

用途地域変更箇所別概要表

(札幌市)

変更箇所名	整理番号	変更内容						変更面積 (ha)	変更理由	関連する措置
		旧			新					
		種類	建築物の建ぺい率 建築物の容積率	外壁後退距離の限度 建築物の高さの限度 敷地面積の最低限度	種類	建築物の建ぺい率 建築物の容積率	外壁後退距離の限度 建築物の高さの限度 敷地面積の最低限度			
平岡6-4地区	①	第二種低層 住居専用地域	5/10 8/10	外壁後退 1.0m 建築物の高さ 10m 敷地面積 -	第一種低層 住居専用地域	4/10 8/10	外壁後退 1.0m 建築物の高さ 10m 敷地面積 165m <sup>2</sup>	0.04	開発行為の進捗に伴い、適切な用途地域に変更する。 ① 地形地物の位置の変更などに伴い、用途地域の境界を明確化するための変更を行う。	特別用途地区 地区計画

参考図

用途地域計画図(新)  
平岡6-4地区

都市計画道路 平岡中央通 (20m)

80  
50

第二種低層住居専用地域

40m

第一種低層住居専用地域

80  
40

用途地域	① 第二種低層住居専用地域 (80/50) ⇒ 第一種低層住居専用地域 (80/40)	0.04ha
------	--	--------

①

40m

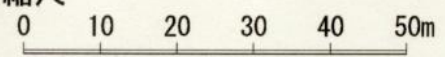
都市計画道路 厚別中央通 (32m)

凡例

- 変更区域
- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 道路中心線
- 地番界線
- 見通し線



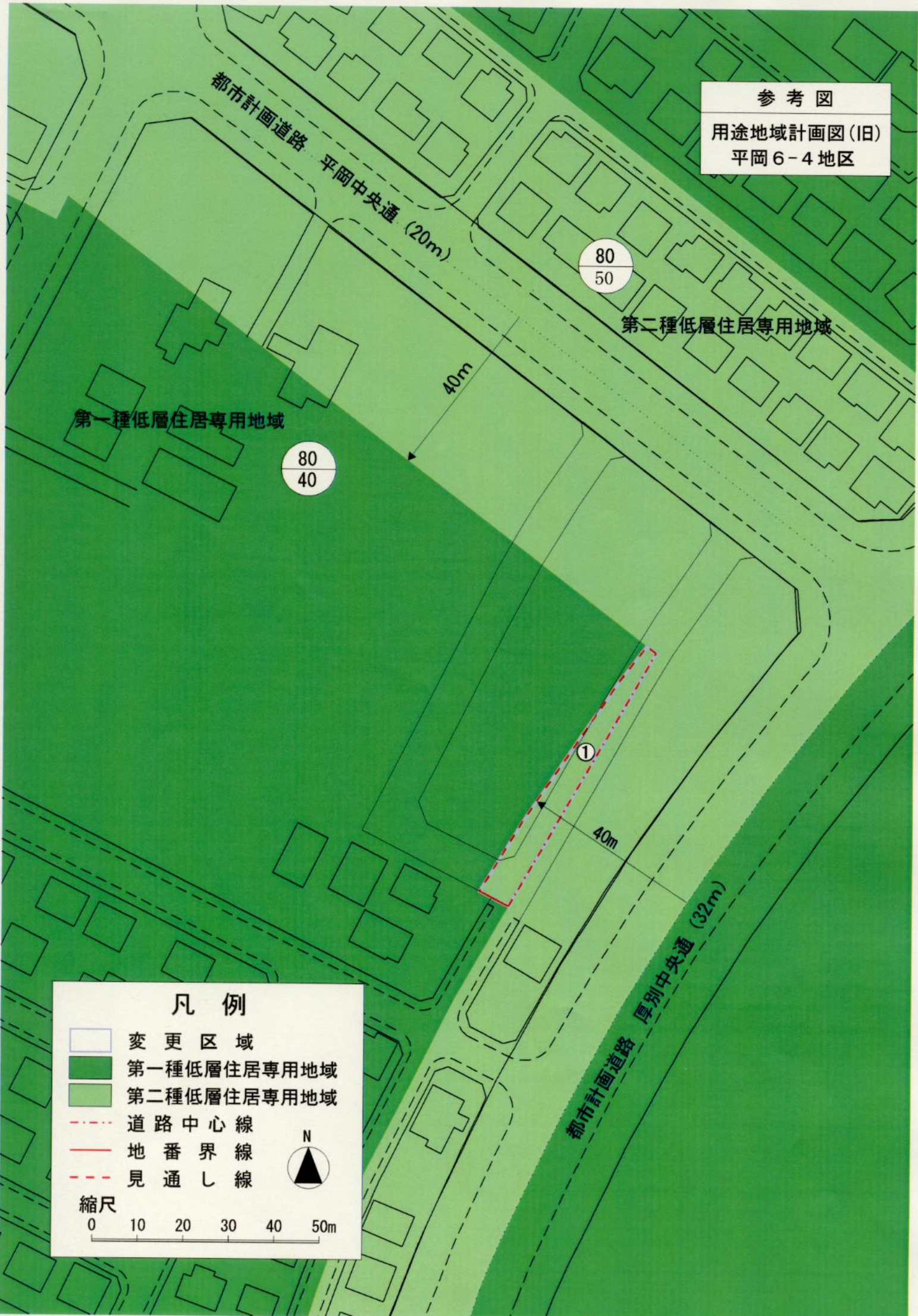
縮尺





参考図

用途地域計画図(旧)  
平岡6-4地区



凡例

- 変更区域
- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 道路中心線
- 地番界線
- 見通し線



縮尺

0 10 20 30 40 50m