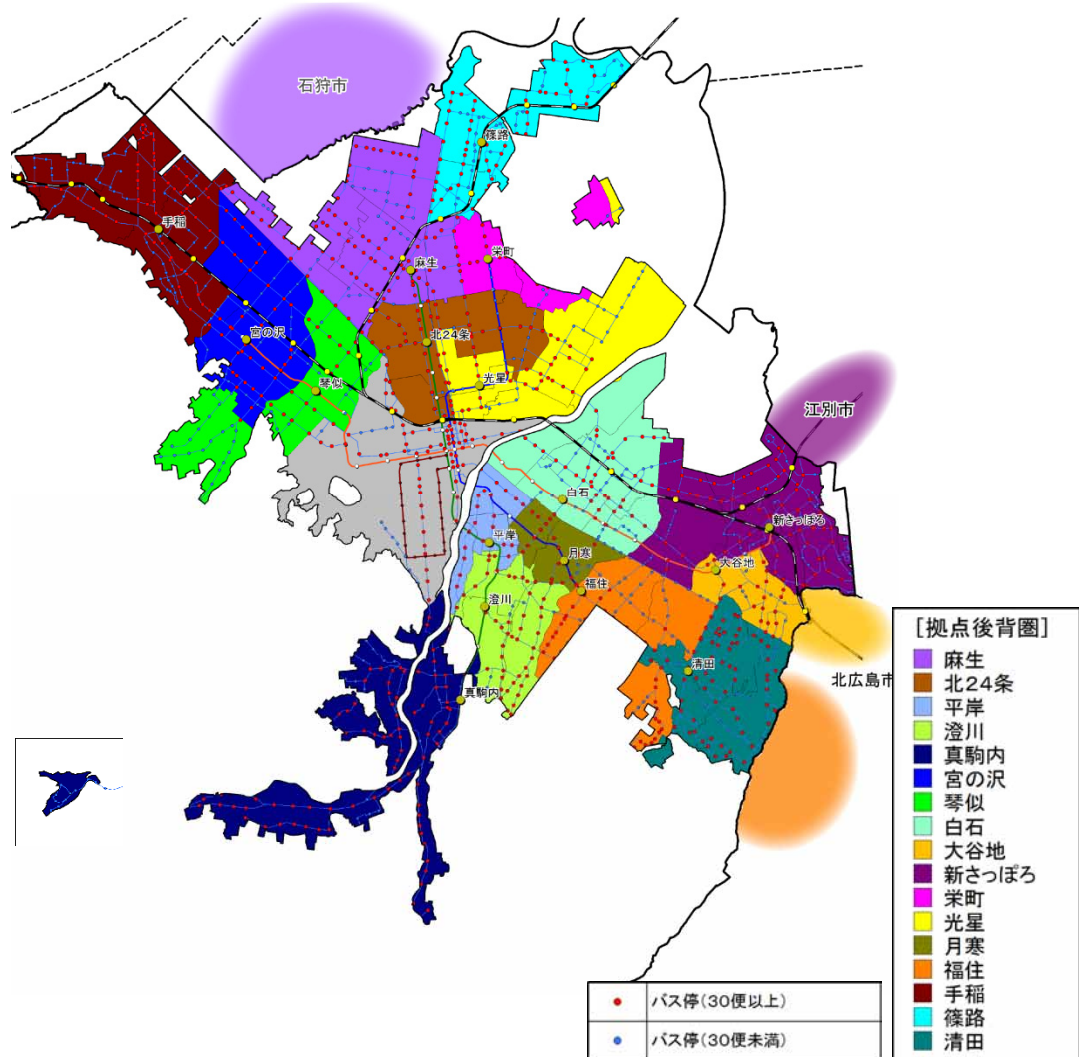


## ■ 地域特性の分析

地域特性を把握するため、各地域交流拠点において、後背圏を含めた特徴や都市機能誘導区域内の特徴などについて整理しました。

### 【地域交流拠点後背圏の選定】

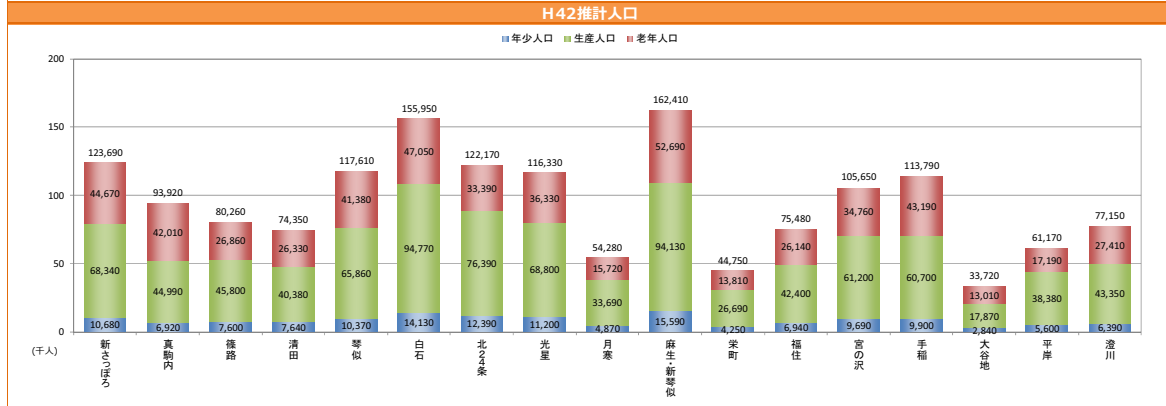
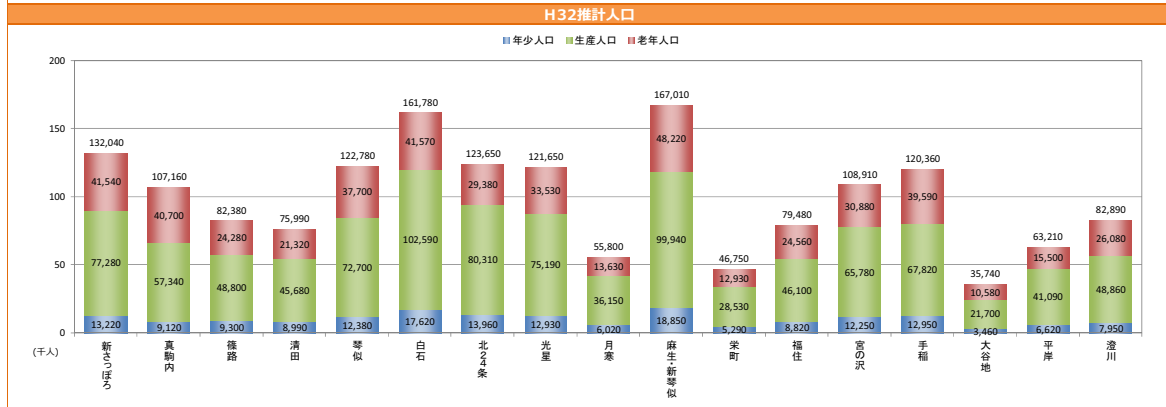
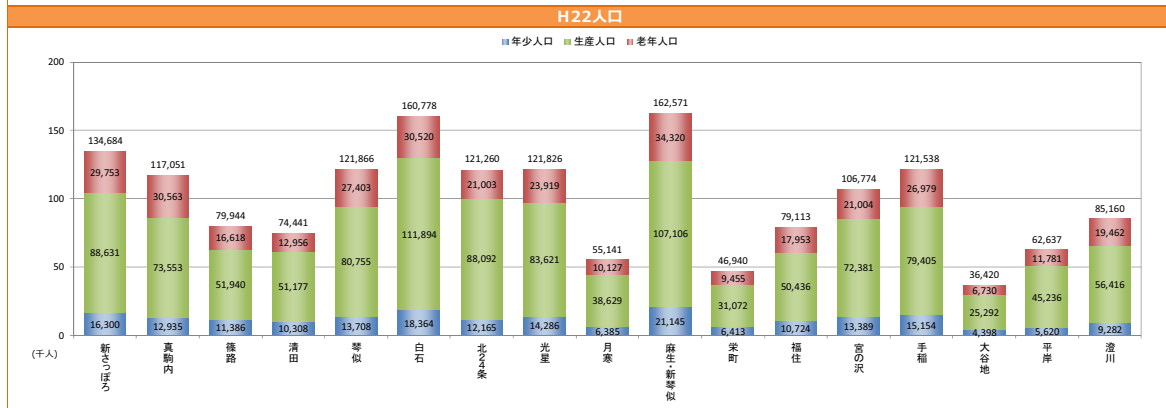
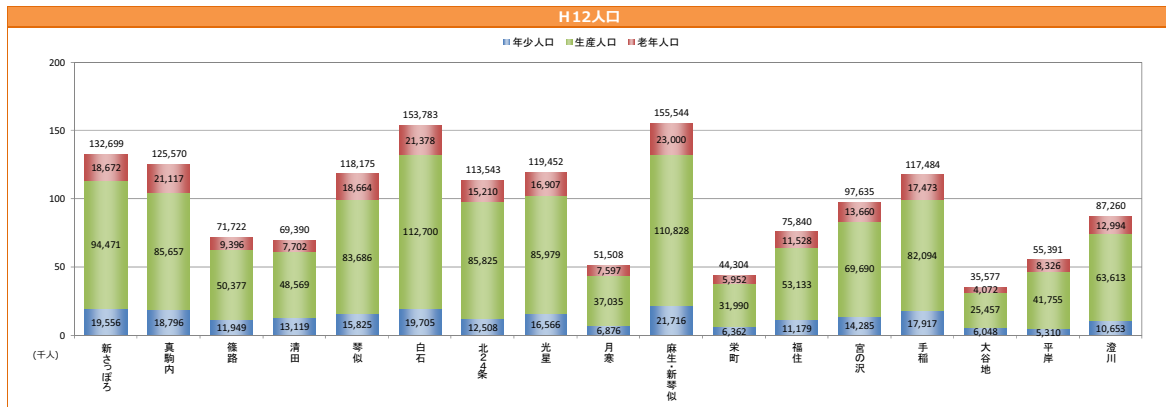
- 地域交流拠点の後背圏（各拠点のまちづくりを展開する範囲）を「まちづくりセンターエリア単位」を基本に選定しました。



