

## 札幌圏都市計画道路の変更（札幌市決定）

都市計画道路中 3・4・602 号茨戸川通、3・4・603 号篠路川南通、3・4・604 号東茨戸通、7・4・5 号高架側道 6 号線及び 7・5・34 号東茨戸中通を廃止する。

都市計画道路中 3・3・11 号石山通ほか 6 路線を次のように変更する。

種別	名称		位置			区域 延長	構造				備考
	番号	路線名	起点	終点	主な経過地		構造形式	の車線数	幅員	地表式の区間における鉄道等との交差の構造	
幹線街路	3・3・11	石山通	札幌市北区北19条西13丁目	札幌市南区簾舞	札幌市南区石山	約 19,400m	地表式	4車線	25m	幹線街路五輪通と立体交差JR函館本線、札幌線と立体交差幹線街路と平面交差23箇所	(国道230号)一般道道下手稲札幌線
	車線数の内訳		4車線			約 18,540m					
			6車線			約 860m					
	3・4・15	福住・桑園通	札幌市豊平区福住3条1丁目	札幌市中央区北4条西15丁目	札幌市中央区南30条西11丁目	約 11,930m	地表式	4車線	20m	幹線街路澄川通と立体交差幹線街路と平面交差15箇所	主要道道西野真駒内清田線(一般道道桑園停車場線)
	車線数の内訳		4車線			約 8,430m					
			2車線			約 3,500m					
	3・4・76	水源池通	札幌市白石区北郷4条7丁目	札幌市南区真駒内	札幌市豊平区月寒西1条8丁目	約 9,890m	地表式	4車線	20m	JR函館本線と立体交差幹線街路と平面交差14箇所	主要道道西野真駒内清田線
車線数の内訳		4車線			約 5,900m						
		2車線			約 3,990m						
3・6・114	高架側道2号線	札幌市中央区北7条西10丁目	札幌市中央区北6条西7丁目	札幌市中央区北6条西8丁目	約 520m	地表式	2車線	10m	幹線街路と平面交差2箇所		
3・4・601	伏籠川右岸通	札幌市北区東茨戸	札幌市北区東茨戸2条1丁目	札幌市北区東茨戸2条3丁目	約 1,020m	地表式	2車線	21m	幹線街路と平面交差1箇所	一般道道花畔札幌線	
特殊街路	8・4・35	札幌駅前通公共地下歩道	札幌市中央区北5条西3丁目	札幌市中央区大通西3丁目	札幌市中央区北3条西3丁目	約 680m	地下式		20m		歩行者専用道路
	8・7・9	札幌駅前広場3号地下歩道	札幌市中央区北5条西3丁目	札幌市中央区北5条西3丁目	札幌市中央区北5条西3丁目	約 130m	地下式		6.5m		歩行者専用道路

「区域及び構造は計画図表示のとおり」

## 理由書

3・4・602号茨戸川通、3・4・603号篠路川南通、3・4・604号東茨戸通及び7・5・34号茨戸川中通については、札幌市東茨戸土地区画整理事業とあわせた整備をするものとして都市計画決定された路線である。

このたび、当該土地区画整理事業の廃止を行うことから、都市計画道路の整備の実現性及び必要性が低くなった4路線の廃止を行うものである。

また、このことに伴い、3・4・602号茨戸川通及び3・4・604号東茨戸通と交差する3・4・601号伏籠川右岸通の構造（交差点箇所数）を変更する。

7・4・5号高架側道6号線は、昭和53年～平成3年のJR函館本線・JR札沼線連続立体交差事業の際に、旧線路敷を利用して区画街路を整備するため都市計画決定し、暫定的に利用してきたものであるが、このたびの北海道新幹線の札幌延伸に伴い、7・4・5号高架側道6号線の区域に新幹線の高架橋が建設されることから、当該都市計画道路の廃止を行うものである。

3・3・11号石山通は、都市計画を廃止する高架側道6号線との交差点等において、都市計画道路区域と道路区域の整合を図るため一部区域の変更を行う。

3・6・114号高架側道2号線については、同新幹線事業に伴う交差する市道の廃止に伴い一部区域変更を行う。

3・4・15号福住・桑園通及び3・4・76号水源池通の交差点においては、清田・白石・厚別区方面と南区方面を移動する交通が集中し、特に朝夕の時間帯に渋滞が発生していることから、右折車線設置等のために交差点部の一部区域を変更するものである。

8・4・35号札幌駅前通公共地下歩道のうち、札幌市中央区北4条西3丁目地内の民間施設の再開発事業による建替えに伴い通路の延長を行うため、区域の一部を変更するものである。

8・7・9号札幌駅前広場3号地下歩道のうち、札幌市中央区北4条西3丁目地内の民間施設の再開発事業による建替えに伴う8・4・35号札幌駅前通公共地下歩道の区域変更にあわせて、区域の一部を変更するものである。

## 変更説明書

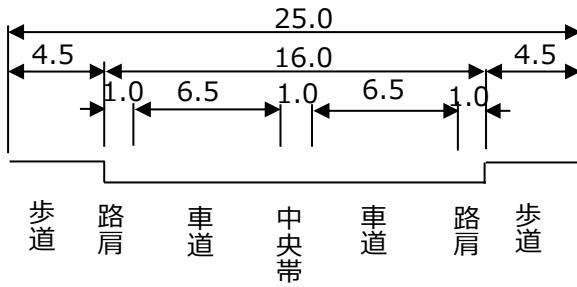
新		旧		変更内容
番 号	路線名	番 号	路線名	
3・3・11	石山通	3・3・11	石山通	一部区域の変更 (高架側道6号線との交差点等において、道路区域との整合を図るため変更)
3・4・15	福住・桑園通	3・4・15	福住・桑園通	一部区域の変更 (交差点部：W=20m→21.75m)
3・4・76	水源池通	3・4・76	水源池通	一部区域の変更 (交差点部：W=23m→24.5m)
3・6・114	高架側道 2号線	3・6・114	高架側道 2号線	一部区域の変更 (市道西9丁目中線、市道西8丁目線の廃道に伴う変更)
3・4・601	伏籠川右岸通	3・4・601	伏籠川右岸通	構造の変更 (平面交差箇所減 2箇所)
—	—	3・4・602	茨戸川通	廃止
—	—	3・4・603	篠路川南通	廃止
—	—	3・4・604	東茨戸通	廃止
—	—	7・4・5	高架側道 6号線	廃止
—	—	7・5・34	東茨戸中通	廃止
8・4・35	札幌駅前通 公共地下歩道	8・4・35	札幌駅前通 公共地下歩道	区域の一部変更
8・7・9	札幌駅前広場 3号地下歩道	8・7・9	札幌駅前広場 3号地下歩道	区域の一部変更

