

# 札幌圏都市計画 道庁東地区 地区計画

位置図

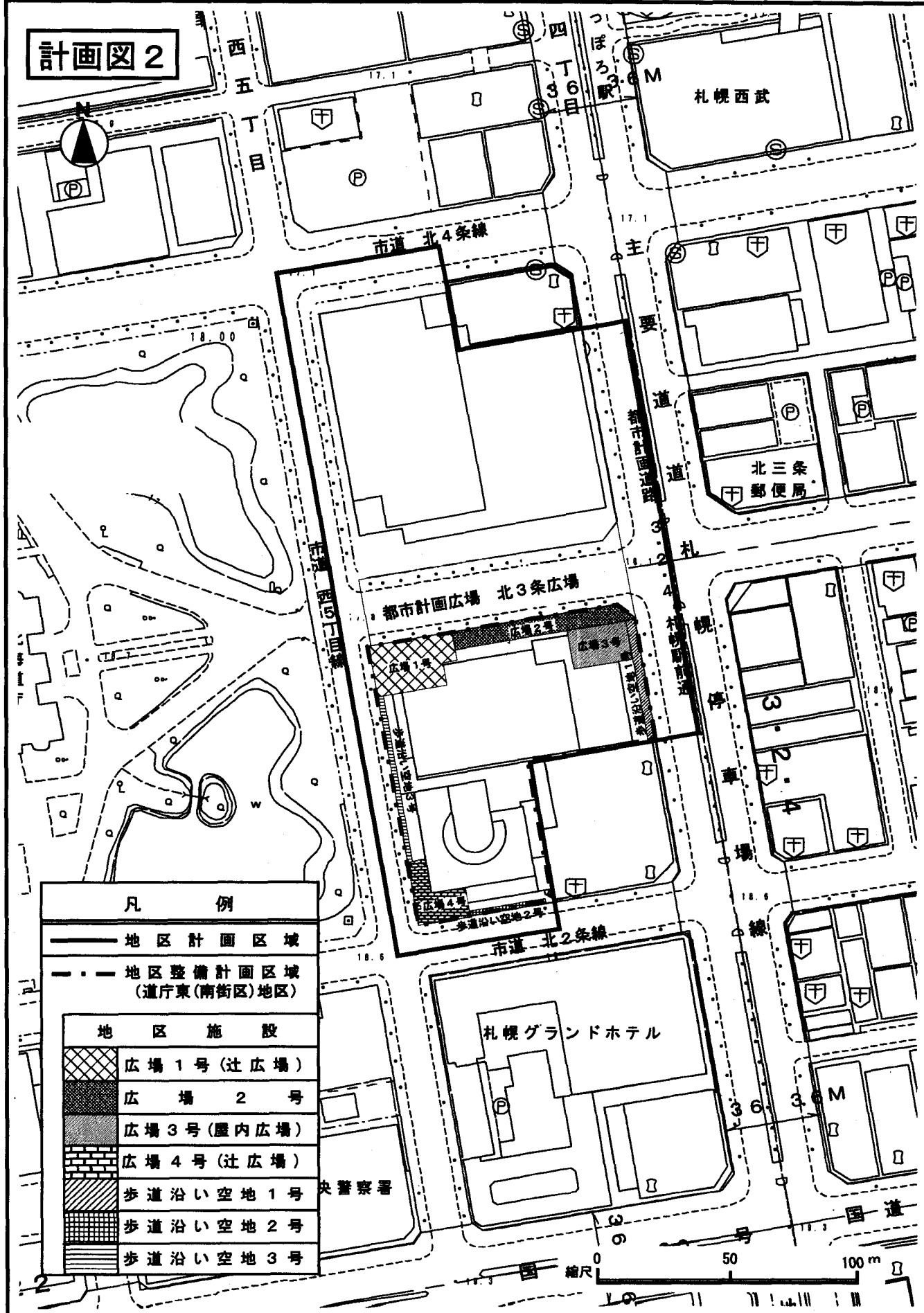


計画図 1



# 札幌圏都市計画 道庁東地区 地区計画

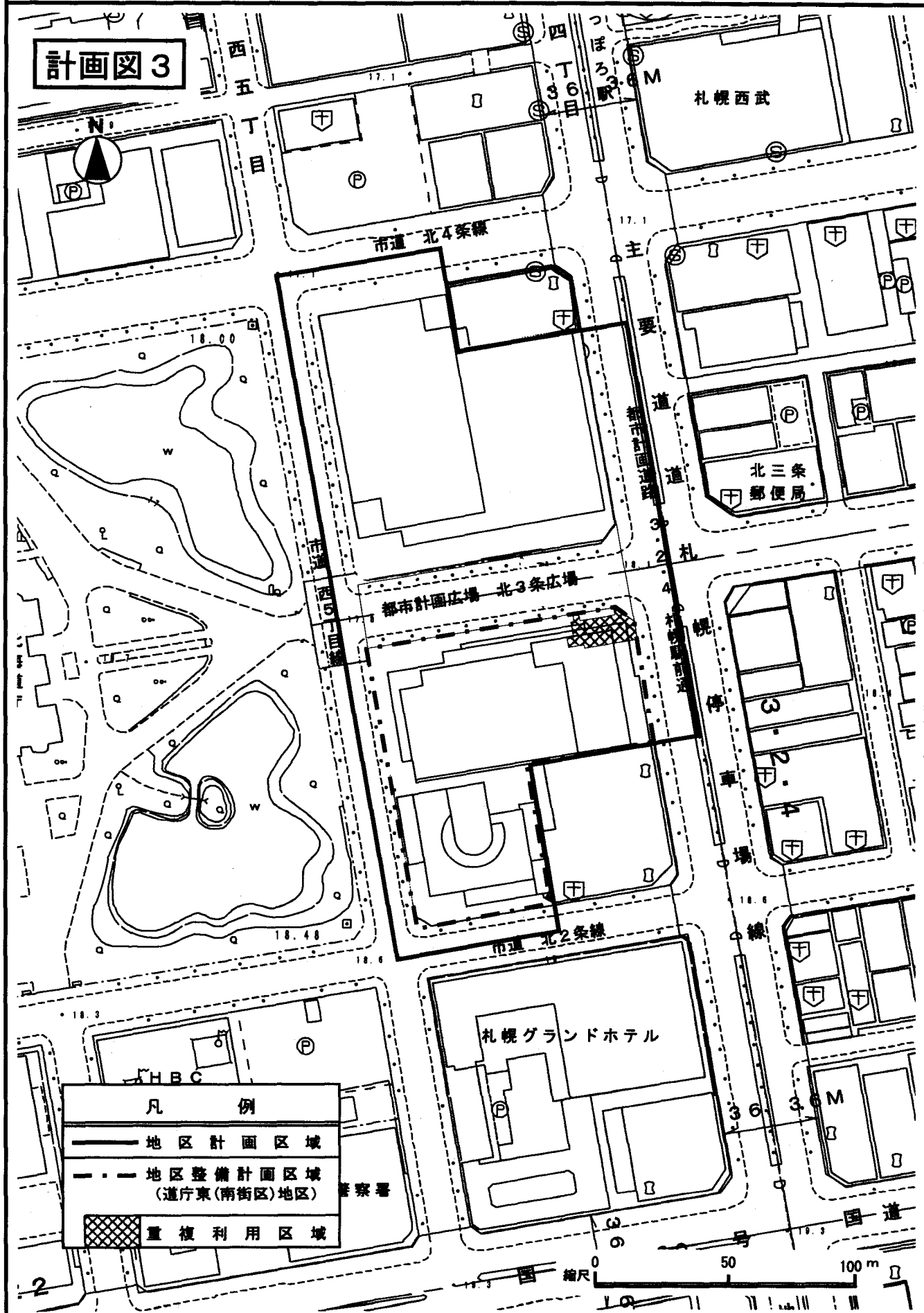
計画図 2



凡 例	
	地区計画区域
	地区整備計画区域 (道庁東(南街区)地区)
地区施設	
	広場 1 号 (辻広場)
	広場 2 号
	広場 3 号 (屋内広場)
	広場 4 号 (辻広場)
	歩道沿い空地 1 号
	歩道沿い空地 2 号
	歩道沿い空地 3 号

