

『平岸駅周辺地区地区計画』の地域説明会と 地域のイベントについてご案内します！

札幌市では、地域の皆さまとの協働により平岸駅周辺地区のまちづくりを進めてきましたが、この度、平岸駅周辺における『歩きやすさの向上』や『商店街の連続性』などを目的とした「地区計画」の策定（令和5年12月予定）に向けて、地域説明会を開催いたします。

また、今年も「平岸マルシェ」をはじめ地域のイベントが開催されます。ぜひ、皆さん足を運んでお楽しみください。

地域のイベント

平岸マルシェは今年で3年目となり、地域の魅力あるイベントとして定着しています。今年も、昨年同様、5月から10月まで毎月開催される予定です。

また、7月1日(土)・2日(日)には平岸GOGO夏市、7月22日(土)には平岸郷土芸能祭、8月5日(土)・6日(日)には平岸GOGO葉月市なども開催される予定です。

札幌市としても、地域のにぎわいづくりの取組について、応援していきます。

平岸マルシェについて

日 時：5月～10月毎月開催 10：00～15：00
場 所：平岸ハイヤー敷地内
主 催：平岸マルシェ実行委員会
 平岸ハイヤー株式会社
運 営：株式会社北海道AGRIINNOVATIONDESIGN
 マルシェ本舗



※会場には駐車場はありません。
 車でお越しの際は、近隣の有料駐車場などをご利用ください。

Instagramでは、出店者情報などの詳細を随時更新しています。
 右のQRコードから読み取れます。



地区計画の説明会を開催します

開催日時：

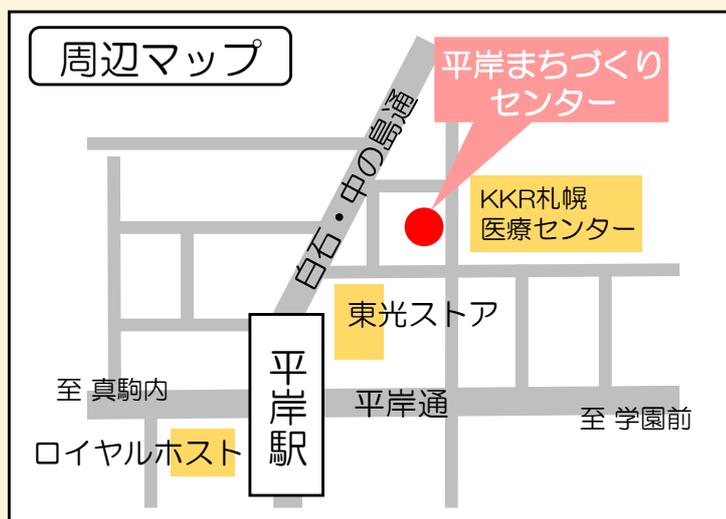
- ① 6月23日(金) 15：00～
- ② 6月23日(金) 19：00～
- ③ 6月24日(土) 14：00～

開催場所：

平岸会館（平岸まちづくりセンター）
 （豊平区平岸2条7丁目2-5）

※各回とも会場・説明内容は同じです。
 ご都合の良い日にご出席ください。
 事前申し込みは不要です。

※会場には駐車スペースがないため、自家用車での来場はご遠慮願います。



裏面には地区計画に関する概要を掲載しています

地区計画の概要について

「平岸駅周辺地区地区計画」の目標・方針

地域交流拠点にふさわしい地域の中心的な拠点としてのにぎわい創出を図るため、平岸通、白石・中の島通沿いでは以下の取組を進めてきます。

- ・商業施設などのにぎわいを生む機能を誘導します。
- ・安全で快適な歩行空間や憩いの場など、魅力的なオープンスペースの創出を促します。
- ・土地の合理的かつ健全な高度利用を促進します。

魅力的なオープンスペースの創出や、商業機能を導入すると建築物の容積率が割増されます。

■ 地区計画の範囲

地区計画の範囲は、平岸駅を中心とした地区のメインストリートである平岸通及び白石・中の島通に接する敷地とします。

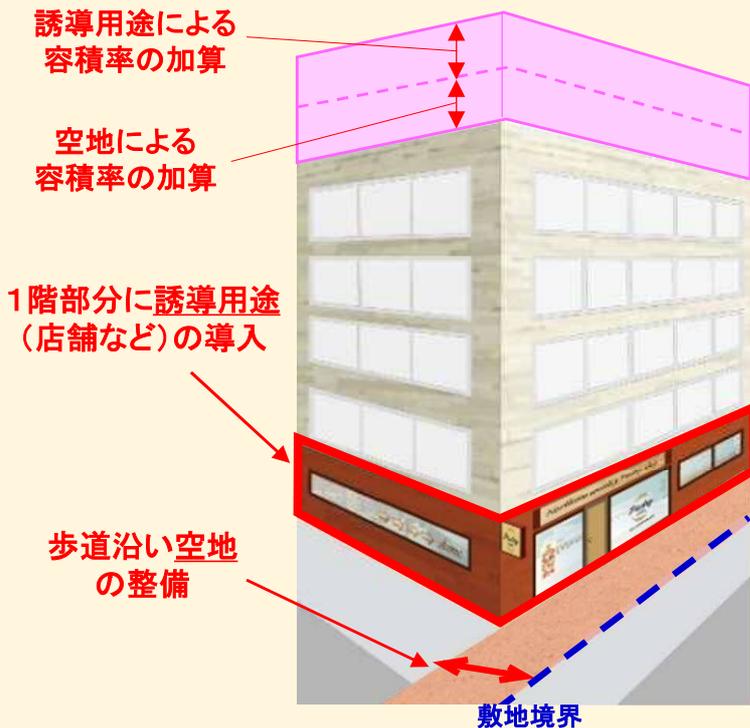
【対象範囲】

札幌市豊平区平岸1条7丁目、2条4丁目、2条5丁目、2条6丁目、2条8丁目、2条9丁目、3条4丁目、3条5丁目、3条6丁目、3条7丁目、3条8丁目、3条9丁目の各一部、平岸2条7丁目

※地区計画による建築制限や容積率の加算については、平岸通及び白石・中の島通に接する敷地のみを対象としています。



■ 容積率加算のイメージ



■ 容積率加算の取組 (案)

- ① 1階部分に敷地面積の10%以上かつ30㎡以上の誘導用途(店舗等)を導入
- ② 幅1.5m以上の歩道沿い空地を整備
- ③ 敷地面積の10%以上かつ50㎡以上の広場を整備
- ④ 地下鉄平岸駅との接続
- ⑤ 平岸の魅力をさらに高める取組

■ 建築物の制限 (案)

- ① 容積率の最低限度：100%
- ② 建築面積の最低限度：50㎡
- ③ 建築物の壁面の位置の制限：0.5m

※現在建っている建物には適用されません。新たに建築する際にも、木造2階建ての建物などは、上記制限に関わらず建築することができます。

発行・お問い合わせ先 (リーフレット、説明会及び地区計画について)

札幌市まちづくり政策局都市計画部 地域計画課 電話：011-211-2545

(担当：佐々木、若林)



さっぽろ市
02-B03-23-1157
R5-2-806