

| 法令等 | 内容 | 問合せ先 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>○建築基準法 (昭和25年法律第201号)</p> <p>○札幌市建築基準法施行条例 (昭和35年条例第23号)</p> <p>○札幌市建築基準法施行細則 (昭和35年規則第33号)</p> | <p>建築基準法に適合するよう施設の設置等を行うことが必要。</p> | <p>札幌市都市局建築指導部 建築確認課 電話 011-211-2846</p> <p>管理課 (許可・認定) 電話 011-211-2859</p> <p>道路確認担当課 (道路照会・構造) 電話 011-211-2864</p> |
| <p>○消防法 (昭和23年7月24日法律第186号)</p> <p>○札幌市火災予防条例 (昭和48年6月29日条例第34号)</p> <p>○札幌市火災予防規則 (昭和48年9月27日規則第64号)</p> | <p>消防法に適合するよう施設の設置等を行うことが必要。</p> | <p>札幌市消防局予防部指導課 電話 011-215-2050</p> |
| <p>○高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律 (バリアフリー法) (平成18年6月21日号外法律第91号)</p> <p>○札幌市福祉のまちづくり条例 (平成10年12月15日条例第47号)</p> <p>○札幌市福祉のまちづくり条例施行規則 (平成11年2月9日規則第3号)</p> | <p>条例の対象となる施設は、建築確認申請書を提出する14日前までに事前協議が必要。</p> | <p>札幌市都市局建築指導部 建築安全推進課 電話 011-211-2867</p> |

| 法令等 | 内容 | 問合せ先 |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <p>○駐車場法 (昭和32年5月16日法律第106号)</p> | | |
| <p>○札幌市駐車場条例 (昭和41年2月17日条例第2号)</p> | <p>法及び条例の対象となる建築物は、建築確認申請書に届出書等を添えて提出することが必要。</p> | <p>札幌市まちづくり政策局 総合交通計画部交通計画課 電話 011-211-2275</p> |
| <p>○札幌市建築物における駐車施設の附置等に関する条例 (昭和40年7月11日条例第20号)</p> | | <p>札幌市都市局建築指導部 建築安全推進課 電話 011-211-2867</p> |
| <p>○札幌市建築物における駐車施設の附置等に関する条例施行規則 (昭和40年11月17日規則第57号)</p> | | <p>管理課（許可・認定） 電話 011-211-2859</p> |
| <p>○札幌市共同住宅等における駐車施設の設置に関する指導要綱</p> | | |
| <p>○自転車の安全利用の促進及び自転車等の駐車対策の総合的推進に関する法律 (昭和55年11月25日法律第87号)</p> | <p>一定の用途と規模の施設は、駐輪場の設置が必要。</p> | <p>札幌市まちづくり政策局 総合交通計画部交通施設担当課 電話 011-211-2275</p> |
| <p>○札幌市自転車等駐車場の設置等に関する条例 (平成13年10月2日条例第30号)</p> | | <p>札幌市都市局建築指導部 建築安全推進課 電話 011-211-2867</p> |
| <p>○札幌市自転車等駐車場の設置等に関する条例施行規則 (平成14年1月17日規則第1号)</p> | | |
| <p>○エネルギーの使用の合理化に関する法律（省エネルギー法） (昭和54年6月22日法律第49号)</p> | <p>特定建築物の新築に際し届出義務がある。</p> | <p>札幌市都市局建築指導部 建築確認課 電話 011-211-2846</p> |

