

## 令和4年度札幌市土地開発基金運用状況審査意見

### 第1 審査期間

令和5年7月4日から同年8月22日まで

### 第2 審査対象

令和4年度 札幌市土地開発基金の運用の状況を示す書類

### 第3 審査の範囲及び主な着眼点並びに方法

審査に当たっては、札幌市監査委員監査基準に準拠し、関係部局に資料等の提出を求め、着眼点及び方法は札幌市一般会計・特別会計歳入歳出決算審査意見と同様に審査した。

### 第4 審査結果

基金の運用の状況を示す書類に表示された計数は正確であり、また、運用状況についても適正であると認められた。

### 第5 運用の状況

基金の運用状況は次表のとおりであり、基金総額は、3億261万円増加し、令和4年度末現在高は、667億5,133万円となっている。土地の面積は前年度に比較して減少しており、その主なものは、南沢第二都市環境林事業用地などがある。

#### 土地開発基金運用状況

(単位 千円)

区 分		3年度末現在高	4年度中増減高			4年度末現在高
			増	減	差 引	
土 地	価 格	27,972,060	2,268,214	9,439,888	△ 7,171,674	20,800,386
	(面積 (㎡))	( 792,198)	( 7,038)	( 54,319)	( △ 47,280)	( 744,917)
預 金		38,476,659	9,742,500	2,268,214	7,474,286	45,950,945
合 計		66,448,720	12,010,714	11,708,102	302,612	66,751,332

(注) 土地の面積は、1㎡未満を切捨てとした。

なお、運用による土地貸付収入2億3,755万円、運用利子及び基金地買戻しに係る利子相当額9億8,366万円は、全額を基金会計において収入し、当該基金に積み立てるほか、土地貸付収入に収入未済額がある。