# 定規図

【代表幅員】

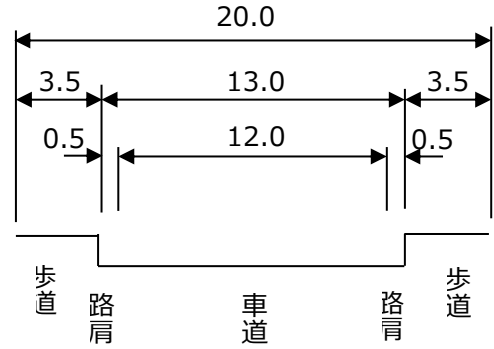
単位：m

3・3・11 石山通

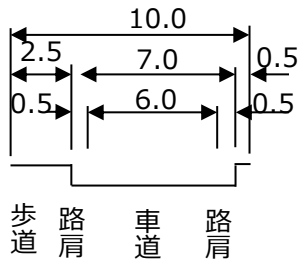


3・4・15 福住・桑園通

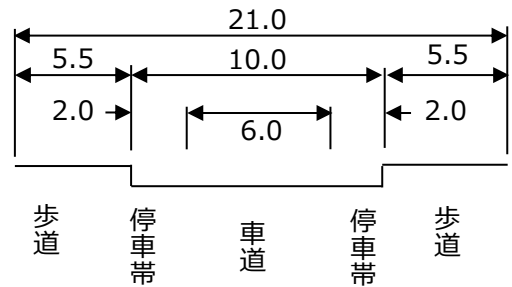
3・4・76 水源池通



3・6・114 高架側道2号線



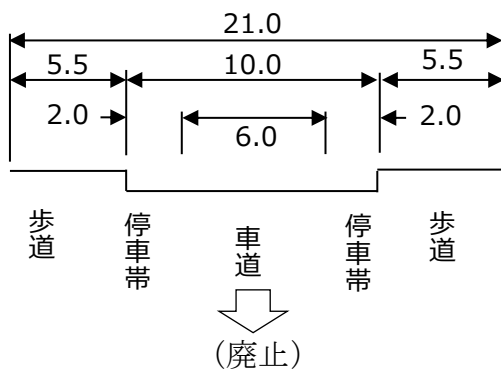
3・4・601 伏籠川右岸通



3・4・602 茨戸川通

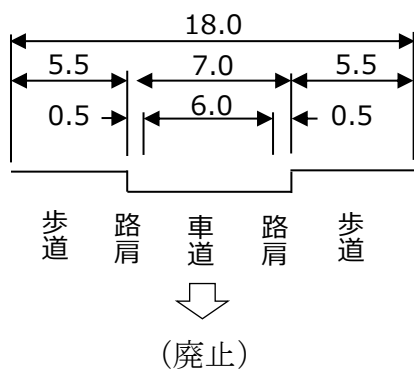
3・4・603 篠路川南通

3・4・604 東茨戸通

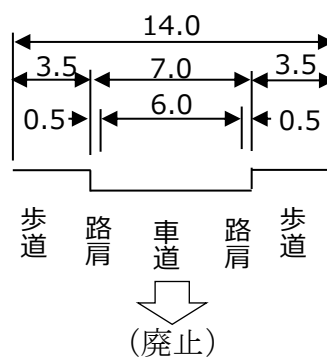


単位：m

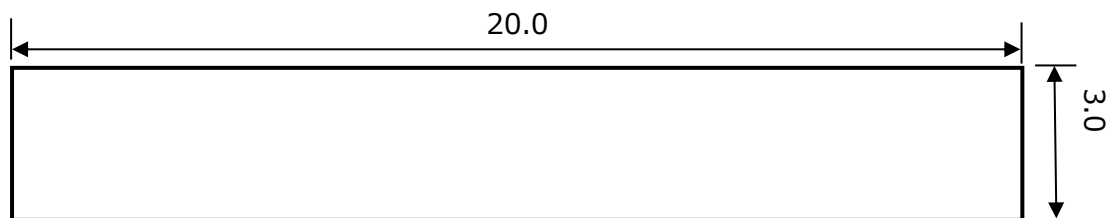
7・4・5 高架側道6号線



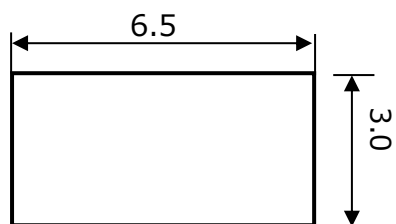
7・5・34 東茨戸中通



8・4・35 札幌駅前通公共地下歩道



8・7・9 札幌駅前広場3号地下歩道

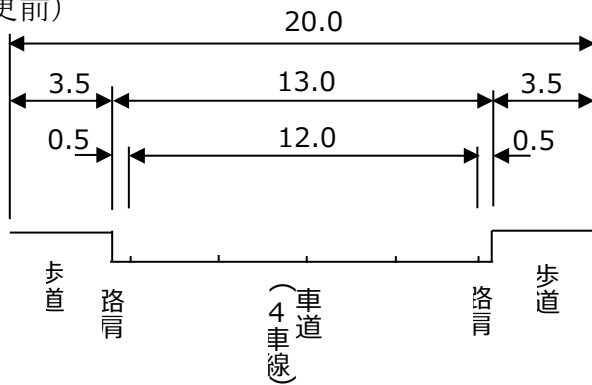


変更区間 (参考)

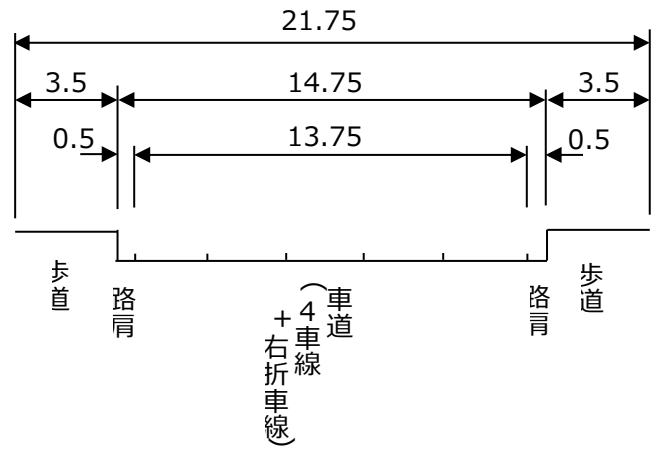
<交差点部>

3・4・15 福住・桑園通

(変更前)

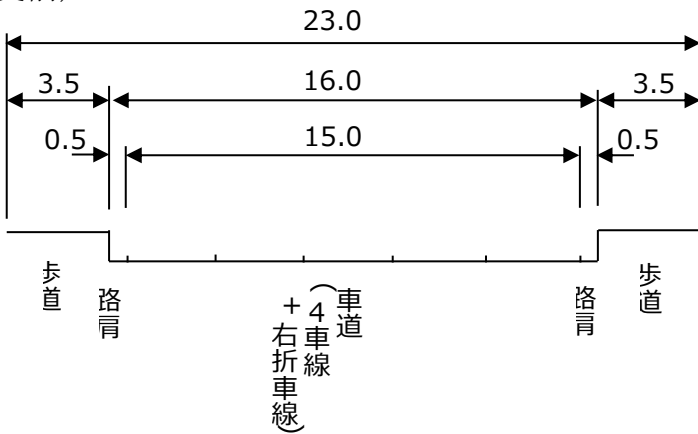


(変更後)

