

令和5年5月24日

建設委員会提出資料

令和5年度

# 主要事業概要

都市局

## 目次

	—頁—
都市局の機構 .....	1
都市局歳出予算総括表 .....	3
各部の主要事業概要 .....	4

都市局

都市局長

(電) 中村 範仁 3000 (秘書: 3003) (7南)

市街地整備部長

(事) 高田 耕  
2710 (7南)

総務課長

(事) 木下 健二  
2555 (7南)  
FAX 218-5176

庶務係長

(事) 佐々木 高信  
2555

調整担当係長

(事) 國井 早苗  
2582

開発指導課長

(土) 坪田 修一  
2512 (2南)  
FAX 218-5177

監理係長

(事) 二口 直樹

審査係長

(事) 小田 洋史

指導係長

(土) 浜口 竜平

規制担当課長

(土) 小澤 一郎  
2512 (2南)  
FAX 218-5177

規制係長

(土) 鈴木 博美

がけ地防災担当係長

(土) 田村 和也

大規模盛土対策担当係長

(土) 吉原 康次  
以上 2512

区画整理事業担当課長

(土) 新沼 俊司  
2657 (7南)  
FAX 218-5176

区画整理事業係長

(土) 岩木 廣之

補償担当係長

(事) 田澤 浩

事業調整担当係長

(土) 三浦 智之  
以上 2657

住宅担当部長

(事) 藍原 満  
2680 (7北)

住宅課長

(事) 細川 幸男  
2806 (7北)  
FAX 218-5144

調整係長

(事) 笠井 将道

主査(調整)

(事) 秋山 智子

管理係長

(事) 星川 隆利

以上 2806

住宅企画担当課長

(築) 松本 丈史  
2807 (7北)

住宅企画係長

(築) 勝見 元暢

事業計画係長

(築) 下國 久臣

事業調整担当係長

(事) 阿部 貴暢

施設改善担当係長

(機) 竹内 隆博

施設維持担当係長

(電) 金野 光展

主査(調整)

