

## もみじ台通東地区地区計画の変更について



### 1 都市計画の内容

#### 地区計画の変更

- ・位置：札幌市厚別区厚別東1条6丁目及び2条6丁目の各一部
- ・面積：7.4ha

### 2 経緯

- ・当地区は、昭和59年2月10日に民間の宅地開発事業にあわせて地区計画を都市計画決定した地区である。
- ・現在、地区計画区域内の一部及び区域外の隣接する土地を一体の区域とした民間の開発行為が行われている。

### 3 理由

適正な土地利用の担保と地区計画区域の明確化を図るため、地区計画区域を拡大する。