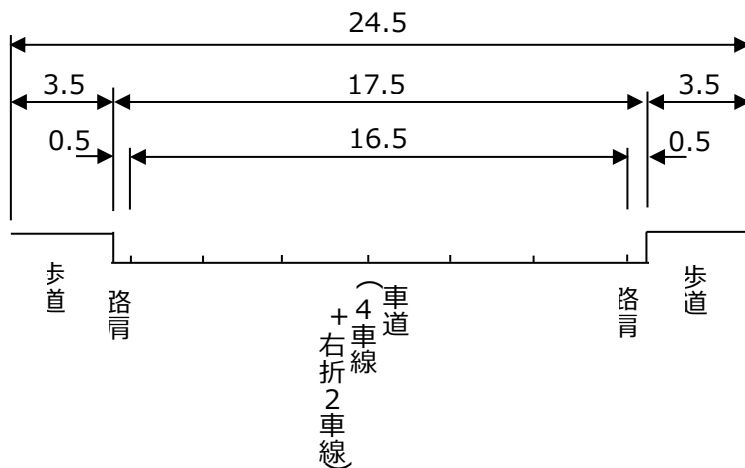


3・4・76 水源池通

(変更前)



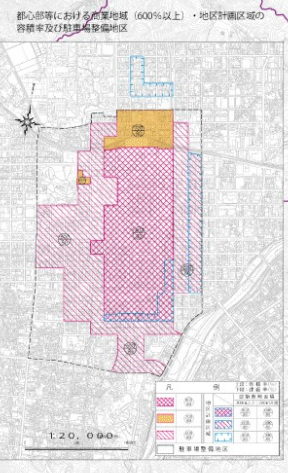
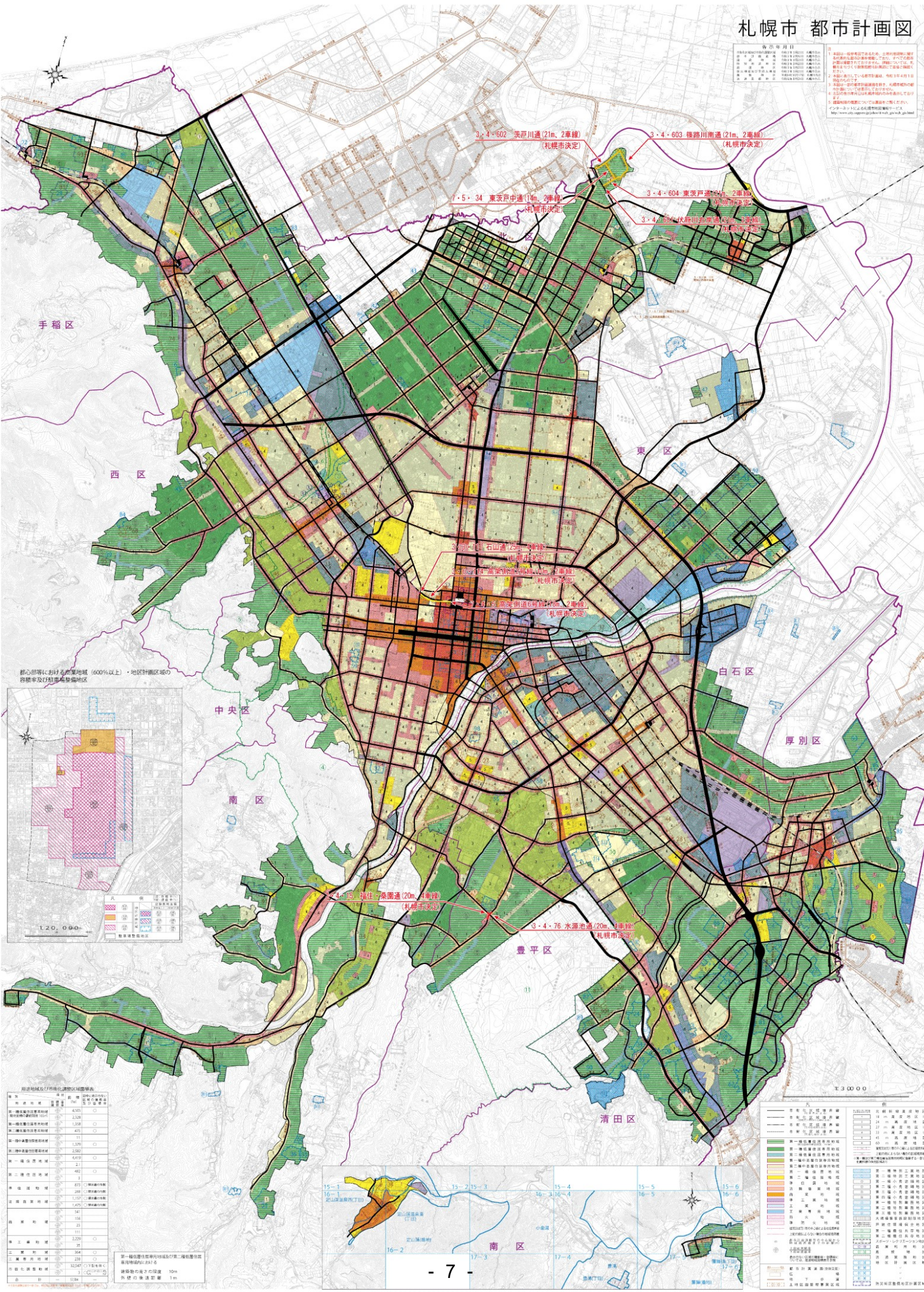
(変更後)



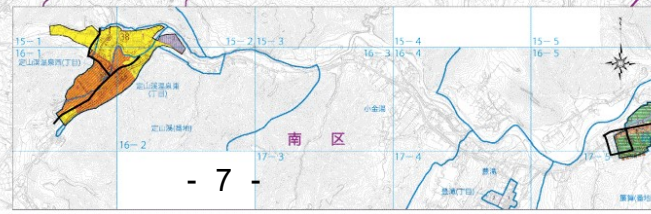
# 札幌市 都市計画図

この都市計画図は、札幌市都市計画部が定める都市計画区域の土地利用の規制を定めるものである。この都市計画図は、札幌市都市計画部が定める都市計画区域の土地利用の規制を定めるものである。この都市計画図は、札幌市都市計画部が定める都市計画区域の土地利用の規制を定めるものである。