### ◆ 地域交流拠点後背圏について

- 拠点後背圏の選定は、バス交通を基本にまちづくりセンターエリア単位で実施。
- まちづくりセンターエリアごとに、地域交流拠点を通過する片道30便以上のバス路線（バス停）を整理し、拠点後背圏を選定。
- まちづくりセンターエリア内に拠点通過路線が複数存在する場合等については、個別に便数等の精査を実施し拠点後背圏を選定。

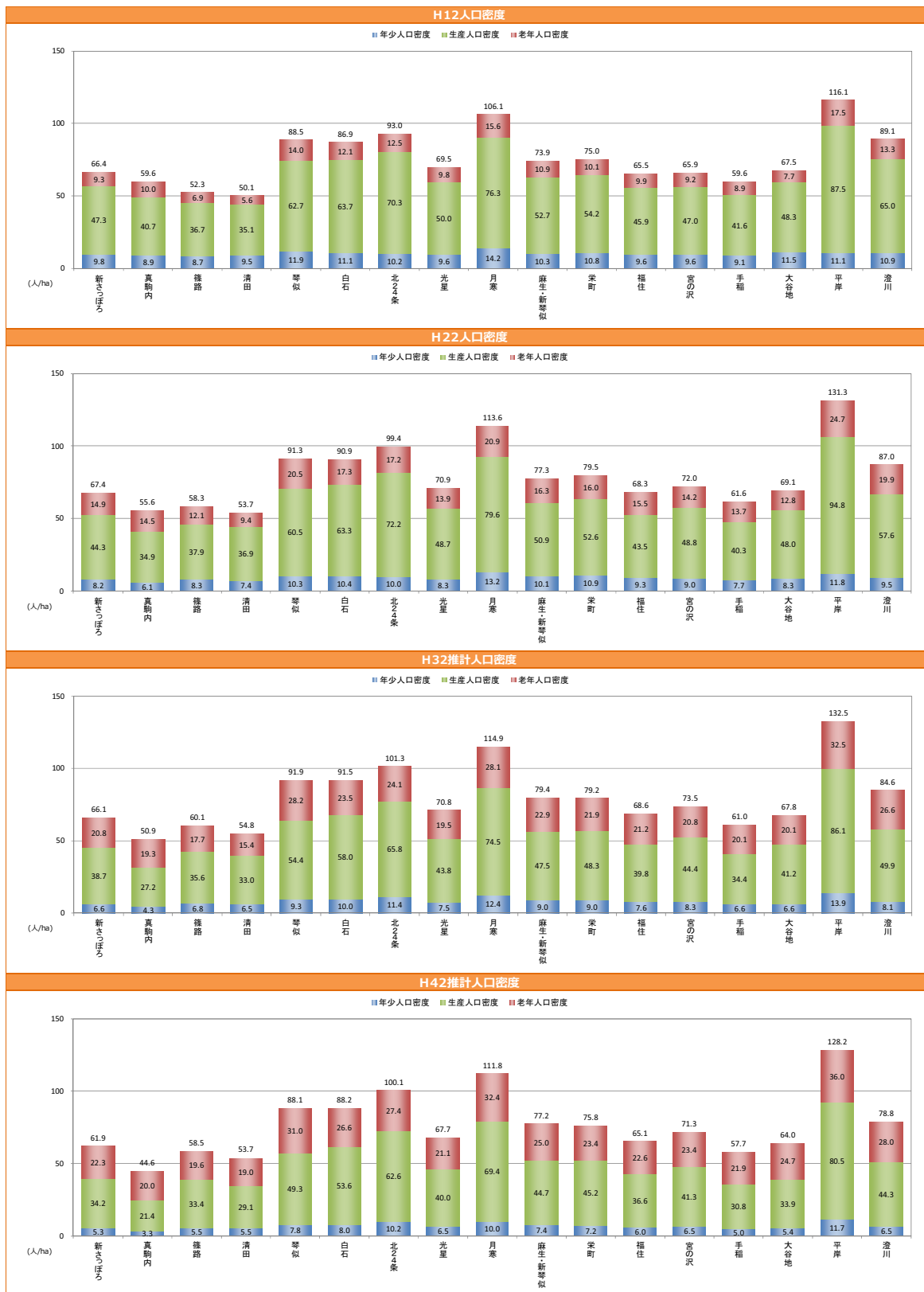
# 【地域交流拠点後背圏人口】



第1章  
第2章  
第3章  
第4章  
第5章  
第6章  
第7章  
第8章

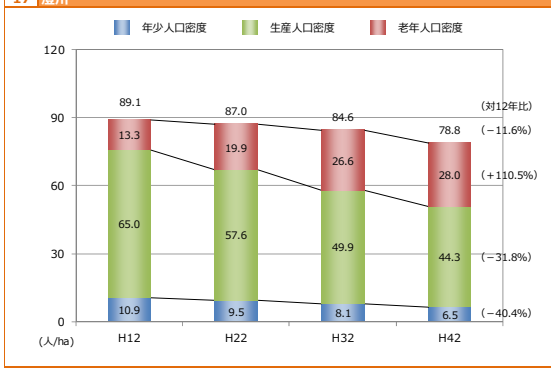
