

札幌圏都市計画第一種市街地再開発事業の決定 (市決定)

都市計画手稲本町1・3地区第一種市街地再開発事業を次のとおり決定する。

名称		手稲本町1・3地区第一種市街地再開発事業										
施行区域面積		約0.3ha										
公共施設の配置及び規模	道路	種別	名称	幅員	延長	備考						
		都市計画道路	3・4・64 手稲駅前通	約37.1m	約40m	整備済						
		都市計画道路	3・3・24 二十四軒・手稲通	15.0m	約40m	整備済						
		区画道路	市道 駅前線	8.00m	約40m	整備済						
	公園及び緑地	種別	名称	面積	備考							
	下水道	手稲処理区										
	その他の公共施設	該当なし										
建築物の整備	街区番号	建築物		敷地面積に対する		主要用途	(参考)高度利用地区の制限内容					備考
		建築面積	延べ面積	建築面積の割合	建築物の延べ面積の割合		用途地域	容積率の最高限度 (1)	容積率の最低限度	建ぺい率の最高限度 (2)	建築面積の最低限度	
	1	約1,000㎡	約8,500㎡	約6/10	約40/10	共同住宅 商業施設 医療施設 駐車場	商業地域	40/10	15/10	8/10	200㎡	別添図による
							(1) 建築物の容積率の最高限度は、建築基準法第59条の2の規定により、同法第52条第1項から第8項までの規定による容積率の限度を超えることの許可を受けた建築物については、適用しない。 (2) 建築物の建ぺい率の最高限度は、建築基準法第53条第3項各号のいずれかに該当する建築物にあっては10分の1を、同項各号のいずれにも該当する建築物又は同条第5項第1号に該当する建築物については10分の2を加えた数値とし、同条同項第2号又は第3号に該当する建築物にあっては、当該限度の規定を適用しない。					

建築敷地の整備	街区番号	建築敷地面積	整備計画	
	1	約1,800㎡	公開的空地は、敷地面積に対し約20%を確保する。	
	計	約1,800㎡		
住宅建設の目標	戸数	面積	備考	
	約60戸	約4,600㎡		