名称	項目	名称	項目
第一種住居地域	第一種住居地域	第一種住居地域	第一種住居地域
第二種住居地域	第二種住居地域	第二種住居地域	第二種住居地域
第三種住居地域	第三種住居地域	第三種住居地域	第三種住居地域
第四種住居地域	第四種住居地域	第四種住居地域	第四種住居地域
第一種商業地域	第一種商業地域	第一種商業地域	第一種商業地域
第二種商業地域	第二種商業地域	第二種商業地域	第二種商業地域
第三種商業地域	第三種商業地域	第三種商業地域	第三種商業地域
第一種工業地域	第一種工業地域	第一種工業地域	第一種工業地域
第二種工業地域	第二種工業地域	第二種工業地域	第二種工業地域
第三種工業地域	第三種工業地域	第三種工業地域	第三種工業地域
第一種緑地	第一種緑地	第一種緑地	第一種緑地
第二種緑地	第二種緑地	第二種緑地	第二種緑地
第三種緑地	第三種緑地	第三種緑地	第三種緑地
第一種公園	第一種公園	第一種公園	第一種公園
第二種公園	第二種公園	第二種公園	第二種公園
第三種公園	第三種公園	第三種公園	第三種公園
第一種河川	第一種河川	第一種河川	第一種河川
第二種河川	第二種河川	第二種河川	第二種河川
第三種河川	第三種河川	第三種河川	第三種河川
第一種道路	第一種道路	第一種道路	第一種道路
第二種道路	第二種道路	第二種道路	第二種道路
第三種道路	第三種道路	第三種道路	第三種道路
第一種施設	第一種施設	第一種施設	第一種施設
第二種施設	第二種施設	第二種施設	第二種施設
第三種施設	第三種施設	第三種施設	第三種施設

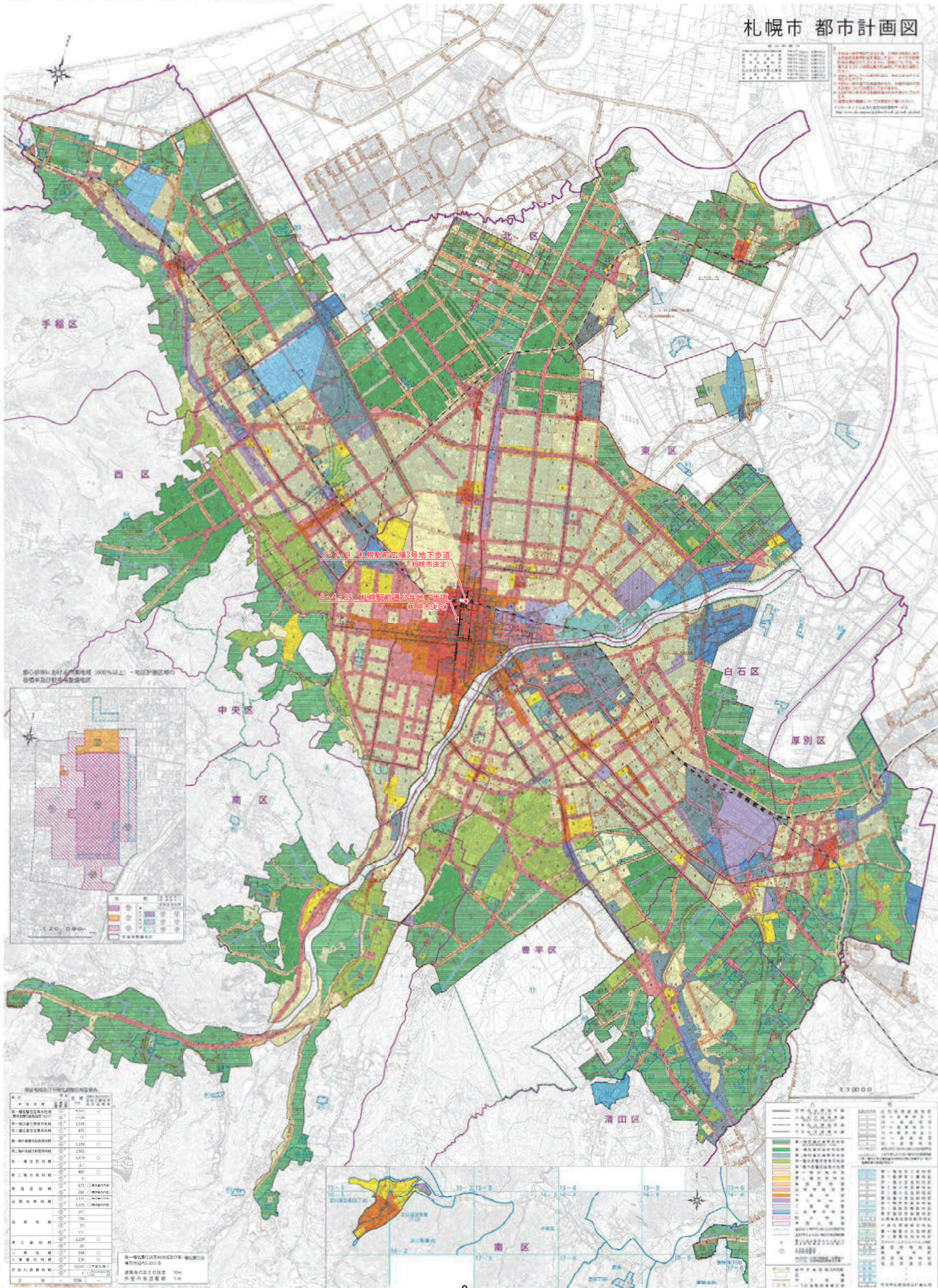


用途地域	面積(㎡)	市庁舎調整区域	面積(㎡)
第一種住居地域	4,303	第一種住居地域	4,303
第二種住居地域	2,328	第二種住居地域	2,328
第三種住居地域	493	第三種住居地域	493
第四種住居地域	11	第四種住居地域	11
第一種商業地域	1,379	第一種商業地域	1,379
第二種商業地域	2,580	第二種商業地域	2,580
第三種商業地域	21	第三種商業地域	21
第一種工業地域	462	第一種工業地域	462
第二種工業地域	2,299	第二種工業地域	2,299
第三種工業地域	873	第三種工業地域	873
第一種緑地	288	第一種緑地	288
第二種緑地	1,137	第二種緑地	1,137
第三種緑地	1,475	第三種緑地	1,475
第一種公園	147	第一種公園	147
第二種公園	164	第二種公園	164
第三種公園	23	第三種公園	23
第一種河川	111	第一種河川	111
第二種河川	35	第二種河川	35
第一種道路	364	第一種道路	364
第二種道路	238	第二種道路	238
第三種道路	32,547	第三種道路	32,547
第一種施設	166	第一種施設	166
第二種施設	11	第二種施設	11
第三種施設	334	第三種施設	334