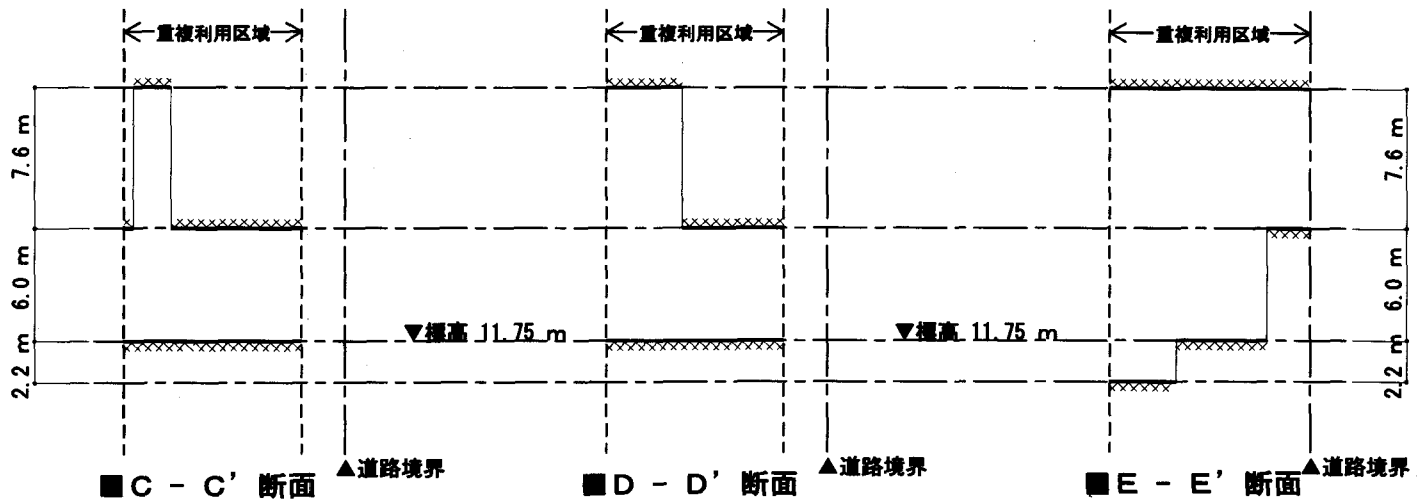
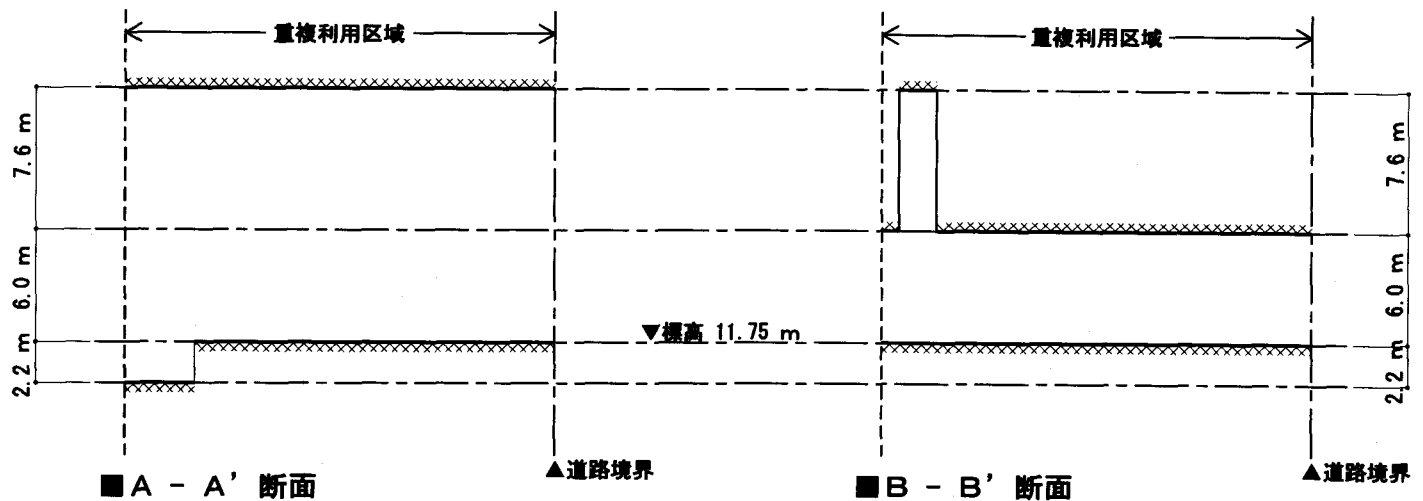
# 札幌圏都市計画 道庁東地区 地区計画