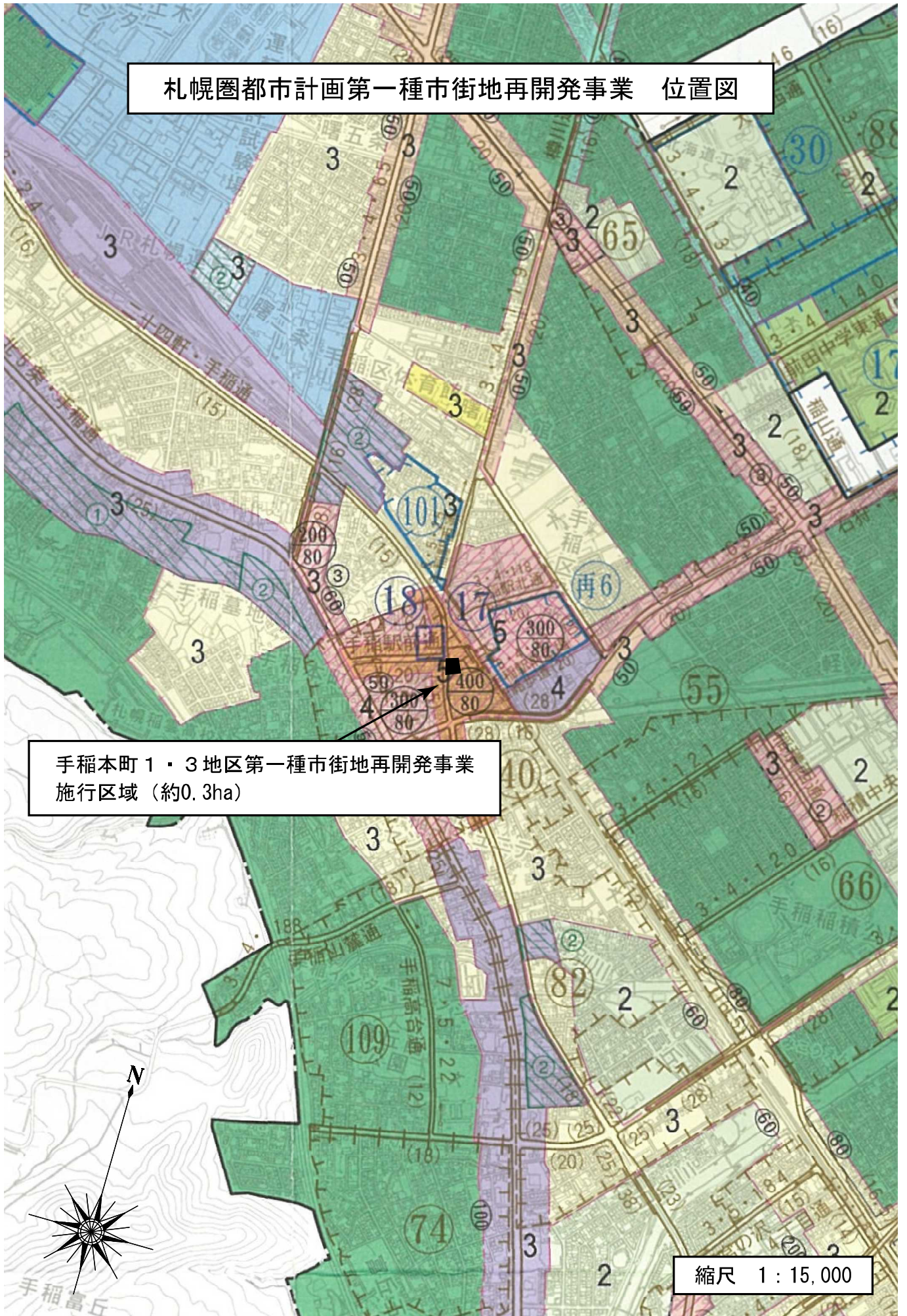
「施行区域、公共施設の配置及び街区の配置は計画図表示のとおり」

理由

当地区は、JR手稲駅南口駅前広場に近接した位置にありながら、老朽化した木造建築物や青空駐車場が存在するなど土地利用が著しく不健全な状態となっており、手稲区の中心としての拠点形成や市街地環境の改善が求められている。

このため、市街地再開発事業の決定により、駅前にふさわしい土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図ろうとするものである。

札幌圏都市計画第一種市街地再開発事業 位置図

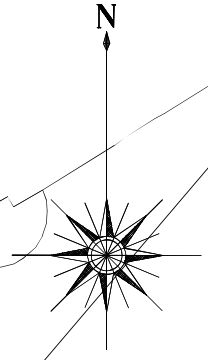


手稲本町1・3地区第一種市街地再開発事業
施行区域 (約0.3ha)

縮尺 1 : 15,000

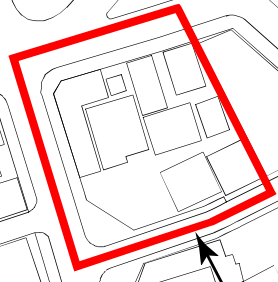
札幌圏都市計画第一種市街地再開発事業 区域図

N



西

手稲駅



手稲本町 1・3 地区第一種市街地再開発事業
施行区域 (約0.3ha)

