

計画書

札幌圏都市計画区域区分の変更（札幌市決定）

都市計画区域区分を次のように変更する。

- 1 市街化区域及び市街化調整区域の区分
「計画図表示のとおり」

2 人口フレーム

区分	年次	平成27年	令和12年
都市計画区域内人口		2,185.5 千人	2,163.7 千人
市街化区域内人口		2,155.2 千人	2,141.7 千人
配分する人口		—	2,141.7 千人
保留する人口		—	—
（特定保留）		—	—
（一般保留）		—	—

（注） 小数第1位表示。

理由

都市計画法第6条の規定に基づく都市計画基礎調査により、都市の現況や動向、人口及び産業の見通し及び都市施設の整備の見通しを勘案して、都市の健全な発展と秩序ある整備を図るため、市街化区域及び市街化調整区域の区域区分に関する都市計画の見直しを行うものである。

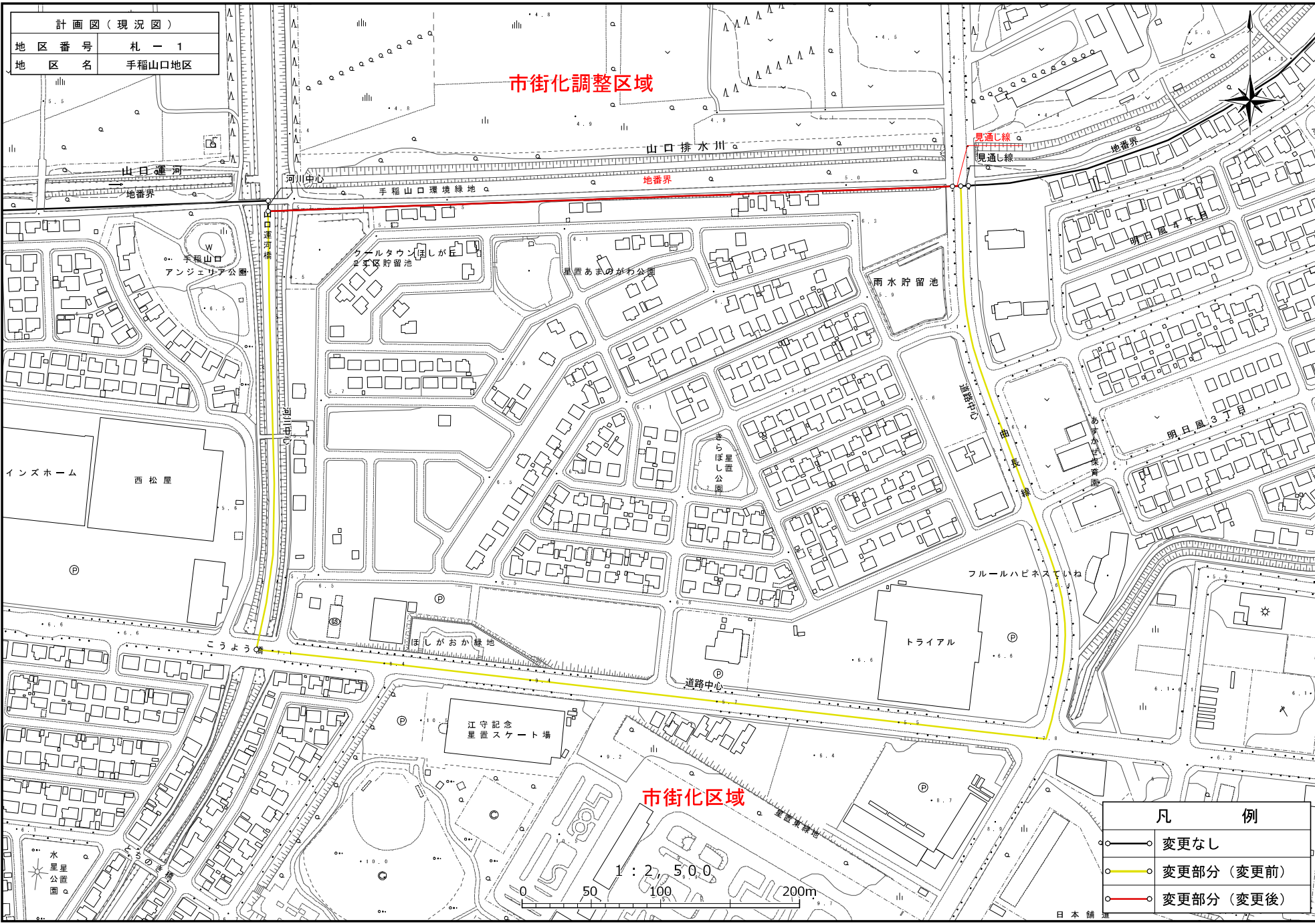
計画書新旧対照表

札幌圏都市計画区域区分新旧対照表

都市計画区域区分 新			都市計画区域区分 旧		
2. 人口フレーム			2. 人口フレーム		
年次 区分	平成27年	令和12年	年次 区分	平成17年	令和2年
都市計画区域内人口	2,185.5 千人	2,163.7 千人	都市計画区域内人口	2,121.7 千人	2,138.2 千人
市街化区域内人口	2,155.2 千人	2,141.7 千人	市街化区域内人口	2,087.0 千人	2,109.4 千人
配分する人口	—	2,141.7 千人	配分する人口	—	2,109.4 千人
保留する人口	—	—	保留する人口	—	—
(特定保留)	—	—	(特定保留)	—	—
(一般保留)	—	—	(一般保留)	—	—

