

【フラット35】4つのメリット

【フラット35】メリット①

ずっと固定金利の安心

【フラット35】メリット②

多彩なメニューで
安心の住まいづくりを応援

【フラット35】メリット③

保証人不要、
繰上返済手数料不要

【フラット35】メリット④

ご返済中も安心サポート



【フラット35】S 質の高い住宅取得を金利引下げで応援！



省エネ性や耐震性など
質の高い住宅取得を
金利引下げで応援！

【フラット35】Sとは、【フラット35】をお申込みのお客さまが、長期優良住宅など質の高い住宅を取得する場合に【フラット35】の借入金利を一定期間引き下げる制度です。

2022年3月31日までの申込受付分に適用

金利引下げメニュー	金利引下げ期間	金利引下げ幅
【フラット35】S (金利Aプラン)	当初 10 年間	年 ▲ 0.25%
【フラット35】S (金利Bプラン)	当初 5 年間	

* 【フラット35】Sには予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は、受付を終了させていただきます。受付終了日は、終了する約3週間前までにフラット35サイト (www.flat35.com) でお知らせします。

* 【フラット35】Sは、新築住宅の建設・購入および中古住宅の購入の際にご利用いただけます（【フラット35】借換融資には利用できません。）。住宅の耐久性などの【フラット35】の技術基準やその他融資基準を満たす必要があります。各基準の詳細は、フラット35サイト (www.flat35.com) でご確認ください。

4つの基準とメリット

省エネルギー性

高い水準の断熱性などを
実現した住宅



夏涼しく冬暖かい！
冷暖房費に差が出ます！

耐震性

強い揺れに対して倒壊、
崩壊などしない程度の性
能を確保した住宅



地震から家族を守る！
地震保険も割引に！

バリアフリー性

高齢者の日常生活を
行いやすくした住宅



移動がラクで先々安心！
老後の工事費も軽減！

耐久性・可変性

長期優良住宅など、耐久性を有し、
長期にわたり良好な状態で使用
するための措置を講じた住宅



丈夫で長持ち！
将来のメンテナンス費用も軽減！

札幌版次世代住宅補助制度 (市民向け戸建て住宅) を

ご利用の方は、札幌市からの補助金と併せて

【フラット35】S の申請が可能となり、

0.25%の金利引き下げが
最大で10年間適用されます。



札幌版次世代住宅補助制度			+	【フラット35】S 金利引下げ幅	
新築住宅の等級	一次エネルギー消費量等級	札幌市からの補助金額			
トップランナー	等級5	160万円/件	}	【フラット35】S (金利Aプラン) 当初10年間 年▲0.25%	
ハイレベル		110万円/件			
スタンダードレベル		50万円/件			
ベーシックレベル		対象外			
ミニマムレベル	等級4	対象外	→	【フラット35】S (金利Bプラン) ^{※3} 当初5年間 年▲0.25%	

※詳しくは住宅金融支援機構 北海道支店 (011-261-8306 平日9:00~17:00)までお問い合わせください。