

令和6年5月7日

建設委員会提出資料

令和6年度

主要事業概要

都市局

目次

	—頁—
都市局の機構	1
都市局歳出予算総括表	3
各部の主要事業概要	4

都市局

都市局長

(電) 釜石 睦由 3000 (秘書: 3003) (7南)

市街地整備部長

(事) 高田 耕
2710 (7南)

総務課長

(事) 木下 健二
2555 (7南)
FAX 218-5176

庶務係長

(事) 莊司 暁人

2555

調整担当係長

(事) 國井 早苗

2582

開発指導課長

(土) 坪田 修一
2512 (7南)
FAX 218-5176

監理係長

(事) 原 敏行

審査係長

(事) 小田 洋史

指導係長

(土) 賀澤 友晴

規制担当課長

(土) 小澤 一郎
2512 (7南)
FAX 218-5176

規制係長

(土) 遠藤 仁

がけ地防災担当
係長
大規模盛土対策
担当係長

(土) 松本 拓水

(土) 吉原 康次

以上 2512

区画整理事業担当課長

(土) 新沼 俊司
2657 (7南)
FAX 218-5176

区画整理事業係長

(土) 岩木 廣之

補償担当係長

(事) 田澤 浩

事業調整担当係長

(土) 國井 宏幸

以上 2657

住宅担当部長

(事) 砂田 直文
2680 (7北)

住宅課長

(事) 細川 幸男
2806 (7北)
FAX 218-5144

調整係長

(事) 笠井 将道

調査担当係長

(事) 今 哲志

管理係長

(事) 星川 隆利

管理担当係長

(事) 竹内 雄哉

以上 2806

住宅企画担当課長

(築) 松本 丈史
2807 (7北)

住宅企画係長

(築) 西山 健一

マンション施策
推進担当係長

(築) 小田原 彩華

事業計画係長

(築) 下國 久臣

事業調整担当係長

(事) 高橋 誠一

施設改善担当係長

(機) 濱崎 健太

施設維持担当係長

(電) 金野 光展

以上 2807

部長職

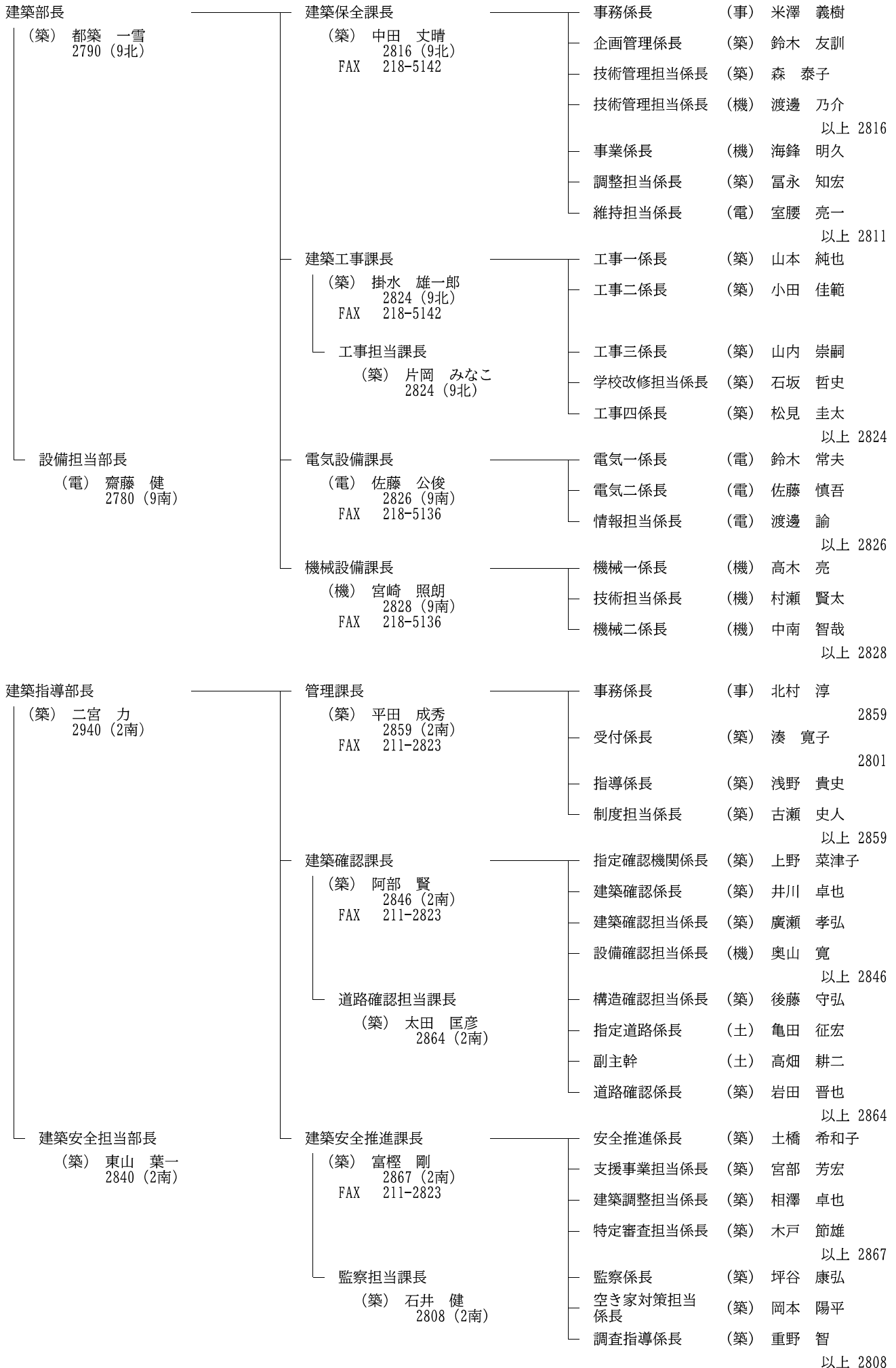
(事) 渡邊 寛也
211-3350(132-3350)
中央区北1条西2丁目9
(オーク札幌ビル1F)
< (一財)札幌市住宅管理公社派遣 >