計画図（現況図）	
地区番号	札 - 1
地区名	手稲山口地区

市街化調整区域



見通し線
見通し線

山口排水川

地番界

河川中心

手稲山口環境緑地

クールタウン
2区貯留池

星置あまのがわ公園

雨水貯留池

手稲山口
アンジェリア公園

インズホーム
西松屋

きらぼし公園

明日風3丁目

フルールハビネス
ていね

トライアル

江守記念
星置スケート場

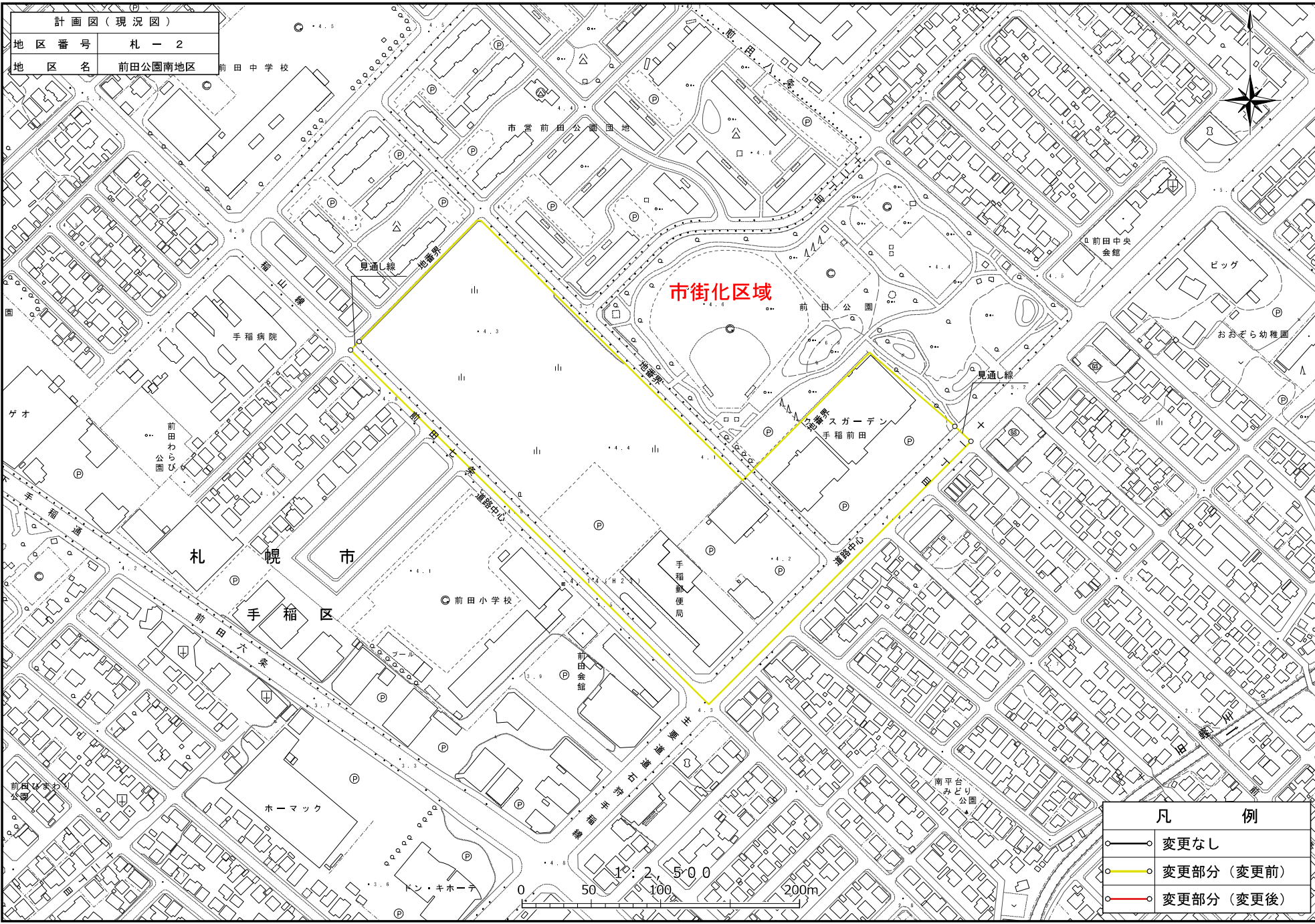
市街化区域