| 法令等 | 内容 | 問合せ先 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <p>○都市緑地法 (昭和48年9月1日法律第72号)</p> <p>○札幌市緑の保全と創出に関する条例 (平成13年3月6日条例第6号)</p> | <p>敷地面積の一定割合以上を緑化すること及び建築確認申請書に許可書を添えて提出することが必要。 本件土地の種別は居住系市街地。</p> | <p>札幌市建設局みどりの推進部 みどりの管理課 電話 011-211-2536</p> |
| <p>○景観法 (平成16年6月18日号外法律第110号)</p> <p>○札幌市都市景観条例 (平成19年12月13日条例第54号)</p> <p>○札幌市都市景観条例施行規則 (平成20年3月31日規則第30号)</p> | <p>一定の規模及び高さを超える建築物及び擁壁等の新築等よ、あらかじめその内容を市長に届出ることが必要。</p> | <p>札幌市まちづくり政策局 都市計画部地域計画課 電話 011-211-2545</p> |
| <p>○札幌市中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例 (平成12年3月31日条例第32号)</p> <p>○札幌市中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例施行規則 (平成12年7月21日規則第65号)</p> | <p>高さが10メートルを超える建築物が対象となる。確認申請の30日前までに建築計画の概要を記載した標識を設置し、近接住民に建築計画の概要等を説明すること等が必要。</p> | <p>札幌市都市局建築指導部 建築安全推進課 電話 011-211-2867</p> |
| <p>○大規模小売店舗立地法 (平成10年6月3日号外法律第91号)</p> | <p>小売業を行う店舗面積が一定以上のものは事前届出が必要。</p> | <p>札幌市経済観光局産業振興部 商業・金融支援課 電話 011-211-2372</p> |

| 法令等 | 内容 | 問合せ先 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <p>○廃棄物の処理及び清掃に関する法律 (昭和45年12月25日号外法律第137号)</p> <p>○札幌市廃棄物の減量及び処理に関する条例 (平成4年12月14日条例第67号)</p> <p>○札幌市廃棄物の減量及び処理に関する条例施行規則 (平成5年3月26日規則第9号)</p> | <p>一定規模以上の建築物に係る廃棄物の保管場所について、あらかじめ市長に届出が必要。</p> | <p>札幌市環境局環境事業部 事業廃棄物課 電話 011-211-2927</p> |
| <p>○屋外広告物法 (昭和24年6月3日号外法律第189号)</p> <p>○札幌市屋外広告物条例 (平成10年10月6日条例第43号)</p> <p>○札幌市屋外広告物条例施行規則 (平成11年3月25日規則第21号)</p> | <p>屋外広告物を提出する場合、市長の許可が必要。</p> | <p>札幌市厚別区土木部 維持管理課 電話 011-897-3800</p> |
| <p>○電波法 (昭和25年5月2日号外法律第131号)</p> | <p>一定の高さを超える建築物及び構造物は、事前協議等が必要となる場合がある。</p> | <p>総務省北海道総合通信局 無線通信部陸上課 電話 011-709-2311 (内4644)</p> |
| <p>○建築物用地下水の採取の規制に関する法律 (昭和37年5月1日法律第100号)</p> <p>○札幌市生活環境の確保に関する条例 (平成14年3月6日条例第5号)</p> <p>○札幌市生活環境の確保に関する条例施行規則 (平成15年2月3日規則第4号)</p> | <p>地下水の採取に関する規制等がある。</p> | <p>札幌市環境局環境都市推進部 環境対策課 電話 011-211-2882</p> |

| 法令等 | 内容 | 問合せ先 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| ○札幌市給水設備の構造及び維持管理等に関する指導要綱 | <p>飲用井戸及び受水槽方式の給水設備を設ける建築物に適用される。建築確認を受ける前に協議が必要。</p> | <p>札幌市保健福祉局保健所 環境衛生課 電話 011-622-5165</p> |
| ○給水装置工事設計施工指針 | <p>4・5階で直結給水を受けようとする場合及び受水槽容量を決める場合、建築確認申請書提出前に協議が必要。</p> | <p>札幌市水道局給水部給水課 審査窓口 電話 011-211-7081</p> |
| <p>○児童福祉法 (昭和22年12月12日法律第164号)</p> <p>○風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律 (昭和23年7月10日法律第122号)</p> <p>○風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律施行条例 (昭和30年11月21日北海道条例第77号)</p> | <p>児童福祉法に規定する児童福祉施設の敷地等から一定の範囲内の地域は風俗営業の営業制限地域となる。</p> | <p>札幌市子ども未来局子育て支援部 子育て支援推進担当課 電話 011-211-2997</p> |
| <p>上記のほか、建築物の用途や設備等により法令、要綱及び指導指針の対象となる場合がある。</p> | | |