課長職

(築) 山崎 大史
211-3370(132-3370)
FAX 251-5246
中央区北1条西2丁目9
(オーク札幌ビル2F)
< (一財)札幌市住宅管理公社派遣 >

係長職

(機) 辻野 修一
211-3384(132-3384)
中央区北1条西2丁目9
(オーク札幌ビル2F)
< (一財)札幌市住宅管理公社派遣 >



都市局 歳出予算総括表

〔歳 出〕

(単位：千円)

区 分	R6予算額 (A)	R5予算額 (B)	比較増減 (A - B)	増減率 (%)
一般会計 (a)	22,653,380	18,200,377	4,453,003	24.5%
市街地整備部	11,721,719	9,759,388	1,962,331	20.1%
建築部	10,617,572	7,700,683	2,916,889	37.9%
建築指導部	314,089	740,306	▲ 426,217	▲57.6%
特別会計 (b)	1,037,000	666,000	371,000	55.7%
土地区画整理会計	1,037,000	666,000	371,000	55.7%
合計 (a+b)	23,690,380	18,866,377	4,824,003	25.6%

() 内は前年度予算額を示す 単位：千円

〈都市局〉部・事業名	本年度予算額	前年度予算額	比較増減	増減率
都市局	22,653,380	18,200,377	4,453,003	24.5%
市街地整備部	11,721,719	9,759,388	1,962,331	20.1%
都市開発総務費	46,333	(43,137)		
都市開発一般管理費	33,326			
団地関連費	13,007			
宅地造成指導費	98,274	(114,192)		
がけ地調査費	6,036	がけ地カルテの点検更新、がけ地防災の周知啓発等		
大規模盛土対策費	66,000	大規模盛土造成地における地震時の安定性評価及び耐震化の検討		
滑動崩落対策施設維持管理費	26,238	大規模盛土造成地の滑動崩落対策施設における地下水位観測、管内カメラ調査、管清掃等		
市営住宅管理費	3,078,976	(3,002,586)		
市営住宅管理費	2,533,653	管理戸数 26,487戸		
借上市営住宅返還業務	545,323	借上市営住宅の借上料支払、借上期間満了に伴う退去者への移転補償等		
民間住宅費	257,700	(250,000)		
分譲マンション適正管理推進費	9,700	分譲マンションの適正管理に係る管理組合等への相談支援及び専門家の派遣による支援等		
住宅エコリフォーム補助費	142,000	環境負荷の低減(省エネ)やバリアフリー化のためのリフォームに対する補助		
高断熱・高気密住宅普及促進費	91,000	高い断熱性能を持つ札幌版次世代住宅の建設に対する補助、集合住宅の省エネ改修に対する支援等		
住宅確保要配慮者居住支援費	15,000	高齢者等の民間賃貸住宅への円滑な入居に係る相談窓口の運営費及び家賃債務保証料の補助等		