1 : 2 500.0
0 50 100 200m

凡 例	
	変更なし
	変更部分（変更前）
	変更部分（変更後）

日本 舗

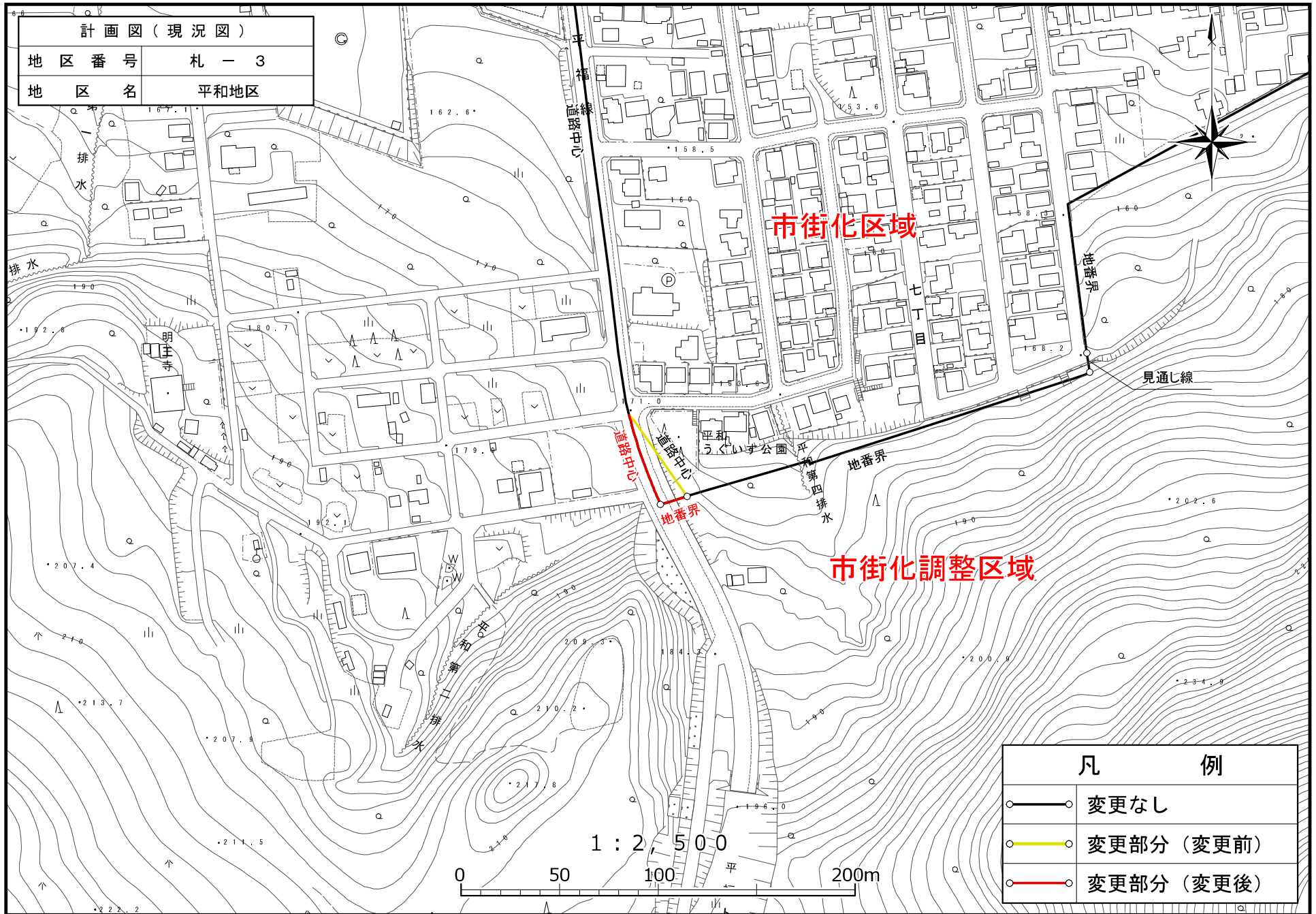
計画図（現況図）	
地区番号	札 - 2
地区名	前田公園南地区



凡 例	
	変更なし
	変更部分（変更前）
	変更部分（変更後）

計画図（現況図）

地区番号	札 - 3
地区名	平和地区



凡 例	
	変更なし
	変更部分（変更前）
	変更部分（変更後）