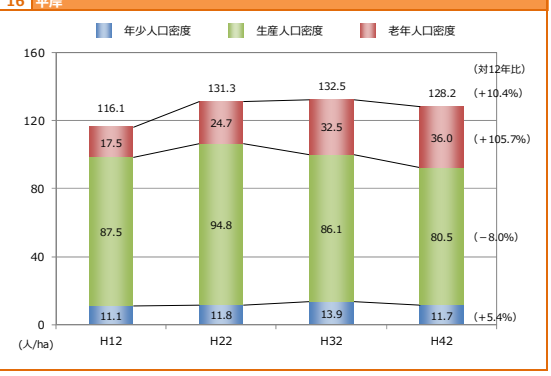
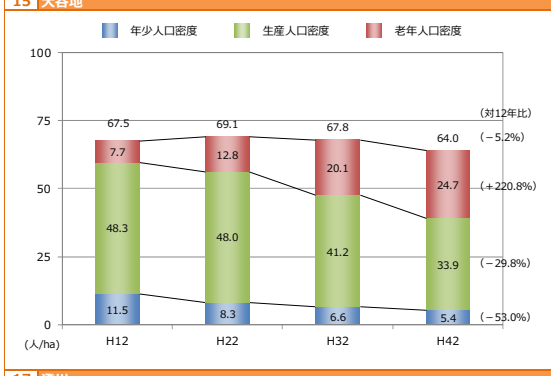
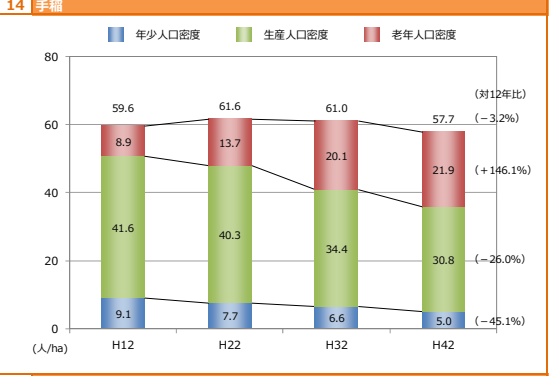
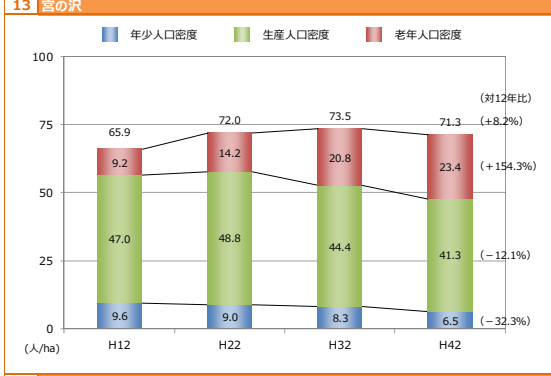
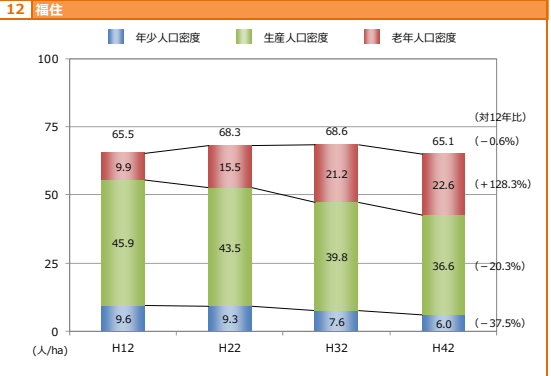
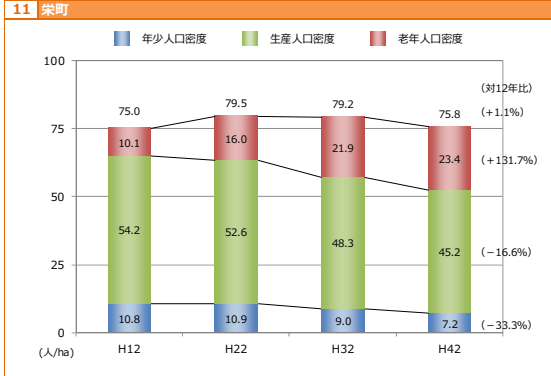
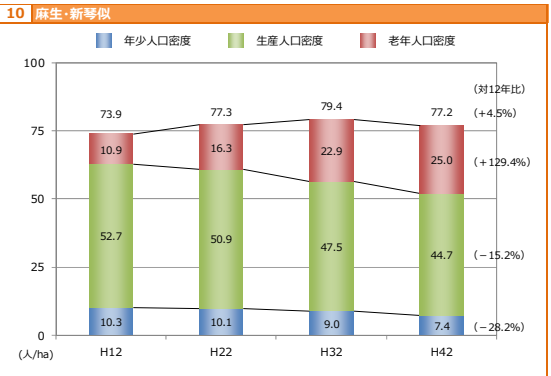
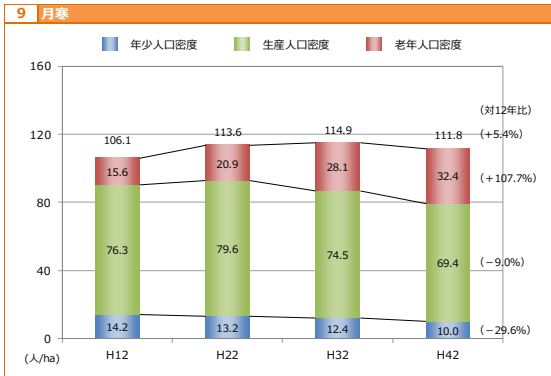
資料編

