

札幌圏都市計画特別用途地区の変更（札幌市決定）

都市計画特別用途地区を次のように変更する。

種 類	面 積 (h a)	備 考
特別工業地区	約 6 2	
小売店舗地区（第一種）	約 3 1	
小売店舗地区（第二種）	約 9 9	
小売店舗地区（第三種）	約 9 9 0	
小売店舗地区（第四種）	約 1 3 5	
特別業務地区（第一種）	約 5. 6	
特別業務地区（第二種）	約 2 8	
特別業務地区（第三種）	約 8 1	
戸建住環境保全地区	約 6, 8 5 2	
職住共存地区（第一種）	約 8 6	
職住共存地区（第二種）	約 9 7 4	
大規模集客施設制限区域	約 6 4 4	
合計	約 9, 9 8 8	

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由

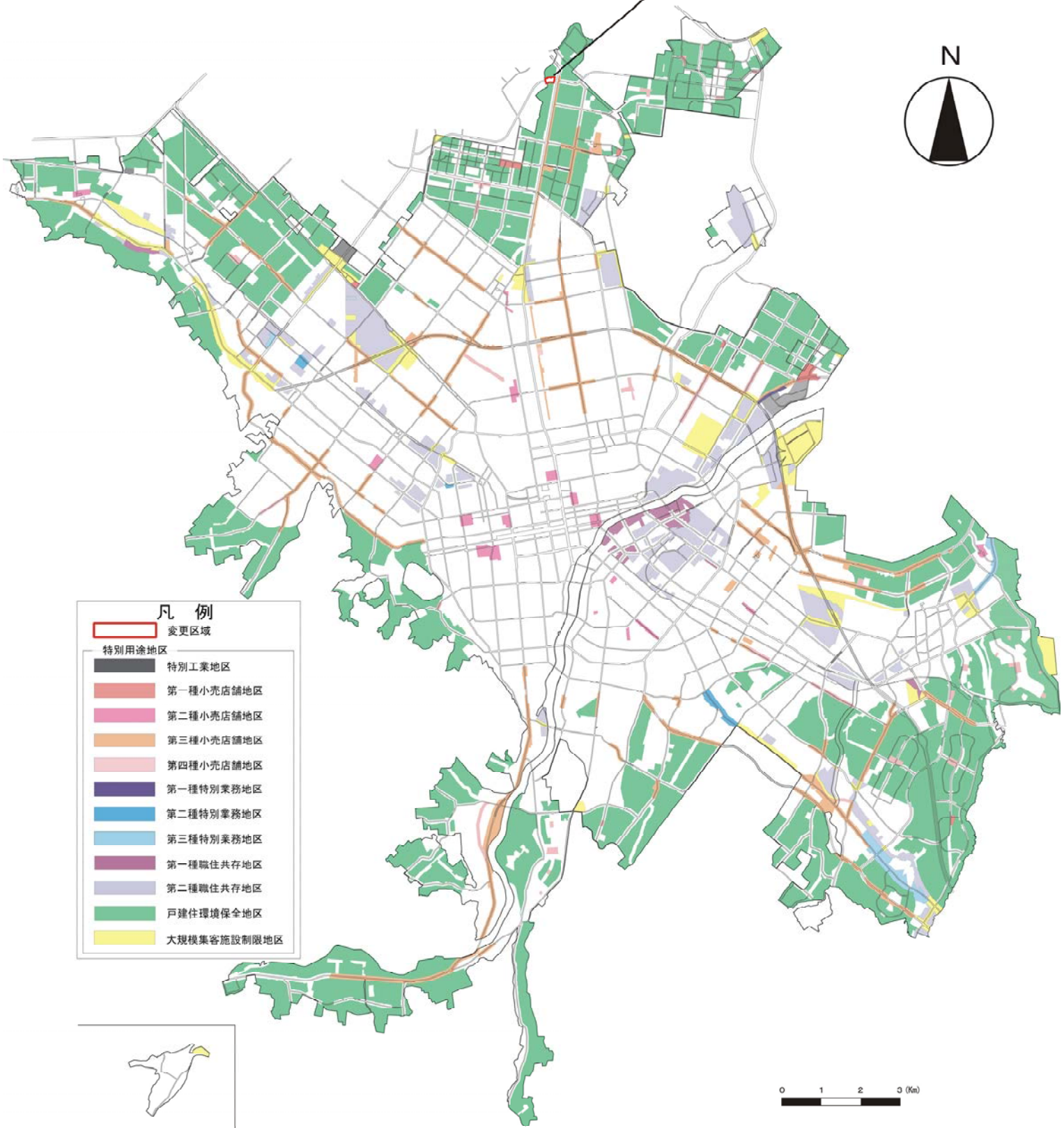
用途地域を第一種低層住居専用地域から第一種住居地域及び準住居地域へ変更することに伴い、特別用途地区を戸建住環境保全地区から指定なしへ変更する。

