

□都市計画道路「3・3・3 北3条通」、「3・3・12 札幌・江別通」、「3・4・38 平和通」  
の変更について



1 都市計画変更の内容

- 3・3・3 北3条通
- 3・3・12 札幌・江別通
- 3・4・38 平和通

変更内容：一部区域の変更（形状の変更）、起終点の変更

苗穂駅前広場（3・3・12 札幌・江別通）の廃止

2 区域変更図

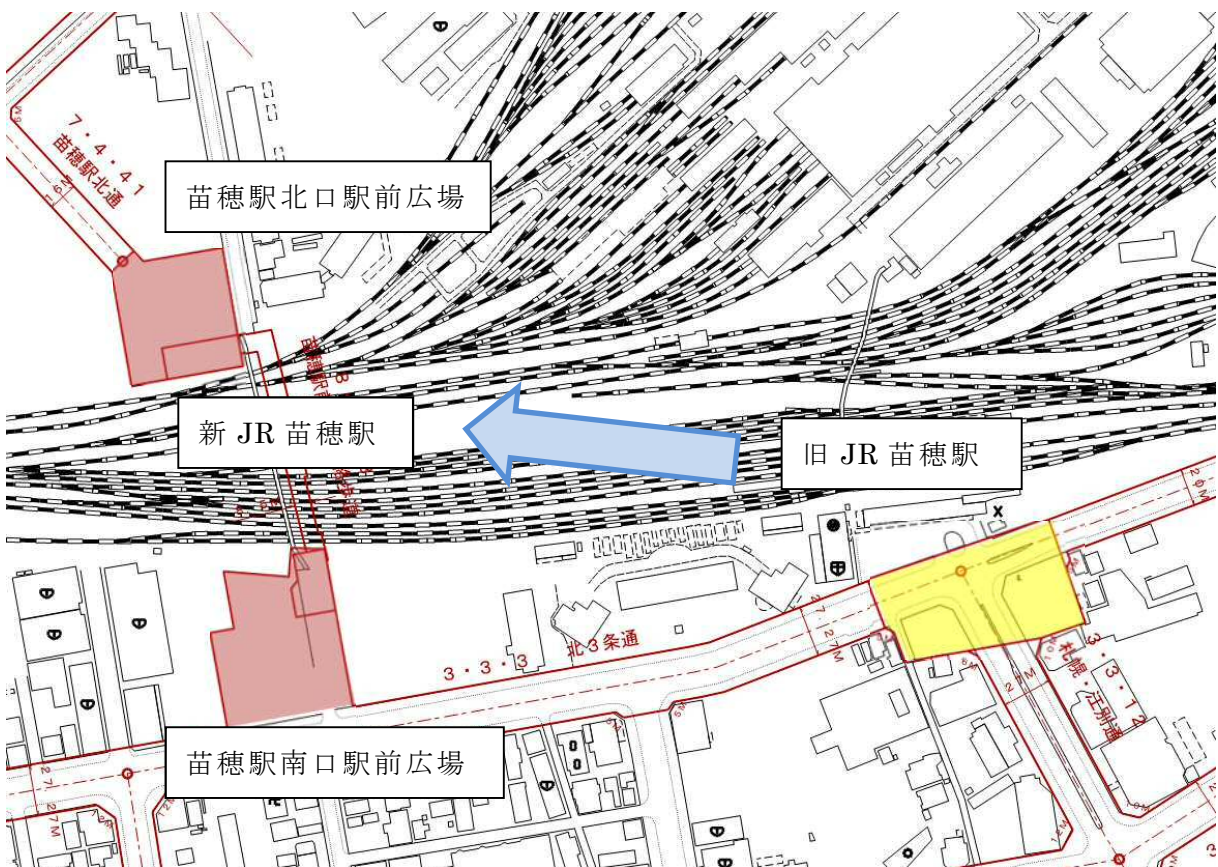
都市計画道路「3・3・3 北3条通」「3・3・12 札幌・江別通」「3・4・38 平和通」



### 3 経緯及び変更理由

- ・苗穂は、本市のまちづくりの上位計画である「札幌市まちづくり戦略ビジョン」において、高次機能交流拠点に位置付けられており、都心との近接性、交通利便性の高さ、地域の産業資源を活用しながら、居住機能の充実、集客交流産業の育成、オープンスペースの創出、歩行者ネットワークの強化などを進め、利便性の高い複合型市街地の形成を目指している。
- ・当地区のまちづくりを具現化する整備構想として、平成 18 年に「苗穂駅周辺地区まちづくり計画」を策定し、平成 24 年に JR 苗穂駅の移転橋上化にあわせた駅前広場などの都市施設及び地区計画の方針を都市計画決定している。
- ・この度、JR 苗穂駅の新駅供用開始に伴い、旧 JR 苗穂駅の駅前広場（3・3・12 札幌・江別通）を廃止する。また、これに伴い、3・3・3 北 3 条通、3・3・12 札幌・江別通、3・4・38 平和通の区域の一部を変更するものである。