() 内は前年度予算額を示す 単位：千円

〈都市局〉部・事業名	本年度予算額	前年度予算額	比較増減	増減率
高齢者向け住宅支援費	50,907	(59,422)		
高齢者向け住宅支援費	50,907	サービス付き高齢者向け住宅登録事務委託、 高齢者向け優良賃貸住宅の家賃補助		
市営住宅整備費	7,464,000	(5,848,000)		
市営住宅緊急対策費	50,000			
市営住宅維持更新費	6,357,000	建替 伏古（A4・A8号棟・集会所） 80戸 実施期間 4～6年度 総事業費 3,024百万円 発寒（5号棟） 72戸 実施期間 5～8年度 総事業費 3,230百万円 美香保（1～3号棟） 189戸 実施期間 6～9年度 総事業費 7,585百万円		
市営住宅設備更新費	562,000	改修 光星5号棟耐震改修ほか改善事業、外部改修工事等		
市営住宅空き住戸修繕費	495,000	市営住宅の設備に関する長期維持保全計画の策定及び緊急度の高い設備改修の実施		
市営住宅空き住戸修繕費	495,000	市営住宅における未修繕の空き住戸修繕の実施		
融資住宅建設資金貸付金等	12,036	(15,315)		
融資住宅建設資金貸付金等	12,036	平成28年度までに融資した分に対しての金融機関への預託・利子補給		
土地区画整理会計繰出金	713,493	(426,736)		
土地区画整理会計繰出金	713,493	公共事業費負担分等		
建築部	10,617,572	7,700,683	2,916,889	37.9%
建築計画等総括費	10,617,572	(7,700,683)		
保全推進費	9,648,000	市有建築物の計画的な修繕を中心とする一元的な保全事業		

() 内は前年度予算額を示す 単位：千円

〈都市局〉部・事業名	本年度予算額	前年度予算額	比較増減	増減率
	市有建築物特定天井対策費	936,000	市有建築物の特定天井に対する脱落防止対策の実施 工事 6施設 設計 3施設	
	建築管理費	33,572		
建築指導部	314,089	740,306	△ 426,217	△57.6%
	建築確認及び相談指導費	314,089	(740,306)	
	建築確認及び相談指導費	74,489	建築物の審査・確認、是正指導等	
	民間建築物耐震化促進費	197,000	民間建築物の耐震化及びブロック塀等の撤去工事に対する補助等並びに耐震化に関する普及啓発	
	民間建築物吹付けアスベスト対策促進費	6,600	民間建築物に使用されている吹付けアスベストの分析調査及び除去等工事に対する補助等	
	空き家対策費	36,000	空き家の適正管理に関する普及啓発、危険な空き家の除却に対する補助、相続財産清算人制度等の活用による空き家解消の促進等	

土地区画整理会計

() 内は前年度予算額を示す 単位：千円

〈都市局〉部・事業名	本年度予算額	前年度予算額	比較増減	増減率
都市局	1,037,000	666,000	371,000	55.7%
市街地整備部	1,037,000	666,000	371,000	55.7%
篠路駅東口地区土地区画整理費	936,000	(570,000)		
篠路駅東口地区土地区画整理費	936,000	施行面積 5.1ha 測量、設計、移転補償、先行買収、公共施設整備等		
清算費	10,000	(10,000)		
清算費	10,000	測量、補償等		
職員給与費	74,000	(70,000)		
職員給与費	74,000	11人		
共済組合事業主負担金等	17,000	(16,000)		
共済組合事業主負担金等	17,000			

【令和6年度 建築部予算(保全推進費)の概要】

1 事業費 予算額(当初予算)

9,648百万円 : 前年比 133.1%

2 工事

【単位:件、百万円】

	建築工事	設備工事			合計	前年比
	庁舎等	電気	機械	小計		
件数	33	23	27	50	83	100.0%
金額	2,509	3,354	3,459	6,813	9,322	136.8%

3 委託業務

	設計			監理			その他	合計	前年比
	建築	設備	小計	建築	設備	小計			
件数	23	20	43	32	24	56	0	99	83.2%
金額	31	38	69	62	65	127	0	196	45.2%

4 主な事業

施設名	R6事業費	総事業費	工事期間
札幌コンベンションセンター	3,591	3,851	R5-6
中央市税事務所・健康づくりセンター	2,104	2,104	R5-6
農試公園屋内広場	669	669	R5-6
厚別公園競技場	618	2,390	R5-7
児童心理治療センター	274	383	R5-6

【令和6年度 建築部 受託予定事業の概要】

1 工事発注予定

【単位:件、百万円】

	建築工事				設備工事			合計
	市営住宅	庁舎等	学校	小計	電気	機械	小計	
件数	11	16	80	107	292	216	508	615
金額	3,886	6,909	21,112	31,907	10,068	11,936	22,004	53,911

2 主な新規工事

- ・(仮称)真駒内地区義務教育学校新築ほか工事 R6～R8
- ・向陵中学校校舎棟改築ほか1期工事 R6～R8
- ・美香保団地旧5～8号棟解体工事 R6～R7
- ・北・東清掃事務所新築工事 R6～R8
- ・東消防署改築工事 R6～R8

3 主な継続工事

- ・発寒中学校改築工事 R5～R6
- ・発寒団地5号棟・集会所新築工事 R5～R8
- ・札幌圏消防指令システム更新工事 R4～R7

4 業務発注予定

	地質調査	設計		監理		その他	合計
		建築	設備	建築	設備		
件数	4	86	123	104	273	7	597
金額	96	703	378	684	793	86	2,710

5 主な新規設計業務

- ・手稲中央小学校改築ほか工事基本・実施設計
- ・美香保団地新1～3号棟新築工事実施設計
- ・NEWSネットワーク実施設計