計画図 3



凡 例	
	地区計画区域
	地区整備計画区域 (道庁東(南街区)地区) 警察署
	重複利用区域

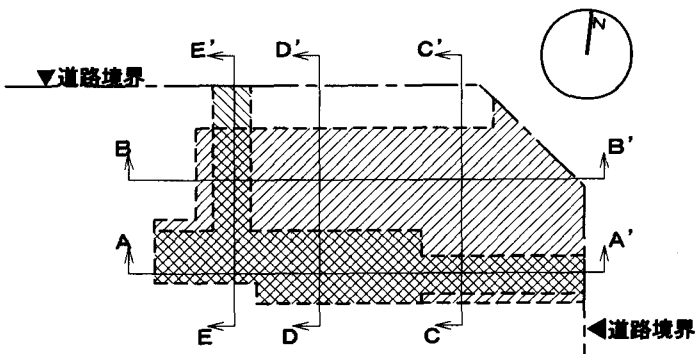
計画図 4



凡例

道路上部における建築物等の建築限界

道路下部における建築物等の建築限界



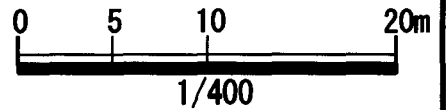
■ 重複利用区域平面

凡例

道路上部の建築限界：標高 11.75 m + 6.0 m  
道路下部の建築限界：標高 11.75 m

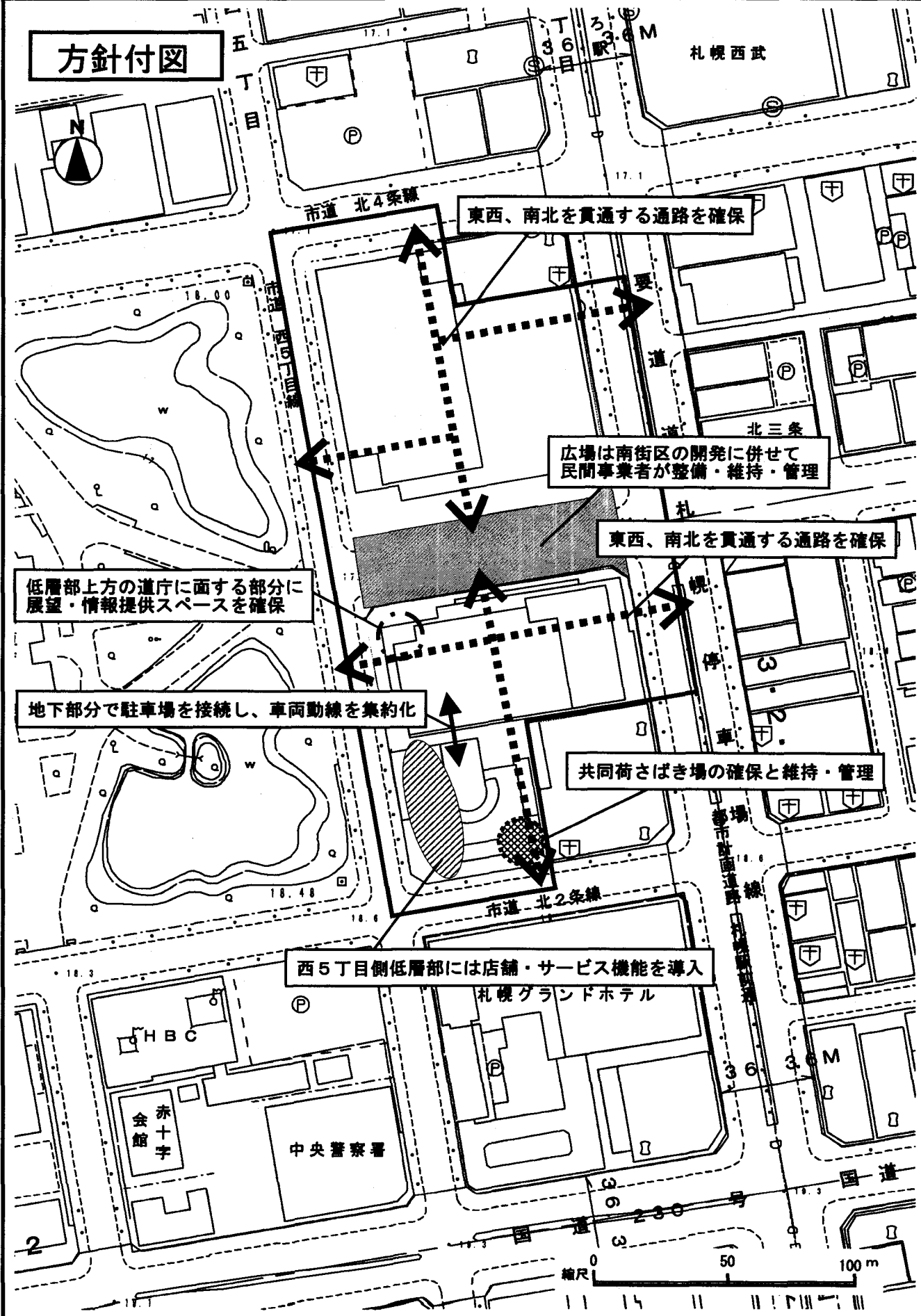
道路上部の建築限界：標高 11.75 m + 13.6 m  
道路下部の建築限界：標高 11.75 m + 6.0 m

道路上部の建築限界：標高 11.75 m + 13.6 m  
道路下部の建築限界：標高 11.75 m (一部標高 11.75 m - 2.2 m)



# 札幌圏都市計画 道庁東地区 地区計画

## 方針付図



東西、南北を貫通する通路を確保

広場は南街区の開発に併せて  
民間事業者が整備・維持・管理

東西、南北を貫通する通路を確保

低層部上方の道庁に面する部分に  
展望・情報提供スペースを確保

地下部分で駐車場を接続し、車両動線を集約化

共同荷さばき場の確保と維持・管理

西5丁目側低層部には店舗・サービス機能を導入