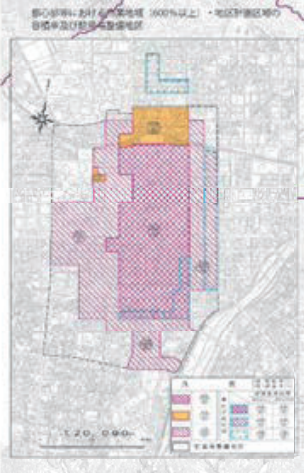
名称	項目	名称	項目
第一種住居地域	第一種住居地域	第一種住居地域	第一種住居地域
第二種住居地域	第二種住居地域	第二種住居地域	第二種住居地域
第三種住居地域	第三種住居地域	第三種住居地域	第三種住居地域
第四種住居地域	第四種住居地域	第四種住居地域	第四種住居地域
第一種商業地域	第一種商業地域	第一種商業地域	第一種商業地域
第二種商業地域	第二種商業地域	第二種商業地域	第二種商業地域
第三種商業地域	第三種商業地域	第三種商業地域	第三種商業地域
第一種工業地域	第一種工業地域	第一種工業地域	第一種工業地域
第二種工業地域	第二種工業地域	第二種工業地域	第二種工業地域
第三種工業地域	第三種工業地域	第三種工業地域	第三種工業地域
第一種緑地	第一種緑地	第一種緑地	第一種緑地
第二種緑地	第二種緑地	第二種緑地	第二種緑地
第三種緑地	第三種緑地	第三種緑地	第三種緑地
第一種公園	第一種公園	第一種公園	第一種公園
第二種公園	第二種公園	第二種公園	第二種公園
第三種公園	第三種公園	第三種公園	第三種公園
第一種河川	第一種河川	第一種河川	第一種河川
第二種河川	第二種河川	第二種河川	第二種河川
第三種河川	第三種河川	第三種河川	第三種河川
第一種道路	第一種道路	第一種道路	第一種道路
第二種道路	第二種道路	第二種道路	第二種道路
第三種道路	第三種道路	第三種道路	第三種道路
第一種施設	第一種施設	第一種施設	第一種施設
第二種施設	第二種施設	第二種施設	第二種施設
第三種施設	第三種施設	第三種施設	第三種施設

# 札幌市 都市計画図



3-7-9 札幌駅前広場3号地下歩道  
(札幌市決定)

3-4-35 札幌駅前広場公共地下歩道  
(国府決定)



用途地域区分	面積 (千㎡)	人口 (千人)	人口密度 (人/千㎡)
第一種住居地域	1,575	1,575	100
第二種住居地域	2,136	2,136	100
第三種住居地域	1,585	1,585	100
第四種住居地域	495	495	100
第一種商業地域	11	11	100
第二種商業地域	1,529	1,529	100
第三種商業地域	2,552	2,552	100
第四種商業地域	44.9	44.9	100
工業地域	27	27	100
第一種工業地域	8	8	100
第二種工業地域	873	873	100
第三種工業地域	380	380	100
緑地地域	1,111	1,111	100
公園地域	161	161	100
第一種公園地域	75	75	100
第二種公園地域	2,229	2,229	100
第一種遊園地域	35	35	100
第二種遊園地域	394	394	100
工業専用地域	238	238	100
特別用途地域	32,547	32,547	100
その他	1	1	100

第一種住居地域は住宅地及び第一種商業地  
専用地域に該当する  
建築物の高さの目安 10m  
商業専用地域幅 50m

色	用途地域
緑	第一種住居地域
黄緑	第二種住居地域
黄	第三種住居地域
オレンジ	第四種住居地域
赤	第一種商業地域
赤橙	第二種商業地域
橙	第三種商業地域
黄橙	第四種商業地域
黄緑	工業地域
黄	第一種工業地域
黄	第二種工業地域
黄	第三種工業地域
黄	公園地域
黄	第一種公園地域
黄	第二種公園地域
黄	第一種遊園地域
黄	第二種遊園地域
黄	工業専用地域
黄	特別用途地域
黄	その他



# 札幌圏都市計画道路変更箇所図



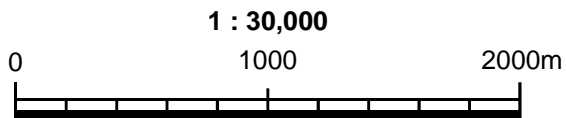
3・4・602 茨戸川通 (21m、2車線)  
(札幌市決定)

3・4・603 篠路川南通 (21m、2車線)  
(札幌市決定)

7・5・34 東茨戸中通 (14m、2車線)  
(札幌市決定)

3・4・604 東茨戸通 (21m、2車線)  
(札幌市決定)

3・4・601 伏籠川右岸通 (21m、2車線)  
(札幌市決定)



凡例	
	変更のない区間
	廃止区間

# 札幌圏都市計画道路変更箇所図



3・3・11 石山通(25m、4車線)

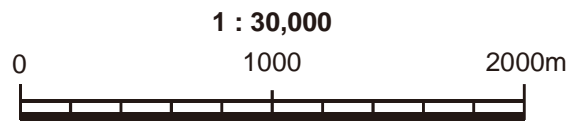
(札幌市決定)

3・6・114 高架側道2号線(10m、2車線)

(札幌市決定)

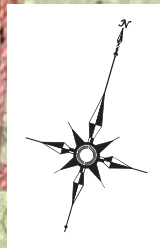
7・4・5 高架側道6号線(18m、2車線)

(札幌市決定)



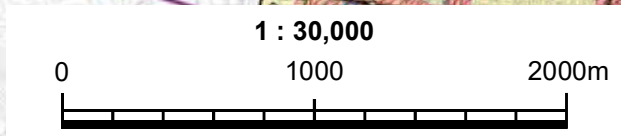
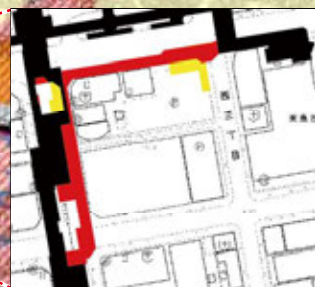
凡 例	
	変更のない区間
	廃止区間
	変更箇所