(電) 宮島 隆志

以上 2807

部長職

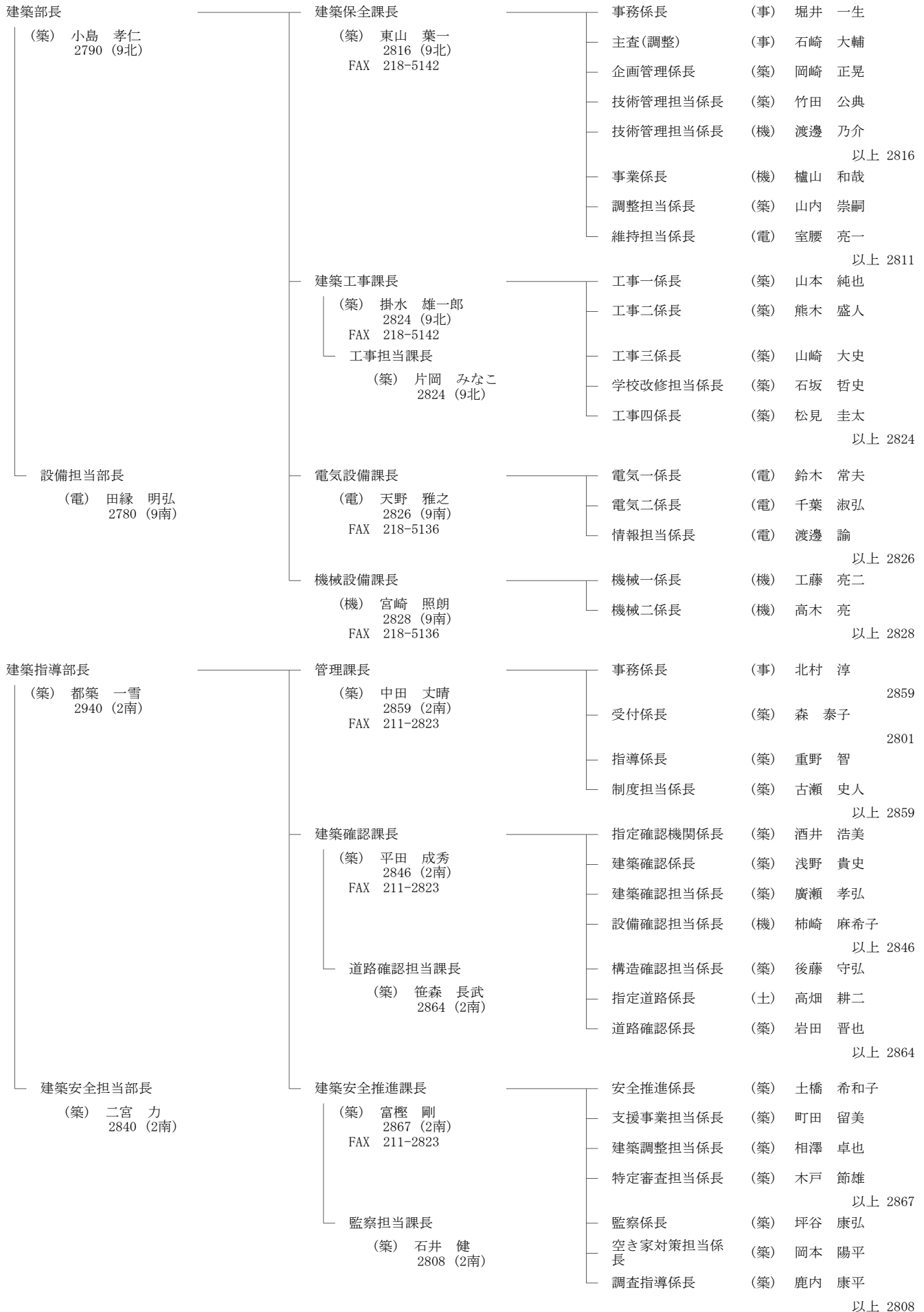
(事) 渡邊 寛也  
211-3350 (132-3350)  
中央区北1条西2丁目9  
(オーク札幌ビル1F)  
< (一財)札幌市住宅管理公社派遣 >

課長職

(築) 太田 匡彦  
211-3370 (132-3370)  
FAX 251-5246  
中央区北1条西2丁目9  
(オーク札幌ビル2F)  
< (一財)札幌市住宅管理公社派遣 >

係長職

(機) 藤田 雅彦  
211-3384 (132-3384)  
中央区北1条西2丁目9  
(オーク札幌ビル2F)  
< (一財)札幌市住宅管理公社派遣 >



## 都市局 歳出予算総括表

〔歳 出〕

(単位：千円)

区 分	R5予算額 (A)	R4予算額 (B)	比較増減 (A－B)	増減率 (%)
一般会計 (a)	18,167,377	14,813,079	3,354,298	22.6%
市街地整備部	9,726,388	8,363,462	1,362,926	16.3%
建築部	7,700,683	5,773,334	1,927,349	33.4%
建築指導部	740,306	676,283	64,023	9.5%
特別会計 (b)	632,000	384,000	248,000	64.6%
土地区画整理会計	632,000	384,000	248,000	64.6%
合計 (a+b)	18,799,377	15,197,079	3,602,298	23.7%