稲神社
手稲
すずめ公園

兼正寺




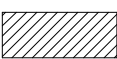
石道
手稲
道
要道

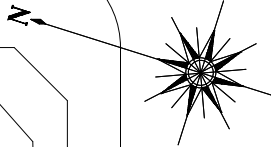
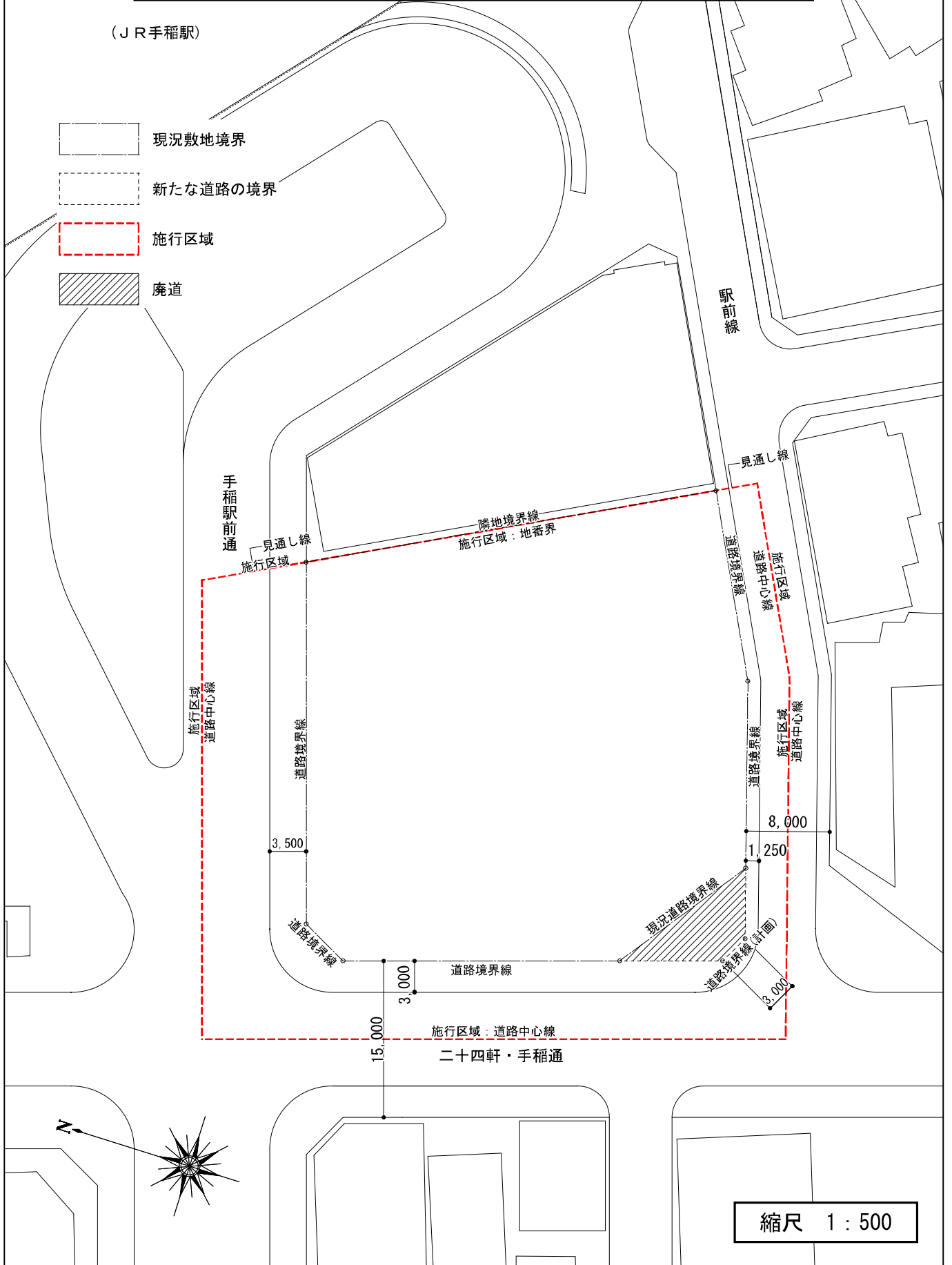
手稲本町郵便局

縮尺 1 : 2,000

札幌圏都市計画第一種市街地再開発事業 計画図

(JR手稲駅)

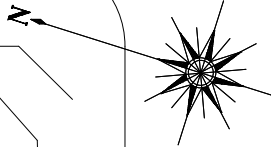
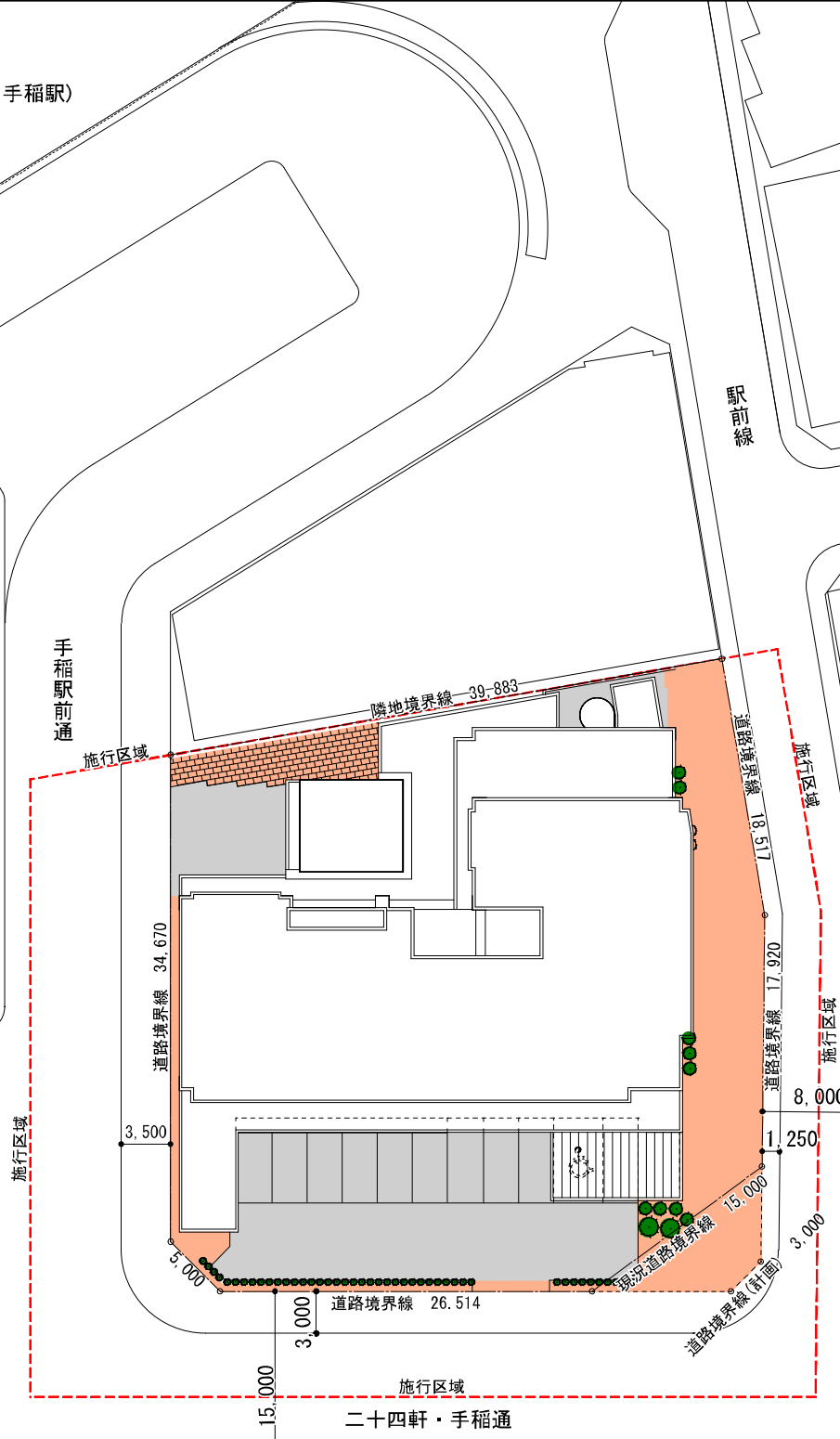
-  現況敷地境界
-  新たな道路の境界
-  施行区域
-  廃道