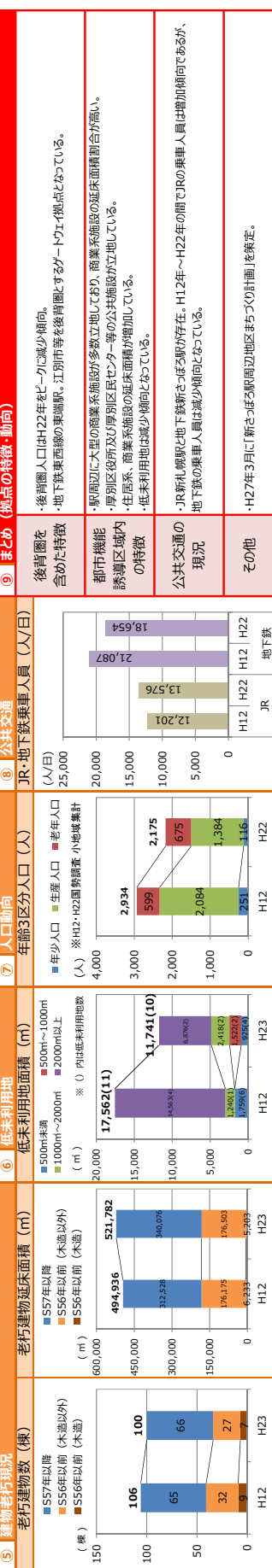
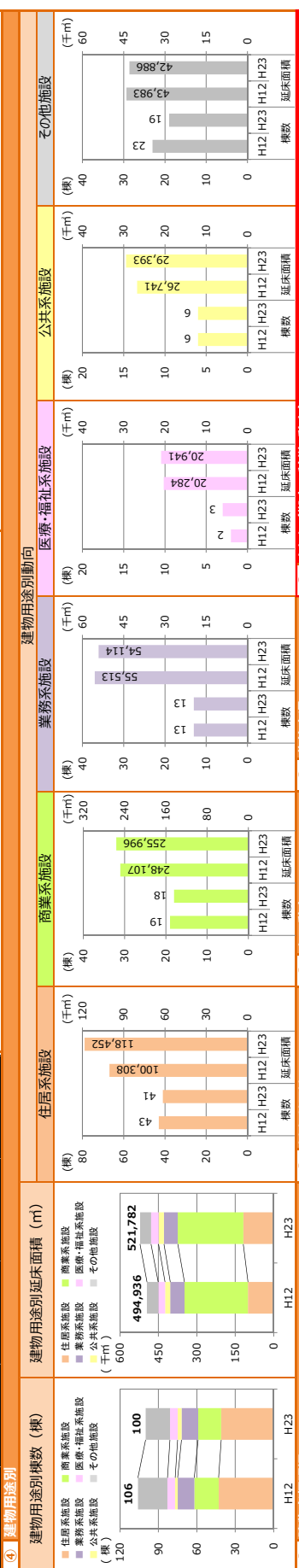
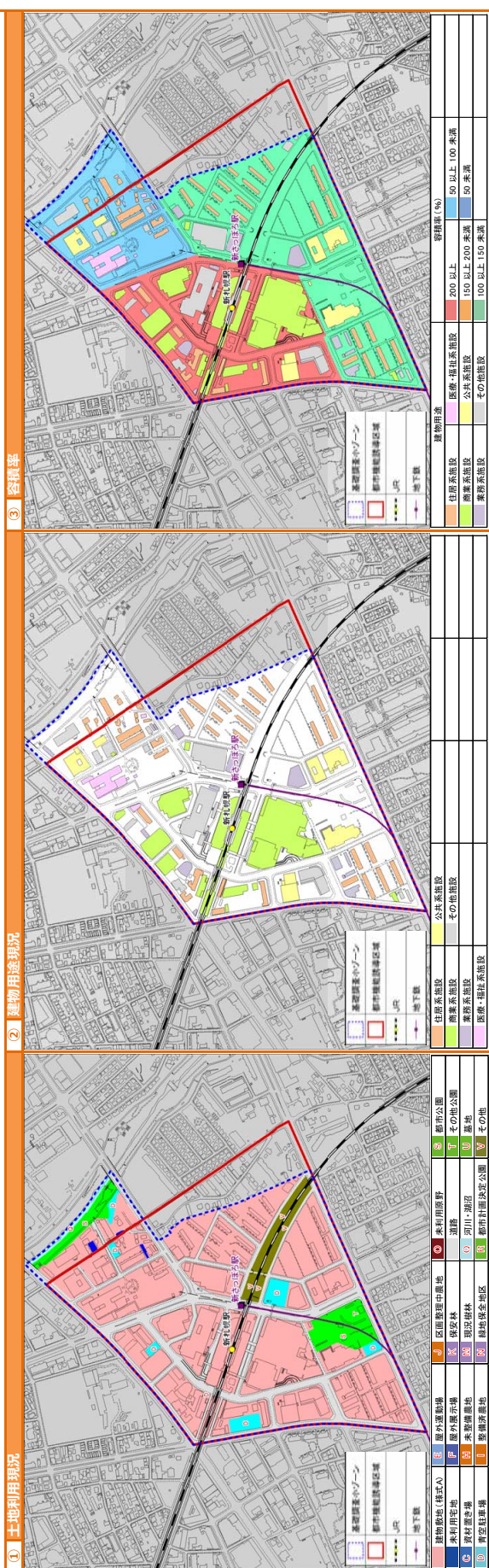
【地域交流拠点後背圏人口密度（拠点別比較）】



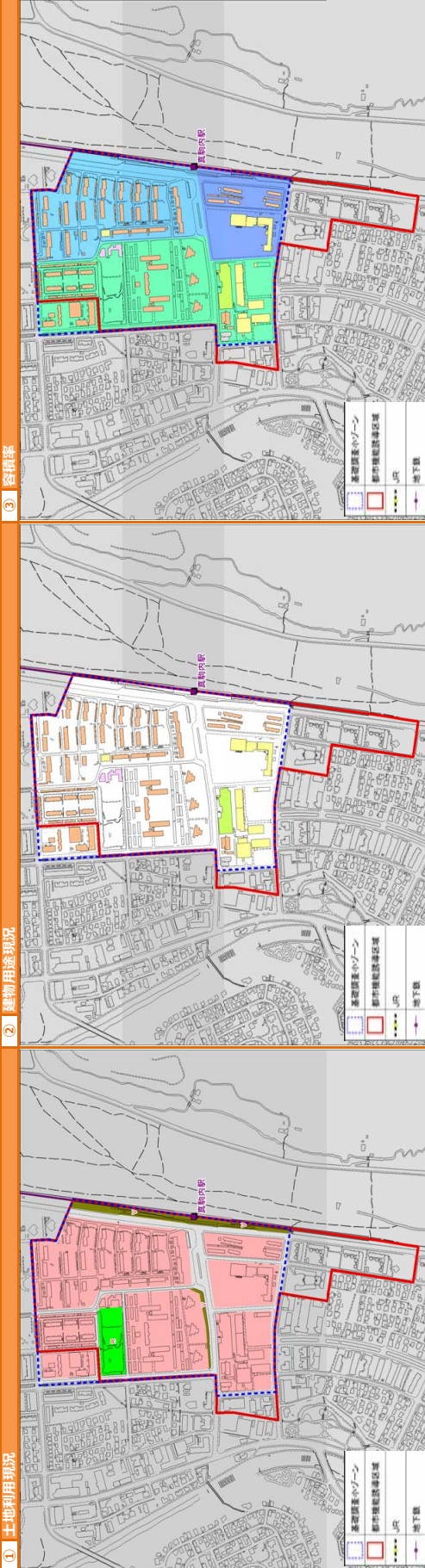
## 【地域交流拠点後背圏人口密度（年度別比較）】



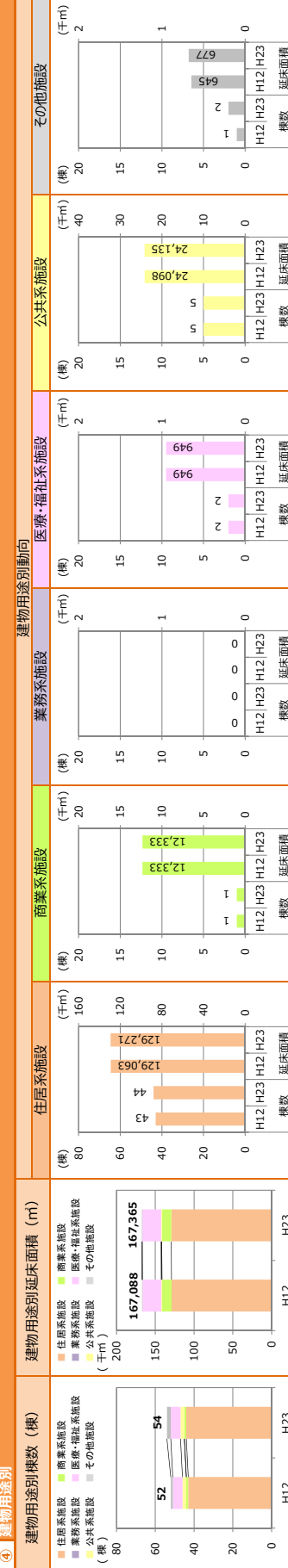




※①土地利用状況～⑥低未利用地面積：都市計画基礎調査データを小ゾーン単位で集計 (H12.3.31 及び H23.3.31 時点) ※⑦人口動向：国勢調査データを小地域単位で集計 (H12.10.1 及び H22.10.1 時点) ※⑧公共交通：都市機能誘導区域内の各駅の H12 年度及び H22 年度の日平均乗車人員を集計 (出典：札幌の都市交通データ)

