

令和2年度札幌市土地開発基金運用状況審査意見

第1 審査対象

令和2年度 札幌市土地開発基金の運用の状況を示す書類

第2 審査期間

令和3年6月15日から同年8月24日まで

第3 審査方法及び範囲

令和2年度土地開発基金運用状況について、札幌市監査委員監査基準に準拠し、関係部局に資料等の提出を求め、計数の確認を行ったほか、必要に応じ説明を受けて審査の参考にした。

第4 審査結果

基金の運用の状況を示す書類に表示された計数は正確であり、また、運用状況についても適正であると認められた。

第5 運用の状況

基金の運用状況は次表のとおりであり、基金総額は、前年度に比較し5億7,273万円増加し、令和2年度末現在高は、661億5,351万円となっている。土地の面積は前年度に比較して減少しており、その主なものは、南沢第二都市環境林事業用地などがある。

土地開発基金運用状況

(単位 千円)

区 分	元年度末現在高	2年度中増減高			2年度末現在高	
		増	減	差 引		
土 地	価 格	30,315,745	4,405,937	3,740,006	665,931	30,981,676
	(面積 (㎡))	(908,408)	(6,193)	(63,735)	(△ 57,542)	(850,866)
預 金	35,265,033	4,312,742	4,405,937	△ 93,194	35,171,839	
合 計	65,580,779	8,718,679	8,145,943	572,736	66,153,515	

(注) 土地の面積は、1㎡未満を切捨てとした。

なお、運用による土地貸付収入2億5,192万円、運用利子4,368万円は、全額を基金会計において収入し、当該基金に積み立てている。