( ) 内は前年度予算額を示す 単位：千円

〈都市局〉部・事業名	本年度予算額	前年度予算額	比較増減	増減率
都市局	18,167,377	14,813,079	3,354,298	22.6%
市街地整備部	9,726,388	8,363,462	1,362,926	16.3%
<b>都市開発総務費</b>	<b>43,137</b>	<b>( 58,429)</b>		
都市開発一般管理費	31,430			
団地関連費	11,707			
<b>宅地造成指導費</b>	<b>114,192</b>	<b>( 26,463)</b>		
がけ地調査費	6,100	がけ地カルテの点検更新、がけ地防災の周知啓発等		
大規模盛土対策費	89,000	大規模盛土造成地における地震時安定性評価のための各種調査等の実施		
滑動崩落対策施設維持管理費	19,092	大規模盛土造成地の滑動崩落対策施設における地下水位観測、管内カメラ調査、管清掃等		
<b>市営住宅管理費</b>	<b>3,002,586</b>	<b>( 3,268,922)</b>		
市営住宅管理費	2,410,855	管理戸数 26,589戸		
借上市営住宅返還業務	591,731	借上市営住宅の借上料支払い、借上期間満了に伴う退去者への移転補償等		
<b>民間住宅費</b>	<b>250,000</b>	<b>( 248,000)</b>		
分譲マンション適正管理推進費	3,000	分譲マンションの適正管理に係る管理組合等への相談支援及び専門家の派遣による支援等		
エコリフォーム促進費	142,000	環境負荷の低減(省エネ)やバリアフリーに係るリフォームに対する補助		
高断熱・高気密住宅普及促進費	89,000	高い断熱性能を持つ札幌版次世代住宅の建設に対する補助、集合住宅の省エネ改修に対する支援等		
住宅確保要配慮者居住支援費	16,000	高齢者等の民間賃貸住宅への円滑な入居に係る相談窓口の運営費及び家賃債務保証料の補助等		

( ) 内は前年度予算額を示す 単位：千円

〈都市局〉部・事業名	本年度予算額	前年度予算額	比較増減	増減率
<b>高齢者向け住宅支援費</b>	<b>59,422</b>	<b>( 62,000)</b>		
高齢者向け住宅支援費	59,422	サービス付き高齢者向け住宅登録事務委託、 高齢者向け優良賃貸住宅の家賃補助		
<b>市営住宅整備費</b>	<b>5,848,000</b>	<b>( 4,285,000)</b>		
市営住宅緊急対策費	50,000			
市営住宅維持更新費	5,208,000	建替 二十四軒（新2号棟） 60戸 実施期間 3～5年度 総事業費 1,826百万円 伏古（A4・A8号棟・集会所） 80戸 実施期間 4～6年度 総事業費 3,024百万円 発寒（新5号棟） 72戸 実施期間 5～8年度 総事業費 2,160百万円		
市営住宅設備更新費	303,000	改修 外部改修工事、給水改修工事等		
市営住宅空き住戸修繕費	287,000	市営住宅の設備に関する長期維持保全計画の 策定及び緊急度の高い設備改修の実施		
市営住宅空き住戸修繕費	287,000	市営住宅における未修繕の空き住戸修繕の実 施		
<b>融資住宅建設資金貸付金等</b>	<b>15,315</b>	<b>( 20,690)</b>		
融資住宅建設資金貸付金等	15,315	平成28年度までに融資した分に対しての金融 機関への預託・利子補給		
<b>土地区画整理会計繰出金</b>	<b>393,736</b>	<b>( 380,958)</b>		
土地区画整理会計繰出金	393,736	公共事業費負担分等		
<b>その他</b>	<b>0</b>	<b>( 13,000)</b>		
建築部	7,700,683	5,773,334	1,927,349	33.4%
<b>建築計画等総括費</b>	<b>7,700,683</b>	<b>( 5,773,334)</b>		
保全推進費	7,250,000	市有建築物の計画的な修繕を中心とする一元 的な保全事業		

( ) 内は前年度予算額を示す 単位：千円

〈都市局〉部・事業名	本年度予算額	前年度予算額	比較増減	増減率
市有建築物特定天井対策費  建築管理費	417,000  33,683	市有建築物の特定天井に対する脱落防止対策の実施 工事 4 施設 設計 3 施設		
建築指導部	740,306	676,283	64,023	9.5%
<b>建築確認及び相談指導費</b>  建築確認及び相談指導費  民間建築物耐震化促進費  民間建築物吹付けアスベスト対策促進費  空き家対策費	<b>740,306</b>  70,706  629,000  6,600  34,000	<b>( 676,283)</b>  建築物の審査・確認、是正指導等  民間建築物の耐震化及びブロック塀等の撤去工事に対する補助等並びに耐震化に関する普及啓発  民間建築物に使用されている吹付けアスベストの分析調査及び除去等工事に対する補助等  空き家の適正管理に関する普及啓発、危険な空き家の除却に対する補助、相続財産清算人制度等の活用による空き家解消の促進等		