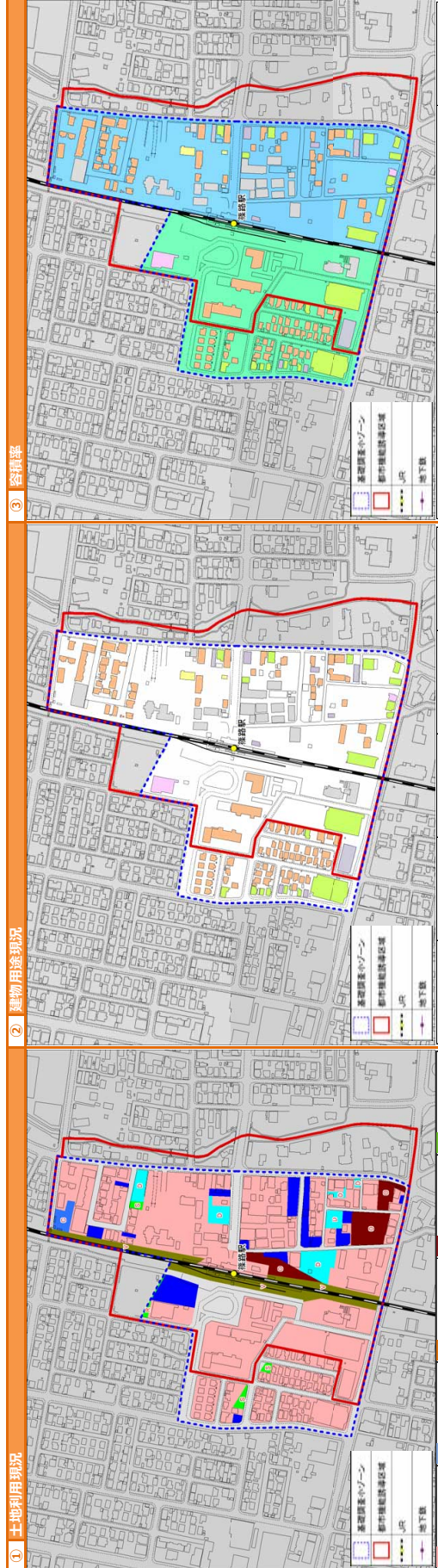


|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| 建物用途<br>商業施設<br>医療・福祉施設<br>公共施設<br>住宅施設<br>商業系施設<br>工業系施設<br>その他施設 | 建物用途<br>商業施設<br>医療・福祉施設<br>公共施設<br>住宅施設<br>商業系施設<br>工業系施設<br>その他施設 | 建物用途<br>商業施設<br>医療・福祉施設<br>公共施設<br>住宅施設<br>商業系施設<br>工業系施設<br>その他施設 | 建物用途<br>商業施設<br>医療・福祉施設<br>公共施設<br>住宅施設<br>商業系施設<br>工業系施設<br>その他施設 |
|--|--|--|--|

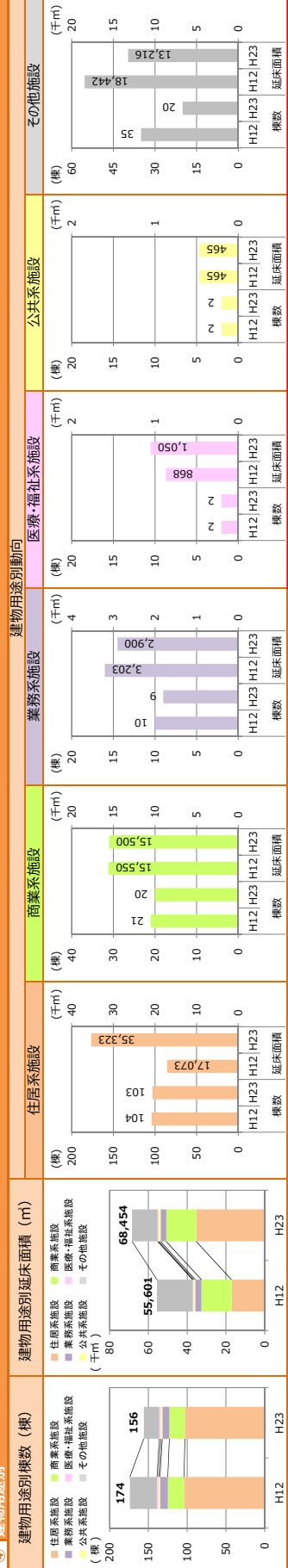


|  |  |                               |                             |                                   |  |
|--|--|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--|
| <b>④ 建物用途別</b><br>建物用途別棟数 (棟)<br>建物用途別延床面積 (㎡) | <b>⑤ 建物老朽状況</b><br>老朽建物数 (棟)<br>老朽建物延床面積 (㎡) | <b>⑥ 低未利用地</b><br>低未利用地面積 (㎡) | <b>⑦ 人口動向</b><br>年齢区分人口 (人) | <b>⑧ 公共交通</b><br>JR・地下鉄乗車人員 (人/日) | <b>⑨ まとめ (拠点の特徴・動向)</b><br>後背圏を<br>含めた特徴<br>都市機能<br>誘導区域内<br>の特徴<br>公共交通の<br>状況<br>その他 |
|--|--|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--|

※①土地利用状況～⑥低未利用地面積：都市計画基礎調査データをソーン単位で集計 (H12.3.31 及び H23.3.31 時点) ※⑦人口動向：国勢調査データを小地域単位で集計 (H12.10.1 及び H22.10.1 時点) ※⑧公共交通：都市機能誘導区域内の各駅の H12 年度及び H22 年度の一日平均乗車人員を集計 (出典：札幌の都市交通データ)



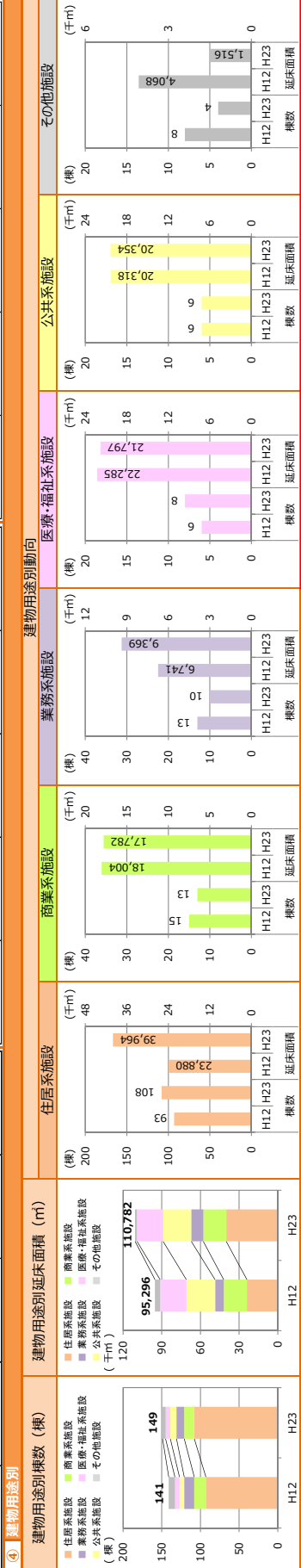
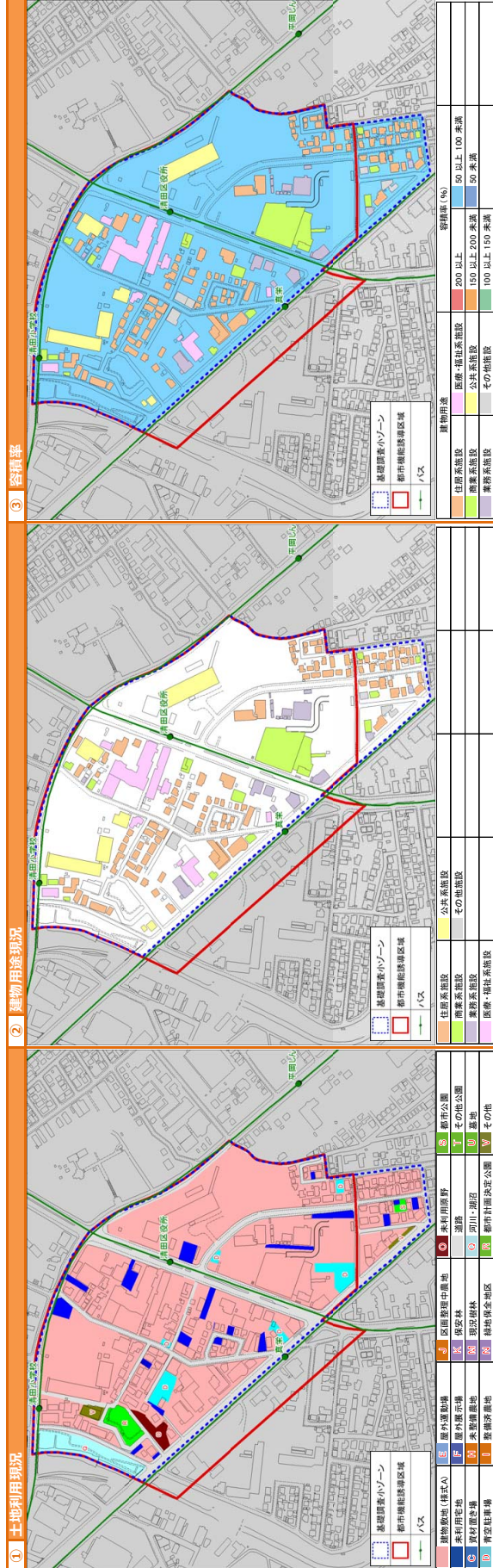
| 土地利用状況  |         | 建築物利用状況 |         | 建築物延床面積 |         |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 建築物(棟数) | 延床面積(㎡) | 建築物利用状況 | 延床面積(㎡) | 建築物利用状況 | 延床面積(㎡) |
| 未利用空地   | 104     | 商業系施設   | 15,550  | 住宅系施設   | 55,601  |
| 緑地      | 103     | 商業系施設   | 15,500  | 商業系施設   | 68,454  |
| 公園      | 17,073  | 商業系施設   | 2,900   | 商業系施設   | 17,073  |
| その他     | 104     | 商業系施設   | 3,203   | 商業系施設   | 17,073  |