札幌圏都市計画特別用途地区新旧対照表

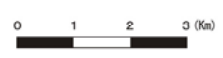
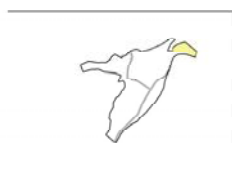
種 類	面 積 (新) (h a)	面 積 (旧) (h a)	増 減 (h a)
特別工業地区	約 6.2	約 6.2	—
小売店舗地区 (第一種)	約 3.1	約 3.1	—
小売店舗地区 (第二種)	約 9.9	約 9.9	—
小売店舗地区 (第三種)	約 99.0	約 99.0	—
小売店舗地区 (第四種)	約 13.5	約 13.5	—
特別業務地区 (第一種)	約 5.6	約 5.6	—
特別業務地区 (第二種)	約 2.8	約 2.8	—
特別業務地区 (第三種)	約 8.1	約 8.1	—
戸建住環境保全地区	約 6,852	約 6,854	約 △2.8
職住共存地区 (第一種)	約 8.6	約 8.6	—
職住共存地区 (第二種)	約 97.4	約 97.4	—
大規模集客施設制限区域	約 64.4	約 64.4	—
合計	約 9,988	約 9,990	

札幌圏都市計画特別用途地区変更箇所 位置図

①西茨戸6条1丁目地区

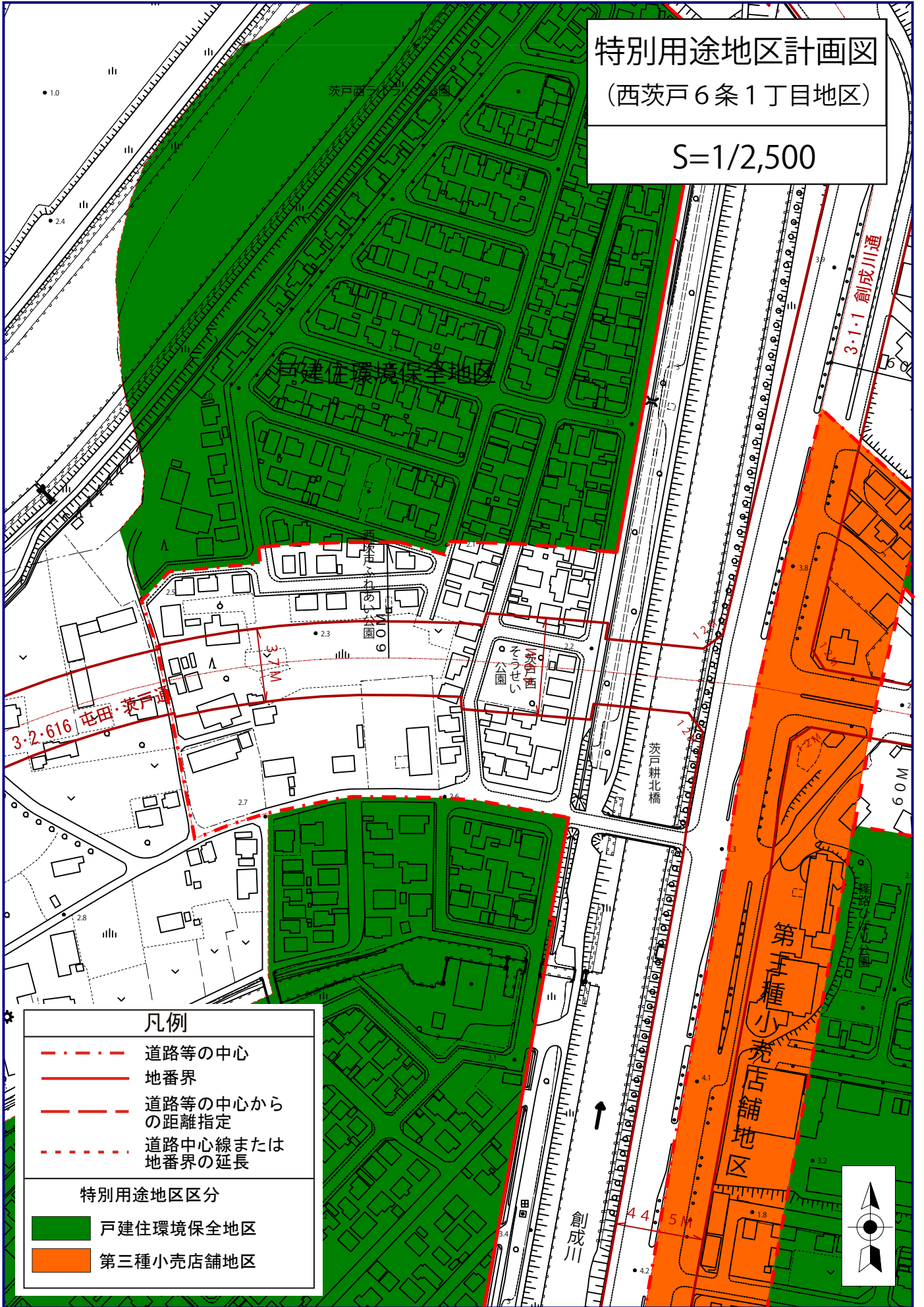


- 凡例**
- 変更区域
 - 特別用途地区
 - 特別工業地区
 - 第一種小売店舗地区
 - 第二種小売店舗地区
 - 第三種小売店舗地区
 - 第四種小売店舗地区
 - 第一種特別業務地区
 - 第二種特別業務地区
 - 第三種特別業務地区
 - 第一種職住共存地区
 - 第二種職住共存地区
 - 戸建住環境保全地区
 - 大規模集客施設制限地区