# 土地区画整理会計

( ) 内は前年度予算額を示す 単位：千円

〈都市局〉部・事業名	本年度予算額	前年度予算額	比較増減	増減率
都市局	632,000	384,000	248,000	64.6%
市街地整備部	632,000	384,000	248,000	64.6%
<b>篠路駅東口地区土地区画整理費</b>	<b>536,000</b>	<b>( 237,000)</b>		
篠路駅東口地区土地区画整理費	536,000	施行面積 5.1ha 測量、設計、移転補償、先行買収等		
<b>清算費</b>	<b>10,000</b>	<b>( 13,000)</b>		
清算費	10,000	測量、補償等		
<b>職員給与費</b>	<b>70,000</b>	<b>( 106,000)</b>		
職員給与費	70,000	11人		
<b>共済組合事業主負担金等</b>	<b>16,000</b>	<b>( 25,000)</b>		
共済組合事業主負担金等	16,000			
<b>その他</b>	<b>0</b>	<b>( 3,000)</b>		



## 【令和5年度 建築部の事業概要】

### 1 保全推進事業費 予算額（当初予算）

7,250百万円 :前年比 131.8%

### 2 保全推進事業（工事）

【単位:件、百万円】

		建築工事	設備工事			合計
		庁舎等	電気	機械	小計	
発注 件数	建築部	12	15	17	32	44
	公社	9	13	17	30	39
	計	21	28	34	62	83
金額	建築部	1,464	1,927	2,419	4,346	5,810
	公社	293	314	399	713	1,006
	計	1,757	2,241	2,818	5,059	6,816

### 3 保全推進事業（委託業務）

【単位:件、百万円】

		地質 調査	設計			監理			その他	合計
			建築	設備	小計	建築	設備	小計		
発注 件数	建築部	0	11	11	22	12	16	28	0	50
	公社	0	21	19	40	9	20	29	0	69
	計	0	32	30	62	21	36	57	0	119
金額	建築部	0	41	43	84	36	72	108	40	232
	公社	0	47	27	74	12	23	35	93	202
	計	0	88	70	158	48	95	143	133	434

### 4 主な保全推進事業

- ・教育文化会館(外部改修・電気、機械設備更新など)R4～6工事
- ・青少年科学館(外部改修・電気、機械設備更新など)R4～5工事
- ・はっさむ地区センター・西消防署(外部改修、電気・機械設備更新など)R5～6工事
- ・産業振興センター(空調設備更新など)

## 【令和5年度 建築部 受託事業の概要】

### 1 工事発注内訳

【単位:件、百万円】

	建築工事				設備工事			合計
	市営住宅	庁舎等	学校	小計	電気	機械	小計	
件数	21	46	98	165	166	108	274	439
金額	6,650	5,690	15,340	27,680	4,980	6,130	11,110	38,790

### 2 主な新規工事

- ・発寒中学校改築工事 R5～R6
- ・明園小学校改築工事 R5～R6
- ・(仮称)第二児童相談所新築工事 R5～R7
- ・伏古団地4・8号棟・集会所新築工事 R5～R6
- ・発寒団地5号棟・集会所新築工事 R5～R8

### 3 主な継続工事

- ・元町北小学校改築工事 R4～R5
- ・二十四軒団地建替2号棟新築工事 R4～R5
- ・札幌圏消防指令システム更新工事 R4～R7

### 4 業務発注予定

【単位:件、百万円】

	地質調査	設計		監理		その他	合計
		建築	設備	建築	設備		
件数	12	152	85	143	171	37	600
金額	120	750	290	580	240	140	2,120

### 5 主な新規設計業務

- ・(仮称)藻岩高等学校・啓北商業高等学校再編新設校新築ほか工事 基本・実施設計
- ・(仮称)厚別南・青葉地区義務教育学校新築ほか工事 基本・実施設計
- ・北・東清掃事務所新築工事基本・実施設計