| 建築物老朽状況 |     | 老朽建築物延床面積 |        | 老朽建築物  |     |
|---------|-----|-----------|--------|--------|-----|
| 557年以降  | 156 | 557年以降    | 68,454 | 557年以降 | 156 |
| 556年以前  | 65  | 556年以前    | 44,942 | 556年以前 | 65  |
| 555年以前  | 18  | 555年以前    | 16,743 | 555年以前 | 18  |
| 554年以前  | 73  | 554年以前    | 13,146 | 554年以前 | 73  |

※①土地利用状況～⑥建築物老朽状況は、都市計画基礎調査データを小ゾーン単位で集計（H12.3.31及びH23.3.31時点） ※⑦人口動向は、国勢調査データを小地域単位で集計（H12.10.1及びH22.10.1時点） ※⑧公共交通は、JR-地下鉄乗車人員（人/日） ※⑨まとめ（拠点の特徴・動向）は、後掲図を参考にした。後掲図は、都市機能誘導区域内の特徴、公共交通の現状、その他をまとめた。 ※⑩土地利用計画は、都市計画基礎調査データを小ゾーン単位で集計（H12.3.31及びH23.3.31時点） ※⑪土地利用計画は、都市計画基礎調査データを小ゾーン単位で集計（H12.3.31及びH23.3.31時点） ※⑫土地利用計画は、都市計画基礎調査データを小ゾーン単位で集計（H12.3.31及びH23.3.31時点） ※⑬土地利用計画は、都市計画基礎調査データを小ゾーン単位で集計（H12.3.31及びH23.3.31時点）





④ 建物用途別 建物用途別動向

⑤ 建物老朽状況 (棟) 老朽建物数 (棟) 老朽建物延床面積 (㎡)

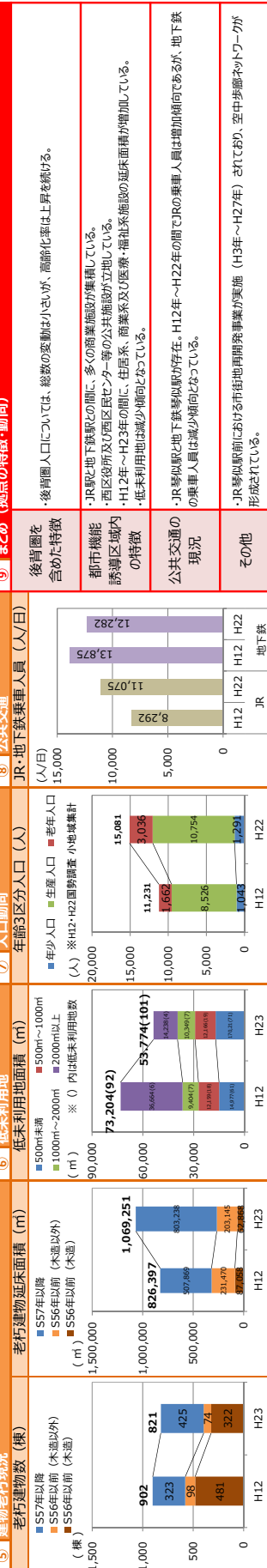
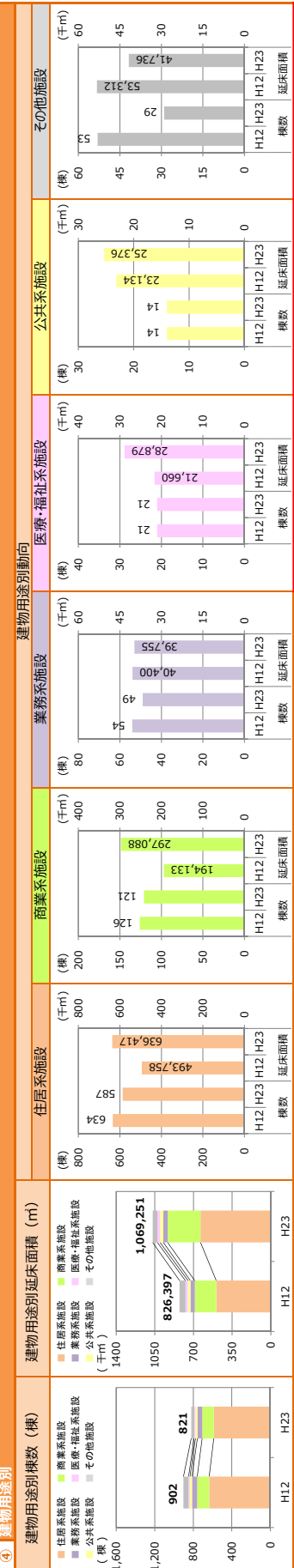
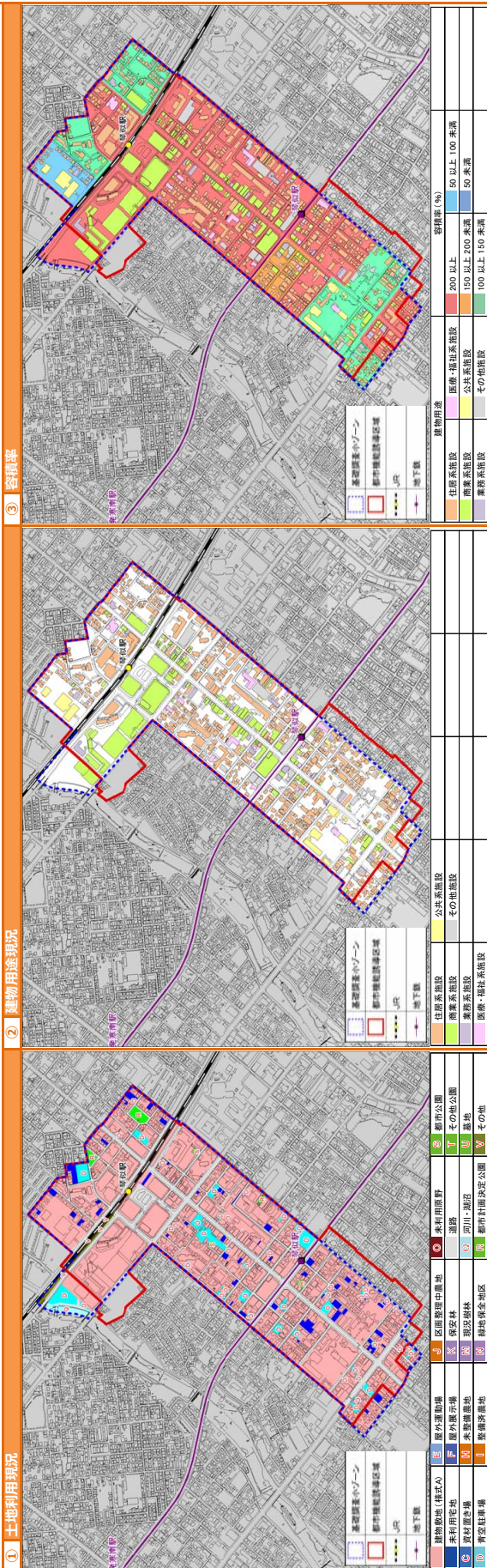
⑥ 低未利用地 (㎡) 低未利用地 (㎡)

