

1. 建築概要書

■建築概要

用途	火葬場
工事場所	札幌市手稲区手稲山口308番地(308-1, 2, 3・311-1, 2, 3, 312-1, 2, 3, 4, 5・313-1, 2, 3)
用途地域	指定なし
日影規制	指定なし
防火地区	指定なし
敷地面積	3,999.87m ²
建築面積	9,366.36m ²
延床面積	12,834.56m ²
建ぺい率	23.4%(70%)
容積率	32.1%(400%)
最高高さ	15.0m
最高の軒高	13.3m
規模	地上2階
構造	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造
しゅん工年	2006年1月(平成8年)
供用年	2006年4月(平成8年)
告別室	2室 (200m ²)
収骨室	14室 (630m ²)
待合室	31室 (1,488m ²)
霊安室	1室 (最大3体)
待合ホール	320m ²
炉数	火葬炉 29基、焼却炉 1基
運営形態	PFI事業(BOT方式)(事業者名:札幌市山口斎場 PFI斎場運営株式会社)
昇降機	エレベーター 5基、ダムウエーター 1基、エスカレーター 4基
駐車場	大型バス 50台、普通自動車 120台 (10,000m ²)
外構工事	構内道路、門扉、歩道、散策路、フェンス、植栽、水子供養塔、供養塔、屋上庭園
電気設備	高圧気中開閉器設備、受変電設備、照明設備、拡声設備、自動火災報知・防火戸閉鎖・ガス漏警報設備 テレビ共同受信設備、電気時計設備、インターホン設備
機械設備	空気調和設備、給排水衛生設備

■関係書類等概要

分類		資料名称	
申請書類等	建築物	確認申請書	
		確認済証	
		計画変更確認申請書	
		確認済証	
		検査済証	
	昇降機	確認申請書	
		確認済証	
	消防用設備等	設置届	
		検査結果通知書	
		特例適用申請書	
	電気工作物	使用申込書、電気主任技術者選任又は解任届、保安規定	
	条例・事前協議	緑化	現状時変更行為等協議申出書、成立書
		廃棄物	事業系廃棄物保管場所等設置計画書
その他			
大気汚染防止法		ばい煙発生施設設置届書	
騒音規制法		特定施設設置届書	
図面等	確認申請書	確認申請書一式・構造計算書一式 計画変更確認申請書一式	
	しゅん工図	意匠図・構造図・電気設備図・機械設備図	
法定点検関連	建築物	特殊建築物等定期調査報告書	
		建築設備等定期点検報告書	
		昇降機定期点検報告書	
	消防	消防設備等点検結果報告書	
		消防立入検査結果報告書	
		地下タンク漏洩検査報告書	
	その他	自家用電気工作物点検結果報告書	
		簡易専用水道点検結果報告書	
		ビル管理法関連点検結果報告書(空調環境・水質検査等)	
		ボイラーばい煙測定結果報告書	
ダイオキシン類測定結果報告書			
その他	修繕更新資料	維持管理計画書	
		修繕工事履歴	
	その他	工事請負契約書(工事見積書)	
		道路占用許可書(管路)	
備考	・上記書類は目視により現地確認済み		