# 札幌圏都市計画道路変更箇所図



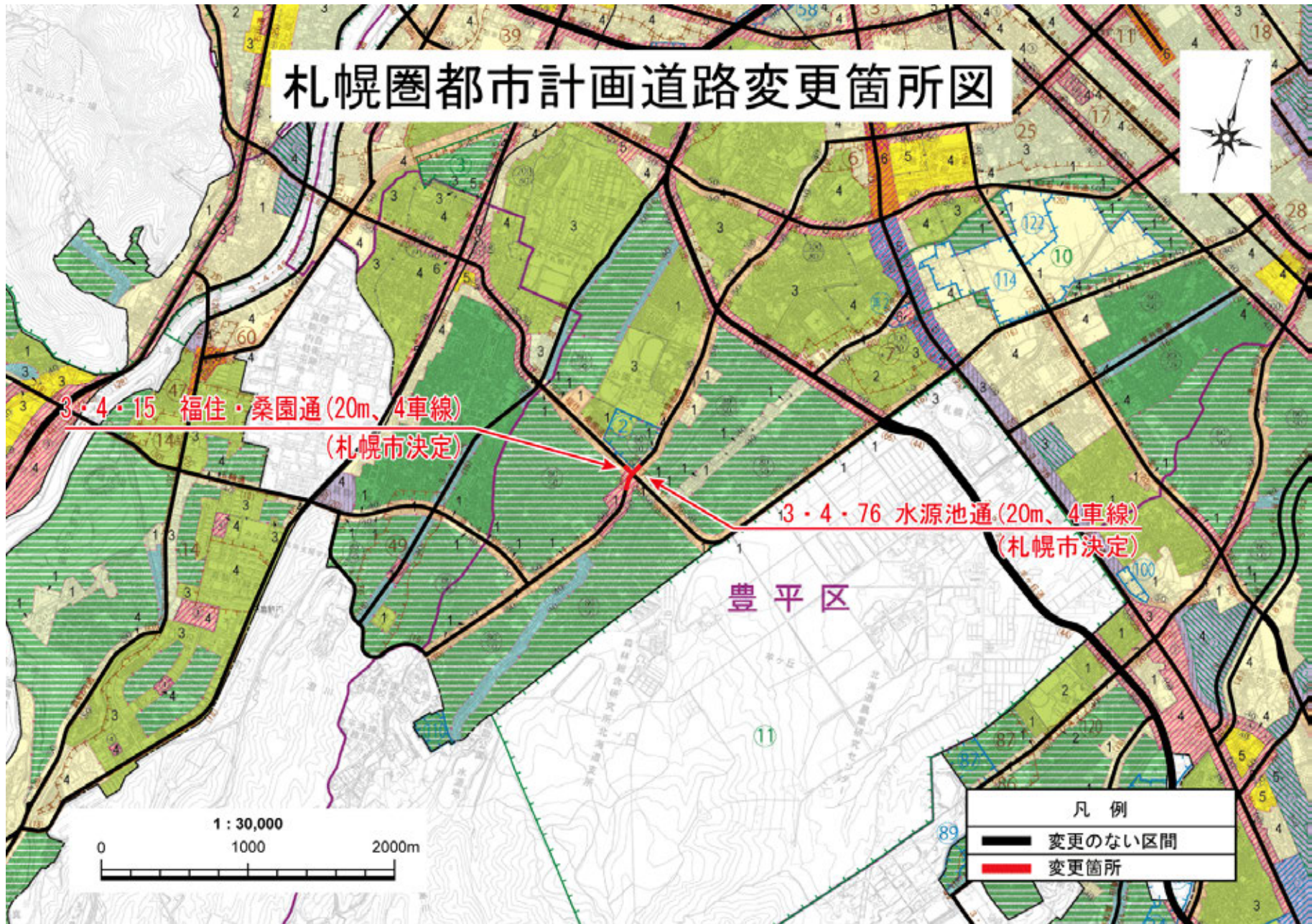
8・7・9 札幌駅前広場3号地下歩道  
(札幌市決定)

8・4・35 札幌駅前通公共地下歩道  
(札幌市決定)



凡例	
	変更のない区間
	変更前の区域
	変更後の区域

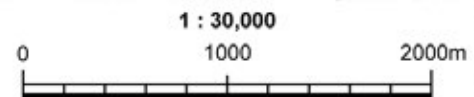
# 札幌圏都市計画道路変更箇所図



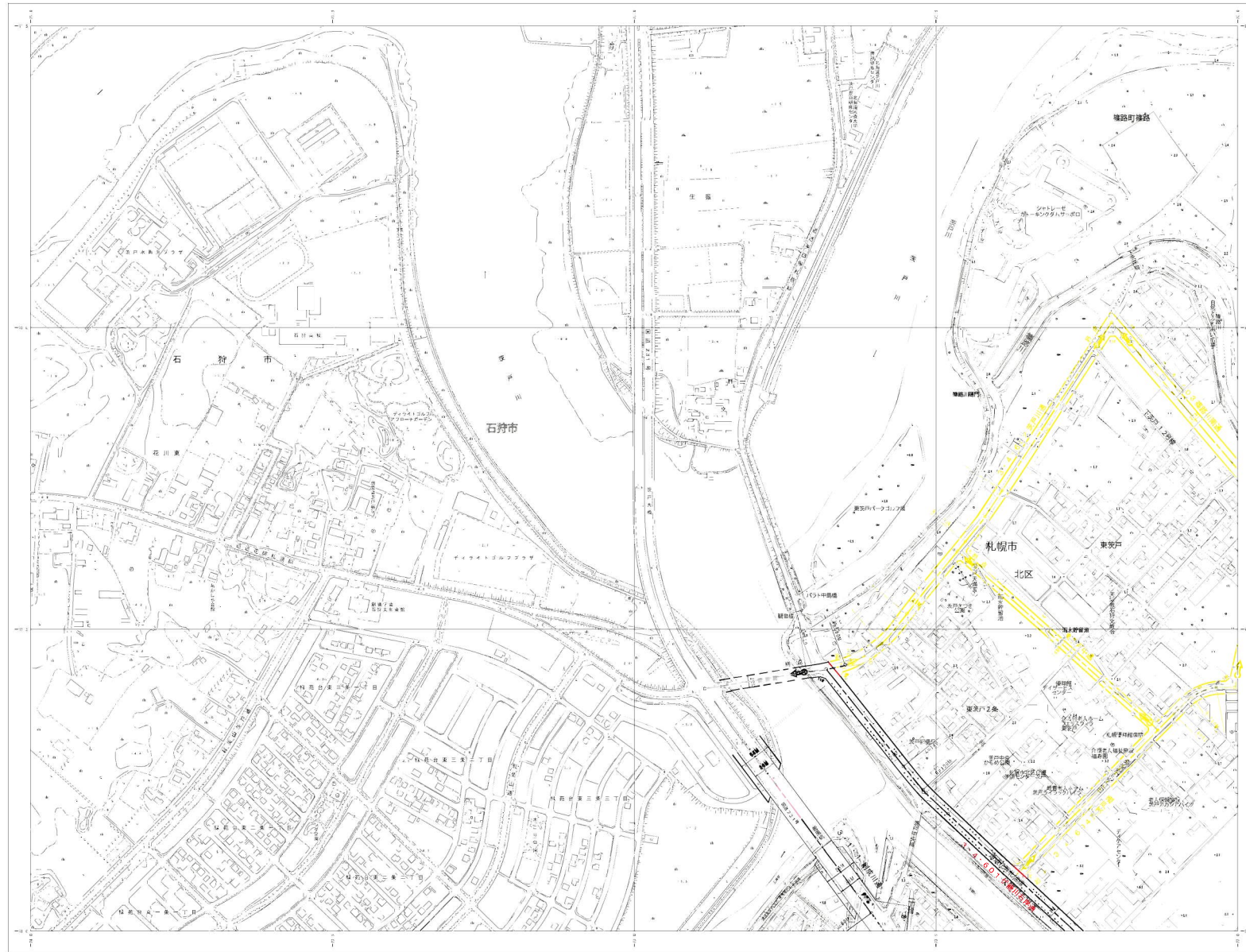
3・4・15 福住・桑園通 (20m、4車線)  
(札幌市決定)

3・4・76 水源池通 (20m、4車線)  
(札幌市決定)

豊平区



凡例	
— (black line)	変更のない区間
— (red line)	変更箇所



01-09  
XII-NC 01-4

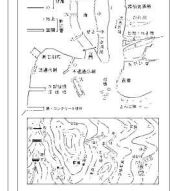
1:2500	1:5000	1:10000	1:25000	1:50000	1:100000
1:2500	1:5000	1:10000	1:25000	1:50000	1:100000