⑦ 人口動向 年齢3区分人口 (人) 年少人口 1,500 1,000 500 0 H12 H23 H25

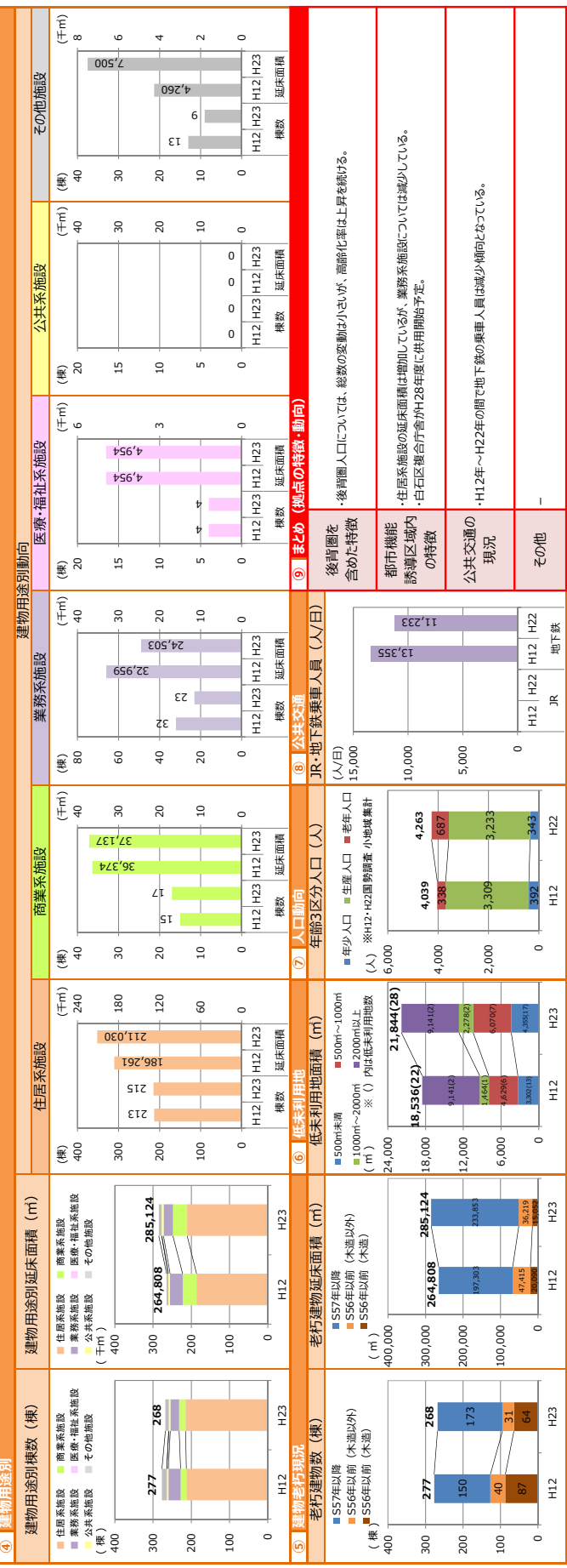
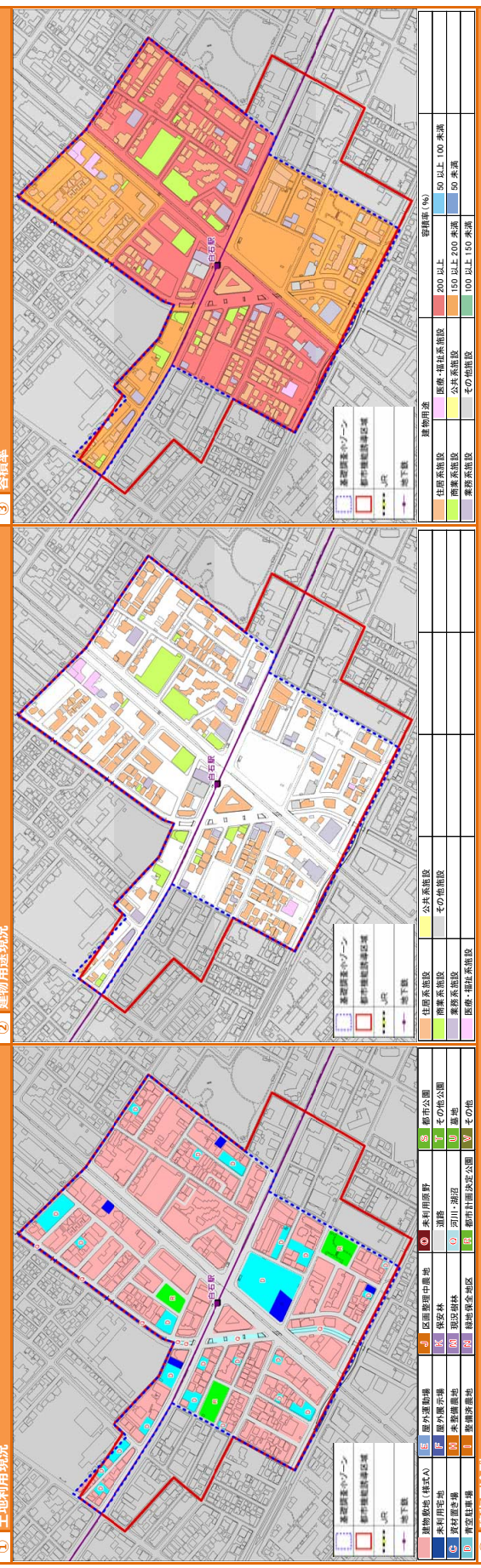
⑧ 公共交通 (平日日当たり) バス便数 (便/日) 1,500 1,000 500 0 H12 H23 H25

⑨ まとめ (拠点の特徴・動向) 後背圏を合わせた特徴 都市機能誘導区域内の特徴 公共交通の状況 その他

※①土地利用現況～⑥低未利用地面積：都市計画基礎調査データを小ゾーン単位で集計 (H12.3.31 及び H23.3.31 時点) ※⑦人口動向：国勢調査データを小地域単位で集計 (H12.10.1 及び H22.10.1 時点) ※⑧公共交通：都市機能誘導区域内の各駅の H12 年度及び H22 年度の一日平均乗車人数を集計 (出典：札幌の都市交通データ)

