

## 平岸地区の皆さまに札幌市のまちづくりの取組をご紹介します！

札幌市では、地域交流拠点「平岸」のまちづくりを進めるため、地域の皆様とワークショップなどを重ねながら、令和元年に「平岸まちづくり指針」を策定しました。

今後も、指針に基づく魅力向上に向けた取組を進めていきます。

### 平岸地区における地区計画の検討を開始しました。

地域の皆さま方のご協力のもと、令和元年に「平岸まちづくり指針」を策定しました。

近年はメインストリートである、平岸通（平岸街道）や白石・中の島通沿いの建替えが活発となっていることから、札幌市において商業・にぎわいの活性化などを目的とした地区計画の検討を開始しました。地域の皆さま方のご協力のもと、地区計画の策定を進めて行きたいと思っておりますので、ご理解・ご協力の程、どうぞよろしくお願いいたします。

#### 地区計画とは

地区計画は、都市計画法に基づき、住民や地権者の合意によって、地区の目標や方針を定めることや、建物の容積・高さ・デザインなど、地域ごとの特性に応じた建築物の建て方などのきめ細かなルールを定めることができる仕組みです。

平岸通や白石・中の島通沿いに、店舗等を誘導し、にぎわいの創出を図ることを進めていきます。

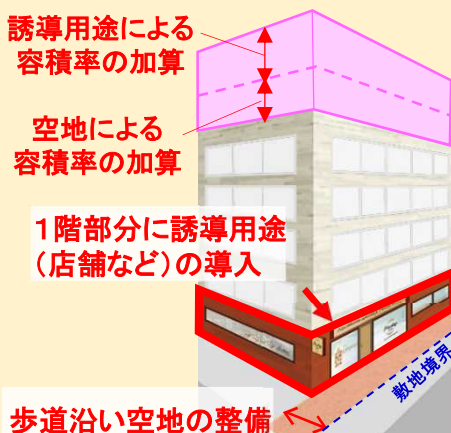


#### 地区計画の対象範囲（案）



対象範囲は平岸通と白石・中の島通に接する敷地を想定しております。

#### ■ 容積率加算のイメージ



平岸通や白石・中の島通沿いに建物を建築する際、魅力的なオープンスペースのほか、店舗などの誘導用途を導入することにより、容積率がさらに加算される制度を検討しています。

## サッポロ珈琲館が「札幌景観資産」に指定されました。

平岸2条6丁目にある「サッポロ珈琲館（旧平岸下本村農事実行組合共同撰果場）」が令和4年3月、「札幌市景観資産」に指定されました。

外壁には札幌軟石を用いており、リンゴ栽培の歴史・文化が読み取れる外観が特徴的です。

旧中井家リンゴ倉庫（平岸3条2丁目）や、柳田家住宅旧りんご蔵（平岸3条7丁目）などと共に、平岸の地域特性を物語る貴重な資産として、未永く地域の皆さまに愛され、活用されていくことが期待されます。



## 旧中井家リンゴ倉庫と平岸天神太鼓

平岸天神太鼓は、平岸に郷土芸能を育て、文化遺産として残そうと、地元有志の方々・愛するの方々・商店街・地域活性化運動の中から1987年に創設されました。

また、旧中井家リンゴ倉庫は、地域の新しい伝統にと、建物所有者である中井様により、平岸天神太鼓道場として開放されています。この平岸天神太鼓を土台に、YOSAKOIのチームが誕生しました。



リンゴ倉庫は現在、  
1階を平岸天神太鼓道場、  
2階を平岸中央商店街振興組合の事務所として地域の方々に活用されています。



今年の1月に3年ぶりに開催されたYOSAKOIソーランGrandPrixでは、「平岸天神」が見事GrandPrix（第1位）となりました！

## 平岸マルシェ

平岸マルシェは今年で3年目となり、地域密着型のイベントとして定着しました。また、札幌市景観資産である、旧柳田家りんご蔵を活用したApple Lodgeなども、地域資源として活用されてきています。地域のにぎわいづくりの取組について、札幌市も応援していきます。

今年で3年目の開催です。  
野菜やお菓子などの物販ブースや  
キッチンカーがたくさん出店しています。  
ぜひお越しください！

主催：平岸ハイヤー  
運営：平岸マルシェ事務局 Tel.050-5526-2961  
(株式会社北海道AgriInnovationDesign)

※会場には駐車場はありません  
車でお越しの際は、近隣の有料駐車場などをご利用ください。

詳細は、下記SNS等をご参照ください。

Facebook：<https://www.facebook.com/hiragishimarche> Instagram：[hiragishimarche](https://www.instagram.com/hiragishimarche)

2022年開催決定

日程：5月～10月 第2・第4日曜日  
時間：10:00～15:00  
会場：平岸ハイヤー株式会社

5/8	5/22	6/12	6/26	7/10	7/24
8/14	8/28	9/11	9/25	10/9	10/23

発行・お問い合わせ先

札幌市まちづくり政策局都市計画部 地域計画課 電話：011-211-2545（担当 佐々木、山田）

さっぽろ市  
02-B03-22-1792  
R4-2-1166