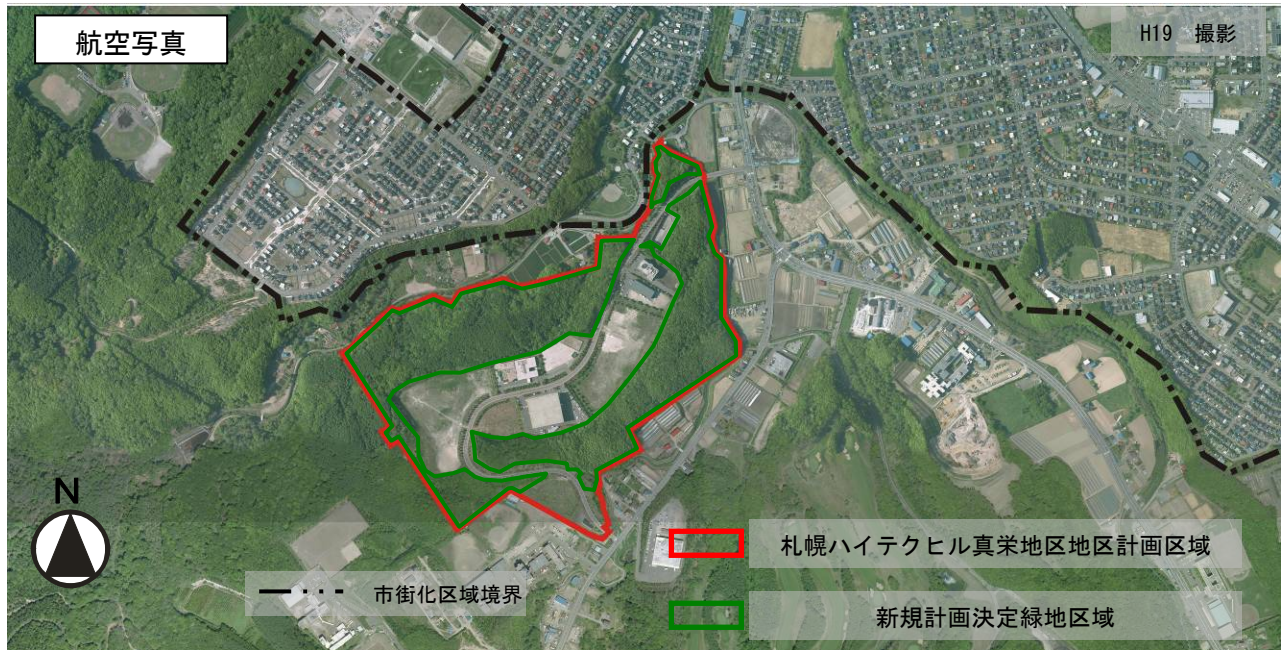


## □ ハイテクヒル真栄地区に関連する都市計画の変更について



### 1 概要

(1) 位置：札幌市清田区真栄の一部

《札幌市が開発した市街化調整区域の産業団地の区域、航空写真参照》

(2) 都市計画の変更内容

区域区分の変更	市街化調整区域 ⇒ 市街化区域
下水道の変更	排水区域の拡大
用途地域の変更	白地(200/60) ⇒ 工業地域(200/60)
地区計画の変更	地区計画区域の拡大及び所要の規定変更
緑地の変更	都市緑地1箇所の追加

### 2 経緯

- ・ ハイテクヒル真栄地区は、札幌市が開発した市街化調整区域の産業団地で、平成4年に造成事業が完了し、市街化区域と同等の都市基盤が整備されている。
- ・ 当地区の開発理念や分譲・賃貸方針に基づく良好な市街地形成を行うため、平成19年に「札幌ハイテクヒル真栄地区地区計画」を決定している。

### 3 理由

第6回区域区分の見直し方針に基づき、当地区を市街化区域へ編入することによる。