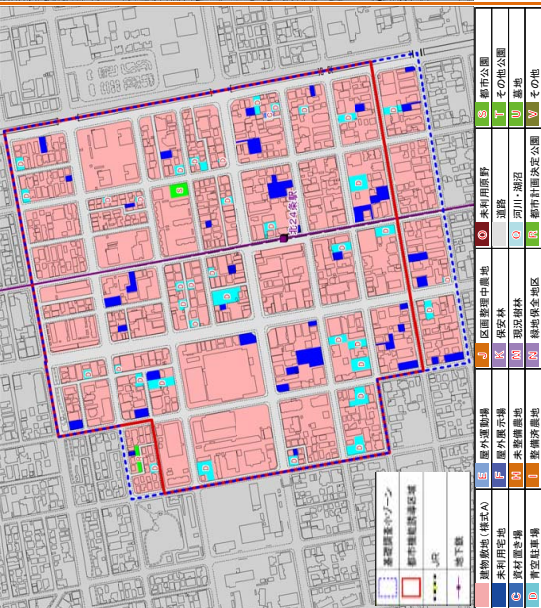
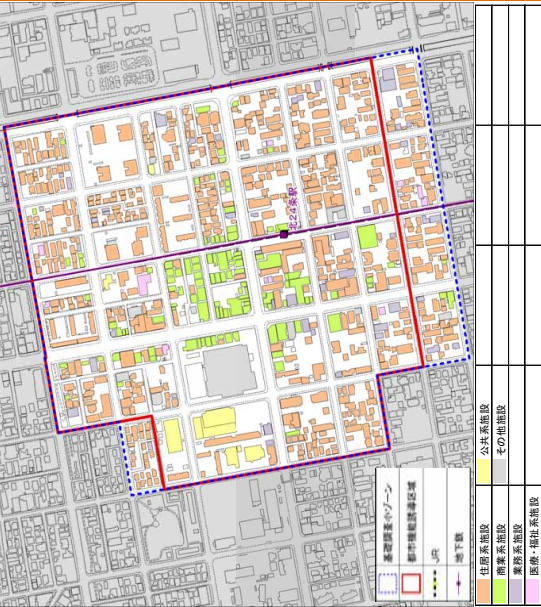
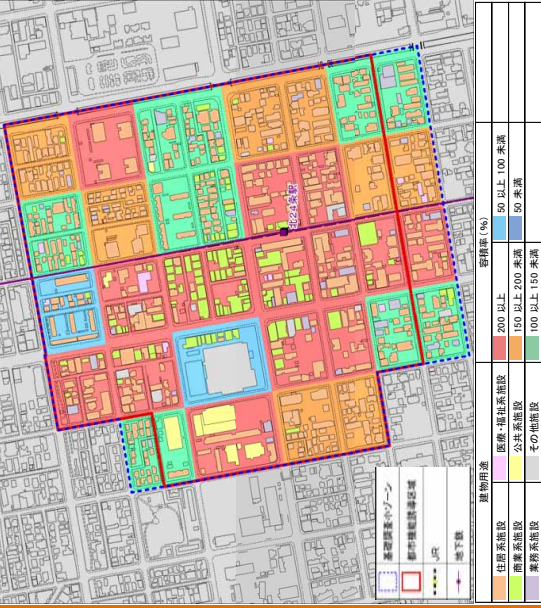


※①土地利用状況～⑥低未利用地延床面積：都市計画基礎調査データを小ゾーン単位で集計 (H12.3.31 及び H23.3.31 時点) ※⑦人口動向：国勢調査データを小地域単位で集計 (H12.10.1 及び H22.10.1 時点) ※⑧公共交通：都市機能誘導区域内の各駅の H12 年度及び H22 年度の一日平均乗車人員を集計 (出典：札幌の都市交通データ)

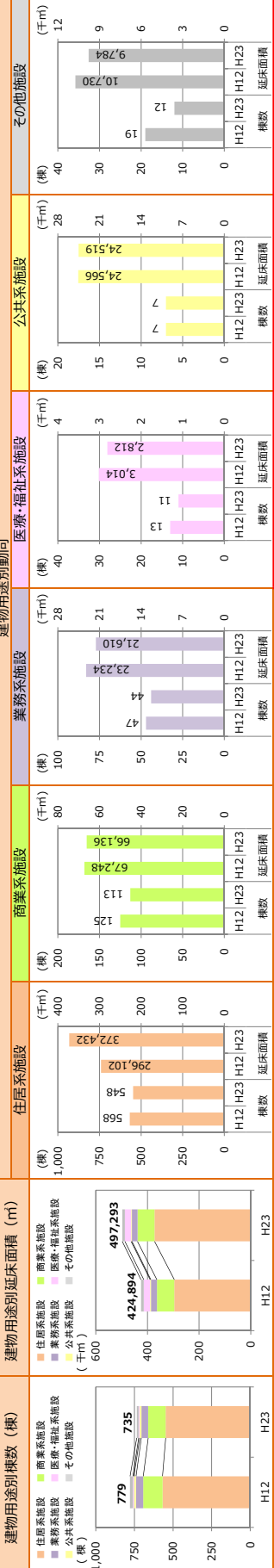


※①土地利用状況～⑥低未利用地面積：都市計画基礎調査データをソートした小地域単位で集計 (H12.3.31 時点) ※⑦人口動向：国勢調査データをソートした小地域単位で集計 (H12.10.1 及び H22.10.1 時点) ※⑧公共交通：都市機能誘導区域内の各駅の H12 年度及び H22 年度の一日平均乗車人員を集計 (出典：札幌の都市交通データ)

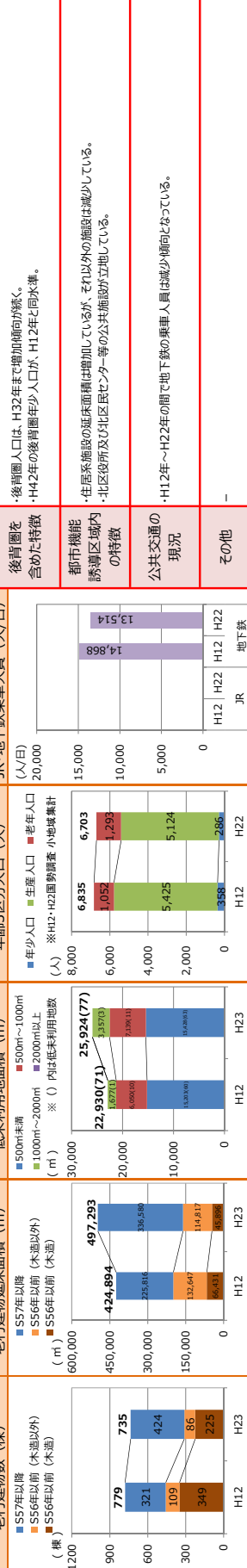
① 土地利用現況



④ 建築物用途別

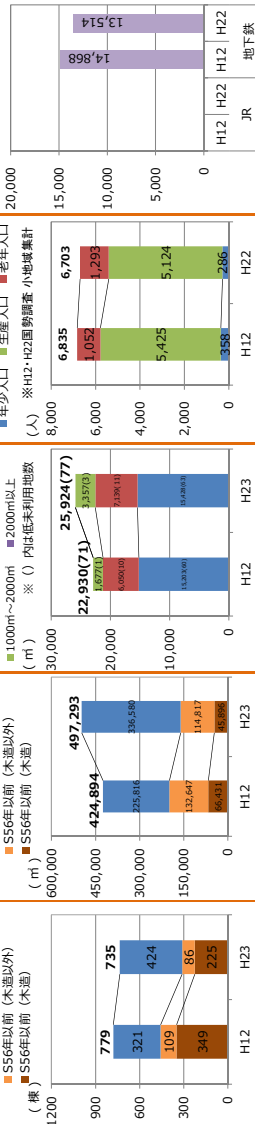


⑤ 建築物老朽現況

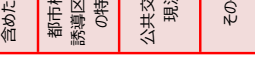


※①土地利用現況～④建築物用途別延床面積：都市計画基礎調査データを小ゾーン単位で集計（H12.3.31及びH23.3.31時点） ※⑤人口動向：国勢調査データを小地域単位で集計（H12.10.1及びH22.10.1時点） ※⑥公共交通：都市機能誘導区域内の各駅のH12年度及びH22年度の一日平均乗車人員を統計（出典：札幌の都市交通データ）

⑦ 人口動向



⑧ 公共交通



⑨ まとめ

後背圏を  
含めた特徴  
都市機能  
誘導区域  
の特徴  
公共交通の  
現況  
その他

後背圏を  
含めた特徴  
都市機能  
誘導区域  
の特徴  
公共交通の  
現況  
その他