### 4 参考図





# 都市計画道路（3・4・46 白石・中の島通）の変更案

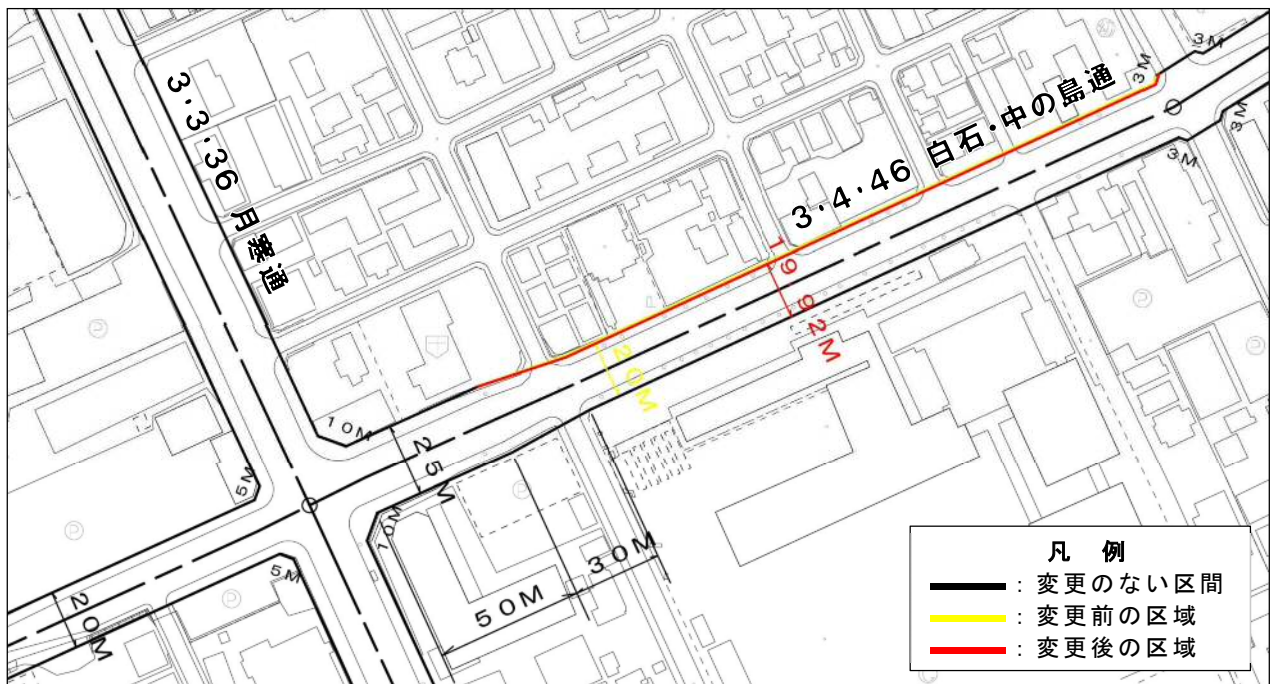


## 1 都市計画変更の概要

### 【3・4・46 白石・中の島通】

○一部区域の縮小変更

変更前：20m→変更後：19.92m、変更区間L＝約 200m

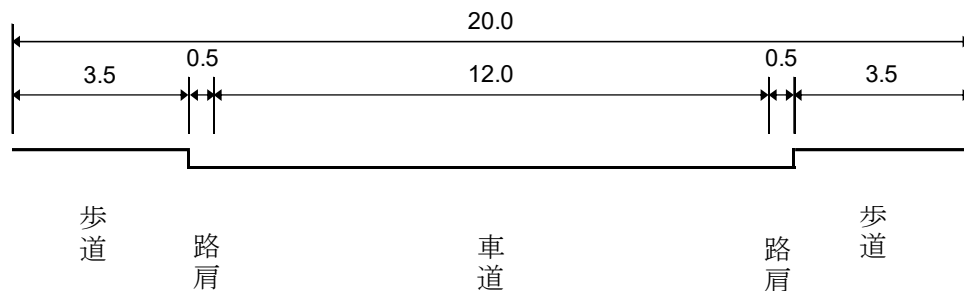


## 2 都市計画変更の経緯と理由

- 本市では、平成 20 年 3 月に都市計画審議会の議論を経て「札幌市都市計画道路の見直し方針」を策定し、都市計画決定後、長期間整備が行われていない道路について、順次、都市計画の見直しを行っている。
- 今回の変更区間については、都市計画決定から 20 年以上が経過し、今後も事業の実施予定がなく、主要幹線道路等ではないことから、見直し対象路線となっている。
- 見直し方針に基づき検討を行った結果、現況道路において、自動車や歩行者の通行に必要な幅員などの機能が概ね確保されていることから、都市計画道路の一部区域を縮小する。

### 【変更前】

(単位：m)



### 【変更後】

(単位：m)

