

## 令和3年度札幌市土地開発基金運用状況審査意見

### 第1 審査期間

令和4年7月4日から同年8月22日まで

### 第2 審査対象

令和3年度 札幌市土地開発基金の運用の状況を示す書類

### 第3 審査の範囲及び主な着眼点並びに方法

審査に当たっては、札幌市監査委員監査基準に準拠し、関係部局に資料等の提出を求め、着眼点及び方法は札幌市一般会計・特別会計歳入歳出決算審査意見と同様に審査した。

### 第4 審査結果

基金の運用の状況を示す書類に表示された計数は正確であり、また、運用状況についても適正であると認められた。

### 第5 運用の状況

基金の運用状況は次表のとおりであり、基金総額は、土地代金の支払不能による一時的な減少があったものの前年度に比較し2億9,520万円増加し、令和3年度末現在高は、664億4,872万円となっている。土地の面積は前年度に比較して減少しており、その主なものは、第3山口処理場用地などがある。

#### 土地開発基金運用状況

(単位 千円)

区 分		2年度末現在高	3年度中増減高			3年度末現在高
			増	減	差 引	
土 地	価 格	30,981,676	2,857,632	5,867,248	△ 3,009,615	27,972,060
	(面積 (㎡))	( 850,866)	( 14,861)	( 73,529)	( △ 58,668)	( 792,198)
預 金		35,171,839	6,162,863	2,858,042	3,304,820	38,476,659
合 計		66,153,515	9,020,495	8,725,291	295,204	66,448,720

(注) 土地の面積は、1㎡未満を切捨てとした。

なお、運用による土地貸付収入2億3,055万円、運用利子7,164万円及び遅延利息5,399円は、全額を基金会計において収入し、当該基金に積み立てるほか、土地貸付収入に収入未済額1,651円がある。