縮尺 1 : 500

札幌圏都市計画第一種市街地再開発事業 参考図（配置図）

(JR手稲駅)



縮尺 1 : 500

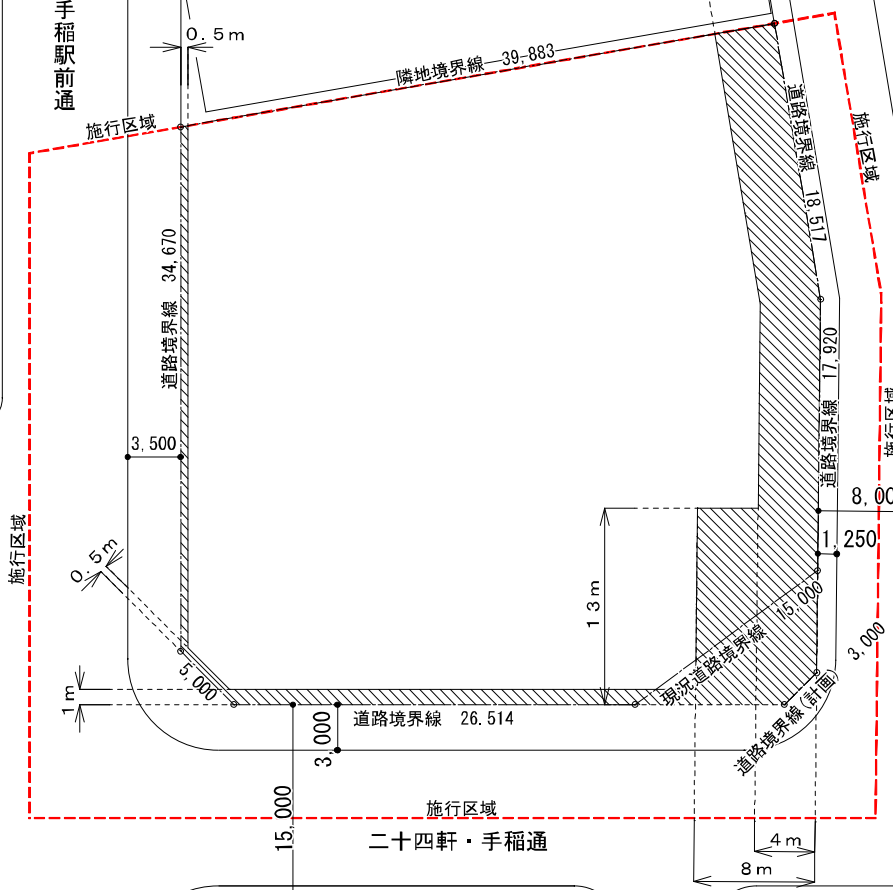
札幌圏都市計画第一種市街地再開発事業 参考図（公開の空地図）

(JR手稲駅)

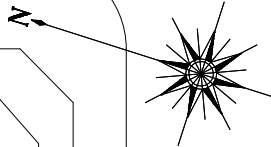
公開の空地

駅前線

手稲駅前通



二十四軒・手稲通



縮尺 1 : 500