記号

道路	計画道路	主要地方道	一般国道	主要地方道	一般国道
河川	河川	河川	河川	河川	河川
公園	公園	公園	公園	公園	公園

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



本図は昭和63年11月現在のもので、その後の変更は、関係機関の公表するものに準じて、随時更新される。なお、本図は、国土基本図の一部として、国土院のホームページに掲載されている。また、本図は、国土院のホームページに掲載されている。また、本図は、国土院のホームページに掲載されている。



1:2,500 国土基本図  
XII-NC 41-2

札幌圏都市計画道路計画図 08-09



08-09  
XII-NC 41-2

08-09 08-09	08-09 08-09	08-09 08-09	08-09 08-09
08-09 08-09	08-09 08-09	08-09 08-09	08-09 08-09
08-09 08-09	08-09 08-09	08-09 08-09	08-09 08-09
08-09 08-09	08-09 08-09	08-09 08-09	08-09 08-09

記号

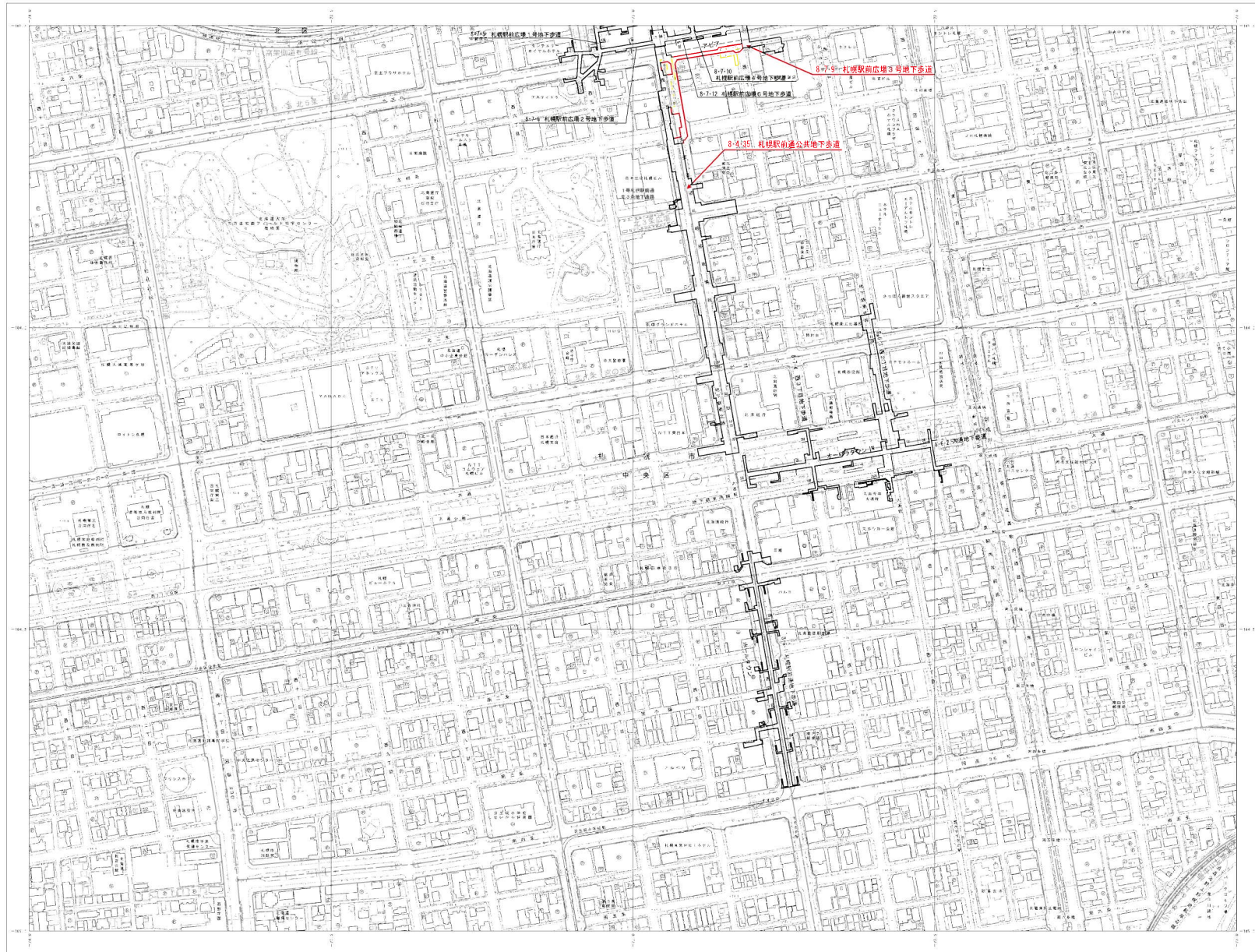
道路	第一種市道	第二種市道	第三種市道	第四種市道	第五種市道	第六種市道	第七種市道	第八種市道	第九種市道	第十種市道	第十一種市道	第十二種市道	第十三種市道	第十四種市道	第十五種市道	第十六種市道	第十七種市道	第十八種市道	第十九種市道	第二十種市道	第二十一種市道	第二十二種市道	第二十三種市道	第二十四種市道	第二十五種市道	第二十六種市道	第二十七種市道	第二十八種市道	第二十九種市道	第三十種市道	第三十一種市道	第三十二種市道	第三十三種市道	第三十四種市道	第三十五種市道	第三十六種市道	第三十七種市道	第三十八種市道	第三十九種市道	第四十種市道	第四十一種市道	第四十二種市道	第四十三種市道	第四十四種市道	第四十五種市道	第四十六種市道	第四十七種市道	第四十八種市道	第四十九種市道	第五十種市道	第五十一種市道	第五十二種市道	第五十三種市道	第五十四種市道	第五十五種市道	第五十六種市道	第五十七種市道	第五十八種市道	第五十九種市道	第六十種市道	第六十一種市道	第六十二種市道	第六十三種市道	第六十四種市道	第六十五種市道	第六十六種市道	第六十七種市道	第六十八種市道	第六十九種市道	第七十種市道	第七十一種市道	第七十二種市道	第七十三種市道	第七十四種市道	第七十五種市道	第七十六種市道	第七十七種市道	第七十八種市道	第七十九種市道	第八十種市道	第八十一種市道	第八十二種市道	第八十三種市道	第八十四種市道	第八十五種市道	第八十六種市道	第八十七種市道	第八十八種市道	第八十九種市道	第九十種市道	第九十一種市道	第九十二種市道	第九十三種市道	第九十四種市道	第九十五種市道	第九十六種市道	第九十七種市道	第九十八種市道	第九十九種市道	第一百種市道
----	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	--------