特別用途地区計画図
(西茨戸6条1丁目地区)

S=1/2,500



凡例

- - - 道路等の中心
- 地番界
- - - 道路等の中心からの距離指定
- - - 道路中心線または地番界の延長

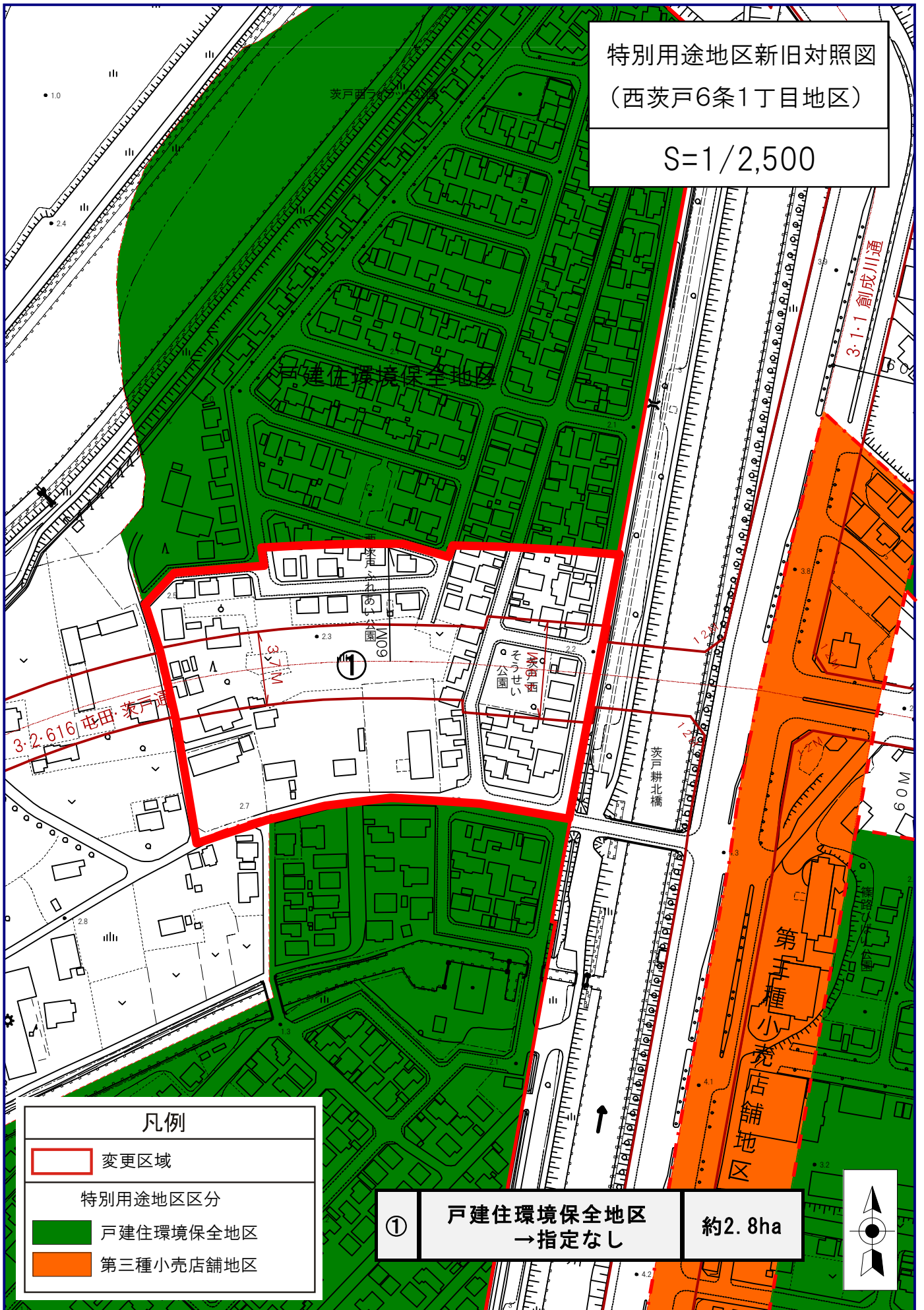
特別用途地区区分

- 戸建住環境保全地区
- 第三種小売店舗地区

100m

特別用途地区新旧対照図
 (西茨戸6条1丁目地区)

S=1/2,500



凡例

変更区域

特別用途地区区分

戸建住環境保全地区

第三種小売店舗地区

①

戸建住環境保全地区
 → 指定なし

約2.8ha

100m