

## テクノパーク地区地区計画の変更について



### 1 都市計画の内容

#### 地区計画の変更

- ・位置：札幌市厚別区下野幌テクノパーク1丁目及び2丁目の各一部
- ・面積：29.3ha

## 2 経緯

- ・当地区は、平成3年7月10日に産業構造の高度化を促進する目的から本市の開発事業にあわせて地区計画を都市計画決定した地区である。
- ・現在、当地区内にある札幌テクノパーク専門学校を母体として専門職大学院を設置する計画が進められているが、地区計画の制限により設置できないこととなっている。
- ・また、テクノパークの開発分譲前から当地区内に立地していた住宅及び神社については、地区計画の制限により一定規模の増改築、修繕及び模様替え以外はできないこととなっている。

## 3 理由

専門職大学院の設置については札幌新まちづくり計画や産業構造の高度化を促進する当地区の目標に合致している。また、地区計画決定以前からの既存地権者の権利の保護を図るため、既存不適格建築物の更新について改善する必要がある。

よって、地区計画区域内への専門職大学院の設置及び既存不適格建築物の更新に対応するため地区整備計画を変更する。