令和5年度国土地理院提供 1:2,500 計画図 札幌市 XII-NC 41-2 令和5年6月作成







09-09  
XI-NC 41-4

09-09	09-09	09-09	09-09	09-09
09-09	09-09	09-09	09-09	09-09

**記号**

○	○	○	○	○
△	△	△	△	△
□	□	□	□	□
×	×	×	×	×

**凡例**

- 変更後の区域
- 変更前の区域
- 変更のない区域
- 〇 変更のない立体的範囲

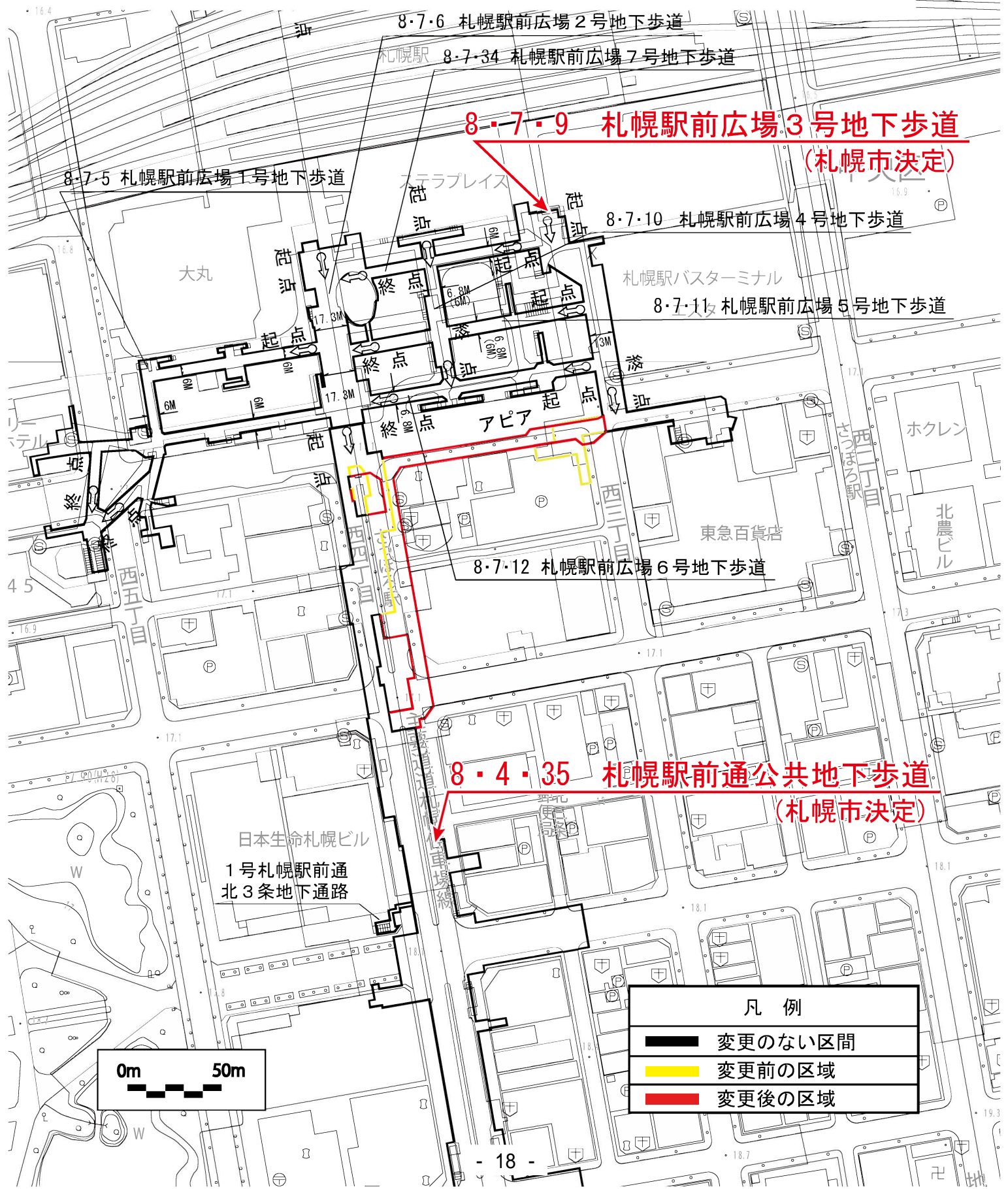
( ) 内は内空寸法

# 札幌圏都市計画道路変更計画図

1/2500

8・4・35 札幌駅前通公共地下歩道

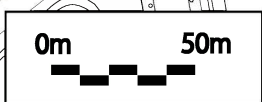
8・7・9 札幌駅前広場3号地下歩道



(札幌市決定)

(札幌市決定)

凡例	
— (black line)	変更のない区間
— (yellow line)	変更前の区域
— (red line)	変更後の区域





13-10 10-1	13-10 10-2	13-10 10-3	13-10 10-4	13-10 10-5
13-10 11-1	13-10 11-2	13-10 11-3	13-10 11-4	13-10 11-5
13-10 12-1	13-10 12-2	13-10 12-3	13-10 12-4	13-10 12-5
13-10 13-1	13-10 13-2	13-10 13-3	13-10 13-4	13-10 13-5

**記号**

□ 境界線  
○ 境界点  
◇ 境界点  
△ 境界点  
▽ 境界点  
■ 境界点  
● 境界点  
◎ 境界点  
○ 境界点  
◇ 境界点  
△ 境界点  
▽ 境界点  
■ 境界点  
● 境界点  
◎ 境界点

○	境界線	○	境界点
△	境界点	◇	境界点
▽	境界点	■	境界点
●	境界点	◎	境界点
○	境界点	◇	境界点
△	境界点	▽	境界点
■	境界点	●	境界点
◎	境界点	○	境界点
◇	境界点	△	境界点
▽	境界点	■	境界点
●	境界点	◎	境界点
○	境界点	◇	境界点
△	境界点	▽	境界点
■	境界点	●	境界点
◎	境界点	○	境界点

○	境界線	○	境界点
△	境界点	◇	境界点
▽	境界点	■	境界点
●	境界点	◎	境界点
○	境界点	◇	境界点
△	境界点	▽	境界点
■	境界点	●	境界点
◎	境界点	○	境界点
◇	境界点	△	境界点
▽	境界点	■	境界点
●	境界点	◎	境界点
○	境界点	◇	境界点
△	境界点	▽	境界点
■	境界点	●	境界点
◎	境界点	○	境界点

○	境界線	○	境界点
△	境界点	◇	境界点
▽	境界点	■	境界点
●	境界点	◎	境界点
○	境界点	◇	境界点
△	境界点	▽	境界点
■	境界点	●	境界点
◎	境界点	○	境界点
◇	境界点	△	境界点
▽	境界点	■	境界点
●	境界点	◎	境界点
○	境界点	◇	境界点
△	境界点	▽	境界点
■	境界点	●	境界点
◎	境界点	○	境界点

○	境界線	○	境界点
△	境界点	◇	境界点
▽	境界点	■	境界点
●	境界点	◎	境界点
○	境界点	◇	境界点
△	境界点	▽	境界点
■	境界点	●	境界点
◎	境界点	○	境界点
◇	境界点	△	境界点
▽	境界点	■	境界点
●	境界点	◎	境界点
○	境界点	◇	境界点
△	境界点	▽	境界点
■	境界点	●	境界点
◎	境界点	○	境界点

